



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- | | |
|---|--|
|  | Limita zona studiata prin PUZ (S= 28.270mp) |
|  | Limita terenuri care au generat PUZ (S= 12.500 mp) |
|  | Retrageri edificabil |
|  | Limita parcelar |
|  | Limita UAT |

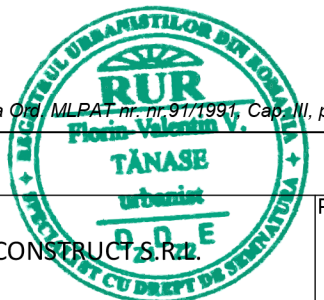
ZONIFICARE EXISTENTA

- | | |
|--|---|
| | L2z - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri
L2cz subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri restrase de la
alinament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi |
| | Locuinte individuale existente |
| | Carosabil (Str. Ioan Vescan) |
| | Pietonal (Str. Ioan Vescan) |

ZONIFICARE PROPUȘA

- | | |
|---|--|
|  | Locuinte unifamiliale |
|  | Spatiu verde amenajat incinta locuinte unifamiliale |
|  | Spatii verzi de incinta amenajate |
|  | Pista de biciclete |
|  | Circulatii carosabile interioare |
|  | Circulatii pietonale interioare |
|  | Spatiu de manevra pentru masina de pompieri |
|  | Locuri de parcare asigurate pe parcela |
|  | Circulatii carosabile, pietonale, pista de biciclete si spatiu verde de incinta propuse spre cedare catre domeniul public conf. legislatiei in vigoare (cca. 1106mp) |
|  | Acces carosabil incinta |
|  | Acces pietonal incinta |
|  | Acces pietonal parcela |
|  | Acces carosabil parcela |
|  | Stalp iluminat public propus |

Nota
- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.



Bilant teritorial- existent/propus

Nr crt	Zona functionala	Existent		Propus	
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]	Suprafata [mp]	Suprafata [%]
1	Parcele- proprietati private	-	-	9304mp din care Spatii Verzi private aprox 2800mp	74.43% 30.0%
2	Circulatie pietonala			614mp	4.91%
3	Circulatie carosabila	-	-	1806mp	14.44%
4	Pista de biciclete	-	-	397mp	3.17%
5	Spatiu verde de incinta	-	-	379mp	3%
Total		12500mp	100%	12500mp	100%

PLAN TOPOGRAFIC



MASSTUDIO S.R.L.

0723.171.168
J13/2488/2017
Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA

Beneficiar:	
-------------	--

MACO CONSTRUCT S.R.L.

Pr. nr.

233 / 2021

SPECIFICATIE

NUME

SEM NATURA

scara

Titlu proiect:	
----------------	--

PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN
„ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE
TEREN, REORGANIZARI ACESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”

Faza:

P.U.Z.

Titlu plansa:

PLAN DE MOBILARE URBANISTICA

Plansa nr.

U03.1

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.