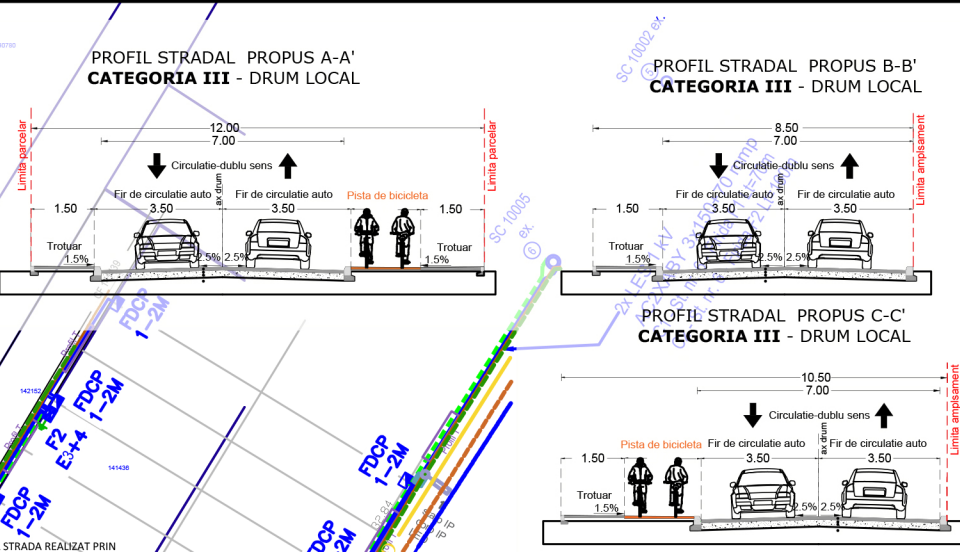
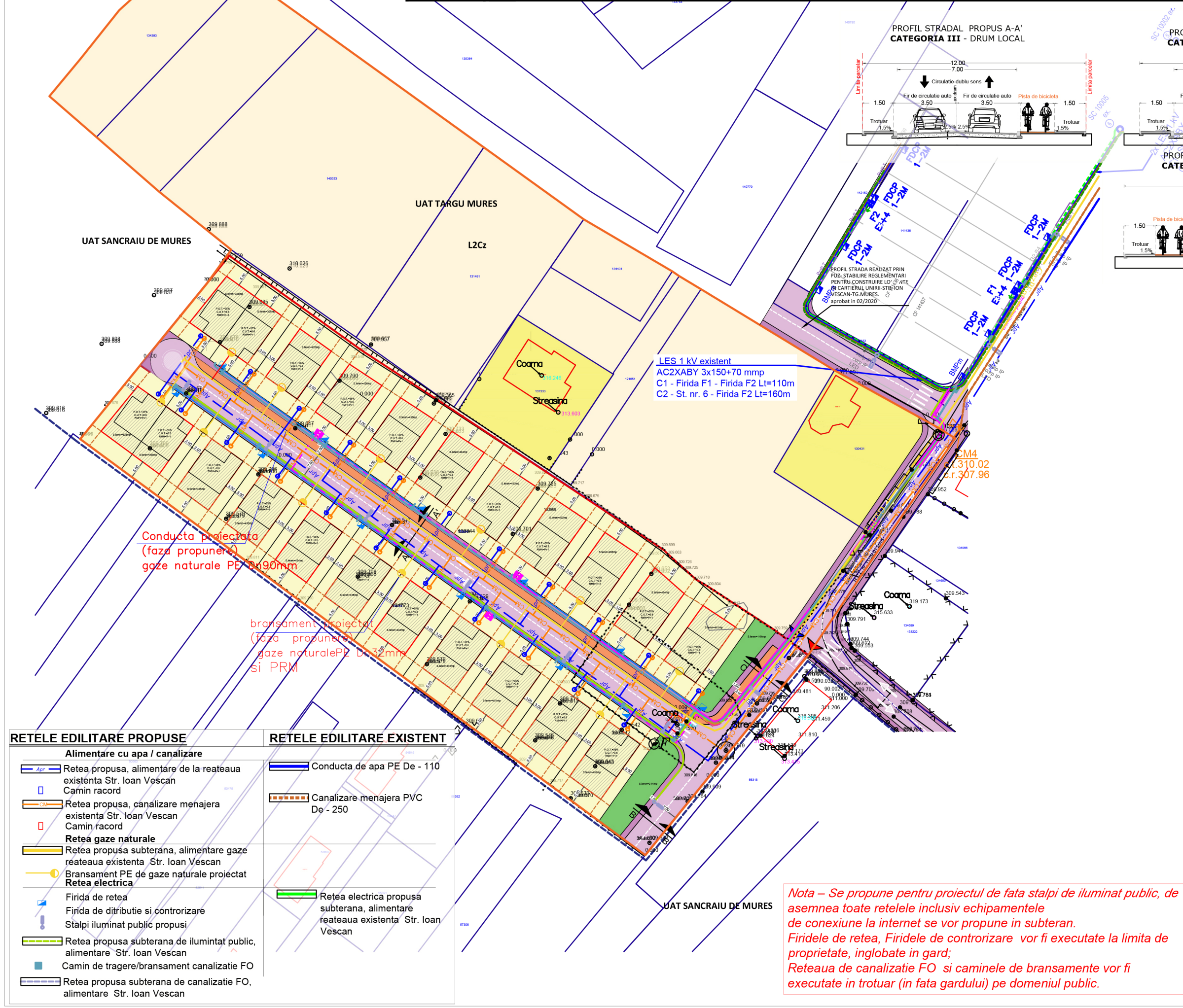


REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN „, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUZ (S= 28.270 mp)
- Limita terenuri care au generat PUZ (S= 12.500 mp)
- Retrageri edificabil
- Limita parcelar
- Limita UAT

ZONIFICARE EXISTENTA

- Carosabil (Str. Ioan Vescan)
- Pietonal (Str. Ioan Vescan)
- Teren liber de constructii
- Locuinte individuale existente

ZONIFICARE PROPUA

- Locuire unifamiliala P+1E
- Edificabil
- Locuinte unifamiliale propuse
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Parcare vizitatori
- Spatii verzi comune
- Acces carosabil incinta
- Acces pietonal incinta
- Stalp iluminat public propus

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 proiectul se incadreaza in:

UTR - L2z- Zona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri.

L2cz - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu;

- P.O.T. = 35%
- P+1 C.U.T. - 0,6

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 3 loturi:

- Teren N.C. 133844 in suprafata de = 5.000 mp :
- Teren N.C. 134773 in suprafata de = 5.000 mp
- Teren N.C. 239/4 in suprafata de = 2.500 mp.

Suprafata totala a terenurilor ce au generat prezenta documentatia este de 12.500 mp.

Avand in vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiata fi obiectul P.U.Z., astfel vecinatatile sunt dupa cum urmeaza:

- La Nord - terenuri proprietate privata;
- La Sud - limita teritoriu administrativ, terenuri proprietate privata;
- La Est - str. Ioan Vescan, terenuri proprietate privata;
- La Vest - limita teritoriu administrativ, terenuri proprietate privata;

RETELE EDILITARE PROPUSE	RETELE EDILITARE EXISTENT
Alimentare cu apa / canalizare	
Apr. Retea propusa, alimentare de la reateaua existenta Str. Ioan Vescan	Conducta de apa PE De - 110
Retea propusa, canalizare menajera existenta Str. Ioan Vescan	Canalizare menajera PVC De - 250
Retea gaze naturale	
Retea propusa subterana, alimentare gaze reateaua existenta Str. Ioan Vescan	
Bransament PE de gaze naturale proiectat	
Retea electrica	
Firida de retea	Retea electrica propusa subterana, alimentare reateaua existenta Str. Ioan Vescan
Firida de distributie si controrizare	
Stalpi iluminat public propusi	
Retea propusa subterana de iluminat public, alimentare Str. Ioan Vescan	
Camin de tragere/bransament canalizatie FO	
Retea propusa subterana de canalizatie FO, alimentare Str. Ioan Vescan	

Nota – Se propune pentru proiectul de fata stalpi de iluminat public, de asemenea toate retelele inclusiv echipamentele de conexiune la internet se vor propune in subteran. Firidele de retea, Firidele de controrizare vor fi executate la limita de proprietate, inglobate in gard; Reteaua de canalizatie FO si caminele de bransamente vor fi executate in trotuar (in fata gardului) pe domeniul public.

PLAN TOPOGRAFIC	-	Beneficiar:	MACO CONSTRUCT SRL	Pr. nr.	233 / 2021
	0723.171.168 113/2488/2017 Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN „, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	URB.TANASE FLORIN	Titlu plansa:	PLAN RETELE EDILITARE -RETELE ELECTRICE-	Plansa nr.	U04.1
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	URB.ANA GANTA ARH.STEBINGAR MIHAI SC ECOROM S.R.L. - Retea apa canal ING. DAVID A. RADU - REELE EL. ING. Toganel F - REELE gaze.	scara	1/1000		
		format	A3+		
		04.2023			

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.