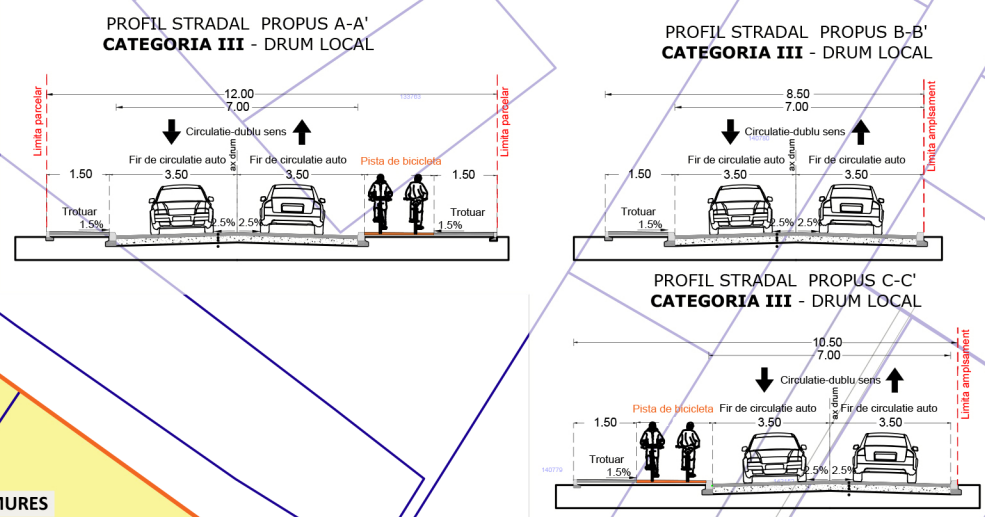
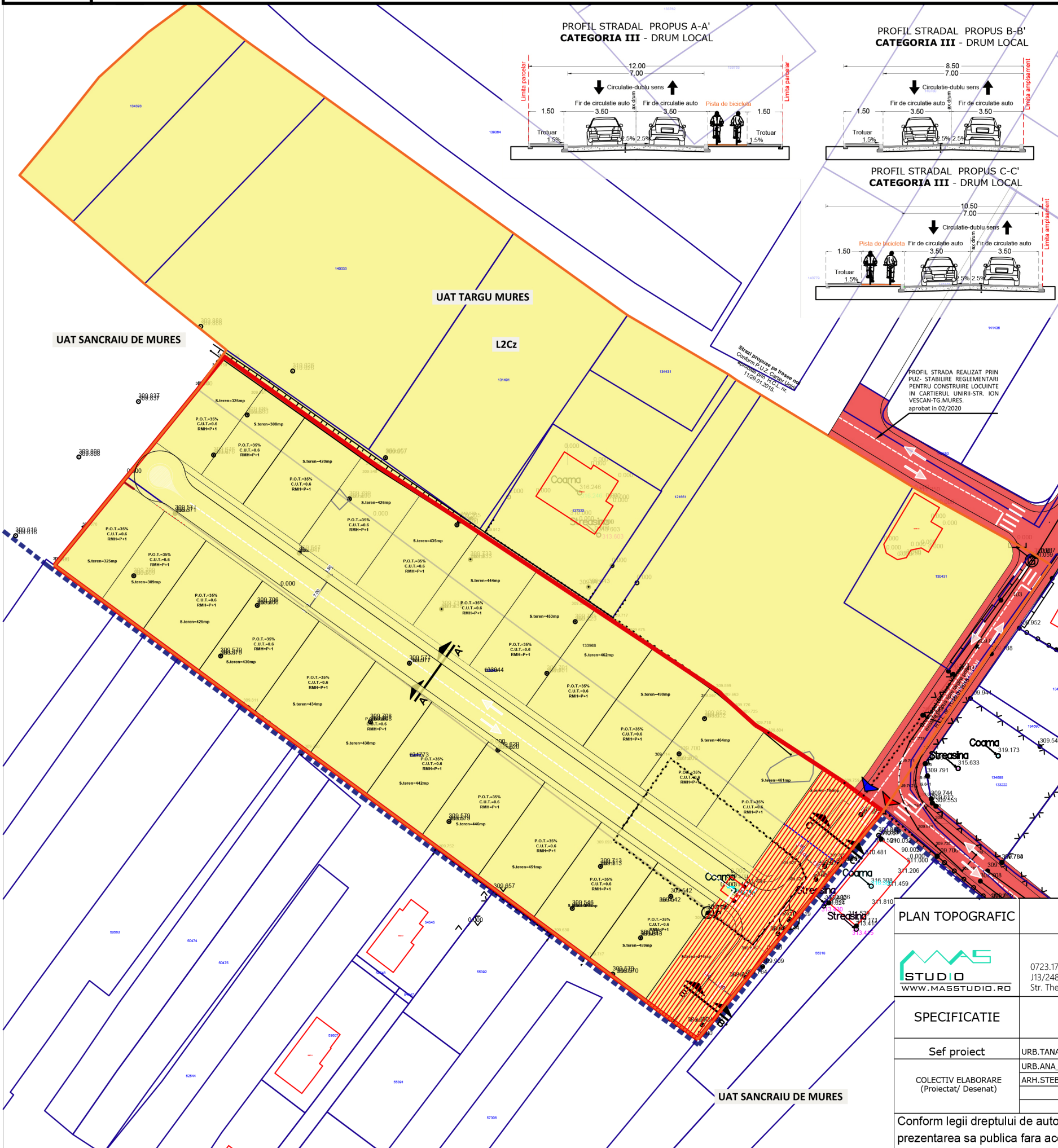


REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN „, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUZ (S= 28.270 mp)
- Limita terenuri care au generat PUZ (S= 12.500 mp)
- Retrageri edificabil
- Limita parcelar
- Limita UAT

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Domeniul public
- Suprafata propusa spre cedare catre domeniul public (cca. 1106mp)
- Proprietate privata a persoanelor fizice si jurice

Bilant teritorial- obiective de utilitate publica

Nr crt	Obiective	Propus	
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]
1	Domeniul privat	11.394mp	91.15%
2	Suprafata propusa spre cedare catre domeniul public (circulatii carosabile, circulatii pietonale, pista da biciclete si spatiu verde de incinta)	1106mp	8,84%
Total		12500mp	100%

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 proiectul se incadreaza in: UTR - L2z- Zona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri.

L2cz - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu;

- P.O.T. = 35%
- P+1 C.U.T. - 0,6

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 3 loturi:

- Teren N.C. 133844 in suprafata de = 5.000 mp :
- Teren N.C. 134773 in suprafata de = 5.000 mp
- Teren N.C. 239/4 in suprafata de = 2.500 mp.

Suprafata totala a terenurilor ce au generat prezenta documentatia este de 12.500 mp.

Avand in vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiat fi obiectul P.U.Z., astfel vecinatatile sunt dupa cum urmeaza:

- La Nord - terenuri proprietate privata;
- La Sud - limita teritoriu administrativ, terenuri proprietate privata;
- La Est - str. Ioan Vescan, terenuri proprietate privata;
- La Vest - limita teritoriu administrativ, terenuri proprietate privata;

Nota

- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.

PLAN TOPOGRAFIC		-	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA
Sef proiect		URB.TANASE_FLORIN	URB.ANA_GANTA
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)		ARH.STEBINGAR_MIHAI	
		scara 1/1000	format A3
		04.2023	

Beneficiar		Pr. nr.
MACO CONSTRUCT S.R.L.		233 / 2021
Titlu proiect:		Faza:
PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN „, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”		P.U.Z.
Titlu plansa:		Plansa nr.
PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		U04.1

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.