



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR



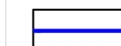
— Limita zona studiata prin PUZ (S= 28.270 mp)



 Limita terenuri care au generat PUZ (S= 12.500 mp)



Retrageri edificabil

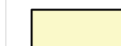


☒ Limita parcelar



☐ Limita UAT

ZONIFICARE ESISTENTA



UTR - L2z- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri
Subzona locuințelor individuale și colective mici - L2cz



Carosabil (Str. Ioan Vescan)



Pietonal (Str. Ioan Vescan)



Suprafete de teren rezervate pentru modernizarea strazilor existente / propunerea de circulatii pe trasee noi



Acces de interventie si deservire existent

PROFIL STRADA REALIZAT PRIN
PUZ- STABILIRE REGLEMENTAR
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
IN CARTIERUL UNIRII-STR. ION
VESCAN-TG.MURES.
aprobat in 02/2020

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 3 loturi:

- Teren N.C. 133844 în suprafața de = 5.000 mp :
- Teren N.C. 134773 în suprafața de = 5.000 mp
- Teren N.C. 239/4 în suprafața de = 2.500 mp.

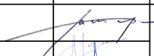
Suprafața totală a terenurilor ce au generat prezenta documentația este de 12.500 mp.

Având în vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiată fi obiectul P.U.Z., astfel vecinătățile sunt dupa cum urmează:

- La Nord - terenuri proprietate privată;
- La Sud - limita teritoriului administrativ, terenuri proprietate privată;
- La Est - str. Ioan Vescan, terenuri proprietate privată;
- La Vest - limita teritoriului administrativ, terenuri proprietate privată.

Nota

- Culorile din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.

PLAN TOPOGRAFIC		-			
		MASSTUDIO S.R.L. 0723.171.168 J13/2488/2017 Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA		Beneficiar: MACO CONSTRUCT S.R.L. Pr. nr. 233 / 2021	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	scara 1/1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN „ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”
Sef proiect		URB.TANASE_FLORIN		format	Faza: P.U.Z.
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)		URB.ANA_GANTA		A3	
		ARH.STEBINGAR_MIHAI		04.2023	
					Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA Plansa nr. U02.0

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, re folosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.