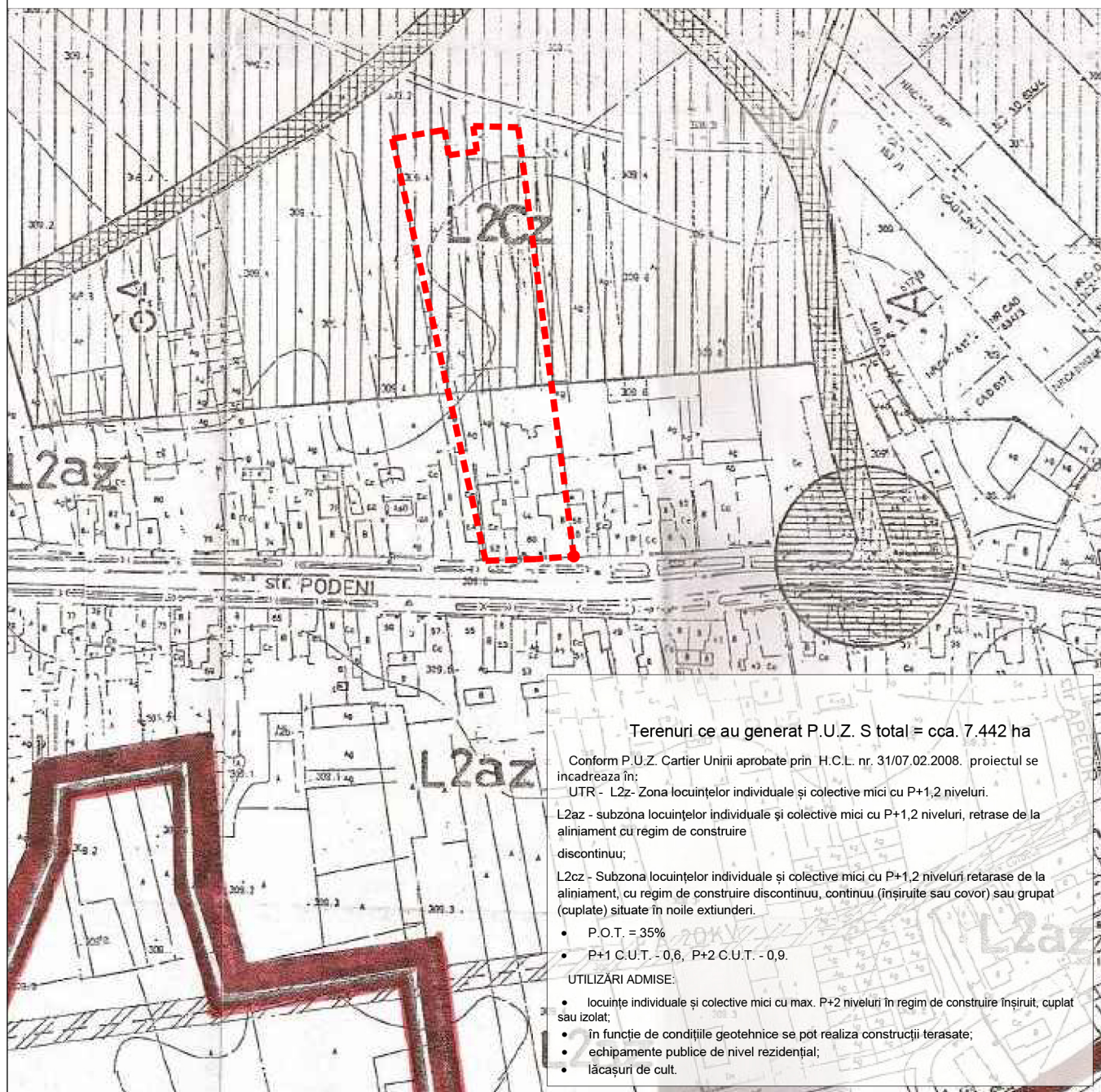


REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"



Terenuri ce au generat P.U.Z. S total = cca. 7.442 ha

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008, proiectul se încadrează în:

UTR - L2z- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri.

L2az - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu;

L2cz - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșuruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.

- P.O.T. = 35%
- P+1 C.U.T. - 0,6, P+2 C.U.T. - 0,9.

UTILIZĂRI ADMISE:

- locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri în regim de construire înșuruit, cuplat sau izolat;
- în funcție de condițiile geotehnice se pot realiza construcții terasate;
- echipamente publice de nivel rezidențial;
- lăcașuri de cult.

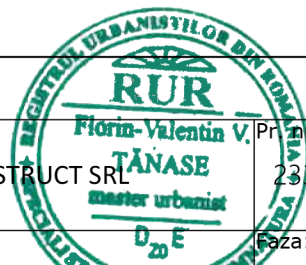
PLAN TOPOGRAFIC

MASSTUDIO S.R.L.

0723.171.168
J13/2488/2017
Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA

Beneficiar:

MACO CONSTRUCT SRL



233 / 2021

Titlu proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"

Faza:

P.U.Z.

Titlu plansa:

ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. UNIRII

Plansa nr.

U01.4

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

scara

-/---

Sef proiect

URB.TANASE_FLORIN

format

COLECTIV ELABORARE
(Proiectat/ Desenat)

URB.ANA_GANTA

ARH.STEBINGAR_MIHAI

A4

06.2023

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, re folosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.