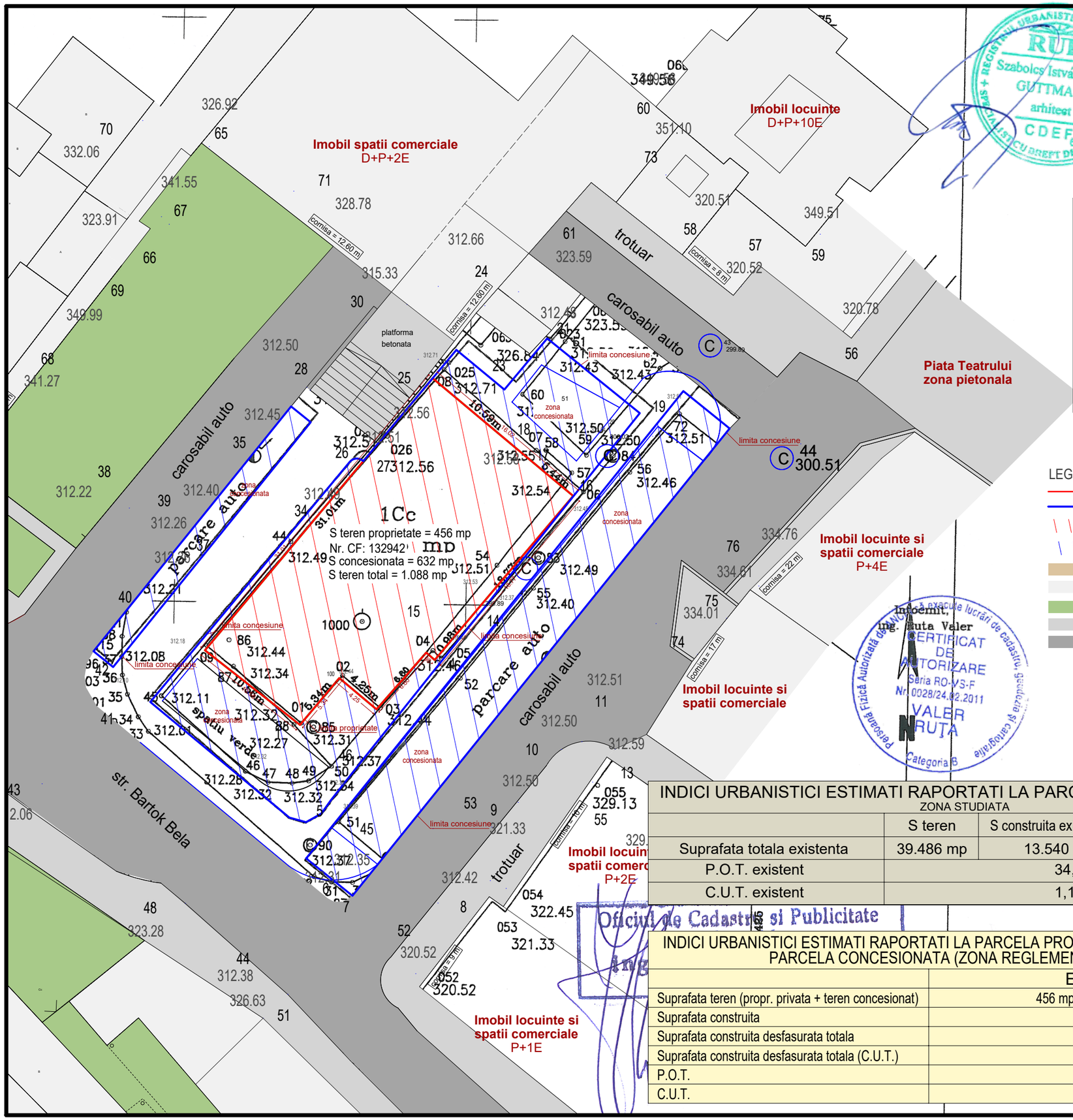


**NOTA:**
1. PLANSELE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CELE DE REZISTENTA SI INSTALATII
2. TOATE COTELE SE VERIFICA DE CATRE UTILIZATOR PE PROPRIE RASPUNDERE IAR DACA NU CORESPUND, SE INSTIINTEAZA PROIECTANTUL
3. UTILIZATOUL ARE OBLIGATIA DE A CONSULTA PLANSA CU ULTIMUL INDEX

Calculu analitic al suprafetelor

| Numar punct | Coordonata X | Coordonata Y |
|---|---|---|
| 08 | 560745.06 | 466397.77 |
| 09 | 560721.28 | 466377.86 |
| 01 | 560714.76 | 466386.17 |
| 02 | 560718.85 | 466389.60 |
| 03 | 560716.12 | 466392.86 |
| 04 | 560721.08 | 466397.21 |
| 05 | 560720.43 | 466397.95 |
| 06 | 560734.77 | 466410.06 |
| 07 | 560738.26 | 466405.88 |

S = 455.92 mp

LEGENDA
- Limita teren proprietate privata CF 132942 conform ridicare topo
- Limita teren concesionat conform contract concesiune nr. 37 din 7.03.2018
- Teren proprietate privata - 456 mp
- Teren concesionat - 632 mp
- Zona studiata - teren neamenajat
- Constructii vecine existente
- Spatiu verde
- Alei pietonale si trotuare
- Carosabil auto

INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA INITIALA TOPO 594
ZONA STUDIATA

| | S teren | S construita existent | S construita desf existent (CUT) |
|---|---|---|---|
| Suprafata totala existenta | 39.486 mp | 13.540 mp | 47.286 mp |
| P.O.T. existent | 34,29% | | |
| C.U.T. existent | 1,19 | | |

INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA PROPRIETATE PRIVATA SI PARCELA CONCESIONATA (ZONA REGLEMENTATA)

| | EXISTENT |
|---|---|
| Suprafata teren (propr. privata + teren concesionat) | 456 mp + 632 mp = 1.088 mp |
| Suprafata construita | 0 mp |
| Suprafata construita desfasurata totala | 0 mp |
| Suprafata construita desfasurata totala (C.U.T.) | 0 mp |
| P.O.T. | 0% |
| C.U.T. | 0 |

| Index | Modificare | Data |
|---|---|---|
| | | |

Benef.
S.C. FARMACEUTICA B&B S.R.L.
Piata Trandafirilor nr. 16, Targu Mures, judetul Mures
CIF RO1199000

Proiectant general
VERTICAL PLUS s.r.l.
TIRGU MURES STRADA MARASTI NR. 38 AP.1
TEL: 0040 746 244 693
E-MAIL: ATELIER@VERTICALPLUS.RO

Proiect
Actualizare PUZ - Construire imobil locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+R

Strada Bartok Bela nr. 2, municipiul Targu-Mures, judetul Mures

Continut pl.
SITUATIA EXISTENTA
- DETALIU -
scara 1:500

| | |
|---|---|
| Ver. | |
| Sef Proiect | arh. SZABOLCS ISTVAN GUTTMANN |
| Proi. | arh. CRISTIAN HANUSZ |
| Proi. | arh. FLAVIU MIRCEA |
| Desenat | arh. FLAVIU MIRCEA |
| Nr.proi. | V+_4_2019 |
| Data | 29.05.2019 |
| Faza pr. | P.U.Z. |
| Spec. | URBANISM |

Nr. CUR. 1.1.