



P.U.Z.- MODIFICARE PREVEDERI P.U.Z. / P.U.D. EXTINDERE MUREȘ MALL APROBAT CU H.C.L. 146/2008

Str. Tudor Vladimirescu nr. 51, 55, 57 ,mun. Târgu Mureș, jud. Mureș



LEGENDĂ :

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ ÎN H.C.L. 146/2008
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT - 0.00m

ZONIFICARE:

- ZONĂ DE LOCUINȚE -REGIM MIC / MEDIE DE ÎNĂLȚIME (GALBEN 3)
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (ROȘU 8)
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII (ROȘU 8, GALBEN 3)
- ZONĂ TEHNICO -EDILITARĂ
- SPAȚII PLANTATE PE SUBSOL PARCARE (VERDE 17)
- SPAȚII PLANTATE (VERDE 17)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- PLATFORME PIETONALE / CURȚI CAROSABILE
- APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PIETONAL SERVICII

CPz - ZONA FORMATĂ DIN CLĂDIRI TRADIȚIONALE (CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU DE ACOMPAÑIERE ȘI INSERTII DE CLĂDIRI REALIZATE ÎN ULTIMELE DEcenii ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE CENTRALĂ CUPRINZÂND INSERTII DE CLĂDIRI ÎN ULTIMELE DEcenii ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE

- SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT - 10.830mp
- SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT - 9.450mp
- H MAX 24,0m DE LA CTN 2S+P+6RETRAS
- POT max 65%
- CUT max 3,1
- ZONA VERDE - 345mp PE TERENUL BENEFICIARULUI
- 1.175mp PE TERENUL REGLEMENTAT
- PARCĂRI AUTO - 96
- PARCĂRI BICICLETE - 77

BILANȚ TERITORIAL					
Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		ha	%	ha	%
1.	Teren curți-construcții intravilan	0,1948	80.23	-	-
2.	Zona locuințe și servicii	-	-	0,1350	55.60
3.	Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,0480	19.77	0,0350	14.40
4.	Spații pietonale	-	-	0,0238	10
5.	Zona spații verzi amenajate	-	-	0,0490	20
TOTAL		0,2428	100	0,2428	100

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL STUDIAT					
Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		ha	%	ha	%
1.	Teren curți-construcții intravilan	0,2428	25.69	-	-
2.	Zona servicii / învățământ	0,2658	28.13	0,2658	28.14
3.	Zona locuințe și servicii	-	-	0,1350	14.28
4.	Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	0,1071	11.33
5.	Spații pietonale	-	-	0,2500	26.45
6.	Zona spații verzi amenajate	-	-	0,1871	19.80
TOTAL		0,945	100	0,945	100

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectantului este interzisă şi se sancţionează conform legii				BENEFICIAR		PROIECT NR. 762/2024
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluţiei nr. 22, Tp. Mureş-RO telefon: 0365-250-432 258-1100-2002 - R15597611 arhitecton@arhitecton.ro				SC. MATRIX PROPERTY S.R.L. Cluj-Napoca, str. Mihai Eminescu, nr. 4-6, camera 1, etaj 3, ap.39, jud. Cluj		
Specificatie				DENUMIRE PROIECT		FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect				P.U.Z. MODIFICARE PREVEDERI P.U.Z./P.U.D. EXTINDERE MUREŞ MALL APROBAT CU HCL 146/2008		
Intocmit				str. Tudor Vladimirescu nr. 51, 55, 57, mun. Tg. Mureş, jud. Mureş		PLANŞA NR. A. 2.1
Desenat				DENUMIRE PLANŞA		
ing. Barabasi Zsofia				PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE		