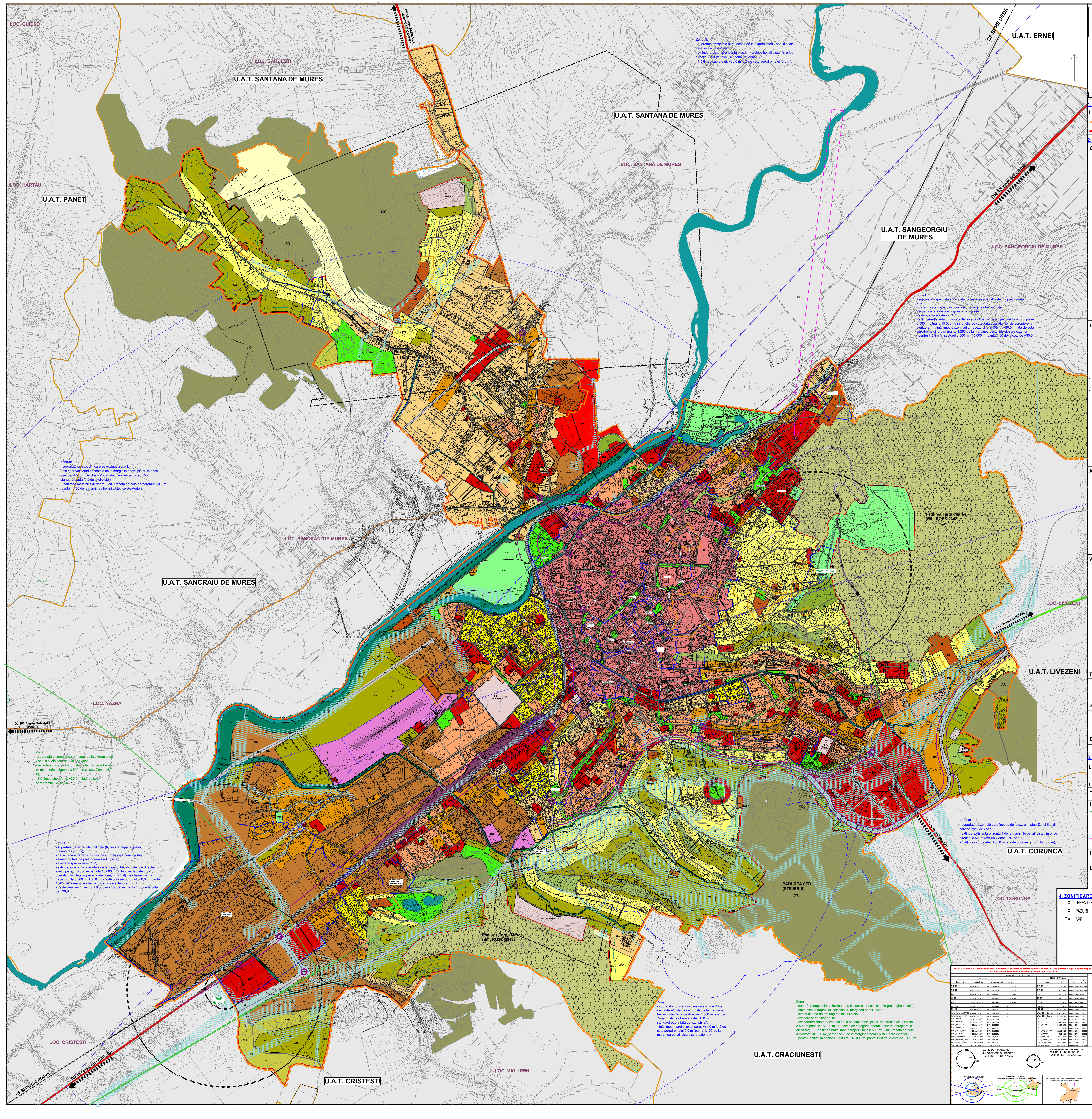

Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice directie: 8.500m (exclusiv Zona I si Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m);

Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe directia axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în functie de categoria operatiunilor de apropiere la aterizare; - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona II:
- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice directie: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior)

Zona IV:

Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II si din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice directie: 8 500m (exclusiv Zona I si Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m);

Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe directia axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în functie de categoria operatiunilor de apropiere la aterizare; - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona II:
- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice directie: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior)

Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe directia axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în functie de categoria operatiunilor de apropiere la aterizare; - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice directie: 8 500m (exclusiv Zona I si Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m);

In interesul sigurantei navigatiei aeriene, in suprafețe și zonele de protectie aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE

COORDONATE GEODEZICE					COORDONATE -sterografic 1970-			
Den.punct	B (Latitudinea)	L (Longitudinea)	H MN1975		Den.punct	x[m]	y[m]	H MN1975
THR_07	46°27'54.99415"N	24°24'00.24106"E	293.5224		THR_07	551911.5760	454049.3030	293.5224
THR_25	46°28'12.51769"N	24°25'29.95275"E	293.5224		THR_25	552438.3800	455966.9240	293.5224
DME	46°27'54.18194"N	24°24'16.41111"E	291.6000		DME	551883.9110	454394.0490	291.6000
GP_07	46°27'54.38194"N	24°24'16.21111"E	294.2100		GP_07	551890.1170	454389.8290	291.6000
LOC_07	46°28'15.08142"N	24°25'43.30932"E	294.2100		LOC_07	552515.4670	456252.3870	294.2100
NDB_LM	46°27'41.78287"N	24°22'52.61290"E	-		NDB_LM	551514.8010	452603.5010	294.2100
NDB_LO	46°26'48.88551"N	24°18'23.71612"E	-		NDB_LO	549929.2200	446852.9000	0.0000
WAM_GS-13_SARMASEL	46°47'00.10828"N	24°11'26.43476"E	-		WAM_GS-13_Sarmasel	587405.1420	438331.2600	0.0000
WAM_GS-12_REGHIN	46°46'09.57517"N	24°40'09.24288"E	-		WAM_GS-12_Reghin	585581.8280	474860.8340	0.0000
WAM_BOLDUT	46°37'11.94582"N	23°58'28.55536"E	-		WAM_Boldut	569438.9200	421599.9270	0.0000
WAM_CORNESTI	46°32'53.32343"N	24°35'09.84013"E	-		WAM_Cornesti	561029.8840	468381.1690	0.0000
WAM_MURESENI	46°30'31.88154"N	24°30'28.02540"E	-		WAM_Mureseni	556697.8270	462351.5490	0.0000
WAM_VIDRASAU	46°28'21.21191"N	24°24'46.73657"E	-		WAM_Vidrasau	552713.5030	455047.1180	0.0000
WAM_TARGU_MURES	46°28'01.87098"N	24°25'23.60568"E	-		WAM_Targu_Mures	552110.7020	455829.1530	0.0000
WAM_ATINTINS	46°23'53.78098"N	24°04'02.58641"E	-		WAM_Atintins	544712.0190	428415.0790	0.0000
WAM_TARNAVENI	46°20'28.84870"N	24°15'58.31936"E	-		WAM_Tarnaveni	538225.5030	443642.4140	0.0000
WAM_PADUREA_CERII	46°21'48.63938"N	24°42'04.19421"E	-		WAM_Padurea_Cerii	540471.1960	477129.3620	0.0000
DME_DEALUL_CIUHEI	46°10'59.99550"N	24°49'12.99986"E	-		DME_Dealul_Ciuhei	520419.9060	486247.9400	0.0000
ANTENA_WHF	46°28'02.9270"N	24°25'24.6938"E			ANTENA_WHF	552140.164	455857.035	0.0000

ZONE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV

SUPRAFETE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV

R con
WAM
r cilindru
WAM
ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA AERODROM TARGU MURES
Zona III
Zona II
Zona I
ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA AEROPORTUL INTERNATIONAL LRTM TARGU MURES/ TRANSILVANIA
Zona IV
15°
ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA HELIPORT SPITAL CLINIC JUDETAN DE URGENTA TARGU MURES
Suprafata de urcare la decolare/apropriere panta 4.5 %
PUNCT_CENTRAL

"COORDONATELE PRAGURIDETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84Coordonate geodezice"

AEROPORTUL TRANSILVANIA TARGU-MURES

Denumirea punctului	B (Latitudinea)	L (Longitudinea)	H
	[° ' "]	[° ' "]	MN 1975 (cota) [m]
THR_25	46°28'12''.53	24°25'29''.92	293.522
THR_07	46°27'55''.01	24°24'00''.25	293.522

"COORDONATELE PRAGURIDETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84Coordonate geodezice"

AERODROM MURES

Denumirea punctului	B (Latitudinea)	L (Longitudinea)	H
	[° ' "]	[° ' "]	MN 1975 (cota) [m]
PRAG-23	46°32'07''.643	24°32'03''.18	306.730
PRAG-05	46°31'52''.604	24°31'29''.75	305.370

"COORDONATELE PRAGURIDETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84Coordonate geodezice"

HELIPORT SMUR MURES

Denumire punct	B (Latitudinea)	L (Longitudinea)	Cota MN 75
	° ' "	° ' "	(m)
PUNCT DE REFERINTA	46°33'36''.33N	024°35'01''.86E	334.19

REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
TÂRGU MUREŞ

N NE E SE S SV V NV

LEGENDĂ

1. LIMITE

LIMITE ADMINISTRATIVE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. TG MUREŞ

2. ZONE CUPRINSE IN INTRAVILAN

C-ZONA CENTRALĂ ŞI ALTE ZONE CU FUNCŢIUNI COMPLEXE

CP - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate:
- **CP 1-** Zona centrală suprapusă nucleului istoric în care se menţine configuraţia ţesutului urban tradiţional:
  - **CP 1a** - subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale şi urbanistice, având configuraţia ţesutului urban tradiţional, formată din clădiri sau ansambluri de clădiri independente - de interes public;
  - **CP 1b** - subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configuraţia ţesutului urban tradiţional, formată din clădiri cu puţine niveluri (max. P+2+M) dispuse pe aliniament şi alcătuind un front relativ continuu la stradă;
  - **CP 1c** - subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale şi urbanistice, având configuraţia ţesutului urban tradiţional, formată din clădiri cu puţine niveluri (max. P+2+M) dispuse pe aliniament şi alcătuind un front relativ continuu la strada având drept caracteristica parcele foarte lungi (tip sfoară);
  - **CP 1d** - subzona din interiorul rezervaţiei de arhitectură delimitată de conturul incintei fortificate (Cetatea);
- **CP 2-** Zona centrală suprapusă nucleului istoric formată din inserţii de clădiri realizate în ultimele decenii;
- **CP 3** - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, în afara nucleului istoric;
- **CP 4** - Zona centrală situată în interiorul Zonei Zonstruite Protejate, ocupată de clădiri industriale, de mica producţie, manufacturi sau servicii pentru industrie;

CA - Zona centrală situată în afara Zonei Construite Protejate:
- **CA** - Zona centrală situată în afara Zonei Construite Protejate;

CB - Zone dispersate situate în afara zonei centrale care grupează funcţiuni complexe de importanta municipală şi supramunicipală:
- **CB 1-** subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate;
- **CB 1P** - subzone dispersate existente, situate în interiorul Zonei Construite Protejate;
- **CB 2-** subzona de învăţământ universitar şi pol de cercetare IT;
- **CB 3-** subzona centru de conferinţe şi expoziţii internaţionale;

CM - Zona mixtă situată în exteriorul sau în interiorul Zonei Construite Protejate:
- **CM 1-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+3;
- **CM 1P** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+3 situată în Zona Construită Protejată;
- **CM 2-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+5;
- **CM 3-** subzonă formată prin inserţii de funcţiuni mixte şi reconversii ale locuinţelor situate preponderent la parter în alte funcţiuni ,în fronturile existente constituite din blocuri de locuinţe colective;
- **CM 3P** - subzonă formată prin inserţii de funcţiuni mixte şi reconversii ale locuinţelor, situate preponderent la parter, în alte funcţiuni, în fronturile existente constituite din blocuri de locuinţe colective situate în Zona Construită Protejată;

CC - Zona centrelor de cartier:
- **CC** - subzona centrelor de cartier existente şi a centrelor de cartier din zonele de extinderi
- **CCP** - subzona centrelor de cartier, situate în interiorul Zonei Construite Protejate;

CE - Zona echipamentelor publice:
- **CE** - Subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier şi complex rezidenţial;
- **CEP**- Subzona echipamentelor publice situate în interiorul Zonei Construite Protejate;

CF - Zona activităţilor legate de culte;

L-ZONA DE LOCUIT

L1 - Zona locuinţelor colective medii (P+3) şi mari (P+4,5-P+8,10)
- **L1** - Zona locuinţelor colective medii (P+3) şi mari (P+4,5-P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidenţiale;
- **L 1P** - Zona locuinţelor colective medii (P+3) şi mari (P+4,5÷P+8,10), situate în Zona Construită Protejată;

L 2- Zona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri:
- **L 2a** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu;
- **L 2b** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu;
- **L 2c** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu (înşiruite sau covor) sau grupat (cuplate), situate în noile extinderi;
- **L 2P** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri situate în Zona Construită Protejată;

LL - Zona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat, cu regim de înălţime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite:
- **LL** - zona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat, cu regim de înălţime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite;
- **LL P** - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat,cu regim de înălţime P,P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate în Zona Construită Protejată;
- **LL V** - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat,cu regim de înălţime P,P+1 realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii speciale de construibilitate;

LV - Zona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, P+1, situate pe versanţi slab construiţi:
- **LV 1-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+1, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate redusă;
- **LV 1P-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+1, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate redusă, aflate în Zona Construită Protejată;
- **LV 2-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate foarte redusă şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant;
- **LV 2P-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate foarte redusă şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant, aflate în Zona Construită Protejată;
- **LV 3-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+1, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate redusa şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant,reabilitare urbană;

LM - Zona mixtă conţinând locuinţe individuale şi colective mici şi activităţi productive şi de servicii compatibile cu locuirea:
- **LM** - Zona mixtă conţinând locuinţe individuale şi colective mici şi activităţi productive şi de servicii compatibile cu locuirea;

A-ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE

AA-Zona de activităţi agro-industriale:
- **AA1-** subzona unităţilor agroindustriale;
- **AA2-** subzona terenurilor arabile, vii, livezi, păşuni, fânaţe, pepiniere situate în intravilan;

AI1- Zona unităţilor industriale mari situate în platforme monoprofilate;

AI2- Zona activităţilor productive şi de servicii:
- **AI2a** - zona unităţilor predominant industriale;
- **AI2b** - subzona implantărilor IMM productive şi de servicii de tip industrial şi cvasiindustrial;
- **AI2c** - subzona parcului de activităţi;
- **AI2d** - subzona activităţilor terţiare pentru zona industrială;

AI 3- Zona activităţilor productive dispersate:
- **AI3a** - subzona unităţilor ce se menţin;
- **AI3aP** - subzona unităţilor ce se menţin situate în Zona Construită Protejata;
- **AI3b** - subzona unităţilor productive dispersate ce necesită reconversie/relocare;

AI 4- Zone ce necesită gestionarea care permite refacerea peisajului degradat;
- **AI4a** - Zona aferentă fostei cariere de argilă a fabricii de cărămizi;
- **AI4b**- Zone plantate pentru reconstrucţie ecologică şi compensarea terenurilor scoase din circuitul agricol;

EC - Subzona activităţilor economice de tip comercial-desfasurate în macrounităţi (parc de retail);

V-ZONA SPATIILOR VERZI

V1 - Subzona spaţii verzi publice cu acces nelimitat:
- **V1a** - Parcuri, grădini publice orăşeneşti şi de cartier, scuaruri în zona centrală sau în ansambluri rezidenţiale şi fâşii plantate publice;
- **V1aP**- Parcuri, grădini publice scuaruri situate în Zona Construită Protejată;
- **V1b** - Amenajări sportive din zonele rezidenţiale şi alte zone orăşeneşti;
- **V1bP** - Amenajări sportive din zonele rezidenţiale şi alte zone orăşeneşti situate în Zona Construită Protejată;

V2 - Spaţii verzi publice ,cu acces limitat, de folosinţă specializată:
- **V2a** -Parc dendrologic/grădina cu plante;
- **V2aP** -Parc dendrologic/grădina cu plante, situate in Zona Construită Protejată;
- **V2b** - Grădina zoologică;

V3 - Spaţii verzi pentru agrement:
- **V3a** - Baze de agrement, parcuri de distracţii;
- **V3b** - Complexe şi baze sportive;
- **V3bP** - Complexe şi baze sportive situate în Zona Construită Protejată;

V 4 - Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă şi zonelor umede;

V 5 - Culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică;

V 6 -Parc de agrement şi zone de protecţie ale fondului forestier;
- ***V6a***-categoria "parcuri cu rol de agrement" - terenuri naturale plantate cu arbori – din intravilan/ terenuri plantate cu arbori – din intravilan, incluse ca subzone în cadrul unor zone verzi de mari dimensiuni - zone de agrement cu funcţiuni complexe;
- ***V6b***-categoria „păşuni/fâneţe" situate la limita zonelor plantate cu arbori – şi alte zone de protecţie a fondului forestier;

V 7- Plantaţii de protecţie a versanţilor şi de reconstrucţie ecologică;

V 8- Fâşii plantate de protecţie sanitară;

T-ZONA TRANSPORTURILOR

TR-Zona transporturilor rutiere;
- **TR1-** subzona unităţilor de transport rutier şi amenajări aferente;
- **TR2-** incinte cu funcţiuni aferente transportului rutier;

TF - Zona transporturilor pe cale ferată. şi amenajări aferente;

TA - Zona de circulaţie aeriană şi amenajări aferente;

G-ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

G1-Zona construcţiilor şi amenajărilor pentru gospodărire comunală;

G1P-Zona construcţiilor şi amenajărilor pentru gospodărire comunală situate în Zona Construită Protejată;

G2-Zona cimitirelor şi funcţiuni conexe;

G2P-Zona cimitirelor şi funcţiunilor conexe situate în Zona Construită Protejată;

DS-ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

DSP-Zona cu destinaţie specială situată în Zona Construită Protejată.

3.LIMITE/ZONE DE PROTECTIE

LIMITE / ZONE DE PROTECTIE FOND CONSTRUIT

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

LIMITE / ZONE DE PROTECTIE OBIECTIVE CU DESTINATIE SPECIALA

ZONE DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU DESTINATIE SPECIALA

LIMITE / ZONE CU SERVITUTI AERONAUTICE

ZONE DE SERVITUTE AEROPORTUL INTERNATIONAL LRTM TG MURES /TRANSILVANIA

WAM — ZONE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONAL / NAV

ZONE DE SERVITUTE AERDROM TG MURES /ELIE CARAFOLI

LIMITA DE SERVITUTE AERONAUTICA CIVILA HELIPORT SMURD - SUPRAFATA DE URCARE LA DECOLARE/APROPIERE PANTA 4.5%

LIMITE / ZONE DE PROTECTIE DEPOMUR

LIMITA ZONA DE PROTECTI OBIECTIVE DEPOMUR

LIMITE / ZONE DE PROTECTIE CADRU NATURAL

LIMITA ZONA DE PROTECTI FOND FORESTIER

4. ZONIFICARE TEREN EXTRAVILAN

TX TEREN DIFERITE CATEGORII DE FOLOSINTA (ARABIL, PASUNI-FANETE)

TX PADURI

TX APE

BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ

P-TA VICTORIEI NR.3, 540026 TÂRGU MUREŞ, JUD. MUREŞ

0265/268330, primaria@tirgumures.ro, www.tirgumures.ro

ASOCIATI CONTRACT

S.C.PROIECT S.R.L.
RO 1218675 NR.INREGISTRARE : J26/621/1991
Adresă: Strada Tineretului 2, Târgu Mureş 540027
Telefon: 0265 263 039

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM S.C. ARHIGRAF S.R.L.
RO 6030957 NR.INREGISTRARE : J26-728-1994
Adresă: Strada Gheorghe Doja 28-30, Târgu Mureş 540342
Telefon: 0722 505 316

A&G sc ARHIGRAF srl

S. C. PROINVEST SRL
RO 14720605 NR.INREGISTRARE : J26/509/2002
Adresă: Str. Gheorghe Doja 67 Târgu Mureş 540354
Telefon: 0265-250.432

PROINVEST

PROIECTANT GENERAL

S.C.PROIECT S.R.L.	**Director : Cons.Jur. SIMO ISTVAN**
S. C. PROINVEST SRL	**Director : Ing GOGOLAK H. ZSOLT**

PLANSA NR: 06 **UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

PROIECTANT DE SPECIALITATE **S.C. PROIECT S.R.L.**

Arh.Urb.RAUS ADRIANA.
Arh.Urb.KERESZTES GEZA
Arh.Urb PASTOR CORINA
Arh.Urb BORSA SERGIU
Arh. POP-LUPU H.MIHAELA.
Teh.Arh. VARGANCSIK ZOLTAN SZILARD

NUMAR CONTRACT:	DATA	SCARA	ETAPA	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ
	SEP/2022	1:10000		