



REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"

LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Teren care a generat PUZ (S= 7443 mp)
- Limita zone studiate prin PUZ (S= 17.600 mp)
- Limita parcele ce au generat P.U.Z.
- Limita parcelar
- Retrageri edificabil
- Limita U.T.R. propusa

ZONIFICARE EXISTENTA

- Carosabil (Str. Podeni)
- Pietonal (Str. Podeni)
- L2cz subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1 niveluri restrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi

ZONIFICARE PROPUSA

- Locuinte unifamiliale
- Edificabil
- Locuinte unifamiliale propuse
- Spatiu verde amenajat incinta locuinte unifamiliale
- Spatii verzi de incinta amenajate
- Pista de biciclete
- Circulatii carosabile interioare
- Circulatii pietonale interioare
- Locuri de parcare asigurate pe parcela
- Teren liber de constructii
- Zona locuire individuala
- Suprafata proprietate privata MACO CONSTRUCT ce va prevedea schimb de teren intre domeniul public si domeniul privat cca. 136,94mp
- Interdictie temporara de construire pana la finalizarea conexiunilor de drum, ulterior acestora suprafata de teren ramasa va revinii parcelarului
- Suprafa de teren rezervata realizarii noi conexiuni de circulatie conform PUG aprobat prin HCL nr. 404 din 24.11.2022
- Acces carosabil incinta
- Acces pietonal incinta
- Acces pietonal parcela
- Acces carosabil parcela
- Stalp iluminat public propus

Bilant teritorial- existent/propus

Nr crt	Zona functionala	Existent		Propus	
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]	Suprafata [mp]	Suprafata [%]
1	Parcele- proprietati private	7.443mp	100%	5336,53mp	71.70%
2	Circulatie pietonala	-	-	460,47mp	6.18%
3	Circulatie carosabila	-	-	1158,81mp	15.65%
4	Pista de biciclete	-	-	319,81mp	4.29%
5	Spatiu verde aferent circulatiei	-	-	29,44mp	0.39%
	Suprafata teren ce va trece catre domeniul public	-	-	136,94mp	1.84%
	Total	7.443mp	100%	7.443mp	100%

Nota

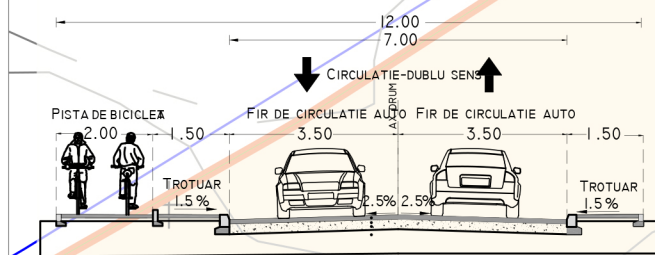
- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. II, pct.2

PLAN TOPOGRAFIC

 STUDIO WWW.MASSTUDIO.RO		MASSTUDIO S.R.L. 0723.171.168 J13/2488/2017 Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA		Beneficiar: MACO CONSTRUCT SRL	Pr. nr. 233 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara 1/1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 „, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN,REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	URB.TANASE_FLORIN		format		
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	URB.ANA_GANTA		A3	Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr. U03.2
	ARH.STEBINGAR_MIHAI				

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

PROFIL STRADAL PROPUȘ A-A' CATEGORIA III - DRUM LOCAL



SUPRAFATA DRUM PROPRIETATE MACO CONSTRUCT. CIRCA. 1968.53 mp CE INCLUDE (CIRCULATIE CAROSABILA, PIETONAL, PISTA DE BICICLETA, SPATIU VERDE), CE SE VA CEDA CATRE MUNICIPIUL TARGU MURES

PROFIL STRADA PROPUȘ CONFORM PUG IN CURS DE ELABORARE IN AFARA PROPRIETATII MACO CONSTRUCT. REALIZARE SF, PROIECTE, DOCUMENTATII PENTRU REALIZARE TRAMA STRADALA CE CADE EXCLUSIV IN SARCINA MUNICIPIULUI TARGU MURES

Suprafata proprietate privata MACO CONSTRUCT ce va trece catre domeniul public (cca. 136,94mp) atunci cand se va realiza noul drum