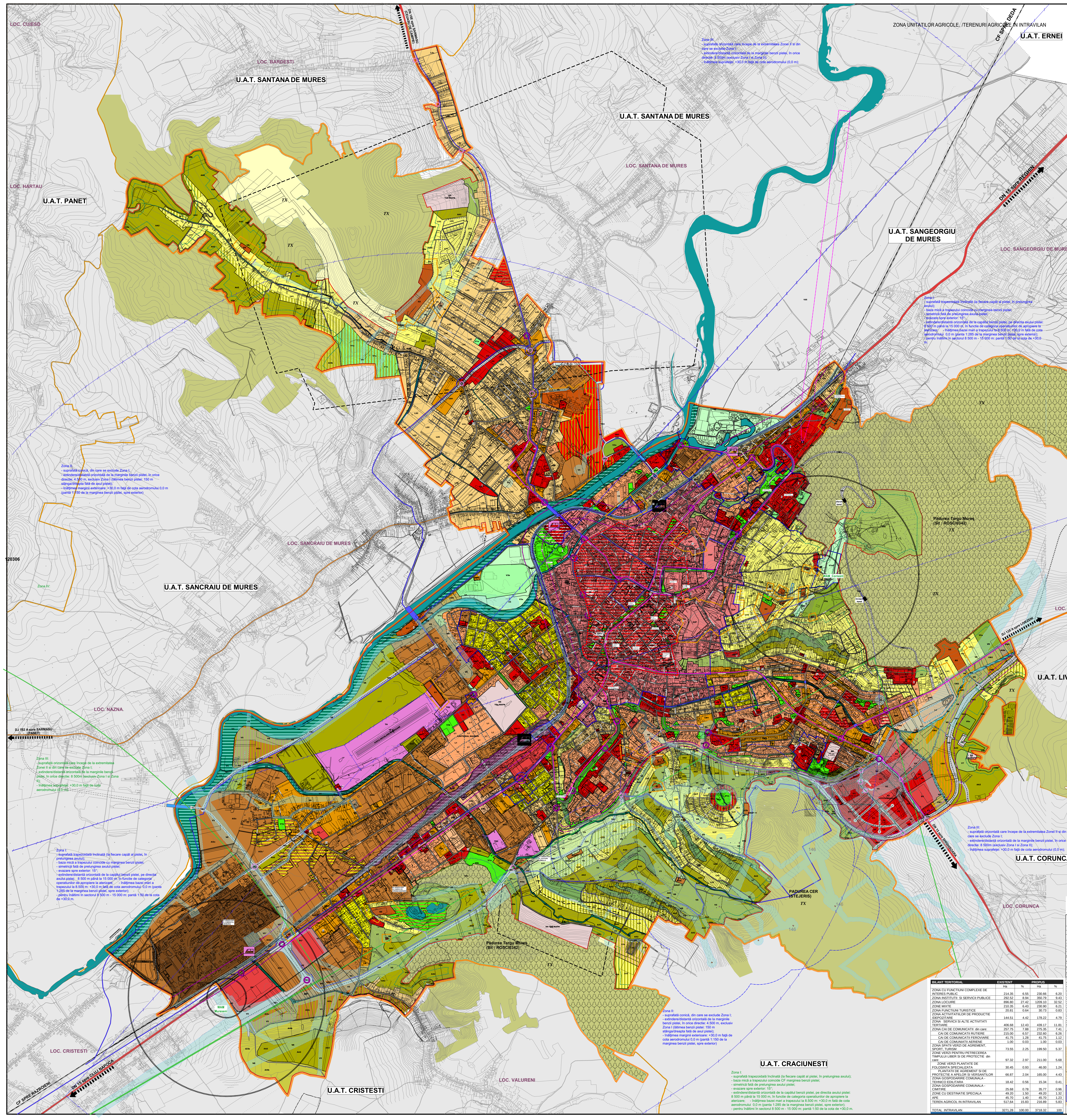


Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8 500m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m);

Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare; - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona II:
- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior)

Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8 500m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m);

Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare; - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona II:
- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior)

Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare; - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8 500m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m);

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	214.35	6.55	230.66	6.20
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	292.52	8.94	350.79	9.43
ZONA LOCUIRE	896.80	27.42	1209.10	32.52
ZONE MIXTE	210.35	6.43	230.90	6.21
ZONA FUNCTIUNI TURISTICE	20.81	0.64	30.73	0.83
ZONA ACTIVITATIILOR DE PRODUCTIE /DEPOZITARE	144.51	4.42	178.22	4.79
ZONA SERVICII SI ALTE ACTIVITATI TERTIARE	406.68	12.43	439.17	11.81
ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	257.75	7.88	275.35	7.41
CAI DE COMUNICATII RUTIERE	215.00	6.57	232.60	6.26
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE	41.75	1.28	41.75	1.12
CAI DE COMUNIATII AERIENE	1.00	0.03	1.00	0.03
ZONA SPATII VERZI DE AGREMENT, SPORT, TURISM	73.55	2.25	199.50	5.37
ZONE VERZI PENTRU PETRECEREA TIMPULUI LIBER SI DE PROTECTIE din care:	97.32	2.97	211.00	5.68
ZONE VERZI PLANTATE DE FOLOSINTA SPECIALIZATA	30.45	0.93	46.00	1.24
PLANTATII DE AGREMENT SI DE PROTECTIE A APELOR SI VERSANTILOR	66.87	2.04	165.00	4.43
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - TEHNICO EDILITARA	18.42	0.56	15.34	0.41
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIRE	25.68	0.78	35.77	0.96
ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	49.20	1.50	49.20	1.32
APE	45.70	1.40	45.70	1.23
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	517,64	15.83	216.89	5.83
TOTAL INTRAVILAN	3271,28	100.00	3718.32	100

ZONE FUCTIONALE	COD SUBZONE
C-ZONA CENTRALĂ ŞI ALTE ZONE CU FUNCŢIUNI COMPLEXE	
CP - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate:	
CP 1- Zona centrală suprapusă nucleului istoric în care se menține configurația țesutului urban tradițional	CP1
CP 1a - subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale și urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri sau ansambluri de clădiri independente - de interes public;	CP1a
CP 1b - subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (max. P+2+M) dispuse pe aliniament și alcătuind un front relativ continuu la stradă;	CP1b
CP 1c - subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale și urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (max. P+2+M) dispuse pe aliniament și alcătuind un front relativ continuu la strada având drept caracteristica parcele foarte lungi (tip sfoară);	CP1c
CP 1d - subzona din interiorul rezervației de arhitectură delimitată de conturul incintei fortificate (Cetatea);	CP1d
CP 2- Zona centrală suprapusă nucleului istoric formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii	CP2
CP 3 - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, în afara nucleului istoric	CP3
CP 4 - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, ocupată de clădiri industriale, de mica producție, manufacturi sau servicii pentru industrie	CP4
CA - Zona centrală situată în afara Zonei Construite Protejate:	CA
CB - Zone dispersate situate în afara zonei centrale care grupează funcțiuni complexe de importanta municipală și supramunicipală:	
CB 1- subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate	CB1
CB1P- subzone dispersate existente, situate în interiorul Zonei ConstruiteProtejate	CB1P
CB 2- subzona de învățământ universitar și pol de cercetare IT	CB2
CB 3- subzona centru de conferințe și expoziții internaționale	CB3
CM - Zona mixtă situată în exteriorul sau în interiorul Zonei Construite Protejate:	
CM 1- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3	CM1
CM1P- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3 situată în Zona Construită Protejată	CM1P
CM 2- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5	CM2
CM 3- subzonă formată prin inserții de funcțiuni mixte și reconversii ale locuințelor situate preponderent la parter în alte funcțiuni ,în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective	CM3
CM 3P - subzonă formată prin inserții de funcțiuni mixte și reconversii ale locuințelor, situate preponderent la parter, în alte funcțiuni, în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective situate în Zona Construită Protejată;	CM3P
CC-Zona centrelor de cartier	
CC - subzona centrelor de cartier existente și a centrelor de cartier din zonele de extindere	CC
CCP - subzona centrelor de cartier, situate în interiorul Zonei Construite Protejate;	CCP
CE - Zona echipamentelor publice:	
CE- Subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial	CE
CEP- Subzona echipamentelor publice situate în interiorul Zonei Construite Protejate;	CEP
CF - Zona activităţilor legate de culte	CF
L-ZONA DE LOCUIT	
L1 - Zona locuintelor colective medii(P+3) si mari (P+4,5~P+8,10)	
L1 - Zona locuințelor colective medii (P+3) și mari (P+4,5-P+8,10), situate în ansamblurii preponderent rezidențiale;	L1
L 1P - Zona locuințelor colective medii (P+3) și mari (P+4,5-P+8,10), situate ansambluri preponderent rezidentiale aflate în Zona Construită Protejată;	L1P
L 2- Zona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri:	
L 2a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu;	L2a
L 2b - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu;	L2b
L 2c - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate), situate în noile extinderi;	L2c
L 2P - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri situate în Zona Construită Protejată;	L2P
LL - zona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat, cu regim de înălţime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite;	
LL - zona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de înălțime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite;	LL
LL P - Subzona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat,cu regim de înălțime P,P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate în Zona Construită Protejată;	LLP
LL V - Subzona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat,cu regim de înălțime P,P+1 realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate;	LLV
LV - Zona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, P+1, situate pe versanţi slab construiţi:	
LV 1- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă	LV1
LV 1P- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, aflate în Zona Construită Protejată;	LV1P
LV 2- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant	LV2
LV 2P- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, aflate în Zona Construită Protejată;	LV2P
LV 3- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusa și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant,reabilitare urbană;	LV3
LM - Zona mixtă conţinând locuinţe individuale şi colective mici şi activităţi productive şi de servicii compatibile cu locuirea	
LM - Zona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea;	LM
A-ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE	
AA-Zona de activităţi agro-industriale:	
AA1— subzona unităților agroindustriale;	AA1
AA2— subzona terenurilor arabile, vii, livezi, pășuni, fânețe, pepiniere situate în intravilan	AA2
AI1- Zona unităţilor industriale mari situate în platforme monoprofilate;	AI1
AI2- Zona activităţilor productive şi de servicii:	
AI2a - zona unităților predominant industriale;	AI2a
AI2b - subzona implantărilor IMM productive și de servicii de tip industrial și cvasiindustrial;	AI2b
AI2c - subzona parcului de activități;	AI2c
AI2d - subzona activităților terțiare pentru zona industrială;	AI2d
AI 3- Zona activităţilor productive dispersate	
AI3a - subzona unităților ce se mențin;	AI3a
AI3aP - subzona unităților ce se mențin situate în Zona Construită Protejata;	AI3aP
AI3b - subzona unităților productive dispersate ce necesită reconversie/relocare;	AI3b
AI 4- Zone ce necesită gestionarea care permite refacerea peisajului degradat	
AI4a - Zona aferentă fostei cariere de argilă a fabricii de cărămizi;	AI4a
AI4b- Zone plantate pentru reconstrucție ecologică și compensarea terenurilor scoase din circuitul agricol;	AI4b
EC - Subzona activităţilor economice de tip comercial-desfasurate în macrounităţi (parc de retail)	
EC - Subzona activităților economice de tip comercial-desfasurate în macrounități (parc de retail);	EC
V-ZONA SPAŢIILOR VERZI	
V1 Spaţii verzi publice ,cu acces nelimitat	
V1a - Parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri în zona centrală sau în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice;	V1a
V1aP- Parcuri, grădini publice scuaruri situate în Zona Construită Protejată;	V1aP
V1b - Amenajări sportive din zonele rezidențiale și alte zone orășenești;	V1b
V1bP - Amenajări sportive din zonele rezidențiale și alte zone orășenești situate în Zona Construită Protejată;	V1bP
V2 - Spaţii verzi publice ,cu acces limitat, de folosinţă specializată	
V2a -Parc dendrologic/grădina cu plante;	V2a
V2aP -Parc dendrologic/grădina cu plante, situate în Zona Construită Protejată;	V2aP
V2b - Grădina zoologică;	V2b
V3 - Spaţii verzi pentru agrement	
V3a - Baze de agrement, parcuri de distracții;	V3a
V3b - Complexe și baze sportive;	V3b
V3bP - Complexe și baze sportive situate în Zona Construită Protejată;	V3bP
V 4 - Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă şi zonelor umede	V4
V 5 - Culoare de protecţia faţă de infrastructură tehnică	V5
V 6 –Parc de agrement şi zone de protecţie ale fondului forestier	V6
V6a-categoria "parcuri cu rol de agrement" - terenuri naturale plantate cu arbori din intravilan/ terenuri plantate cu arbori din intravilan, incluse ca subzone în cadrul unor zone verzi de mari dimensiuni - zone de agrement cu funcțiuni complexe;	V6a
V6b-categoria „pășuni/fânețe" situate la limita zonelor plantate cu arbori și alte zone de protecție a fondului forestier;	V6b
V 7- Plantaţii de protecţie a versanţilor şi de reconstrucţie ecologică	V7
V 8- Fâşii plantate de protecţie sanitară	V8
T-ZONA TRANSPORTURILOR	
TR - Zona transport rutier	
TR1- subzona unităților de transport rutier major și amenajări aferente	TR1
TR2 - incinte cu funcțiuni aferente transportului rutier	TR2
TF - Zona transporturilor pe cale ferată. şi amenajări aferente	TF
TA - Zona de circulaţie aeriană şi amenajări aferente	TA
G-ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	
G1-Zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărire comunală;	G1
G1P-Zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărire comunală situate în Zona Construită Protejată;	G1P
G2-Zona cimitirelor și funcțiuni conexe;	G2
G2P-Zona cimitirelor și funcțiunilor conexe situate în Zona Construită Protejată;	G2P
DS-ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	
DS-Zona cu destinație specială	DS
DSP-Zona cu destinație specială situată în Zona Construită Protejată.	DSP
TX -TEREN EXTRAVILAN	TX

V.ZONE DE PROTCTIE / INTERDICTIE

- ┈ ZONE DE SERVITUTE AEROPORTUL INTERNATIONAL LRTM TG MURES /TRANSILVANIA
- ┼ ZONE DE SERVITUTE AERODROM TG MURES /ELIE CARAFOLI
- ┈ LIMITA DE SERVITUTE AERONAUTICA CIVILA HELIPORT SMURD - SUPRAFATA DE URCARE LA DECOLARE/APROPIERE PANTA 4.5%
- ◌ WAM ZONE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONAL / NAV
- ▭ ZONE DE PROTECTIE CULOARE DE CIRCULATIE RUTIERA MAJORA, FEROVIARA
- ▤ ZONE REZERVATE PENTRU EXTINDERE/MODERNIZARE CIRCULATIE RUTIERA MAJORA
- ▨ ZONE DE PROTECTIE RETELE DE TRANSPORT SI STOCARE ENERGIE (Electrice, Transgaz, Romgaz, Depomur)
- ▭ ZONE DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU DESTINATIE SPCIALA
- ▭ ZONE DE PROTECTIE SANITARA
- ▭ ZONE DE PROTECTIE A ZONELOR NATURALE DE INTERES CONSERVATIV
- ■ PADURI /PADURI IN ARII NATURALE PROTJATE (ROSCI 0342 "PADUREA TARGU MURES")
- □ TEREN EXTRAVILAN

VI.ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL

- ▨ ZONE CU PANTE SEMNIFICATIVE

VII.ZONE CU POTENTIAL DE RISC TEHNOLOGIC

- ▭ ZONE DE PROTECTIE DEPOZIT GAZE NATURALE DEPOMUR

REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
TÂRGU MUREŞ

I. LIMITE

- ┈ LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- ━ LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS AL MUNICIPIULUI TÂRGU-MURES
- ┈ LIMITA ZONA CENTRALA (conform studiu de delimitare)
- ┈ LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (conform studiu istoric)
- ┈ LIMITA ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE (conform studiu arheologic)

II.ZONIFICARE TERITORIU INTRAVILAN

1. ZONA CENTRALA /ALTE ZONE DE CENTRALITATE

- ■ -ZONA CENTRALA SITUATA IN INTERIORUL SAU EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- -DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL SITUATE PREPONDERENT IN ZONA CENTRALA /ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
  - A Administratie
  - C Cultura
  - E Educatie
  - S Sanatate
  - Sp Sport
  - Cu Culte
  - J Justitie
  - Tu Turism
  - P Posta
  - G Gara
- ■ -ZONE DISPERSATE SITUATE INAFARA ZONEI CENTRALE CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA /ZONA CENTRELOR DE CARTIER

2. ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII

- ■ -ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII

3. ZONA DE LOCUIT

- ■ ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI MARI
- ■ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- ■ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELAR PREDEFINIT
- ■ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI IN CONDITII SPECIALE DE CONSTRUIBILITATE

4. ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE

- ■ ZONA UNITATILOR AGRICOLE, /TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ■ ZONA UNITATILOR ECONOMICE MARI CU CARACTER IDUSTRIAL/DEPOZITARE SITUATE PE PLATFORME MONOPROFILATE
- ■ ZONA UNITATILOR ECONOMICE CU CARACTER PRODUCTIV SI DE SERVICII COMPATIBILE
- ■ ZONA UNITATILOR ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR(servicii, macrounitati comerciale, retail, piete agro alimentare, statii de alimentare cu carburant)

5. ZONA SPATIILOR VERZI / APE

- ■ ZONA SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT(parcuri,gradini publice, scuaruri)
- ■ ZONE VERZI DE FOLOSINTA SPECIALIZATA(parc dendrologic, gradina zoologica)
- ■ ZONA VERZI CU ROL DE AGREMENT, SPORT
- ■ ZONE PLANTATE/ZONE PLANTATE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- ■ APE DE SUPRAFATA

6. ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

- ■ ZONA GOSPODARIRE COMUNALA (gospodarire comunala,edilitara si functiuni conexe, cimitire)

7. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

8. ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI AFERENTE

- ■ CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ▬ Trasee de circulatii rutiere majore propuse(inele ocolitoare, strazi colectoare)
  - — Trama stradala existenta mentinuta in intravilan
  - ┈ Trama stradala existenta ce necesita modernizare/strada propusa
  - ⋈ Poduri existente/propuse prin studii anterioare
  - ▨ Inceput/sfarsit tunel propus/artera rutiera subterana propusa
  - P P Parcaje la sol existente / Parcaje multietajate subterane/supraterane propuse
  - ○ ○ Sens giartoriu existent/ propus
  - ┈ Zone circulatie alternativa(circulatie pietonala,velo-velo electrica)
- ■ CIRCULATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ┈ Cale ferata traseu existent / modernizare prin denivelare pentru tren urban/ metropolitan
  - ■ Gara existenta/statie intermediara tren urban/metropolitan propus
- TA CIRCULATIE AERONAUTICA SI AMENAJARI AFERENTE
  - WAM Mijloace CNS cu ratiati omnidirectionale /NAV

III.REGLEMENTARI URBANISTICE

1. REGLEMENTARI REABILITARE

FUNCTIUNE EXISTENTA
FUNCTIUNE EXISTENTA REABILITATA

- ▤ REABILITARE ZONA CENTRALA / ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (reducere /eliminare circulatie auto, implementare functionalitate adecvata reabilitare spatiu public) PUZCP zona delimitata conform SZCP0
- ▤ REABILITARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SPATII PUBLICE AFERENTE (reabilitare cladiri,reabilitare zone de circulatii rutire/alternative, reabilitare zone verzi)
- ▤ REABILITARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CONDITII DE CONSTRUIBILITATE SPECIALA (reducere/limitare densitate, inscriere in peisajul urban specific prin reconformare volumetrica, plantatii peisagre)
- ▤ REABILITARE ZONA CIRCULATIE FEROVIARA SI FUNCTIUNI CONEXE (reorganizare circulatie ferovira pentru evitarea conflictelor cu circulatia rutiera, amenajare puncte de circulatie intermodala, reabilitare patrimoniu construit, reabilitare spatiu public)
- ▤ REABILITARE MALURI DE APE(amenajare culoare ecologice si functiuni de circulatie alternativa si de petrecere a timpului liber)

2. REGLEMENTARI RESTRUCTURARE

FUNCTIUNE EXISTENTA
FUNCTIUNE PROPUSA

- ▤ RESTRUCTURARE ZONA CU DESTINATE SPECIALA/ZONA DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRA MUNICIPAL SI ZONA SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT
- ▤ RESTRUCTURARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE PRODUCTIVE / ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT ,SPORT, TURISM (PUZ RESTRUCTURARE REABILITARE UTR AI4a
- ▤ RESTRUCTURARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE PRODUCTIVE / ZONA DOTARI DE INTERES MUNICIPAL,SUPRAMUNICIPAL, LOCUIRE
- ▤ RESTRUCTURARE ZONADE LOCUIT / ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE / SERVICII PUZ RESTRUCTURARE/REABILITARE conf legii 59/2016 SEVESO

3. REGLEMENTARI URBANIZRAE

FUNCTIUNE EXISTENTA
FUNCTIUNE PROPUSA

- ▥ URBANIZARE ZONE DE DEZVOLTARE NUCLEE DE FUNCTIUNI SPECIFICE ZONEI CENTRALE (DEZVOLTARE URBANA MULTICENTRICA) - PUZ pentru UTR CB3
- ▥ URBANIZARE ZONE MIXTE DE LOCUINTE SI SERVICII
- ▥ URBANIZARE ZONE DE LOCUIRE INDIVIDUALA PE VERSANTI IN CONDITII SPECIALE DE CONSTRUIBILITATE
- ▥ URBANIZARE ZONE DE DEZVOLTARE ECONOMICA IMM, PARC TEHNOLOGIC SI SERVICII DE PROFIL - PUZ pentru utr AI2c
- ▥ URBANIZARE IMPADURIRI, SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT/ SPATII VERZI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

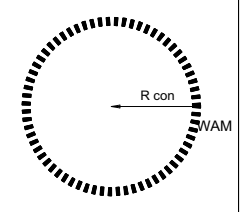
IV. ZONIFICARE TEREN EXTRAVILAN

- ■ TERENURI CU DIFERITE CATEGORII DE FOLOSINTA (ARABIL, PASUNI, LIVEZI VII)
- ■ PADURI/PADURI IN ARII NATURALE PROTEJATE

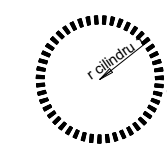
In interesul sigurantei navigatiei aeriene, in suprafeţete şi zonele de protectie aferente mijloacelor CNS şi meteorologice nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE

COORDONATE GEODEZICE					COORDONATE -sterografic 1970-			
Den.punct	B (Latitudinea)	L (Longitudinea)	H MN1975		Den.punct	x[m]	y[m]	H MN1975
THR_07	46°27'54.99415"N	24°24'00.24106"E	293.5224		THR_07	551911.5760	454049.3030	293.5224
THR_25	46°28'12.51769"N	24°25'29.95275"E	293.5224		THR_25	552438.3800	455966.9240	293.5224
DME	46°27'54.18194"N	24°24'16.41111"E	291.6000		DME	551883.9110	454394.0490	291.6000
GP_07	46°27'54.38194"N	24°24'16.21111"E	294.2100		GP_07	551890.1170	454389.8290	291.6000
LOC_07	46°28'15.08142"N	24°25'43.30932"E	294.2100		LOC_07	552515.4670	456252.3870	294.2100
NDB_LM	46°27'41.78287"N	24°22'52.61290"E	-		NDB_LM	551514.8010	452603.5010	294.2100
NDB_LO	46°26'48.88551"N	24°18'23.71612"E	-		NDB_LO	549929.2200	446852.9000	0.0000
WAM_GS-13_SARMASEL	46°47'00.10828"N	24°11'26.43476"E	-		WAM_GS-13_Sarmasel	587405.1420	438331.2600	0.0000
WAM_GS-12_REGHIN	46°46'09.57517"N	24°40'09.24288"E	-		WAM_GS-12_Reghin	585581.8280	474860.8340	0.0000
WAM_BOLDUT	46°37'11.94582"N	23°58'28.55536"E	-		WAM_Boldut	569438.9200	421599.9270	0.0000
WAM_CORNESTI	46°32'53.32343"N	24°35'09.84013"E	-		WAM_Cornesti	561029.8840	468381.1690	0.0000
WAM_MURESENI	46°30'31.88154"N	24°30'28.02540"E	-		WAM_Mureseni	556697.8270	462351.5490	0.0000
WAM_VIDRASAU	46°28'21.21191"N	24°24'46.73657"E	-		WAM_Vidrasau	552713.5030	455047.1180	0.0000
WAM_TARGU_MURES	46°28'01.87098"N	24°25'23.60568"E	-		WAM_Targu_Mures	552110.7020	455829.1530	0.0000
WAM_ATINTINS	46°23'53.78098"N	24°04'02.58641"E	-		WAM_Atintins	544712.0190	428415.0790	0.0000
WAM_TARNAVENI	46°20'28.84870"N	24°15'58.31936"E	-		WAM_Tarnaveni	538225.5030	443642.4140	0.0000
WAM_PADUREA_CERII	46°21'48.63938"N	24°42'04.19421"E	-		WAM_Padurea_Cerii	540471.1960	477129.3620	0.0000
DME_DEALUL_CIUHEI	46°10'59.99550"N	24°49'12.99986"E	-		DME_Dealul_Ciuhei	520419.9060	486247.9400	0.0000
ANTENA_WHF	46°28'02.9270"N	24°25'24.6938"E			ANTENA_WHF	552140.164	455857.035	0.0000

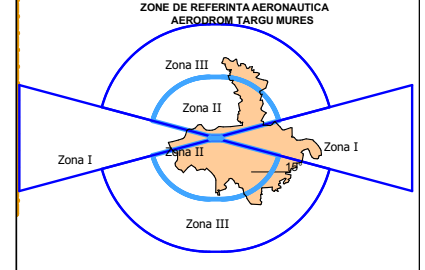


ZONE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV

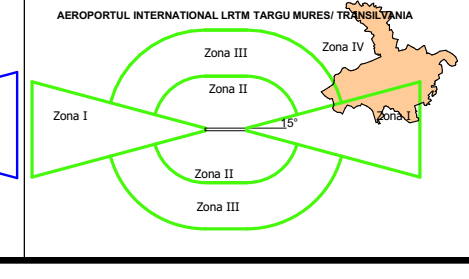


SUPRAFETE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV

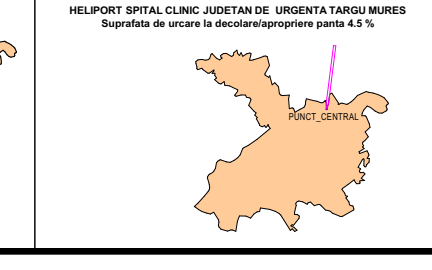
ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA AERODROM TARGU MURES



ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA AEROPORTUL INTERNATIONAL LRTM TARGU MURES/ TRANSILVANIA



ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA HELIPORT SPITAL CLINIC JUDETAN DE URGENTA TARGU MURES Suprafata de urcare la decolare/apropriere panta 4.5 %



"COORDONATELE PRAGURIDETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84Coordonate geodezice"

AEROPORTUL TRANSILVANIA TARGU-MURES

Denumirea punctului	B (Latitudinea)	L (Longitudinea)	H
	[° ' "]	[° ' "]	MN 1975 (cota) [m]
THR_25	46°28'12''.53	24°25'29''.92	
THR_07	46°27'55''.01	24°24'00''.25	

"COORDONATELE PRAGURIDETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84Coordonate geodezice"

AERODROM MURES

Denumirea punctului	B (Latitudinea)	L (Longitudinea)	H
	[° ' "]	[° ' "]	MN 1975 (cota) [m]
PRAG-23	46°32'07''.643	24°32'03''.18	
PRAG-05	46°31'52''.604	24°31'29''.75	

Denumire punct	° ' "	° ' "	Cota MN 75
PUNCT DE REFERINTA	46°33'36''.33N	024°35'01''.86E	

BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ
P-TA VICTORIEI NR.3, 540026 TÂRGU MUREŞ, JUD. MUREŞ
0265/268330, primaria@tirgumures.ro, www.tirgumures.ro

ASOCIATI CONTRACT

S.C.PROIECT S.R.L.
RO 1218675 NR.INREGISTRARE : J26/621/1991
Adresă: Strada Tineretului 2, Târgu Mureș 540027
Telefon: 0265 263 039

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM S.C. ARHIGRAF S.R.L.
RO 6030957 NR.INREGISTRARE : J26-728-1994
Adresă: Strada Gheorghe Doja 28-30, Târgu Mureș 540342
Telefon: 0722 505 316

S. C. PROINVEST SRL
RO 14720605 NR.INREGISTRARE : J26/509/2002
Adresă: Str. Gheorghe Doja 67 Târgu Mureș 540354
Telefon: 0265-250.432

PROIECTANT GENERAL

S.C.PROIECT S.R.L. Director : Cons.Jur. SIMO ISTVAN

S. C. PROINVEST SRL Director : Ing GOGOLAK H. ZSOLT

PROIECT S.R.L.

PROINVEST

PLANSA NR:	03	REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. PROIECT S.R.L.

Arh.Urb RAUS ADRIANA.
Arh.Urb KERESZTES GEZA
Arh.Urb PASTOR CORINA
Arh.Urb BORSA SERGIU
Arh. POP-LUPU H.MIHAELA.
Teh.Arh. VARGANCSIK ZOLTAN SZILARD

RUR Adriana N. RAUS

NUMAR CONTRACT:	DATA	SCARA	ETAPA	
	SEP 2022	1:10000		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ