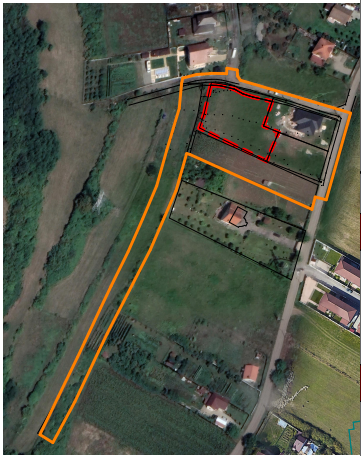
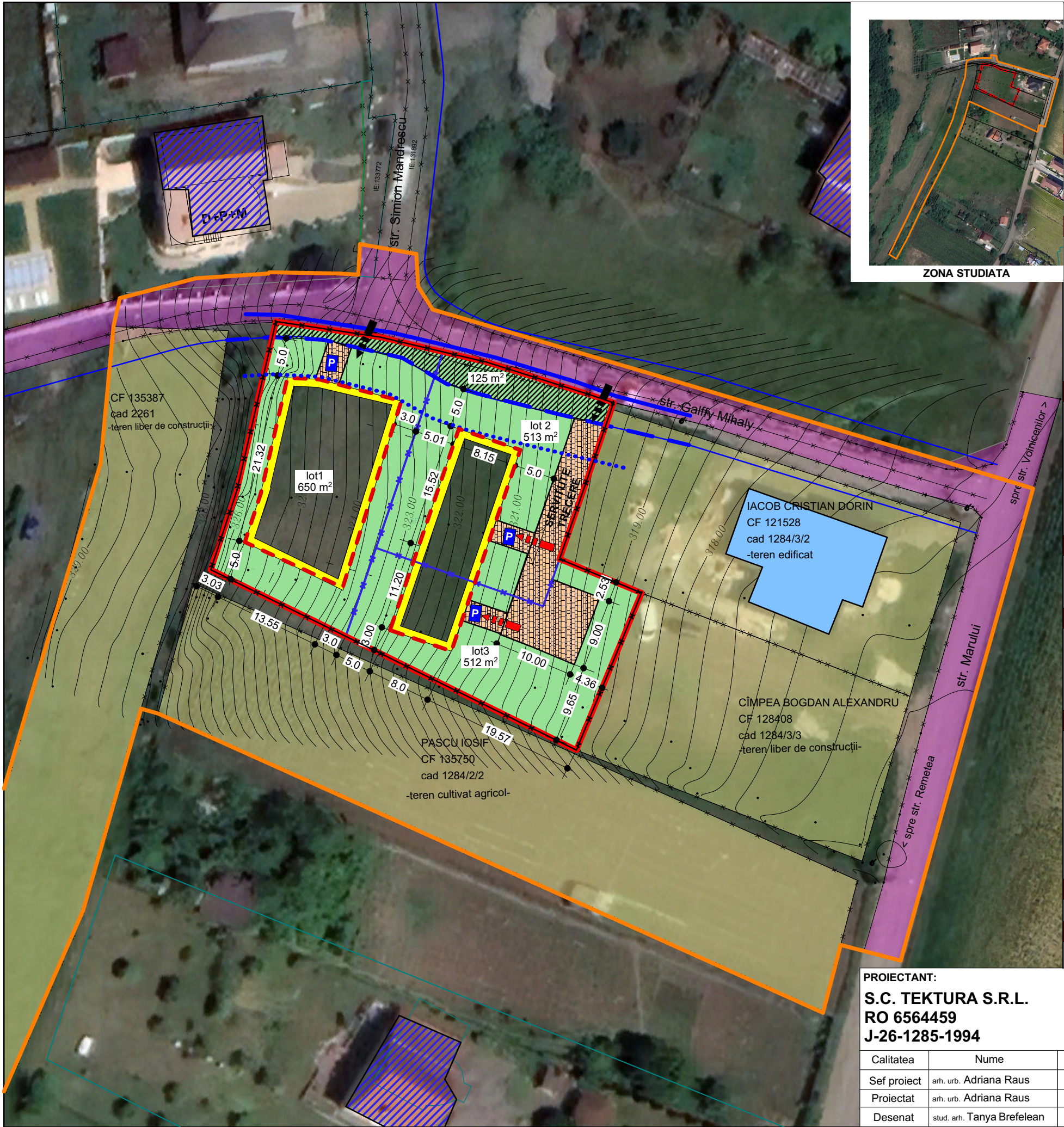
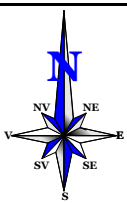




REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE



LEGENDA

- 1 LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- 2 RGELEMENTARI**
 - TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
 - EDIFICABIL
 - PARCELAR PROPUȘ
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPUȘ -5m la strada Gergely Mihaly
- 3 CAI DE COMUNICATII**
 - ACCESSE CAROSABILE PROPUȘ DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
 - ACCESSE PROPUȘ PE LOTURI INDIVIDUALE CU SERVITUTE DE TRECERE CAROSABIL EXISTENT
 - TEREN PROPUȘ PENTRU CEDAT IN DOMENIUL PUBLIC MODERNIARE CORP STRADA S=125mp
 - SEMICAROSABIL/PARACARE/PIETONAL, SERVITUTE TRECERE
- 4 AMENAJARI PEISAGERE**
 - TEREN AGRICOL / NEEDIFICAT (cadastrat conf.https://eterra.ancpi.ro/eterra/)
 - PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUȘ
- 5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN PROXIMITATEA ZONEI STUDIATE
- 6 BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZONA LUCUINTE INDIVIDUALE SI FUNC COPATIBILE	0.00	0.00	270.00	15.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	500.00	27.78
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	125.00	6.94
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	682.00	37.89
TEREN LIBER/ALTE ZONE	1800.00	100.00	223.00	12.39
TOTAL	1800.00	100.00	1800	100.00
- 7 COFICIENTI URBANISTICE PROPUȘ**

POTmax 15 % CUTmax 0.60
- 8 REGIM INALTIME**

REGIM DE INALTIME PROPUȘ - Dp+P+M

PROIECTANT:
S.C. TEKURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara 1:500
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data 2019
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		

BENEFICIAR:
NAGY ZSOLT

DENUMIREA PR.:Elaborare PUZ- lotizare teren și reglementări zonă pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale
Str. Galfy Mihaly, FN, CF 137468, Loc.Tirgu-Mureș, Jud. MURES

Planșa
2/M
Pr. nr:
9/2017

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE