

ELABORARE PUD – STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE PRIN RECONSTRUIRE, MODIFICARE, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTE (CORP C1, C7) ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI NOI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE

Mun. Târgu Mureș, str. Sinaia nr.16, jud. Mureș



DENUMIREA LUCRĂRII:	Elaborare PUD – Stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective prin reconstruire, modificare, extindere și etajare clădiri existente (Corp C1, C7) și construire clădiri noi, amenajări exterioare, branșamente
AMPLASAMENT:	Mun. Târgu Mureș, str. Sinaia nr. 16, jud. Mureș
BENEFICIAR:	APC INVEST CENTER SRL Mun. Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 51-53, jud. Cluj
PROIECTANT GENERAL:	RT Architecture SRL 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13 400029 Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr.13 J30/506/2005, CUI: RO17494871 Tel.: +40 740 876 037, E-mail: rozs.gaspar.tamas@gmail.com UniCredit Bank: RO58 BACX 0000 0030 2381 8006
ȘEF PROIECT:	arh. ROZS Gáspár Tamás
FAZA:	PUD
NR. PROIECT	2/2021
DATA:	sep.2024

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII:

Elaborare PUD – Stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective prin reconstruire, modificare, extindere și etajare clădiri existente (Corp C1, C7) și construire clădiri noi, amenajări exterioare, bransamente

AMPLASAMENT:

Mun. Târgu Mureș, str. Sinaia nr. 16, jud. Mureș

BENEFICIAR:

APC INVEST CENTER SRL

Mun. Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 51-53, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL:

RT Architecture SRL

440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13

400139 Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr.13

J30/506/2005, CUI: RO17494871

Tel.: +40 740 876 037, E-mail: rozs.gaspar.tamas@gmail.com

UniCredit Bank: RO58 BACX 0000 0030 2381 8006

ȘEF PROIECT:

arh. ROZS Gáspár Tamás

FAZA:

PUD

NR. PROIECT

2/2021

DATA:

sep.2024

LISTĂ CU SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT:

arh. ROZS Gáspár Tamás



URBANIST:

arh. ROZS Gáspár Tamás



COLABORAT:

arh. CUREU Iulia Crista





BORDEROU

DENUMIREA LUCRĂRII:	Elaborare PUD – Stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective prin reconstruire, modificare, extindere și etajare clădiri existente (Corp C1, C7) și construire clădiri noi, amenajări exterioare, bransamente
AMPLASAMENT:	Mun. Târgu Mureș, str. Sinaia nr. 16, jud. Mureș
BENEFICIAR:	APC INVEST CENTER SRL Mun. Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 51-53, jud. Cluj
PROIECTANT GENERAL:	RT Architecture SRL 440198 Satu Mare, str. Depozitelor nr. 13 400029 Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr.13 J30/506/2005, CUI: RO17494871 Tel.: +40 740 876 037, E-mail: rozs.gaspar.tamas@gmail.com UniCredit Bank: RO58 BACX 0000 0030 2381 8006
ȘEF PROIECT:	arh. ROZS Gáspár Tamás
FAZA:	PUD
NR. PROIECT	2/2021
DATA:	noi.2024

A. PIESE SCRISE

1. CERERE
2. FOAIE DE CAPĂT
3. FIȘA PROIECTULUI
4. LISTA DE SEMNĂTURI
5. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE
6. CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE
7. EXTRAS C.F.NR. 141731
6. COPIE CERTIFICAT DE URBANISM NR. 960 DIN 20.06.2022
7. AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND:
 - ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - TELECOMUNICAȚII
 - SECURITATEA LA INCENDIU
 - SĂNĂTATEA POPULAȚIEI
 - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
 - AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
 - COMISIA DE CIRCULAȚIE (STUDIU DE TRAFIC)
 - AVIZ TEHNIC MUNICIPAL
 - AVIZ ARHITECT ȘEF CONSILIUL JUDEȚEAN
 - AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
8. DOCUMENTAȚIA TOPO-CADASTRALĂ
9. STUDIU GEOTEHNIC

10. MEMORIU JUSTIFICATIV

11. ALBUM FOTO CU AMPLASAREA PANOULUI PENTRU INFORMAREA POPULAȚIEI

B. PIESE DESENATE

U.01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	sc. 1:5000
U.02 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ANCP	sc. 1:5000
U.03 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	sc. 1:5000
U.04 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ	sc. 1:1000
U.05 PLAN UNITĂȚI TERITORIALE - SITUAȚIE EXISTENTĂ	sc. 1:1000
U.06 SITUAȚIE EXISTENTĂ – ANALIZA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME	sc. 1:1000
U.07 SITUAȚIE EXISTENTĂ – ANALIZA FUNCȚIUNILOR	sc. 1:1000
U.08 SITUAȚIE EXISTENTĂ – ANALIZA MOBILITĂȚII URBANE	-
U.09 SITUAȚIE EXISTENTĂ – CONCLUZII _DISFUNCȚIONALITĂȚI	sc. 1:1000
U.10 SITUAȚIE PROPUȘĂ – CONCEPT	sc. 1:1000
U.11 PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	sc. 1:1000
U.12 PLAN REȚELE EDILITARE	sc. 1:1000
U.13 PLAN PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR	sc. 1:1000
U.14 FOTOMONTAJ – SITUAȚIE EXISTENTĂ ÎNAINTE DE DEMOLARE	-
U.15 ILUSTRARE URBANISTICĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	sc. 1:500
U.16 ILUSTRARE URBANISTICĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	sc. 1:500
U.17 ILUSTRARE URBANISTICĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	-
U.18 ILUSTRARE VOLUMETRICĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	-
U.19 ILUSTRARE VOLUMETRICĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	-
U.20 ILUSTRARE VOLUMETRICĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ	-
U.21 STUDIU DE ÎNSORIRE	