



REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"

LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUZ (S= 17.600 mp)
- Teren care a generat PUZ (S= 7443 mp)
- Limita parcele ce au generat P.U.Z.
- Limita parcelar

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Interdictie de construire pana la realizarea noi conexiuni de circulatie conform PUG aprobat prin HCL nr. 404 din 24.11.2022
- Proprietate publica a persoanelor fizice si juridice
- Proprietate privata propusa spre cedare catre domeniul public 1968.53mp
- Suprafata proprietate privata MACO CONSTRUCT ce va trece catre domeniul public (cca. 136,94mp) atunci cand se va realiza noul drum
- Interdictie temporara de construire pana la finalizarea conexiunilor de drum, ulterior acestora suprafata de teren ramasa va revenii parcelarului

Funcțiunea - REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"

-P.O.T.max. admis = 35%;
-C.U.T.max. admis = 0.6 mp.A.D.C./mp.Teren;
-R.H. max. = P+1E.

Bilant teritorial- obiective de utilitate publica				
Nr crt	Obiective	Propus		
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]	
1	Proprietate publica a persoanelor fizice si juridice	5336.47mp	71.70%	
2	Proprietate privata propusa spre cedare catre domeniul public (circulatii carosabile, circulatii pietonale, pista da biciclete si spatiu verde de incinta)	1968.53mp	26,45%	
3	Suprafata proprietate privata MACO CONSTRUCT ce va trece catre domeniul public (cca. 136,94mp) atunci cand se va realiza noul drum	136,94mp	1,84%	
Total		7443mp	100%	

PLAN TOPOGRAFIC				Beneficiar:		Pr. nr.
MASSTUDIO S.R.L.				MACO CONSTRUCT SRL		233 / 2021
SPECIFICATIE				Titlu proiect:		Faza:
Sef proiect				PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN,REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"		P.U.Z.
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)				Titlu plansa:		Plansa nr.
				PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		U04.1

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.