



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL TÂRGU MUREȘ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

Strategia de dezvoltare spațială pe termen scurt mediu și lung a Mun. Târgu Mureș are ca scop utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane în scopul dezvoltării echilibrate a unei infrastructuri tehnice și economice - sociale sustinute de tehnologii avansate fara degradarea patrimoniului natural și cultural istoric, care sa încurajeze autonomia locala și parteneriatul în coordonarea și gestionarea dezvoltării durabile a municipiului.

1. DEZVOLTAREA URBANA DURABILA A MUN. T. MURES CA CENTRU ECONOMIC, LOGISTIC, UNIVERSITAR SI PROMOVAREA A SANATATII SI TURISTICE LA NIVEL REGIONAL SI LOCAL

IN CONTEXTUL NATIONAL SI AMPLIFICARI ROLULUI SAU SUPRATERITRIUL (IN PARTENERIAT CU ZONA METROPOLITANA SI ZONA PERIURBANA)

1.1. DEZVOLTAREA CONEXIUNILOR CU INFRASTRUCTURA MAJORA DE COMUNICATII SI TRANSPORT

Autostrada „Transilvania” A3 „Uitirni”, „Medvidov” A7 precum si legatura la coridorul 4 paneuropean prin intermediul autostrazii Sebes-Turda (crearea centurilor ocolitoare genereaza premize ale transportului calitativ superior)

centura ocolitoare tranzit

drum colector rapid

1.2. STABILIREA PROPORTIONALITATII ECHILIBRATE ÎNTR- ÎNTR- FUNCȚIUNILE DE NIVEL REGIONAL, SI CELE DE NIVEL LOCAL PRIN AMPLIFICAREA SI DIVERSIFICAREA PRIMELOR SI REDISTRIBUIREA ECHILIBRATA A CELORLATE ÎN ZONELE DE PROXIMITATE

1.2.1. OPTIMIZAREA FUNCȚIEI ECONOMICE PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE SPRIJIN A AFACERILOR

- creșterea competitivitatii zonelor destinate activitatilor industriale în condițiile restrângerii
- colaborarea între investimăntul urbanistic și dezvoltarea IT în domeniul cercetărilor aplicative în scopul dezvoltării spațiilor de cercetare, inovativitate și transfer de tehnologie și de personal de sanataat ca și pentru alte domenii de excelență ale municipiului - concentrarea si formarea de clusteruri industriale de diferite profile (ex. producerea lenjeriei și disipareții Târgu Mureș, Săritărea de Mureș „Acacia”, Săngheorgiu de Mureș)
- valorificarea funcției si a resurselor locale (produse de origine animală si vegetală în condiții ecologice) prin dezvoltarea industriei alimentare si a ramurilor conexe (alimente, băuturi distribuite)
- dezvoltarea unui pol economic în zona fostului sat Mureșeni, prin reconversia locului sau impregnarea de noi capacități de producție (pact tehnologic și de afaceri)

centru de biotehnologie

industrii noi cu înalta tehnologie, consum energetic convențional redus, nepoluant

centru de afaceri ca și centru spațial de consiliere, instruire, expoziții pentru producători

centru comercial

1.2.2. MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE EXISTENTE, DEZVOLTAREA DE NOI CAPACITĂȚI PROFILATE PE UTILIZAREA ÎNTR- ÎNTR- TURISMUL CULTRURAL, TURISMUL BALNEAR, TURISM DE AFACERI, ETC., CREAREA DE TRASEE ȘI REțele DE OBIECTIVE PRIN ÎNCADRAREA ZONEI PERIURBANE ÎN REȚEA DE DESTINAȚII TURISTICE

COOPERARE CU LOCATII DE NIVEL NATIONAL(SOVATA) PROMOVAREA TURISMULUI DE CALITATE PRIN TRANSFORMAREA T. MUREȘ ÎN CENTRU TURISTIC LA NIVEL REGIONAL SI LOCAL

Transformarea turismului local și zonă într-o activitate economică dinamică și stabilă și încadrarea turismului în oferta turistică regională, națională.

Valorificarea potențialului turistic al cadrului natural și etnografic.

Restaurarea și redimensionarea bazei tehnico-materiale si a capacității existente; crearea de noi capacități cu profil dezvoltat și diversificat.

- Capacitati existente reabilitate sau care necesita modernizari
- Capacitati noi si profile, diversificate rezultate din reconversii sau „greenfield”

Stimularea de dotari turistice polifunctionale și flexibile pentru activitățile turistice de tip activ (diversificarea)

- turism cultural (circule de vizitare în perimetrul orașului și în zonele adiacente-memorial) -fortor memoria unor simboluri, etc.
- turism sportiv (turism sportiv, echitație) golf
- turism de cură (băi terapeutice si recuperare (balnear, saună, plimbat), etc.)

1.2.3. MODERNIZAREA CENTRELOR TRADITIONALE DE ÎNCHIRUIE A SANATATII PRIN REORGANIZAREA, DOTARI CU ECHIPAMENTE PERFORMANTE, RECONSIDERAREA FUNCȚIONALĂ SI A CAPACITATII, CREAREA DE NOI CENTRE MEDICALE (SI SPITAL REGIONAL)

Integrarea serviciilor de sanataate cu investimăntul universitar de profil în scopul extinderii funcțiilor de cercetare și experimentare

- structurarea tipurilor de servicii de sanataate oferite
- modernizarea și lărgirea nivelului de adresabilitate
- stimularea apariției de noi capacități în mediul investimăntal privat
- crearea unei baze de servicii servicii oferite
- modernizarea de funcțiuni complementare conexes (medicinale, cazare, etc.)

2. REZISTENȚA ECHILIBRULUI CU TRADITIA (echilibrul între tradiție și inovatie)

PROIECT INTEGRAT PRIN CENTRU ISTORIC (zona construita protejata)

„Unbăritate încredințată în valori istorice și culturale”

Delimitare și protejare cu instituirea unui regim specializat între tradiție și inovatie

Crearea unei baze de servicii servicii oferite

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului

Monitorizarea și gestionarea tendințelor de transformare ale zonei centrale.

Evoluționează sistemului de „centralitate” în întreg țesut urban, crearea noii nucleului de centralitate.

REMODELARE URBANA A ZONEI CENTRALE

Reabilitarea și modernizarea tipologiei morfologice funcționale și sentimentale selectate dealongul timpului