

Sheet Index

Layout ID	Layout Name	Published	Remark
	Sheet Index	☒	
	PLAN DE INCADRARE IN ...	☒	
	PLAN DE INCADRARE IN ...	☒	
	PLAN DE INCADRARE IN ...	☒	
	PLAN DE INCADRARE IN ...	☒	
	ORTOFOTOPLAN SITUAT...	☒	
	SITUATIA EXISTENTA SI ...	☒	
	REGLEMENTARI URBANI...	☒	
	REGLEMENTARI EDILITA...	☒	
	OBIECTIVE DE UTILITAT...	☒	
0	PROPUNERE DE MOBILA...	☒	
1	PROFIL STRADAL	☒	
2	PREZENTARE FOTOGRA...	☒	
3	PREZENTARE FOTOGRA...	☒	

Copyright BIA Iszlai Tamas

ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroگیu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34	PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroگیu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34		platform concepted architecture s.r.l.	BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSĂ NR.:
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1	Denumire proiect: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	
	SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		DATA: 2022 oct.	Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures,jud. Mures	
	PROIECTAT					
DESEANAT	ing. DÓSA ORSOLYA			Sheet Index		

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



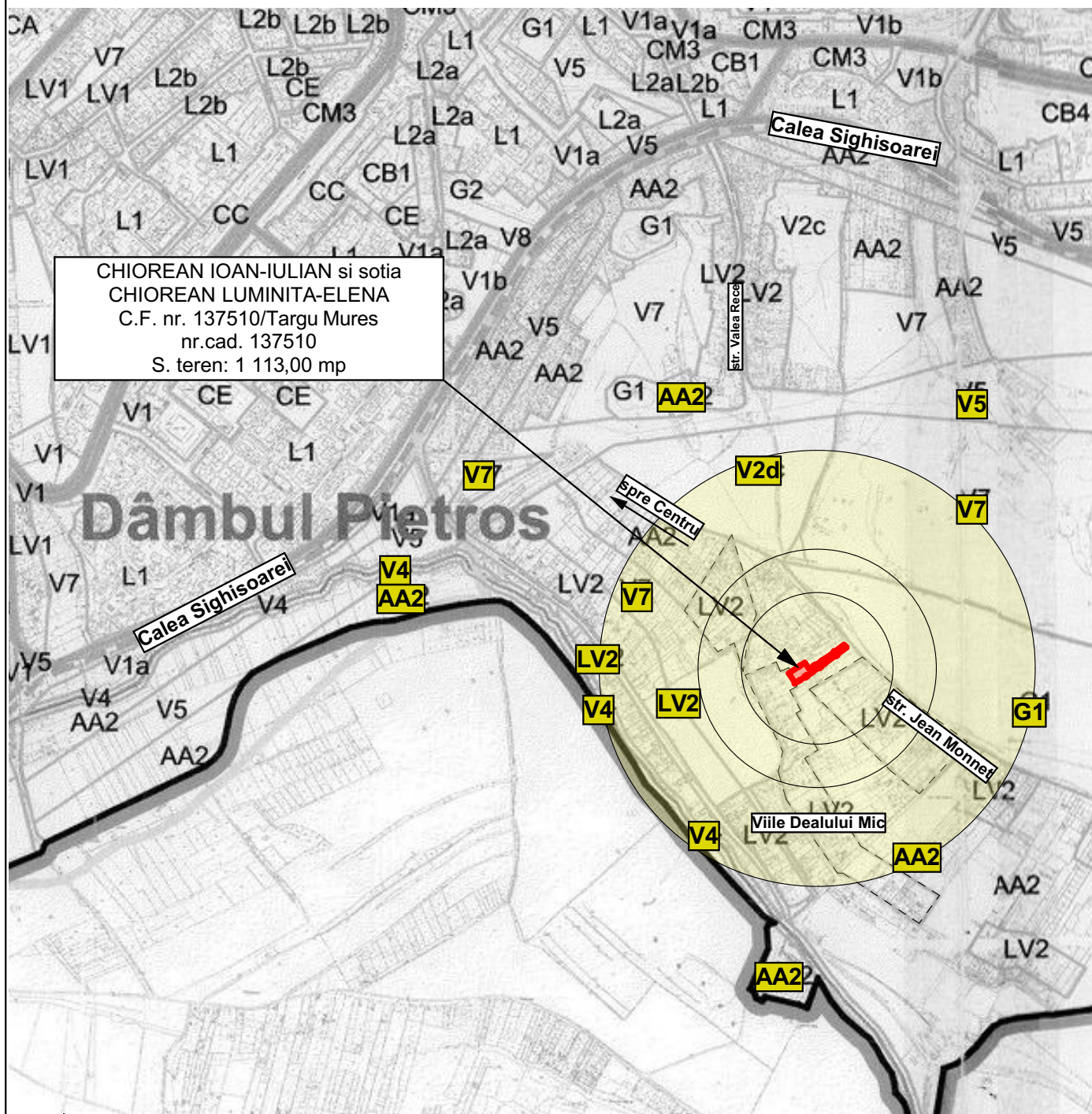
AMPLASAMENT

Copyright BIA Iszlai Tamas

30 YOUNG ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34	platforma concepted architecture s.r.l.		BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSĂ NR.: U1	
	SCARA: 1:5000	Denumire proiect: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA				
	DATA: 2022 oct.	Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures				
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
	SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.				
PROIECTAT						
DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA		PLAN DE INCADRARE IN ZONA			

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

PLAN DE INCADRARE IN PUG 2001



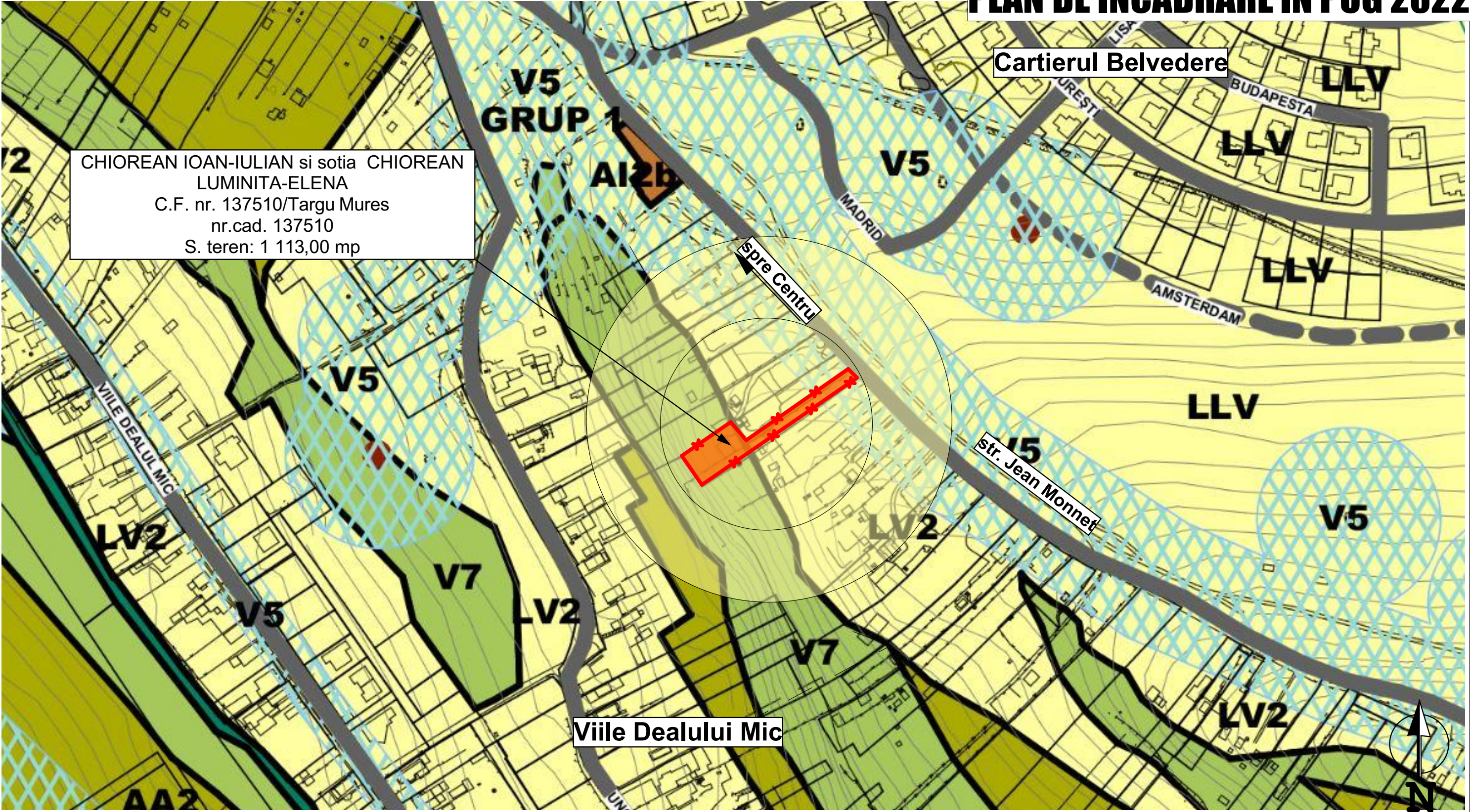
AMPLASAMENT

Copyright BIA Iszlai Tamas

 PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroşiu de Mures, str. Petri David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34	 concepted architecture s.r.l.		BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSĂ NR.: U2	
			SCARA: 1:10000	Denumire proiect: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA		
			DATA: 2022 oct.	Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures		
			PLAN DE INCADRARE IN PUG 2001			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA				
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.					
PROIECTAT						
DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA					

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

PLAN DE INCADRARE IN PUG 2022



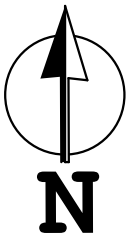
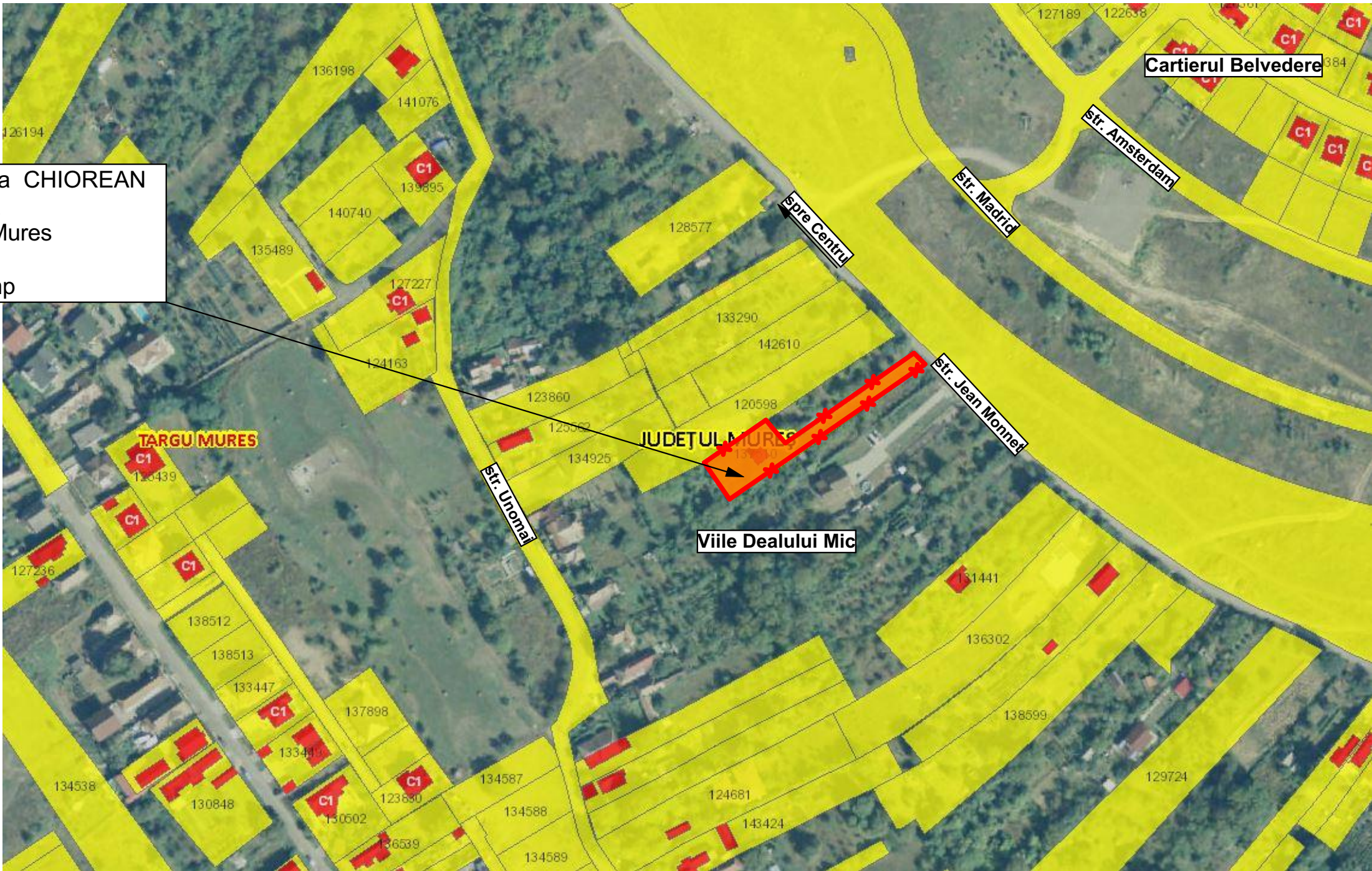
AMPLASAMENT

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures ISZLAI TAMÁS Telefon: 0744 24 38 34			plattórm concepted architecture s.r.l.			BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA			PROIECT NR.: 32	
SPECIFICATIE			NUME			SEMNTATURA			FAZA: PUZ	
SEF PROIECT			arh. ISZLAI T.			SCARA: 1:2000			PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	
PROIECTAT						DATA: 2022 oct.			Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F,mun. Tirgu-Mures,jud. Mures	
DESENAT			ing. DÓSA ORSOLYA			PLAN DE INCADRARE IN PUG 2022			PLANSĂ NR.: U3	

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

PLAN DE INCADRARE IN E-TERRA

CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
C.F. nr. 137510/Targu Mures
nr.cad. 137510
S. teren: 1 113,00 mp



AMPLASAMENT

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures ISZLAI TAMÁS Telefon: 0744 24 38 34	plato7m concepted architecture s.r.l.		BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32	
			Denumire proiect: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA			FAZA: PUZ
	SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	2022 oct.	PLANSA NR.: U4
	SEF PROIECT		arh. ISZLAI T.	DATA: str. Jean Monnet, nr. 8/F,mun. Tirgu-Mures,jud. Mures		
	PROIECTAT					
DESENAT		ing. DÓSA ORSOLYA	E-TERRA			

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA



100120197791

EXTRAS D

pentru imo
Loc. Târgu Mures, Str. Ville I mai

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Anu

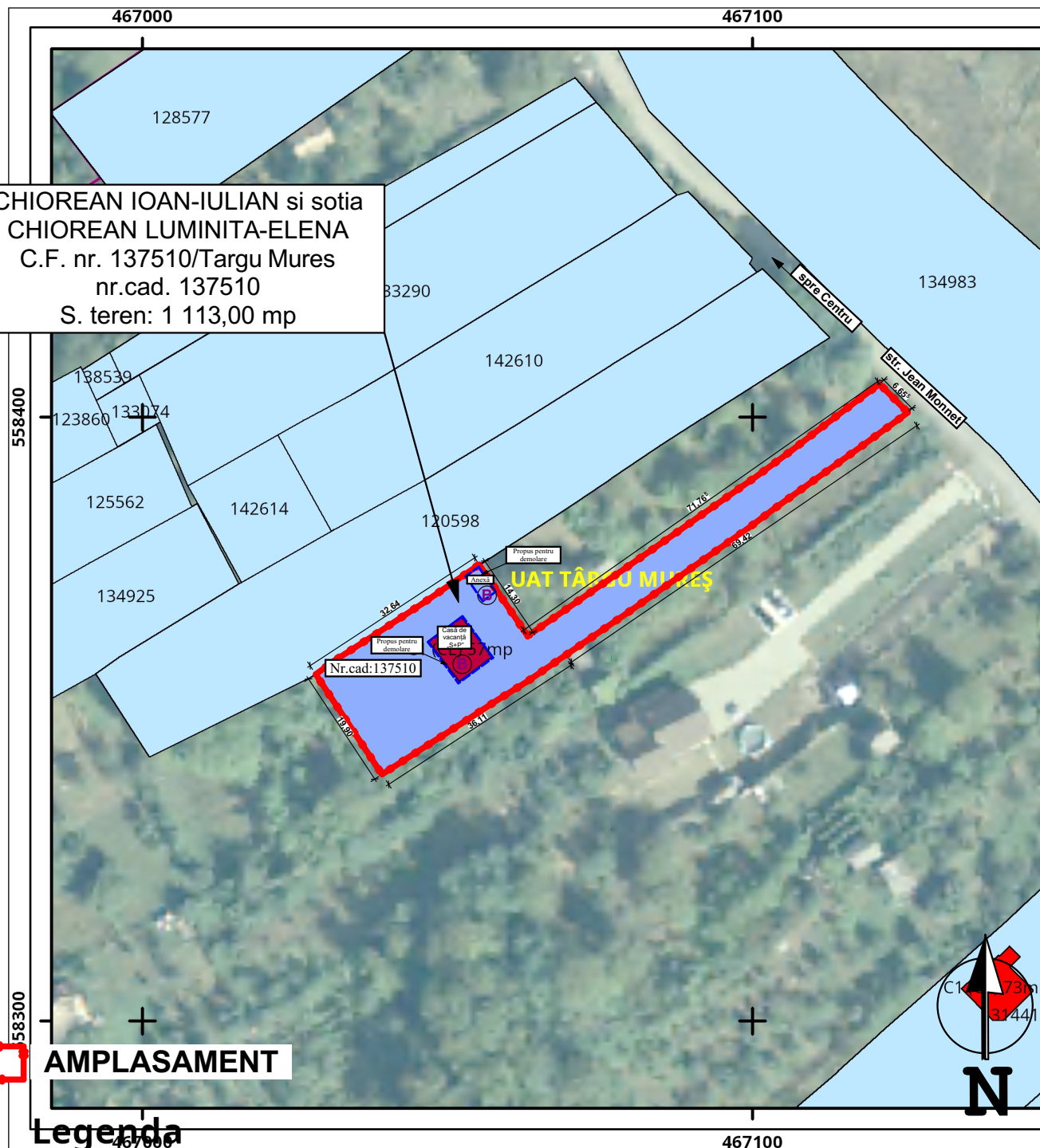
Teren: 1.113 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1113mp

Plan detaliu

CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia
CHIOREAN LUMINITA-ELENA
C.F. nr. 137510/Targu Mures
nr.cad. 137510
S. teren: 1 113,00 mp



Legenda

 PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroşiu de Mures, str. Petri David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34	 platform concepted architecture s.r.l.		BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSĂ NR.: U5	
			SCARA: 1:1000	Denumire proiect: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA		
				DATA: 2022 oct.		Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures
					PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA				
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.					
PROIECTAT						
DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA					

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.Z.:
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Zona agricola
- Circulatii publice
- Zona locuire
- Constructii existente
- Livada
- Zona de protectie conducte gaz
- Documentatii de urbanism aprobate in zona
- Limite subzone UTR conform PUG 2002

BILANT TERITORIAL EXISTENT PARCELABENEFICIARI CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1	ZONA LOCUIRE	1 043,28	93,73%
2	CONSTRUIT	69,72	6,27%
TOTAL		1 113,00	100%

POT EXISTENT	CUT EXISTENT
6,68%	0,06

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA STR. JEAN MONNET

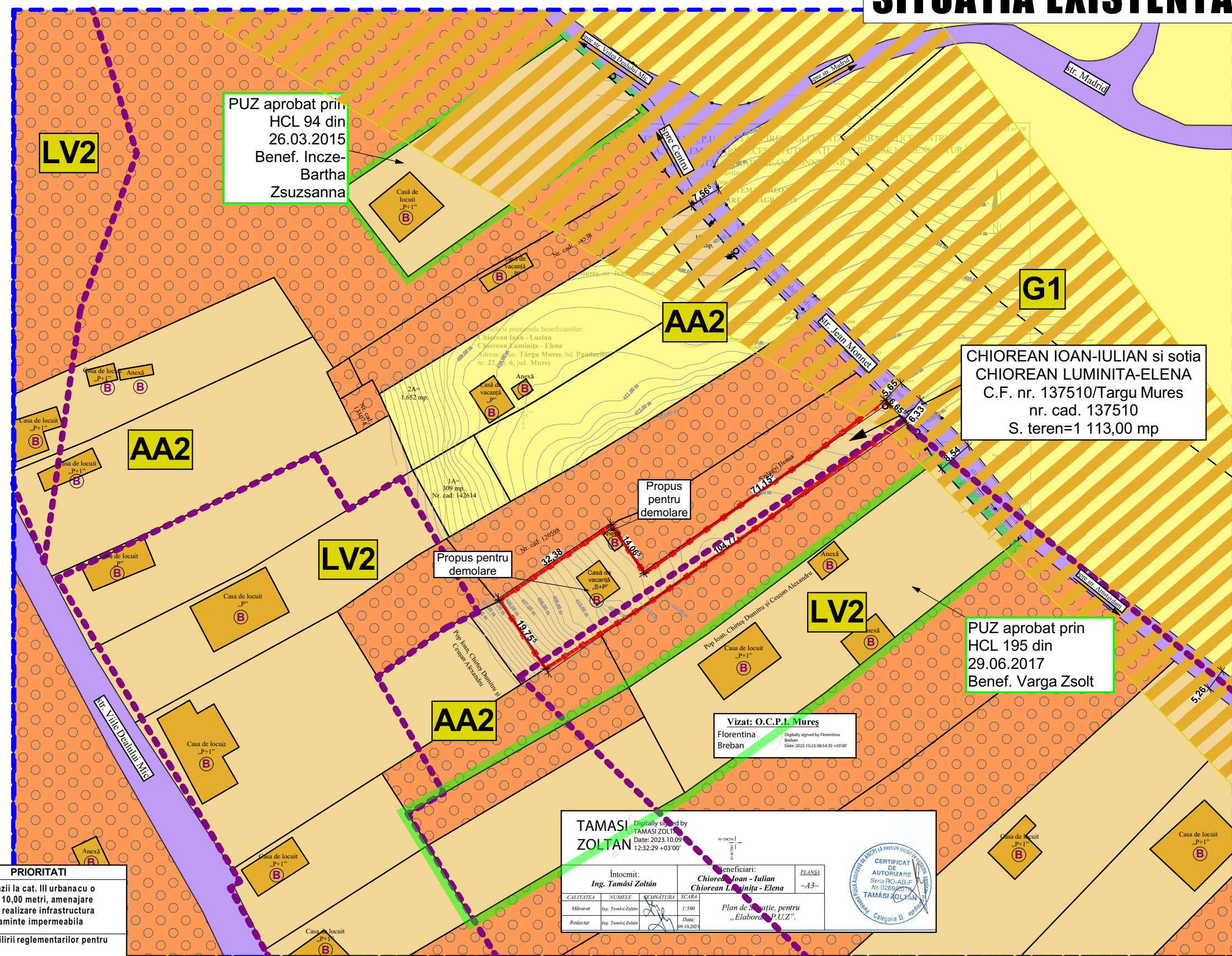
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1	CONSTRUIT	2 036,06	3,05%
2	ZONA LOCUIRE	18 610,39	27,88%
3	CIRCULATII PUBLICE	3 548,72	5,32%
4	ZONA AGRICOLA	16 056,54	24,06%
5	LIVADA	26 489,27	39,69%
TOTAL		66 740,98	100%

POT EXISTENT	CUT EXISTENT
10,94%	0,18

VECINATATI	
NORD	Proprietate privata (nr.cad: 120598)
EST	str. Jean Monnet
VEST	Proprietate privata
SUD	Proprietate privata (Livada)

STAREA CLADIRILOR :	
(B)	BUNA
(M)	MEDIOCRA
(R)	REA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Strada Jean Monnet nereglementata: carosabil cu latime insuficienta: aproximativ 4 metri	Reglementarea strazii la cat. III urbanaca o ampriza minima de 10,00 metri, amenajare trotuare marginale, realizare infrastructura adecvata si imbracaminte impermeabila
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Nu exista probleme	- Continuarea stabilirii reglementarilor pentru intreaga zona, conform PUZ-urilor aprobate in ultimul deceniu
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Exista spatii amenajate pentru sport, locuri de joaca si un mic parc in zona centrala a cart. Belvedere, nu exista probleme	- Amenajarea unor spatii verzi publice pentru deservirea ansamblului
PROBLEME DE MEDIU	- Nu exista probleme legate de mediu, nu exista elemente locale de poluare	- Minimalizarea indicelui de motorizare prin crearea pistelor dedicate pentru transport alternativ nepoluant
RETELE EDILITARE	- Nu exista retea de canalizare menajera, pluviala ori de gaze naturale	Extinderea retelelor edilitare si a iluminatului public pana la strada Jean Monnet din directia cart. Belvedere



PUZ aprobat prin
HCL 94 din
26.03.2015
Benef. Incze-
Bartha
Zsuzsanna

CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia
CHIOREAN LUMINITA-ELENA
C.F. nr. 137510/Targu Mures
nr. cad. 137510
S. teren=1 113,00 mp

PUZ aprobat prin
HCL 195 din
29.06.2017
Benef. Varga Zsolt

Vizat: O.C.P.L. Mures
Florentina
Brebán

TAMASI ZOLTAN

Intocmit:
Ing. Tamasi Zoltan

Beneficiari:
Chiorean Ioan - Iulian
Chiorean Luminita - Elena

PLANSA
~A3~

Plan de situatie, pentru
„Elaborarea P.U.Z.”

DATE: 2023.10.09
12:32:29 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-AB-F
Nr. 0269/20
TAMASI ZOLTAN
Categorie B



PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS Adresa: Singeroiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34			BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSA NR.: U6
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Denumire proiect:	
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		1:1000	PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	
PROIECTAT			DATA:	Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures	
DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA		2022 oct.	SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI	

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.Z.:
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Zona agricola
- Circulatii publice
- Zona locuire
- Constructii existente
- Livada
- Zona de protectie conducte gaz
- Inlargire strada propusa pe proprietati private
ce nu fac obiectul prezentei lucrari
- Limite subzone UTR conform PUG 2002
- Limita zonei construibile propuse

BILANT TERITORIAL PROPOS PARCELA BENEFICIARI CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA

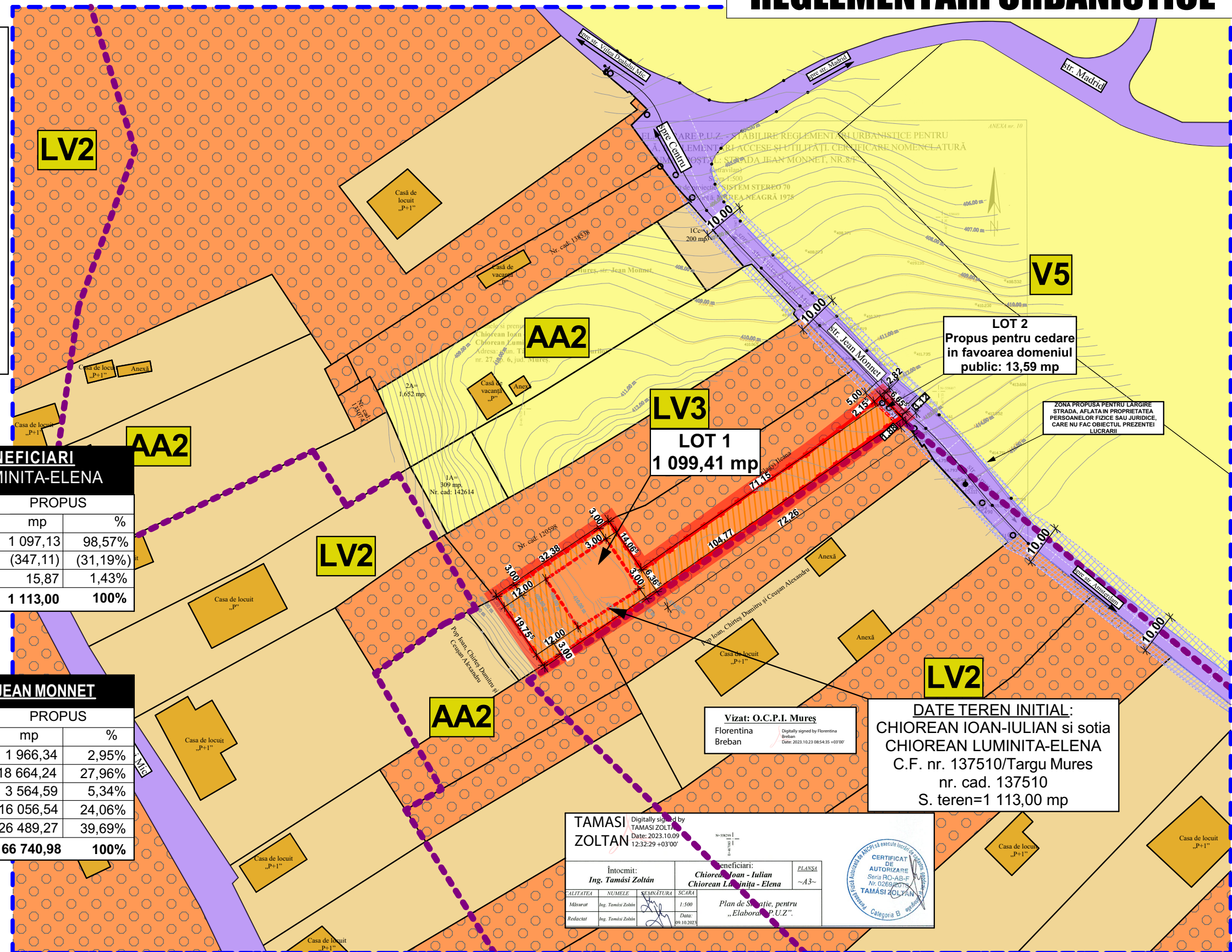
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA LOCUIRE	1 113,00	100%	1 097,13	98,57%
1*	(SUPRAFATA CONSTRUIBILA)	-	-	(347,11)	(31,19%)
2	CIRCULATII PUBLICE	0,00	0,00%	15,87	1,43%
TOTAL		1 113,00	100%	1 113,00	100%
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS	
6,68%		0,06	<=20%	<=0,5	

BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATA STR. JEAN MONNET

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUIT	2 036,06	3,05%	1 966,34	2,95%
2	ZONA LOCUIRE	18 610,39	27,88%	18 664,24	27,96%
3	CIRCULATII PUBLICE	3 548,72	5,32%	3 564,59	5,34%
4	ZONA AGRICOLA	16 056,54	24,06%	16 056,54	24,06%
5	LIVADA	26 489,27	39,69%	26 489,27	39,69%
TOTAL		66 740,98	100%	66 740,98	100%
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS	
10,94%		0,18	<=20%	<=0,5	

VECINATATI

NORD	Proprietate privata (nr.cad: 120598)
EST	str. Jean Monnet
VEST	Proprietate privata
SUD	Proprietate privata (Livada)



Vizat: O.C.P.I. Mureș
Florentina Breban
Digitally signed by Florentina Breban
Date: 2023.10.23 08:54:35 +03'00'

TAMASI ZOLTAN
Digitally signed by TAMASI ZOLTAN
Date: 2023.10.09 12:32:29 +03'00'

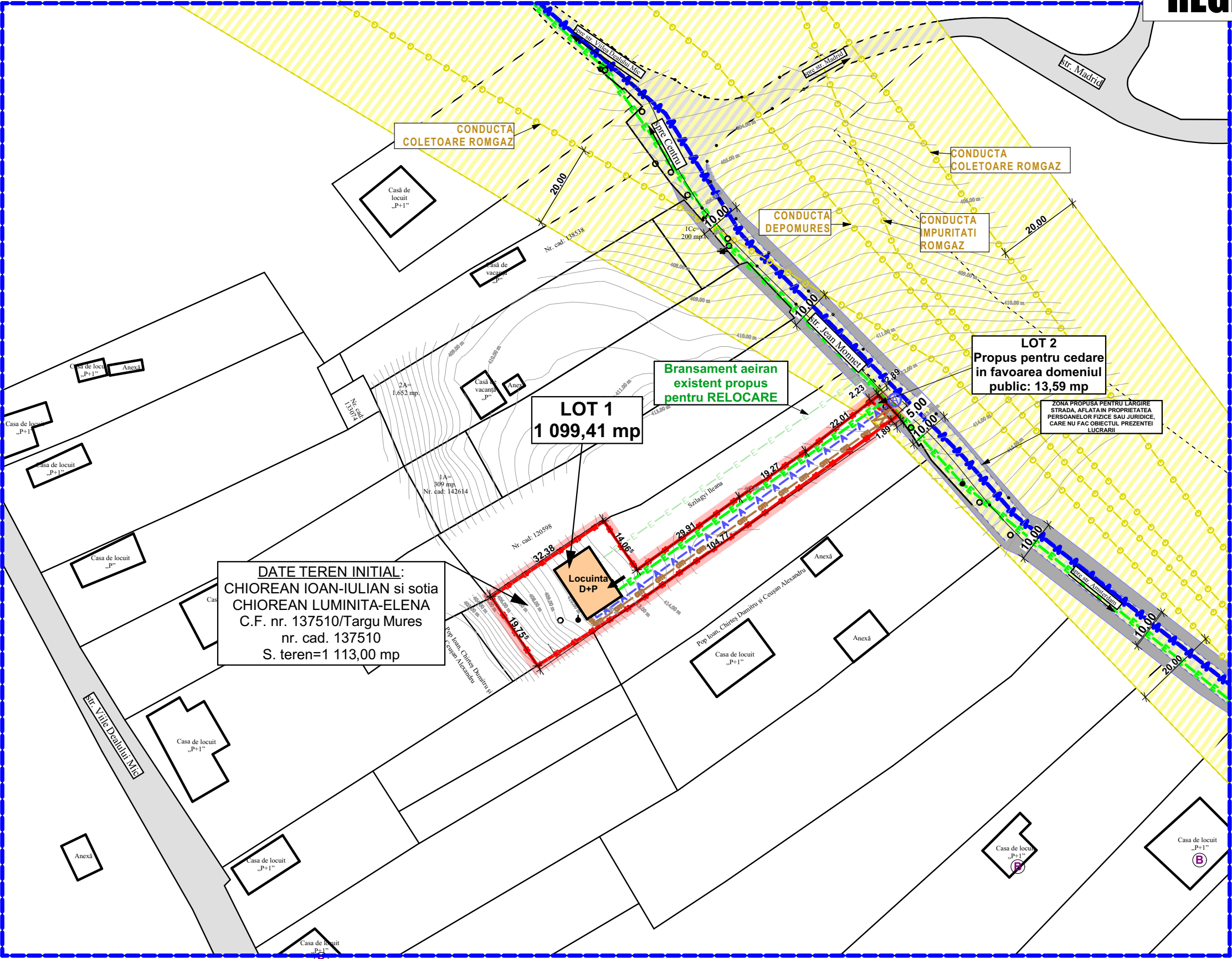
Intocmit: Ing. Tamási Zoltán
Beneficiari: Chioresan Ioan - Iulian, Chioresan Luminita - Elena
PLANSA ~A3~
Date: 09.10.2023
Plan de Situatii, pentru „Elaborare P.U.Z.”

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-AB-F
Nr. 0269/20
TAMASI ZOLTAN
Categorie B

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroşu de Mureş, str. Petki David, nr.36, jud. Mureş Telefon: 0744 24 38 34			BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSA NR.: U7	
SPECIFICATIE			NUME	SEMNTURA		
SEF PROIECT			arh. ISZLAI T.			
PROIECTAT			ing. DÓSA ORSOLYA			
DESENAT						
SCARA: 1:1000			Denumire proiect: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA			
DATA: 2022 oct.			Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures			
			REGLEMENTARI URBANISTICE			

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA:

Limita zona studiata

LIMITA TERENURI BENEFICIARI P.U.Z.:
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia
CHIOREAN LUMINITA-ELENA

Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi

Cladiri existente

Locuinta propusa

Circulatii publice

Acces principal propus

RETELE EDILITARE EXISTENTE

RETEA ELECTRICA
AERIANA LEA 0,4 KV

STALPI ELECTRICI

CONDUCTA APA POTABILA
SC AQUASERV S.A. - PVC
Ø110 mm

CONDUCTE GAZ METAN

ZONE DE PROTECTIE
CONDUCTE GAZ METAN

RETELE EDILITARE DE INCINTA PROIECTATE

BRANSAMENT ELECTRIC
SUBTERAN

FIRIDA ELECTRICA EXISTENTA

CONDUCTA APA POTABILA

CAMIN APOMETRU EXISTENT

CANAL MENAJER

FOSA SEPTICA VIDANJABILA

DATE TEREN INITIAL:
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia
CHIOREAN LUMINITA-ELENA
C.F. nr. 137510/Targu Mures
nr. cad. 137510
S. teren=1 113,00 mp

LOT 1
1 099,41 mp

LOT 2
Propus pentru cedare
in favoarea domeniul
public: 13,59 mp

Bransament aerian
existent propus
pentru RELOCARE

ZONA PROPUA PENTRU LARGIRE
STRADA, AFLAT IN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE,
CARE NU FAC OBIECTUL PREZENTEI
LUCRARI



PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. HWGINST S.R.L Tg. Mures platoim a conceived architecture s.r.l.		BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSA NR.: U8
		Denumire proiect:	PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	
SPECIFICATIE		SCARA: 1:1000		
SEF PROIECT		DATA: 2022 oct.		
PROIECTAT		Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F,mun. Tirgu-Mures,jud. Mures		
DESENAT		REGLEMENTARI EDILITARE		

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.Z.:**
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Proprietati private persoane fizice sau juridice (teren concesional)
- Proprietate publica a statului, de interes local
- Proprietatea privata a statului
- Proprietatea privata a beneficiarilor propusa pentru cedare favoarea domeniului public
- Inlargire strada propusa pe proprietati private ce nu fac obiectul prezentei lucrari
- Subzona V7 conform PUG Tg. Mures 2022

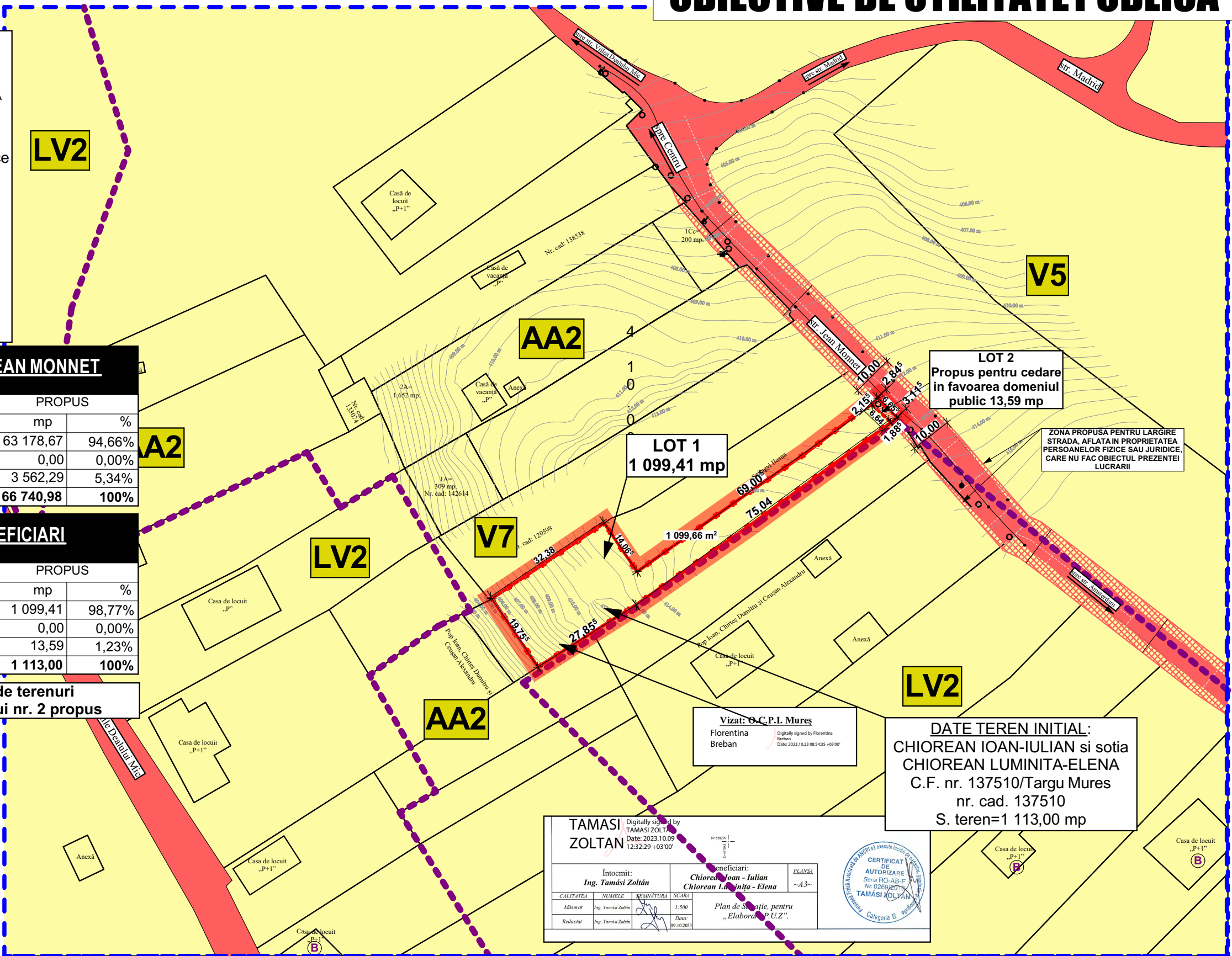
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. JEAN MONNET

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Domeniul privat	63 192,26	94,68%	63 178,67	94,66%
2	Domeniul privat al statului	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	Domeniul public al statului	3 548,72	5,32%	3 562,29	5,34%
TOTAL		66 740,98	100%	66 740,98	100%

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIARI

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Domeniul privat	1 113,00	100,00%	1 099,41	98,77%
2	Domeniul privat al statului	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	Domeniul public al statului	0,00	0,00%	13,59	1,23%
TOTAL		1 113,00	100%	1 113,00	100%

Prin realizarea investitiei se propun circulatii juridice de terenuri insumand o suprafata totala de **13,59 mp** aferent lotului nr. 2 propus



Vizat: O.C.P.I. Mures

Florentina Breban

Digitally signed by Florentina Breban
Date: 2023.10.23 08:54:35 +0300

DATE TEREN INITIAL:

CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
C.F. nr. 137510/Targu Mures
nr. cad. 137510
S. teren=1 113,00 mp

TAMASI ZOLTAN
Digitally signed by TAMASI ZOLTAN
Date: 2023.10.09 12:32:29 +0300

Intocmit:
Ing. Tamasi Zoltan

Calitatea: Măsurat
Redactat: Ing. Tamasi Zoltan

Beneficiari:
Chiorean Ioan - Iulian
Chiorean Luminita - Elena

Plan de Situat. pentru „Elaborare P.U.Z.”
Data: 09.10.2023

PLANSA
~A3~



PROIECTANT GENERAL:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS
Adresa: Singeroiu de Mures, str. Petri David, nr.36, jud. Mures
ISZLAI TAMAS
Telefon: 0744 24 38 34

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.	
PROIECTAT		
DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA	

BENEFICIAR
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
Denumire proiect:
PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

SCARA: 1:1000	DATA: 2022 oct.
------------------	--------------------

Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
--	--------------------------------

PROIECT NR.: 32
FAZA: PUZ
PLANSA NR.: U9

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

PROPUNERE DE MOBILARE URBANA

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- LIMITA TERENURI BENEFICIARI P.U.Z.:
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Spatii verzi de incinta
- Constructii propuse
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Acces principal
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal pe teren
- Limita zonei construibile propuse

LEGENDA:

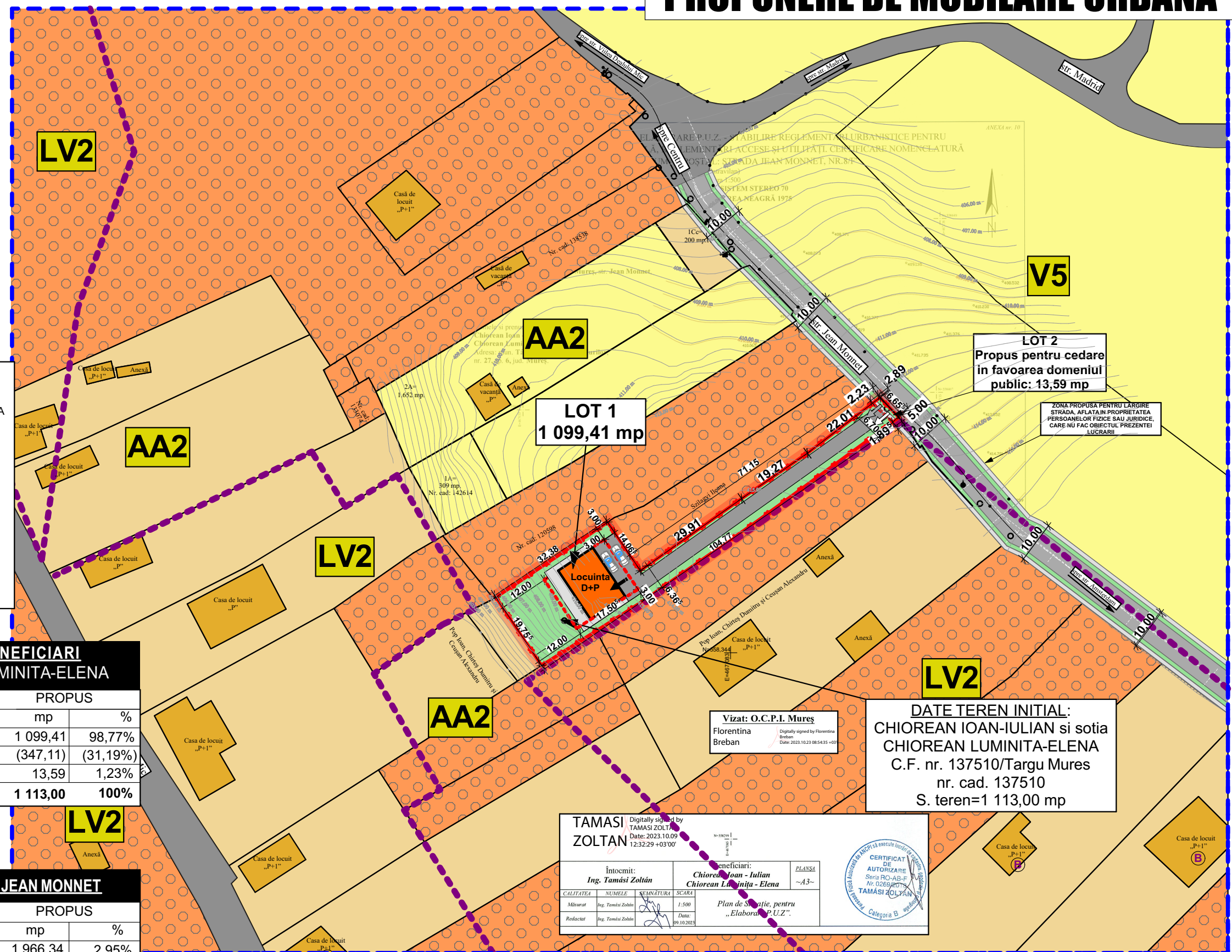
- Limita zona studiata
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.Z.:
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Zona agricola
- Circulatii publice
- Zona locuire
- Constructii existente
- Livada
- Zona de protectie conducte gaz

BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELA BENEFICIARI CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA LOCUIRE	1 113,00	100%	1 099,41	98,77%
1*	(SUPRAFATA CONSTRUIBILA)	-	-	(347,11)	(31,19%)
2	CIRCULATII PUBLICE	0,00	0,00%	13,59	1,23%
TOTAL		1 113,00	100%	1 113,00	100%
POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS		
6,68%	0,06	<=20%	<=0,5		

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA STR. JEAN MONNET

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUIT	2 036,06	3,05%	1 966,34	2,95%
2	ZONA LOCUIRE	18 610,39	27,88%	18 664,24	27,96%
3	CIRCULATII PUBLICE	3 548,72	5,32%	3 562,31	5,33%
4	ZONA AGRICOLA	16 056,54	24,06%	16 056,54	24,06%
5	LIVADA	26 489,27	39,69%	26 489,27	39,69%
TOTAL		66 740,98	100%	66 740,98	100%
POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPOS	CUT PROPOS		
10,94%	0,18	<=20%	<=0,5		



Vizat: O.C.P.I. Mureș
Florentina Breban

DATE TEREN INITIAL:
CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia
CHIOREAN LUMINITA-ELENA
C.F. nr. 137510/Targu Mures
nr. cad. 137510
S. teren=1 113,00 mp

TAMASI
ZOLTAN

Intocmit:
Ing. Tamási Zoltán

Beneficiari:
Chioresan Ioan - Iulian
Chioresan Luminita - Elena

PLANSA
~A3~
Plan de Situat. pentru
„Elaborarea P.U.Z.”

SCARA
1:500
Data: 09.10.2023

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0269/2023
TAMASI ZOLTAN
Categorie B



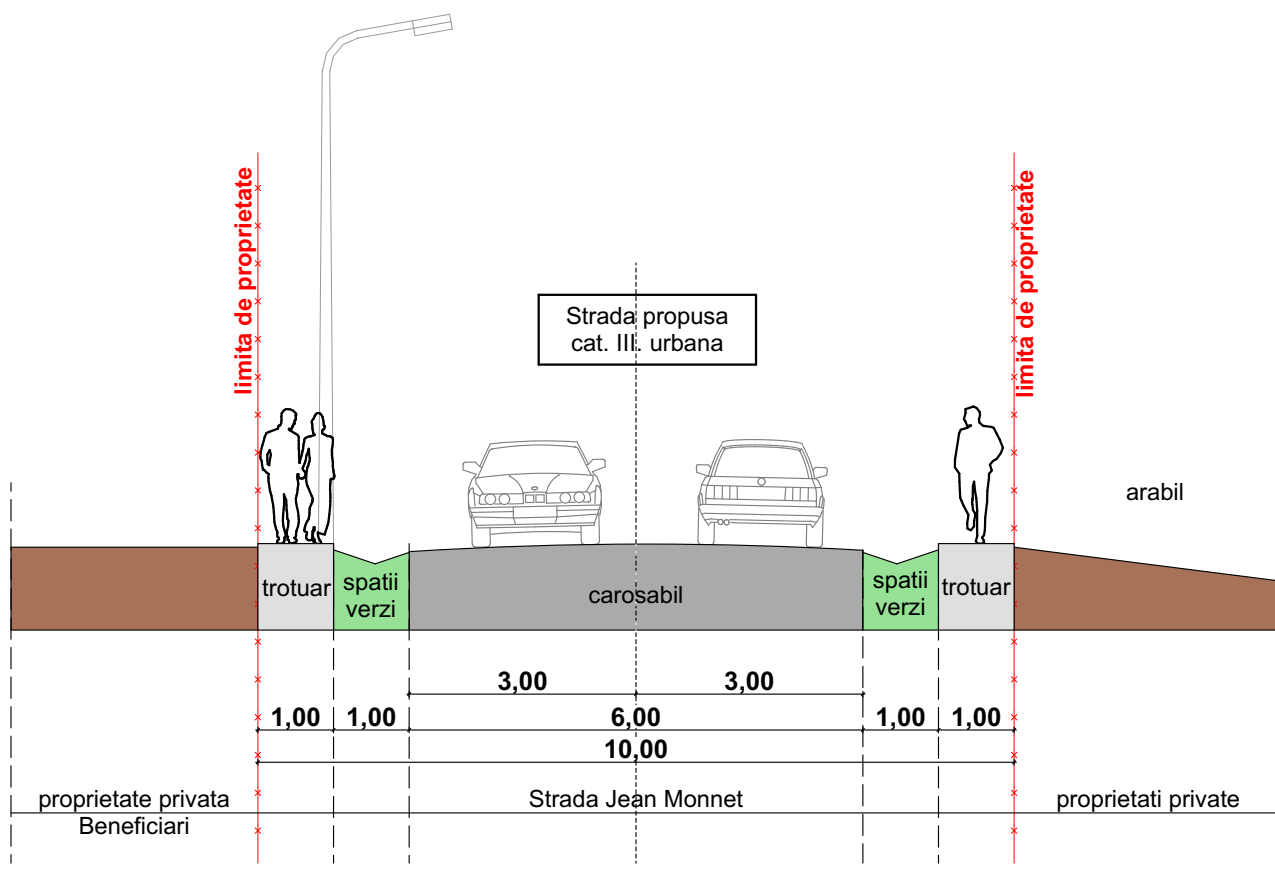
PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singereiului de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.	
PROIECTAT		
DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA	

BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA	
Denumire proiect:	PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
SCARA: 1:1000	
DATA: 2022 oct.	PROPUNERE DE MOBILARE URBANA

PROIECT NR.: 32	FAZA: PUZ
PLANSĂ NR.: U10	

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

PROFIL STRADAL



PROFIL STRADAL PS-PS
Strada Jean Monnet

Copyright BIA Iszlai Tamas

 PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34		 concepted architecture s.r.l.		BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32 FAZA: PUZ PLANSA NR.: U11
				Denumire proiect:		
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		
SEF PROIECT		arh. ISZLAI T.		SCARA: 1:100		
PROIECTAT				DATA: 2022 oct.		
DESENAT		ing. DÓSA ORSOLYA		Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures		
					PROFIL STRADAL	



	PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singerorgi de Mures, str. Petri David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34			BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32
	SPECIFICATIE	NUME		SCARA: 1:5000	PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	FAZA: PUZ
	SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		DATA: 2022 oct.	Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures	PLANSĂ NR.: U12
	PROIECTAT					
	DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA			PREZENTARE FOTOGRAFICA	

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

PREZENTARE FOTOGRAFICA ZONA STUDIATA



PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroşu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures ISZLAI TAMÁS Telefon: 0744 24 38 34 platiom concepted architecture s.r.l.		BENEFICIAR CHIOREAN IOAN-IULIAN si sotia CHIOREAN LUMINITA-ELENA		PROIECT NR.: 32	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Denumire proiect: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.				PLANSA NR.: U13
PROIECTAT					
DESENAT	ing. DÓSA ORSOLYA			Adresa proiect: str. Jean Monnet, nr. 8/F,mun. Tirgu-Mures,jud. Mures	
				2022 oct.	PREZENTARE FOTOGRAFICA