

Obiectiv	Realizarea de capacitati noi de productie a energiei electrice din surse regenerabile, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum
Proiectant	ConceptyX Energy S.R.L., FLORESTI, Sat Floresti, com. Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 12, CUI:RO32499090, J2013003417128, Cluj

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

Realizarea de capacitati noi de productie a energiei electrice din surse regenerabile, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	66.099,95	13.880,99	79.980,94
	TOTAL CAPITOL 2	66.099,95	13.880,99	79.980,94

CAPITOL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	275.750,00	57.907,50	333.657,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.250,00	6.142,50	35.392,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	20.000,00	4.200,00	24.200,00

3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	37.079,98	7.786,80	44.866,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.079,98	4.636,80	26.716,78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	617.829,98	129.744,30	747.574,28

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții și instalații	145.249,87	30.502,48	175.752,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	297.107,51	62.392,58	359.500,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.011.641,06	212.444,62	1.224.085,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.453.998,44	305.339,68	1.759.338,12

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	18.000,00	3.780,00	21.780,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.000,00	3.780,00	21.780,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.791,04	0,00	5.791,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.632,29	0,00	2.632,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	526,46	0,00	526,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.632,29	0,00	2.632,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.464,83	10.177,61	58.642,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	87.255,87	17.107,61	104.363,48

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.225.184,24	466.072,58	2.691.256,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	526.457,33	110.556,05	637.013,38

In preturi la data de 17.09.2026; 1 euro 5,2624 lei curs BCE aferent datei septembrie 2026.
Devizul general este parte componenta a SF.

GEORGE-
SEBASTIA
N NAGHIU

Digitally signed by GEORGE-
SEBASTIAN NAGHIU
DN: c=RO, st=CLUJ, l=Cluj-Napoca,
serialNumber=201104209GSN2,
email=naghiu.george@gmail.com,
sn=NAGHIU, givenName=GEORGE-
SEBASTIAN, cn=GEORGE-
SEBASTIAN NAGHIU
Date: 2026.09.24 11:16:47 +03'00'