



REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"

LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Teren care a generat PUZ (S= 7443 mp)
- Limita zona studiata prin PUZ (S= 17.600 mp)
- Limita parcele ce au generat P.U.Z.
- Limita U.T.R. propusa
- Retrageri edificabil
- Limita parcelar

ZONIFICARE EXISTENTA

- Carosabil (Str. Podeni)
- Pietonal (Str. Podeni)
- Teren liber de constructii
- Pista biciclete
- Spatii verzi aferente carosabil
- Acces carosabil incinta
- Acces pietonal incinta
- Stalp iluminat public
- Interdictie temporara de construire pana la finalizarea conexiunilor de drum, ulterior acestora suprafata de teren ramasa va revinii parcelarului
- Suprafa de teren rezervata realizarii noi conexiuni de circulatie conform PUG aprobat prin HCL nr. 404 din 24.11.2022

ZONIFICARE PROPUSA

- Locuire unifamiliala P+1E
- Edificabil
- Locuinte unifamiliale propuse
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- L2cz subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1 niveluri restrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate in noile extinderi
- Suprafata proprietate privata MACO CONSTRUCT ce va trece catre domeniul public (cca. 136,94mp) atunci cand se va realiza noul drum

RETELE EDILITARE PROPUSE

- Alimentare cu apa / canalizare**
 - Retea propusa subterana de canalizatie FO, alimentare din Str. Podeni
 - Camin de tragere/bransament canalizatie FO
 - Retea propusa subterana de apa, alimentare din Str. Podeni
 - Camin de tragere/bransament canalizatie FO
 - Retea propusa, canalizare pluviala
- Retea gaze naturale**
 - Conducta de gaze naturale PE proiectata
 - Bransament PE de g.n. proiectat
- Retea electrica**
 - Retea electrica propusa subterana, alimentare reateaua existenta Str. Podeni
 - Firida de retea
 - Firida de ditributie si controrizare
 - Stalpi iluminat public propusi
 - Retea propusa subterana de iluminat public, alimentare din Str. Podeni

RETELE EDILITARE EXISTENT

- Canalizare menajera
- Conducta de apa A Ø 400
- Conducta de apa PE Ø 160
- Canalizare pluviala
- Conducta de gaz
- Retea electrica aeriana existenta
- Post de transformare aerian existent

Nota

- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.

PLAN TOPOGRAFIC

MASSTUDIO S.R.L.
0723.171.168
J13/2488/2017
Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA

SPECIFICATIE

Sef proiect

COLECTIV ELABORARE
(Proiectat/ Desenat)

NUME

URB.TANASE FLORIN

URB.ANA GANTA
ARH.STEBINGAR MIHAI
SC ECOROM S.R.L. - Retea apa canal
ING. DAVID A. RADU - RETELE EL.
ING. Toganel F - RETELE gaze.

SEMNTURA

scara

1/1000

format
A3
06.2023

Beneficiar:

MACO CONSTRUCT SRL

Titlu proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN,REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"

Titlu plansa:

PLAN RETELE EDILITARE

Pr. nr.

233 / 2021

Faza:

P.U.Z.

Plansa nr.

U05.0

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.