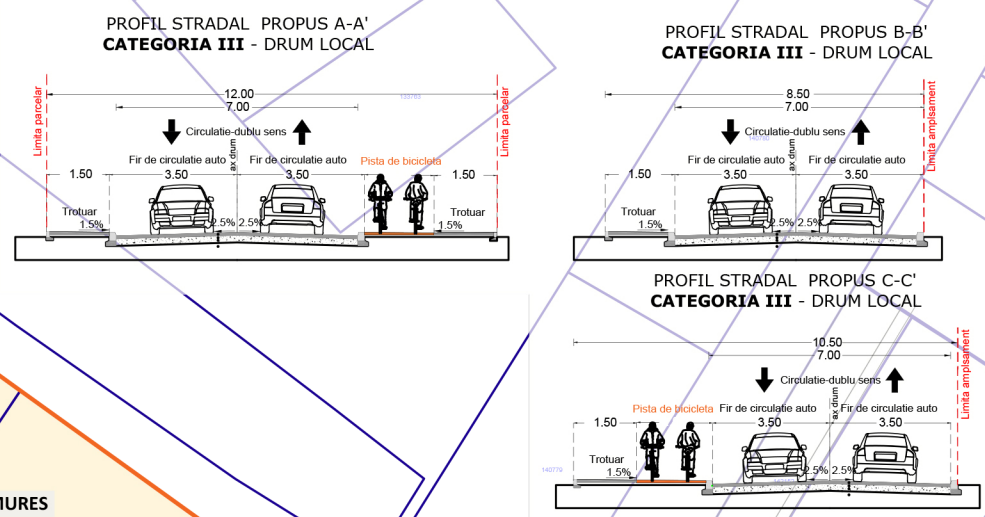
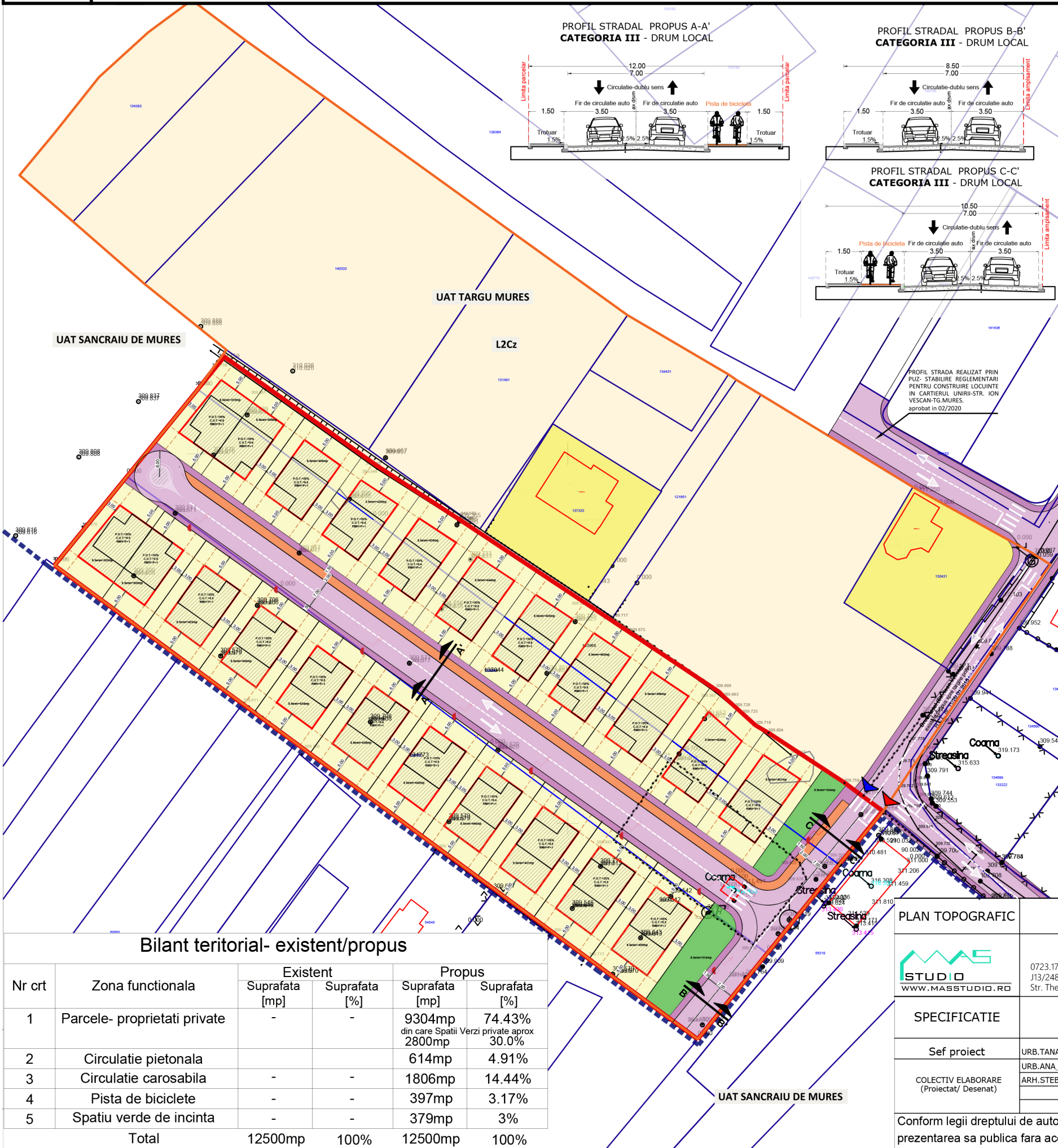


REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUZ (S= 28.270 mp)
- Limita terenuri care au generat PUZ (S= 12.500 mp)
- Retrageri edificabil
- Limita parcelar
- Limita UAT

ZONIFICARE EXISTENTA

- Carosabil (Str. Ioan Vescan)
- Pietonal (Str. Ioan Vescan)
- Teren liber de constructii
- Locuinte individuale existente

ZONIFICARE PROPUA

- Locuire unifamiliala P+1E
- Edificabil
- Locuinte unifamiliale propuse
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Pista de biciclete
- Spatii verzi comune
- Acces carosabil incinta
- Acces pietonal incinta
- Stalp iluminat public propus

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 proiectul se incadreaza in:

UTR - L2z- Zona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri.

L2cz - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu;

- P.O.T. = 35%
- P+1 C.U.T. - 0,6

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 3 loturi:

- Teren N.C. 133844 in suprafata de = 5.000 mp ;
- Teren N.C. 134773 in suprafata de = 5.000 mp
- Teren N.C. 239/4 in suprafata de = 2.500 mp.

Suprafata totala a terenurilor ce au generat prezenta documentatia este de 12.500 mp.

Avand in vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiata fi obiectul P.U.Z., astfel vecinatatile sunt dupa cum urmeaza:

- La Nord - terenuri proprietate privata;
- La Sud - limita teritoriu administrativ, terenuri proprietate privata;
- La Est - str. Ioan Vescan, terenuri proprietate privata;
- La Vest - limita teritoriu administrativ, terenuri proprietate privata;

Nota

- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. M.P.A.T nr. nr. 97/1991, Cap. III, pct.2.

Bilant teritorial- existent/propus					
Nr crt	Zona functionala	Existent		Propus	
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]	Suprafata [mp]	Suprafata [%]
1	Parcele- proprietati private	-	-	9304mp	74.43% din care Spatii Verzi private aprox 2800mp
2	Circulatie pietonala	-	-	614mp	4.91%
3	Circulatie carosabila	-	-	1806mp	14.44%
4	Pista de biciclete	-	-	397mp	3.17%
5	Spatiu verde de incinta	-	-	379mp	3%
Total		12500mp	100%	12500mp	100%

PLAN TOPOGRAFIC		-					
		MASSTUDIO S.R.L. 0723.171.168 J13/2488/2017 Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA		Beneficiar: MACO CONSTRUCT S.R.L. 		Pr. nr. 233 / 2021	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	scara 1/1000	Titlu proiect:		Faza:
Sef proiect		URB.TANASE_FLORIN		format	PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN „ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”		P.U.Z.
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)		URB.ANA_GANTA		A3	Titlu plansa:		Plansa nr. U03.0
		ARH.STEBINGAR_MIHAI			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		
				04.2023			
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.							

