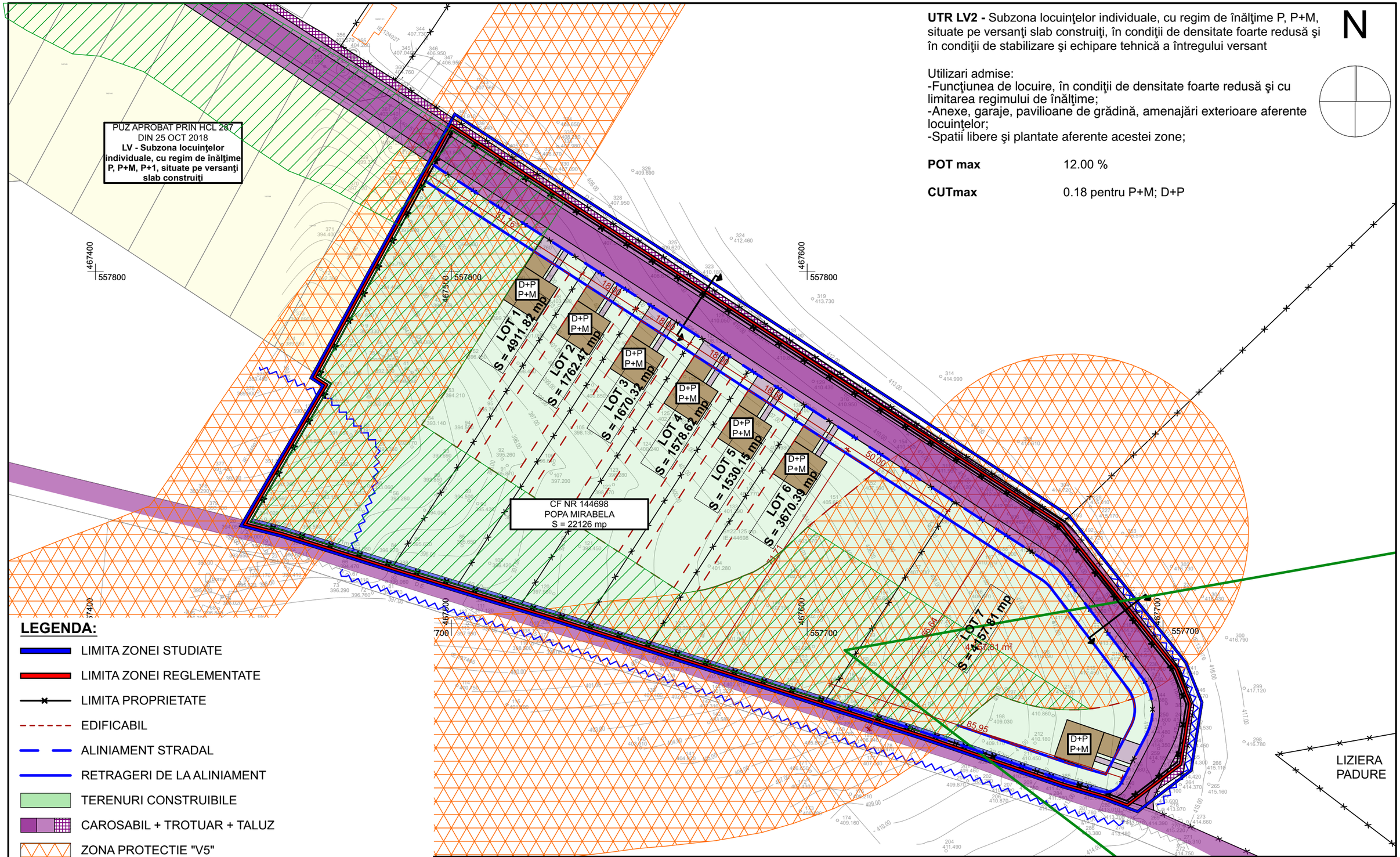
UTR LV2 - Subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate foarte redusă şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant

N

Utilizari admise:
-Funcţiunea de locuire, în condiţii de densitate foarte redusă şi cu limitarea regimului de înălţime;
-Anexe, garaje, pavilioane de grădină, amenajări exterioare aferente locuinţelor;
-Spatii libere şi plantate aferente acestei zone;

POT max 12.00 %

CUTmax 0.18 pentru P+M; D+P



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA PROPRIETATE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT STRADAL
- RETRAGERI DE LA ALINIAMENT
- TERENURI CONSTRUIBILE
- CAROSABIL + TROTUAR + TALUZ
- ZONA PROTECTIE "V5"
- ZONA PROTECTIE "V7"
- ZONA PROTECTIE "V6b"
- ZONA PROTECTIE "V4"
- ZONA PROTECTIE "V4" - CONFORM RIDICARE TOPO
- CONSTRUCTII PROPUSE D+P , P+M

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
AA2- subzona terenurilor arabile, vii, livezi, păşuni, fânaţe, pepiniere situate în intravilan	9430.50	42.62	0.00	0.00
LV2 - Subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate foarte redusă şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant	0.00	0.00	7523.19	34.00
V4 / V5 / V6 / V7- Culoare de protecţie	12695.50	57.38	14602.81	66.00
BILANT TERITORIAL				
Constructii incinta	0.00	0.00	1617.00	7.30
Circulatii	0.00	0.00	3053.92	13.80
Spatii plantate	22126.00	100.00	17455.08	78.90
TOTAL	**22126.00**	**100.00**	**22126.00**	**100.00**

S.C. FABO STUDIO CONCEPT S.R.L.

ŞEF PROIECT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
PROIECTAT	arh. BORŞA SERGIU ADRIAN
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

PUZ - LOTIZARE TERENURI SI STABILIRE REGLEMENTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
MURES, TIRGU MURES, STR VIILE UNOMAJ, FN, CF NR 144698
BENEFICIAR: POPA MIRABELA

PR. NR. 2/2024
faza PUZ

SCARA 1:1000

DATA aug 2026

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

A008

PREZENTA DOCUMENTAŢIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECŢILOR SUBSEMNAŢI ŞI SE AFLĂ SUB INCIDENŢA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142