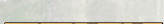
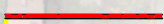
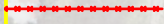
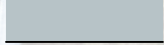




LEGENDA: SITUATIA EXISTENTA

FUNCTIONALITATEA ZONEI		DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	- LIMITA ZONEI STUDIASTE	CIRCULATIE	- accese dificile la cartierul de locuinte in curs de definire. - trama stradala propusa in P.U.Z. Unirii neactualizata. - drumuri neasfaltate, fara canalizare pluviala, neutilate. - strazi inguste, neconforme cu reglementarile legale.	- studierea acceselor la viitorul cartier. - aprecierea valabilitatii tramei stadale propus in P.U.Z. Unirii. - constituirea unei trame stradale conforme cu reglementarile legale, utilarea si asfaltarea strazilor.
	- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE			
	- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA	FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- zona rezidentiala, dezvoltata punctual, dupa documentatiile de urbanism aprobate conjunctural.	- respectarea reglementarilor aprobate in P.U.Z. UNIRII, in ceea ce priveste regimul de inaltime (max P+2), a coeficientilor urbanistici propusi.
	- TERENURI CONSTRUIBILE			
	-DRUMURI EXISTENTE	SPATII PLANTATE, AGREMENT,SPORT	- nu este cazul, zona verde cu functiuni agricole.	- construirea la nivel municipal si sectorial a unor zone de agrement si sport.
		PROBLEME DE MEDIU	- nu este cazul.	-
		PROTEJAREA ZONELOR	- nu este cazul.	-

ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE

-  -RELATI VIZUALE DE REFERINTA
-  -ACCESE NECESARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE

 S.C. DOMUS S.R.L. TIRGU MURES		PUZ-DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.		PR. NR. 225/2016 faza PUZ
ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN	SCARA 1:2000	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	A04
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN			
	arh. KOVACS ANGELA			
	arh. GLĂJA CRISTIAN	DATA	PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELCTUALA A ARHITECTILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142	
DESENAT	arh. GLĂJA CRISTIAN	martie2016		