

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1- FAVORABIL

Al obiectivului de investiții: MODERNIZARE, REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC AVRAM IANCU
CORP C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor ai subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.1. Studii de teren	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3.	Expertizare tehnică	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.5.	Proiectare	559,000.00	117,390.00	676,390.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	420,000.00	88,200.00	508,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.	Asistenta tehnica	172,000.00	36,120.00	147,015.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	65,000.00	13,650.00	17,545.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
Total Capitol 3		800,500.00	168,105.00	907,500.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	28,659,325.64	6,018,458.38	34,677,784.02
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	265,345.00	55,722.45	321,067.45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,750,699.00	367,646.79	2,118,345.79

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	450,693.00	94,645.53	545,338.53
4.5.	Dotari	625,963.00	131,452.23	757,415.23
4.6.	Active necorporale	35,496.00	7,454.16	42,950.16
Total Capitol 4		31,787,521.64	6,675,379.54	38,462,901.18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	295,000.00	61,950.00	356,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	265,000.00	55,650.00	320,650.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	338,586.38	0.00	338,586.38
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	145,948.35	0.00	145,948.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	29,189.67	0.00	29,189.67
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	145,948.35	0.00	145,948.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	17,500.00	0.00	17,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,877,778.25	1,024,333.43	5,902,111.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		5,511,364.62	1,086,283.43	6,597,648.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total Capitol 6		25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,215,505.41	1,725,256.14	9,940,761.55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,642,226.09	344,867.48	1,987,093.57
Total Capitol 7		9,857,731.50	2,070,123.62	11,927,855.12
TOTAL GENERAL		47,982,117.76	10,005,141.59	57,987,259.35
din care:		29,189,670.64	6,129,830.83	35,319,501.47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

0	PREDARE D.A.L.I.	05.06.2026	M.N.	
Nr.				
Rev.	Descriere revizie	Data revizie	Intocmit	Semnatura

In valori la data de 05.06.2026; 1 euro = 5.2488 lei

Intocmit,

Beneficiar / Investitor,

Arh. Nichita Mihai

BENEFICIAR

