

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiții**

REAMENAJAREA PARCULUI MIHAI EMINESCU, MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	168.00	1,468.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	800.00	168.00	968.00
3.2.3.	Acord de mediu	100.00	0.00	100.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	400.00	0.00	400.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	TOTAL CAPITOL 3	253,300.00	53,088.00	306,388.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,912,374.00	401,598.54	2,313,972.54
4.1.1	Amenajare spații pietonale	1,416,250.00	297,412.50	1,713,662.50
4.1.2	Amenajare spații verzi	234,375.00	49,218.75	283,593.75

4.1.3	Lucrari cu caracter dendrologic	40,000.00	8,400.00	48,400.00
4.1.4	Dotare cu mobilier urban	28,754.00	6,038.34	34,792.34
4.1.5	Instalatii electrice	177,070.00	37,184.70	214,254.70
4.1.6	Instalatii de apa si canalizare	15,925.00	3,344.25	19,269.25
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	7,701.00	1,617.21	9,318.21
4.2.1	Amenajare spații pietonale	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Amenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrari cu caracter dendrologic	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Dotare cu mobilier urban	4,017.00	843.57	4,860.57
4.2.5	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.2.6	Instalatii de apa si canalizare	3,684.00	773.64	4,457.64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	64,175.00	13,476.75	77,651.75
4.3.1	Amenajare spații pietonale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Amenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrari cu caracter dendrologic	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Dotare cu mobilier urban	33,475.00	7,029.75	40,504.75
4.3.5	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.3.6	Instalatii de apa si canalizare	30,700.00	6,447.00	37,147.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Amenajare spații pietonale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Amenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrari cu caracter dendrologic	0.00	0.00	0.00
4.4.4	Dotare cu mobilier urban	0.00	0.00	0.00
4.4.5	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.6	Instalatii de apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Amenajare spații pietonale	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Amenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Lucrari cu caracter dendrologic	0.00	0.00	0.00
4.5.4	Dotare cu mobilier urban	0.00	0.00	0.00
4.5.5	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.5.6	Instalatii de apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Amenajare spații pietonale	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Amenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Lucrari cu caracter dendrologic	0.00	0.00	0.00
4.6.4	Dotare cu mobilier urban	0.00	0.00	0.00
4.6.5	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.6.6	Instalatii de apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,984,250.00	416,692.50	2,400,942.50
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	47,809.00	10,039.89	57,848.89
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,857.00	7,529.97	43,386.97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,952.00	2,509.92	14,461.92
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	22,494.00	0.00	22,494.00
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,780.00	0.00	9,780.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,956.00	0.00	1,956.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	9,780.00	0.00	9,780.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	978.00	0.00	978.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	198,425.00	41,669.25	240,094.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	271,228.00	52,234.14	323,462.14

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	568,351.75	119,327.62	687,679.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	568,351.75	119,327.62	687,679.37
TOTAL:		3,077,129.75	641,342.26	3,718,472.01
Din care C+M:		1,955,932.00	410,745.72	2,366,677.72

Beneficiarul lucrării
Municipiul Targu Mures

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila



PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Amenajare spații pietonale

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	1,416,250.00	297,412.50	1,713,662.50
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1,416,250.00	297,412.50	1,713,662.50
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		1,416,250.00	297,412.50	1,713,662.50

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Amenajare spații verzi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	115,625.00	24,281.25	139,906.25
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	118,750.00	24,937.50	143,687.50
TOTAL I - subcap. 4.1		234,375.00	49,218.75	283,593.75
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		234,375.00	49,218.75	283,593.75

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL

PROIECTARE ȘI CONSULȚANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

RO - Tîrgu Mureș

J26/1003/2012

RO30794418

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Lucrari cu caracter dendrologic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	40,000.00	8,400.00	48,400.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		40,000.00	8,400.00	48,400.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		40,000.00	8,400.00	48,400.00

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

RO - Tîngu Mureș

J26/1003/2012

RO30794418

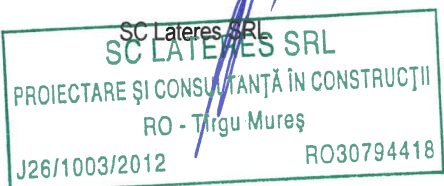
PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Dotare cu mobilier urban

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	28,754.00	6,038.34	34,792.34
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		28,754.00	6,038.34	34,792.34
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	4,017.00	843.57	4,860.57
TOTAL II - subcap. 4.2		4,017.00	843.57	4,860.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,475.00	7,029.75	40,504.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		33,475.00	7,029.75	40,504.75
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		66,246.00	13,911.66	80,157.66

Proiectant

SC Lateres SRL



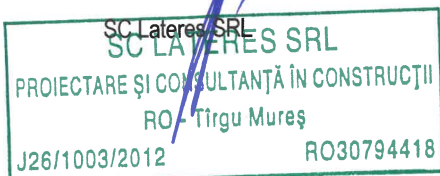
PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Instalatii electrice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	17,971.00	3,773.91	21,744.91
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	159,099.00	33,410.79	192,509.79
TOTAL I - subcap. 4.1		177,070.00	37,184.70	214,254.70
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		177,070.00	37,184.70	214,254.70

Proiectant

SC Lateres SRL



PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Instalatii de apa si canalizare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	15,925.00	3,344.25	19,269.25
TOTAL I - subcap. 4.1		15,925.00	3,344.25	19,269.25
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	3,684.00	773.64	4,457.64
TOTAL II - subcap. 4.2		3,684.00	773.64	4,457.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30,700.00	6,447.00	37,147.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		30,700.00	6,447.00	37,147.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		50,309.00	10,564.89	60,873.89

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tirgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418