

S.C. EVENTUS-GMP INVEST S.R.L.

J26/2008/2018, RO40327916

eventusgmpinvest@gmail.com

Administartor: ing. Barla Zsolt



Nr. Inregistrare: 9/04.03.2022

**Studiu de oportunitate privind
calcului redevenței la parcarile publice cu plată
din Municipiul Tîrgu Mureș**

Februarie 2022

OPIS

1. Baza legală
2. Aspecte generale
 - 2.1. *Necesitatea si oportunitatea realizării studiului de oportunitate*
 - 2.2. *Beneficiarii serviciilor de administrare*
 - 2.3. *Prezentarea Municipiului Tîrgu Mureș*
 - 2.4. *Descriere generală*
 - 2.5. *Suprafață si populatie*
 - 2.6. *Descrierea condițiilor economice*
3. Stabilirea obiectului de activitate al serviciilor prestate
 - 3.1. *Analiza gradului de ocupare al parcurilor publice pe rețeaua stradală din zona centrală a municipiului Tîrgu Mureș ;*
 - 3.2. *Determinarea strazilor si sectoarelor de strazi unde se recomanda aplicarea taxei de parcare ;*
 - 3.3. *Evidentierea si pozitionarea locurilor de parcare in raport cu caile de rulare auto (planse 1:500) pentru stabilirea de locuri de parcare propuse pentru concesionare ;*
 - 3.4 *Analiza situatiei actuale a serviciului de administrare, întreținere si exploatare a parcurilor cu plată ;*
- 4 Fezabilitatea economică
 - 4.1. *Evaluarea investitiilor si a cheltuielilor de administrare si a veniturilor;*
 - 4.2. *determinarea valorii estimative a concesionarii;*
 - 4.3. *Analiza de risc;*
 - 4.4. *Cost comparative;*
 - 4.5. *Prezentarea concesiunii;*
 - 4.6. *Matricea concesiunii;*
- 5 Fezabilitatea financiară a concesiunii
 - 5.1. *Accesabilitatea concesiunii ;*
 - 5.2. *Previzionarea tratamentului contabil ;*
 - 5.3. *Bancabilitatea concesiunii;*
 - 5.4. *Evaluarea investitiilor, a cheltuielilor de administrare si a veniturilor;*
 - 5.5. *Analiza si ajustarea tarifelor de parcare ;*

5.6. Determinarea valorii estimative a concesiunii ;

5.7. Durata concesiunii

*5.8. Fundamentarea pretului de referinta pentru licitatie de concesiune
si determinarea termenului de concesiune ;*

6 Delimitarea si explicitarea etapelor din cadrul procedurii de sanctionare a contravenientilor si stabilirea competentelor potrivit legii.

7 Aspecte legate de protectia mediului

8 Aspecte sociale

9 Aspecte institutionale

9.1. Tipul Concesiunii

9.2. Structura juridică a concesiunii

10. Identificarea criteriilor tehnice de atribuire a contractului de concesiune si a cerintelor minime de calificare

11. Recomandari privind criteriile de eligibilitate si evaluare.

12. Recomandari de imbunatatire si completare HCL 230/2017 privind regulamentul de exploatare in regim de autotaxare a parcarilor cu plata aflate pe domeniul public al Municipiului Targu Mures

1. BAZA LEGALĂ

Legislație aplicabilă:

- ☐ OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- ☐ Ordonanței Guvernului nr.71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- ☐ ORDIN nr. 1139 din 2 decembrie 2015 privind notificarea încheierii contractului de achiziție publică/acordului-cadru;
- ☐ Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicata,
- ☐ O.U.G. nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare (UD) pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și care aprobă Normele pentru constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului IID, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ LEGEA nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- ☐ LEGEA nr. 99 din 19 mai 2016 privind achizițiile sectoriale;
- ☐ LEGEA nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- ☐ LEGEA nr. 101 din 19 mai 2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și

pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

- ☐ H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr 98/2016;
- ☐ - O.U.G nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a O.U.G. nr.195/2002;
- ☐ H.G. 147/1992 privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe drumurile publice,
- ☐ Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale, actualizata in 2006;
- ☐ O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Prevederile art.7, litera h) din Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale, republicata;
- ☐ Legea nr. 15 din 24 martie 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată;
- ☐ Legea nr. 82 din 24 decembrie 1991- Legea contabilității;
- ☐ LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- ☐ LEGEA nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala
- ☐ O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată,
- ☐ ORDIN nr. 400 din 12 iunie 2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice;

- ☐ O.M.F.P. nr. 221 din 2 martie 2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, completat prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008
- ☐ Ordinul nr. 923/2014, pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu, republicat;
- ☐ Hotărârea nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- ☐ Ordinul nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- ☐ H.C.L. nr. 74 /2009 Privind reglementarea activității de control în parcarile publice cu plată proprietatea Municipiului Tg. Mures, administrate de SC Tracia Trade Exim SRL.
- ☐ Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
- ☐ HG nr. 867/2016 aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii.
- ☐ ORDIN Nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.
- ☐ Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

2. ASPECTE GENERALE

2.1. Necesitatea și oportunitatea concesiunii serviciului

A. Scurt istoric

Administrarea parcarilor publice cu plata aparținând domeniului public a fost încredințată după Revoluție unor agenți economici cu capital privat. Până în 1997 se administrau doar parcarile tip incintă din spatele Teatrului Național și Hotel Continental împreună cu str. Bolyai Farkas. În anul 1997 intra în regim de taxare cu plată, și P-ța Trandafirilor, P-ța Victoriei și Pasajul Luxor.

- 1999 Consiliul Local aprobă contractul de asociere cu două persoane juridice cu capital privat pentru implementarea sistemului Telpark de administrare al parcarilor, moment din care regimul de taxare se extinde pe un număr de 57 străzi din zona centrală a Municipiului.

- 2009 Consiliul Local aprobă concesiunea serviciului public de administrare a parcarilor publice cu plată prin licitație odată cu expirarea contractului Telpark și modificarea legislației privind concesiunea serviciilor.

Prin H.C.L. nr. 93/2019, parcarile publice cu plată au fost date în gestiune directă la S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L, care funcționează în baza contractului de concesiune nr. 2533/01.09.2021, prelungit prin act adițional nr. 1 aprobat prin H.C.L. nr. 405/21.12.2021 valabil până la 31.03.2022.

B. Necesitatea concesiunii serviciului

Necesitatea concesiunii serviciului este argumentată de următoarele :

a) instituția Primăriei nu are structura organizatorică, un compartiment capabil să preia administrarea parcarilor cu plată din municipiu. Înființarea unui serviciu în acest scop presupune alocarea unui număr minim de 20 persoane.

b) Primăria nu dispune de mijloacele tehnice pentru a administra serviciul la parametrii de calitate și eficiență existenți în prezent.

c) activitatea de administrare a parcarilor a funcționat prin grija Primăriei în condiții de continuitate și adaptare continuă la evoluția tehnologică în domeniu

d) Argumentul major al înființării și continuării activității de administrare a parcarilor cu plată este necesitatea de a asigura un cadru legal prin care orice proprietar auto are dreptul de a avea acces la un loc de staționare în zona centrală a municipiului. Acest cadru a fost reglementat încă din anul 1999 prin HCL 220/25.11.1999 modificată și îmbunătățită prin HCL 231/2017

În lipsa acestor reglementări și a taxei de parcare locurile de parcare din zona centrală ar fi ocupate după principiul „primul venit-primul servit” limitând accesul în parcare pentru un număr foarte mic de utilizatori.

Introducerea taxei de parcare are ca scop principiul determinării posesorilor auto de a se limita la staționari cât mai scurte ca timp, asigurând în acest fel posibilitatea și altor utilizatori de a folosi locurile de parcare ce sunt oricum insuficiente.

e) Gradul de motorizare a populației a crescut an de an în condițiile în care numărul locurilor de parcare a rămas același, din lipsa unor investiții în parkinguri supraetajate. În aceste condiții nevoia de locuri de parcare în zona centrală a municipiului este mai acută decât oricând. Este un motiv în plus de a asigura un cadru legal prin administrarea acestor locuri în folosul tuturor celor interesați plecând de la principiul egalității în drepturi. Monitorizarea locurilor de parcare în această situație este obligatorie pentru a sancționa orice abatere de la regulile stabilite de Consiliul Local prin Regulamentul de exploatare al parcarilor

Oportunitatea administrării serviciului rezidă din apropierea datei de încheiere a actualului contract de concesiune (ianuarie 2017), pe de o parte și necesitatea asigurării unei continuități pentru valorificarea corectă a investițiilor în domeniu de care Primăria beneficiază ca „bunuri de retur” de la actualul contract.

Principiile care stau la baza elaborării studiului:

- a) principiul egalității în drepturi
- b) principiul nediscriminării
- c) protejarea riveranilor și a categoriilor defavorizate
- d) facilități pentru autovehiculelor de intervenție de servicii publice, ordine publică.

3. STABILIREA OBIECTULUI DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

Studiul de fundamentare are ca obiectiv stabilirea parametrilor tehnico-economici în scopul administrării serviciului de administrare a parcarilor publice cu plată. În aceste condiții stabilirea obiectului de activitate al serviciului trebuie analizate toate componentele care concură la administrarea eficientă a acestui tip de serviciu, astfel :

- stabilirea zonei în care să existe regimul de taxare pentru staționările auto
- stabilirea numărului de locuri de parcare cu plată și amplasarea acestora pe fiecare stradă în parte
- semnalizarea rutieră verticală și orizontală a locurilor de parcare și întreținerea periodică a acestora
- monitorizarea (controlul) autovehiculelor staționate în perimetrul aflat în administrare și sancționarea staționărilor neregulate potrivit HCL 231/2017
- procesarea și arhivarea datelor, identificarea proprietarilor auto.
- imobilizarea autovehiculelor care încalcă în mod repetat prevederile HCL 231/2017

3.1 Analiza gradului de ocupare al parcarilor publice pe rețeaua stradală din zona centrală a municipiului Tîrgu Mureș

Gradul de ocupare al parcarilor este un parametru important în luarea deciziei de introducere a taxei de parcare. Din practica unor țări cu experiență în acest domeniu (Franța, Italia, Germania) acest parametru se analizează în toate localitățile urbane cu grad crescut de motorizare, pentru a determina perimetrul stradal care este suprasolicitat de cerința de staționare auto de tip stradal, respectiv parcare la marginea carosabilului.

Gradul de ocupare se determină prin raportarea numărului de autovehicule staționate pe o anumită stradă sau tronson de stradă, raportat la numărul total de locuri de parcare existent pe acea stradă. Aceste măsurători se fac într-o anumită perioadă de timp (7-10 zile) de câteva ori pe zi la ore diferite, rezultând apoi o medie exprimată în procente de ocupare din totalul locurilor existente.

În acest studiu s-au analizat un număr de 65 de străzi dintr-un total de 101 care s-au inclus în perimetrul taxabil.

Masuratorile au fost realizate in perioada 17.02.2022 – 22.02.2022.

***Masuratori privind gradul mediu de ocupare al parcarilor in
perioada: 17.02.2022 - 22.02.2022***

Nr. Crt	Denumire strada	Nr. Locu ri	Nr. Mediu Auto. Stationate	Nr. Masurato ri efectuate	Grad mediu de ocupare %
1	Aleea Cornisa	70	45	4	65 %
2	Arany Janos	72	58	4	81 %
3	Artei	15	12	6	80 %
4	Aurel Filimon	50	39	5	78 %
5	Avram Iancu	95	63	4	66 %
6	Bartok Bela	89	81	8	91 %
7	B-dul Cetatii	209	17 3	8	83 %
8	Belsugului	71	44	4	62 %
9	Bistritei	21	13	4	62 %
10	Bolyai Farkas	161	15 4	8	96 %
11	Borsos Tamas	68	66	8	97 %
12	Braila	41	33	4	81 %
13	Bulevardul 1 Dec. 1918	107	86	4	80 %
14	Calarasilor	156	11 8	5	76 %
15	Cosminului	53	30	4	57 %
16	Franz Liszt	39	34	4	87 %
17	George Enescu	53	48	4	91 %
18	Horea	54	53	7	98 %
19	Ialomitei	23	12	4	52 %
20	Incinta BCR-Finante	58	45	4	78 %

Studiu de oportunitate privind calculul redevenței la parcarile publice cu plată din Municipiul Tîrgu Mureș

21	Incinta Hotel Continental	35	22	4	63 %
22	Incinta Teatru National	69	50	7	72 %
23	Iuliu Maniu	58	42	4	72 %
24	Justitiei	59	55	8	93 %
25	Koteles Samuel	82	65	6	79 %

27	M. Kogalniceanu	44	35	6	80 %
28	Madach Imre	25	14	4	56 %
29	Marasti	58	41	4	71 %
30	Marton Aron	92	74	4	80 %
31	Mihai Eminescu	106	89	8	84 %
32	Mihai Viteazu	74	47	4	64 %
33	Morii	38	24	5	63 %
34	Nicolae Grigorescu	49	25	4	52 %
35	Nicolae Iorga	100	83	4	83 %
36	Pasaj Luxor	53	49	8	92 %
37	Petrila	28	23	4	82 %
38	Piata Armatei	194	12 8	8	66 %
39	Piata Bernady	28	22	5	79 %
40	Piata Cardinal Iuliu Hossu	19	17	4	90 %
41	Piata Marasesti	46	39	7	85 %
42	Piata Matei Corvin	11	6	4	55 %
43	Piata Memorandumului	40	30	4	75 %
44	Piata Petofi Sandor	4	4	8	100 %
45	Piata Republicii	128	12 1	6	95 %
46	Piata Trandafirilor	95	95	8	100 %
47	Piata Unirii	22	17	4	77 %
48	Piata Victoriei	55	54	8	99 %
49	Postei	12	11	7	99 %
50	Predeal	33	23	8	70 %
51	Primariei	52	47	8	90 %
52	Retezatului	54	47	4	87

Studiu de oportunitate privind calculul redevenței la parcarile publice cu plată din Municipiul Tîrgu Mureș

					%
53	Revolutiei	29	27	7	93 %
54	Rodnei	96	64	8	67 %
55	Rozelor	29	22	4	76 %
56	Semanatorilor	9	6	4	67 %
57	Sportivilor	22	20	4	91 %
58	Stefan Cel Mare	38	28	7	74 %
59	Stelelor	55	33	4	60 %
60	Stramba	35	24	8	69 %
61	Tamas Erno	59	36	4	61 %
62	Tineretului	44	38	8	86 %
63	Tirgului	38	36	5	95 %
64	Tudor Vladimirescu	254	18 1	8	72 %
65	Tusnad	39	37	6	95 %

În funcție de gradul de ocupare s-au înființat trei zone tarifare după cum urmează :

- Zona 0 – zona ultracentrală caracterizată printr-un grad de ocupare între 72-90%
- Zona 1 – zona centrală caracterizată printr-un grad de ocupare între 64-80%
- Zona 2 – zona învecinată centrului caracterizată printr-un grad de ocupare între 58 – 70 %

3.2 Determinarea străzilor și sectoarelor de străzi unde se recomandă aplicarea taxei de parcare.

În stabilirea arealului stradal în care se recomandă aplicarea taxei de parcare s-au avut în vedere următoarele:

- străzile să aibă un grad de ocupare mediu mai mare de 50 % din locuri pentru perioada orară analizată (8,00 – 18,00)
- străzile să se constituie într-un areal compact în jurul zonei centrale
- nu există zone de staționare regulamentară fără taxa de parcare în interiorul acestui areal
- parcarile cu plată să nu afecteze cartiere rezidențiale
- să existe străzi cu parcuri gratuite la o distanță rezonabilă față de centru

Arealul stradal propus pentru aplicarea taxei de parcare este prezentat în Anexa 5 și este delimitat de următoarele străzi:

1)	Libertatii
2)	Ialomitei
3)	Piata Armatei
4)	Iuliu Maniu
5)	Madach Imre
6)	Crinului
7)	Predeal
8)	Stefan Cel Mare
9)	General Gheorghe Avramescu
10)	Borsos Tamas
11)	Crizantemelor
12)	Mihai Viteazul
13)	Piata Republicii
14)	Piata Marasesti
15)	Marasti
16)	Mihai Eminescu
17)	Bistritei
18)	Calarasilor
19)	Piata Matei Corvin
20)	Tamas Erno
21)	Belsugului

In baza analizei facute la pct. 3.1 strazile aflate in interiorul perimetrului propus pentru taxarea stationarilor auto insumeaza un nr. de 4978 locuri de parcare grupate potrivit tabelului de mai jos:

Locuri de parcare exploatabile in funcție de zona tarifară

A. Zona 0 – (centrală / ultracentrală), prescurtat Zona 0 – culoare roșie (taxarea se face la 30 de minute)

Nr. Crt	Denumire stradă	Număr total de locuri
1	Piața Trandafirilor	95
2	Piața Victoriei	55
3	Piața Petőfi	4
4	Târgului	38
5	Revoluției (între str. Călărașilor – str. Poștei)	13
6	Călărașilor (între str. Revoluției – str. Brăila)	27
7	Bartók Béla (între P-ța Trandafirilor – P-ța Teatrului)	18
8	Horea (între Piața Trandafirilor – Gang Poligrafiei)	16
9	Tușnad (între Piața Trandafirilor – str. Iuliu Maniu)	18
10	Bolyai Farkas (între Piața Trandafirilor – str. Márton Áron)	62
11	Brăila	41
12	George Enescu	53
13	Primăriei	52
14	Tineretului	44
	TOTAL ZONA 0	536 locuri

B. Zona I (semicentrală), prescurtat Zona I - culoare galbenă (taxarea se face la 30 de minute)

Nr. Crt.	Denumire stradă	Număr total de locuri
15	Arany Janos	72
16	Arinilor	5
17	Artei	15
18	Aurel Filimon	50
19	Aurel Filimon – parcare incintă (BRD – Teatrul Național)	69
20	Avram Iancu	95
21	Băilor	12
22	Bartok Bela (P-ța Teatrului - Aurel Filimon)	89
23	B-dul. 1 Decembrie 1918	107
24	B-dul. Cetății	199
25	Belșugului	63
26	Bolyai Farkas (Marton Aron - Ștefan Cel Mare)	99
27	Borsos Tamas	68
28	Călărașilor (Brăila - Sinaia)	94
29	Călărașilor – parcare incintă (Hotel Continental)	35
30	Cloșca	17
31	Cozma Bela	11
32	Crizantemelor	15
33	Erou Lt. Petre Popescu	18
34	Fântânii	16
35	Francz Liszt	39
36	General Gheorghe Avramescu	34
37	General Traian Moșoiu	25
38	Gheorghe Șincai	26
39	Gradinarilor	11
40	Horea (Gang Poligrafiei - Cuza Vodă)	38
41	Ion Creangă	12
42	Iuliu Maniu	58
43	Izvorului	12
44	Justiției	59
45	Koteles Samuel	82

46	Libertății (Cuza Vodă - Pasaj cale ferată)	22
47	Liceului	26
48	Mărăști	58
49	Marton Aron	92
50	Mihai Eminescu (Braila - Revoluției)	57
51	Mihail Kogalniceanu	44
52	Morii	38
53	Nicolae Iorga	100
54	Padeș	11
55	Parcare incintă BCR - Finanțe	58
56	Parcare incintă Hotel Parc	19
57	Pasaj Subteran Luxor	53
58	Petrila	28
59	Piața Bernady Gyorgy	28
60	Piața Cardinal Iuliu Hossu	19
61	Piața Memorandumului	40
62	Piața Unirii	22
63	Plevna	24
64	Poligrafiei	23
65	Poștei	12
66	Predeal	33
67	Retezatului	54
68	Revoluției (Postei - Pasaj Scăricica)	16
69	Rozelor	29
70	Semanatorilor	9
71	Sportivilor	22
72	Strâmba	35
73	Ștefan Cel Mare	38
74	Tușnad (Cuza Voda - Iuliu Maniu)	21
75	Tudor Vladimirescu (Libertății - Grădinarilor)	177
76	Zefirului	14
	TOTAL ZONA I	2767 locuri

C. Zona II - culoare albastră (taxarea se face la 30 de minute)

Nr.Crt.	Denumire stradă	Număr total de locuri
77	Aleea Cornișa	70
78	Bistriței	21
79	Colegiului	9
80	Cosminului	53
81	Crinului	35
82	Gheorghe Marinescu	296
83	Ialomiței	23
84	Lavandei	40
85	Libertății (Pasaj cale ferata - N. Bălcescu)	72
86	Madach Imre	25
87	Mihai Eminescu (Brăila - Sinaia)	49
88	Mihai Viteazul	74
89	Nicolae Grigorescu	49
90	Panseluțelor	13
91	Parcul Sportivilor și Strada Uzinei	144
92	Piața Armatei	194
93	Piața Mărășești	46
94	Piața Matei Corvin	11
95	Piața Onești	14
96	Piața Republicii	128
97	Rodnei	96
98	Stelelor	55
99	Tudor Vladimirescu (Grădinarilor - Budai Nagy Antal)	77
100	Tamas Erno	59
101	Victor Babeș	22
TOTAL ZONA II		1675 locuri
TOTAL PARCĂRI CU PLATĂ		4978 locuri

Zone/ Parcări tip incintă (centrale), prescurtat Zonă/ Parcare incintă - culoare verde
(taxarea se face la 1 oră în funcție de zona de amplasare a parcării)

TARIFE

A). Tarifele orare de parcare pentru ZONA 0 sunt următoarele:

Zona 0 (centrală/ ultracentrală), prescurtat Zona 0 – culoarea roșie (taxarea se face la 30 de minute).

Durata	Preț (lei)
30 minute	3
1 oră	5

În ZONA 0 (CENTRALĂ/ ULTRACENTRALĂ) – taxarea se face la 30 minute. Pentru limitarea timpului de staționare în Zona 0 și în parcarile din zona piețelor, sunt stabilite parcări cu plată de scurtă durată, maxim 2 ore, în care se pot utiliza doar tichet de parcare răzuibile, plata prin aplicația mobilă a ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ sau prin site-ul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ. Durata parcării nu este posibil a fi prelungită mai mult de 2 ore.

La expirarea timpului de parcare taxat înscris pe tichetul de parcare afișat la vedere, sau cel înregistrat prin aplicația mobilă a ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ sau prin site-ul web al ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ, deținătorul autovehiculului este obligat să părăsească parcare. Timpul nu se mai poate prelungi mai mult de 2 ore.

B) Tarifele orare de parcare pentru ZONA I sunt următoarele:

Durata	Preț (lei)
30 minute	2
1 oră	3
1 zi	10

C) Tarifele orare de parcare pentru **ZONA II** sunt următoarele:

Durata	Preț (lei)
30 minute	1
1 oră	1,5
1 zi	5

D) Tarifele sub formă de abonamente sunt lunare, trimestriale, semestriale și anuale.

Abonamente (fără Zona 0)	Preț (lei)
Abonament lunar	46,7
Abonament trimestrial	136,25
Abonament semestrial	265
Abonament anual	500
Abonament locatar anual	200

3.3. Evidențierea și poziționarea locurilor de parcare în raport cu căile de rulare auto pentru stabilirea numărului de locuri propus pentru concesiune

Parcările sunt spațiile amenajate, delimitate prin marcaje **longitudinale** (paralele cu marginea benzii de circulație), **transversale** (perpendiculare) pe dreapta sau stînga benzii de circulație sau **Înclinate** (la 45 de grade / "spic") față de axul sau marginea căii de rulare, față de marginea părții carosabile a drumului și semnalizate prin indicatoare cu simbolul „**parcare**”, precum și prin alte mijloace de semnalizare și delimitare (conform SR 1848).

Utilizatorii parcarilor publice trebuie să respecte regulile de circulație și semnificația diferitelor tipuri de mijloace de semnalizare: a) indicatoarele; b); marcajele.

În localitate, autovehiculele oprite/ parcate pe partea carosabilă, în parcările **longitudinale (paralele cu marginea benzii de circulație)** trebuie așezate cât mai aproape de marginea din dreapta a sensului de mers, paralel cu trotuarul sau cu axul

drumului, pe un singur rând, dacă printr-un mijloc de semnalizare nu se dispune altfel.

Fac parte integrantă din parcare amenajată pe drumul public sau alăturat acestuia: locurile de parcare, trotuarele, spațiile verzi, acostamentele, șanțurile, rigolele, indicatoarele de semnalizare rutieră precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora și alte dotări pentru siguranța circulației.

Pentru realizarea acestor planșe au fost necesare măsurători în teren care să evidențieze:

- ✓ lungimea spațiului destinat parcarilor
- ✓ lățimea accesului în curtile imobilelor
- ✓ poziționarea trecerilor de pietoni
- ✓ poziționarea stațiilor de bus și taxi
- ✓ delimitarea zonelor de interdicție a staționării potrivit reglementărilor din Codul Rutier

În acest fel s-a evidențiat fiecare loc de parcare cu respectarea STAS 1848-7:2004 privind dimensiunea acestora și s-au asigurat normele de circulație rutieră și pietonală prevăzute de Codul Rutier.

Planșele stradale au fost avizate de Poliția Rutieră, Poliția Locală și Serviciul ADP din cadrul Primăriei motiv pentru care orice staționare auto pe aceste străzi în alte locuri decât cele figurate este neregulamentară și va fi sancționată.

3.4. Analiza situației actuale a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată

3.4.1. Organizarea și funcționarea serviciului public, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată

Entitățile și serviciile din cadrul UATM Tg Mureș care au responsabilități de organizare, funcționare, întreținere și exploatare a parcarilor sunt:

1. SC Administrator Imobile și Piețe S.R.L.
2. Direcția Poliția Locală
3. Serviciul Public Administrația Domeniului Public
4. Serviciul de Stabilire, Impunere și Incasare Impozite și Taxe
5. Serviciul de Urmărire și Executare Silită
6. Serviciul Concesionări, Închirieri, Vânzări și Respectarea Disciplinei

Contractuale

1. Administrarea parcurilor publice cu plată se efectuează de către Entitatea care administrează parcurile publice cu plată, *în baza contractului de concesiune încheiat cu Municipiul Târgu Mureș.*

SC Administrator Imobile și Piețe s.r.l. , acoperă totalitatea acțiunilor și activităților locale privind administrarea și întreținerea parcurilor cu plată.

În parcurile cu plată, personalul împuternicit al entității care administrează parcurile publice cu plată care au atribuții de control, în colaborare cu Direcția Poliția Locală, vor aplica sancțiuni contravenționale în cazul nerespectării de către utilizatorii parcurilor a prevederilor prezentului Regulament, conform Protocolului de colaborare aprobat prin H.C.L. nr. 197/2019.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ se ocupă cu activitățile de administrare a parcurilor publice, în municipiul Tg. Mureș.

(2) Organizarea, exploatarea și gestionarea Serviciului Parcări trebuie să asigure: satisfacerea cerințelor cantitative și calitative ale utilizatorilor, funcționarea optimă, în condiții de rentabilitate și eficiență economică a serviciilor de administrare a parcurilor publice, protejarea domeniului public și privat al municipiului Tg. Mureș.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ răspunde pentru modul în care gestionează activitatea de administrare a parcurilor publice, în municipiul Tg Mureș.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ are următoarele obligații:

1. stabilirea strategiilor de dezvoltare și funcționare a serviciului parcări;
2. luarea inițiativelor pentru adoptarea hotărârilor și emiterea dispozițiilor privitoare la Serviciul Parcări;
3. exercitarea competențelor și responsabilităților potrivit hotărârilor consiliului local referitoare la activitățile de administrare a parcurilor publice, în municipiul Tg. Mureș;
4. asigurarea publicității și accesului liber la informațiile publice privind activitățile de administrare a parcurilor publice.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ trebuie să îndeplinească următoarele cerințe esențiale:

(1) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ; adaptabilitate la cerințele utilizatorilor și gestiune pe termen lung; accesibilitate egală în parcarile publice; transparență și protecția utilizatorilor.

(2) organizează, planifică și coordonează activitățile de administrare a parcarilor publice sub aspectul îndeplinirii sarcinilor și misiunilor încredințate pentru creșterea eficienței ocupării locurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Tg. Mures, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament și cu legislația în domeniu.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ întreprinde următoarele **activități**:

1. activitatea de administrare a parcarilor publice (amenajare, dotare, exploatare);

2. activitatea de constatare a contravențiilor;

3. activitatea de gestionare a formularelor cu regim special și a altor bunuri utilizate de ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ;

4. activitatea de facturare a tichetelor și abonamentelor pentru parcare și de urmărire a contractelor de comision pentru vânzarea tichetelor și a contractelor pentru folosința locurilor de parcare rezervate;

5. activitatea de gestionare și întreținere a dotărilor parcarilor publice;

6. activitatea de încasare a tarifelor pentru parcare, în toate formele reglementate.

Personalul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ va examina modul de parcare cu tichet, cu abonament, plata cu telefonul mobil, cu legitimație sau autorizație de parcare, cu gratuitate pe baza semnelor distinctive (Poliție, Pompieri, MAPN, Salvarea, Protecție și Pază etc.), va examina modul de ocupare a terenului aparținând domeniului public și privat al municipiului Tg Mures în locurile aflate în zona parcarilor publice sau alăturată acestora și va constata abateri de la prevederile prezentului regulament.

(1) ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ are următoarele **drepturi**: să sancționeze utilizatorii care nu respectă prevederile regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice cu plata, în municipiul Tg. Mures, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, să propună consiliului local ajustarea periodică a taxelor și amenzilor.

(2) Personalul din cadrul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ are dreptul la uniformă de serviciu și echipament de protecție specific locului și condițiilor de desfășurare a serviciului.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ are următoarele atribuții:

1. asigură amenajarea locurilor de parcare, instalarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației în parcarile publice;
2. asigură tipărirea formularelor cu regim special (tichete, abonamente, bonuri cu valoare fixă etc.);
3. eliberează tichete de parcare și urmărește vânzarea acestora prin punctele de vânzare (chioscuri de difuzare a presei și unele magazine din zona parcarilor publice);
4. asigură imprimările necesare pentru activitățile din cadrul serviciului;
5. eliberează, în sistem de ghișeu unic abonamentele, legitimațiile și autorizațiile de parcare;
6. asigură distribuirea tichetelor de parcare prin societățile cu activitate de difuzare a presei și prin unele magazine din zona parcarilor;
7. asigură modernizarea exploatării și întreținerii parcarilor publice;
8. asigură dotarea parcarilor cu indicatoare, panouri de afișaj, parcometre, stâlpișori, bariere, stâlpi de iluminat, etc.;
9. asigură întreținerea părții carosabile aferentă parcarilor;
10. asigură marcajele corespunzătoare în parcarile cu plată și pe partea de carosabil destinată parcarilor cu plată;
11. asigură efectuarea salubrității parcarilor publice prin serviciile publice din acest domeniu;
12. anunță Serviciul Administrația Domeniului Public despre necesitatea efectuării dezapezirii și combaterii poleiului, astfel încât să fie menținute utilizabile numărul de locuri aferente parcarilor;
13. organizează controlul modului de utilizare a parcarilor cu plată;
14. asigură condițiile de încasare a tarifelor de parcare, în toate formele reglementate;
15. asigură dotările necesare pentru toate activitățile din cadrul serviciului;
16. propune amenajarea de noi parcuri;
17. asigură întreținerea și repararea dotărilor din parcuri;
18. asigură confecționarea și montarea de indicatoare și plăcuțe adiționale;

19.asigură service și reparații la automatele electronice pentru tichete (dacă este cazul);

20.asigură și monitorizează activitatea de parcare în parcarile publice;

21.soluționează sesizările și reclamațiile referitoare la activitățile derulate;

22.pune în aplicare hotărârile consiliului local cu privire la activitățile desfășurate;

23.Serviciul Public Administrația Domeniului Public va înștiința în scris ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ despre avizele de ocupare a domeniului public de parcarile publice cu plată cu ocazia unor lucrări, manifestații cultural sportive sau expoziții, pentru a proceda la taxarea locurilor de parcare ocupate.Taxa pentru un loc de parcare ocupat este de 50 lei/zi în zona 0, 10 lei /zi în zona 1 și 5 lei/zi în zona 2.

În exercitarea drepturilor conferite de lege și de hotărârile consiliului local, personalul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ este obligat să respecte drepturile și libertățile fundamentale ale cetățeanului, atribuțiile de serviciu, prevederile normelor interne privind activitatea profesională.

În îndeplinirea atribuțiilor de serviciu personalul din cadrul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ își exercită competența pe raza administrativ teritorială unde își desfășoară activitatea.

Personalul din cadrul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ răspunde de îndeplinirea în totalitate și întocmai a sarcinilor și misiunilor stabilite prin prezentul Regulament.

1. Directia Politia Locala are urmatoarele atributii :

- indentificarea pe baza numarului de inmatriculare al autovehicolului a contravenientilor ;
- sanctionarea stationarilor neregulamentare din perimetrul parcarilor cu plata.
- intocmirea si expedierea Proceselor verbale de contraventie și sancționare a conducătorilor auto care parchează fără tichet sau abonament valabil în parcarile publice cu plată ;
- urmarirea informarii contribuabilului contravenient si afisarea la domiciliul acestuia a corespondentei returnate de serviciile postale.
- transmiterea informatiilor cu privire la contraventii catre Serviciul Taxe si Impozite ;

2. Serviciul Public Administratia Domeniului Public are urmatoarele atributii :

- inventarierea periodica a numarului de locuri de parcare aflate in administrare si comunicarea acestuia catre Concesionar si catre Serviciul Licitatii Disciplina Contractuala ;
- urmarirea modului in care se indeplinesc obligatiile contractuale de catre concesionar.

4 Serviciul de Stabilire, Impunere si Inxasare Impozite si Taxe este structura care are ca atributii :

- inregistrarea Proceselor verbale de contraventie primite de la Politia Locala ;
- urmarirea si incasarea contravențiilor ;
- transmiterea catre Serviciul Executari Silite a situatiei Proceselor verbale de contraventie neincasate ;

5 Serviciul de Urmărire și Executare Silită este structura care are ca atributii :

- inregistrarea situatiei Proceselor verbale de contraventie neincasate ;
- executarea silita potrivit procedurilor legale a contravenientilor.

6 Biroul Concesionări, Închirieri, Vânzări și Respectarea Disciplinei Contractuale este structura care are ca atributii :

- Urmarirea si incasarii redeventei trimestriale.

Activități de control în parcarile publice cu plată

Prin H.C.L. 231/2017 s-a aprobat Regulamentul de organizare si functionare a parcarilor cu plată in Municipiului Tg.Mures.

Regulamentul de Organizare și Funcționare a *Serviciului Public de Exploatare și Întreținere a Parcărilor și Zonelor de Staționare cu Plată în Regim de Autotaxare*, aflate pe Domeniul Public al Municipiului Târgu Mureș, reglementează parcare și taxarea autovehiculelor în Municipiul Târgu Mureș, cât și aplicarea contravențiilor și reprezintă cadrul juridic care definește raporturile dintre Municipiul Târgu Mureș / Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, prin entitatea care administrează parcarile publice cu plată, pe de o parte și deținătorul legal al autovehiculului care ocupă temporar (prin acțiunile de oprire sau parcare) parcarile cu plată de pe domeniul public, pe de altă parte.

În urma aplicării sistemului de taxare a staționării în parcare, s-a constatat ca:

- gradul de ocupare al locurilor de parcare a crescut în ultimii 3 ani, atingându-se valori de saturare în anumite intervale orare și în diferite perioade ale anului;
- se respectă, în general condițiile de ocupare ordonată ale spațiului pus la dispoziție staționării (carosabil sau platforme amenajate);
- există încă un număr semnificativ de staționări de vehicule fără abonament/tichet de parcare și care parchează (staționează) pe zona verde, trotuare etc, unde nu se pot aplica sancțiuni de către agenții constatatori;
- creșterea numărului de societăți comerciale, înființate în spații situate în zona centrală a municipiului, fără a avea asigurate locuri de parcare, accentuează aglomerația și dezordinea;

Activitatea de urmărire și sancționare a conducătorilor auto care au încălcat prevederile Regulamentului de exploatare a parcarilor publice cu plată

Regulamentul de exploatare în regim de autotaxare a parcarilor cu plata aflate pe domeniul public din Municipiul Tg. Mureș s-a aprobat prin HCL nr. 231 /2017, modificat prin HCL 243/2018 și HCL 145/2020 privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Exploatare și Întreținere a Parcarilor cu Plată. În baza acestui regulament, concesionarul aplică prin intermediul agenților de control în parcare, Note de constatare autovehicolelor staționate neregulamentar în zona aferentă parcarilor cu plată.

Operațiunea de achitare a contravalorii timpului petrecut în parcare se poate face și ulterior utilizării parcarii publice cu plată, până la ora 23.59 zilei în curs, achitându-se suma de 25 lei, online, prin ordin de plată sau la casieriile societății din piețe, conform specificațiilor de pe nota de parcare. După expirarea acestui termen, se consideră că parcare s-a efectuat fără achiziționarea vreunei modalități de plată a parcarii și utilizatorului i se va aplica un tarif majorat de 50 lei care poate fi achitat în termen de 48 ore lucrătoare de la ora 0,00 a următoarei zile aplicării notei de constatare. Neachitarea tarifului majorat constituie contravenție, iar contravenientul va achita o amendă de la 200 lei la 500 lei/parcare.

Procesul verbal de contravenție este întocmit de către Direcția Poliția Locală în baza notei de constatare întocmite de către agentul constator.

Nerespectarea marcajelor parcarilor cu plată se sancționează cu amendă de 100 lei.

Nerespectarea timpilor de staționare pe locurile de parcare cu plată acolo unde este menționat prin panouri adiționale la indicatoarele "P cu plată" se sancționează cu

Se sancționează parcare a tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 tone și lungimea peste 5 m în parcarile cu plată (dacă nu s-a emis un aviz special) cu amendă de 100 la 300 lei/loc de parcare ocupat.

Sancțiunile sunt aplicate de către Direcția Poliția Locală.

In anul 2021, numărul conducătorilor auto care au încălcat prevederile Regulamentului de exploatare a parcarilor publice cu plată a fost într-un număr de 19.278.

Din totalul contravențiilor, s-au încasat un număr de 8.675 de amenzi, în procent de 45%, date care au fost puse la dispoziție de către beneficiar conform cifrelor statistice comunicate de către Primăria Municipiului Tîrgu Mureș.

Semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcarilor

Parcarile publice cu plată sunt parcarile amenajate în conformitate cu prevederile prezentului regulament. Se disting următoarele tipuri de parcuri și zone de staționare:

A.1. Stradale/ de exterior / exterioare - delimitate la marginea carosabilului

a.1.1 Longitudinale (paralele cu marginea benzii de circulație) pe dreapta sau stînga benzii de circulație, în care se parchează;

a.1.2 Transversale (perpendiculare) pe dreapta sau stînga benzii de circulație. în care este recomandabil să se garez;

a.1.3 Înclicate (la 45 de grade / "spic") față de axul sau marginea căii de rulare, pe dreapta sau stînga benzii de circulație în care se parchează.

A.2. Tip incintă - zone situate pe platforme în afara căilor de rulare

a.2.1 Transversale (perpendiculare) pe dreapta sau stînga benzii de circulație, în care e recomandabil să se garez;

a.2.2 Înclicate (la 45 de grade / "spic") față de axul sau marginea căii de rulare, pe dreapta sau stînga benzii de circulație în care se parchează.

Reguli tehnice privind parcarile publice (marcaj, semnalizare) dotarea tehnică a parcarilor

Administratorul parcarilor, cu avizul poliției rutiere, este obligat să instaleze indicatoare ori alte dispozitive speciale, să aplice marcaje pe drumurile publice, conform standardelor în vigoare, și să le mențină în stare corespunzătoare.

Pentru echiparea unei parcuri publice se stabilesc următoarele dotări tehnice: indicatoare, marcaje, parcometre pentru parcarile cu plată, stâlpișori, sisteme de

Pentru echiparea unei parări publice se stabilesc următoarele dotări tehnice: indicatoare, marcaje, parcometre pentru parările cu plată, stâlpișori, sisteme de rezervare a locurilor de parcare, sistemul barieră pentru parările cu plată și alte dotări.

Indicatoarele instalate pe drumurile publice sunt: de avertizare; de reglementare (de prioritate, de interzicere sau restricție, de obligare); de orientare și de informare.

Indicatoarele se instalează, de regulă, pe partea dreaptă a sensului de mers. În cazul în care condițiile locale împiedică observarea din timp a indicatoarelor de către conducătorii căroră li se adresează, ele se vor instala ori repeta pe partea stângă, în zona mediană a drumului, pe un refugiu ori spațiu interzis circulației vehiculelor, deasupra părții carosabile sau de cealaltă parte a intersecției, în loc vizibil pentru toți participanții la trafic.

(2) Indicatoarele pot fi însoțite de panouri cu semne adiționale conținând inscripții sau simboluri care le precizează, completează ori limitează semnificația.

(3) Semnele adiționale se pot aplica pe panouri ce includ indicatoare ori chiar pe indicatoare, dacă înțelegerea semnificației acestora nu este afectată.

(4) Utilizatorii parcarilor publice sunt obligați să se conformeze semnificației mijloacelor de semnalizare rutieră.

Semnificația indicatoarelor de interzicere sau restricție începe sau este aplicabilă din dreptul acestora. În lipsa unei semnalizări care să precizeze lungimea sectorului pe care se aplică reglementarea ori a unor indicatoare care să anunțe sfârșitul interdicției sau al restricției, semnificația acestor indicatoare încetează în intersecția cea mai apropiată sau la indicatorul care indică sfârșitul zonei de restricție.

Semnificația indicatoarelor de parcare este valabilă pe întreaga zonă a parării cu plată, care pe drumurile publice începe la un capăt al străzii și se termină la un alt capăt al străzii.

Pe panourile ce conțin indicatoare de restricție (parcare cu plată, parcare cu locuri rezervate, parcare pe trotuar, parcare de scurtă durată, parcare pe bază de abonament) se includ inscripții sau simboluri care le completează semnificația.

Indicatoarele de informare (parcare) se vor amplasa în locuri cât mai vizibile, la intrarea în parcare și în zone unde este necesară direcționarea circulației către locurile de parcare.

În parările publice și cât mai aproape de domiciliu, administratorul locurilor de parcare poate repartiza locuri de parcare gratuită persoanelor cu handicap care au solicitat și au nevoie de astfel de locuri de parcare. Locurile de parcare pentru

persoanele cu dizabilități nu sunt nominale, ele putând fi folosite de oricare persoană încadrată în respectiva categorie.

Panourile ce conțin indicatoare de restricție (parcare cu plată, parcare de domiciliu, parcare cu locuri rezervate, parcare pe trotuar) includ inscripții sau simboluri care le completează semnificația. Acestea se amplasează în zona parcării auto, la loc vizibil și conține în principal date privind: administratorul parcării, zona și tariful de parcare, orele de funcționare, modalități de plată, sancțiuni, interdicții de parcare pentru anumite mijloace auto și facilități dacă este cazul.

Zona de acțiune a unui panou indicator de parcare la care nu este precizată zona de acțiune, ia sfârșit la prima intersecție cu o altă stradă.

Sistemul barieră se va amplasa în zonele de intrare/ieșire în acele parcări auto care prin configurația lor permit acest lucru și va funcționa pe sistemul bonurilor emise la intrare, taxarea făcându - se în funcție de perioada de staționare, la ieșirea din parcare.

Un alt sistem de bariere care poate fi amplasat este specific pentru un număr limitat de posesori de autoturisme, care pot utiliza parcare pe bază de cartele sau pe bază de telecomandă (unde este cazul).

Parcometrele se amplasează în parcarile cu plată stabilite de ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ și funcționează cu monede, bancnote, carduri bancare, taxarea făcându - se în funcție de perioada de staționare în parcare.

Marcajele servesc la organizarea circulației, avertizarea sau îndrumarea participanților la trafic. Acestea pot fi folosite singure sau împreună cu alte mijloace de semnalizare rutieră pe care le completează, le întăresc sau le precizează semnificația.

Marcajele rutiere pentru delimitarea spațiilor de parcare se vor realiza astfel încât:

a) autovehiculele parcate să nu stânjenească sau să împiedice circulația normală a pietonilor pe trotuare și a celorlalte vehicule pe partea carosabilă a drumului;

b) distanțele laterale și față-spate dintre autovehiculele parcate să permită intrarea și ieșirea cu ușurință din locurile de parcare precum și deschiderea completă a ușilor pentru accesul persoanelor în deplină siguranță în și din acestea.

Marcajele rutiere direcționează posibilitățile de intrare și ieșire din parcare și sunt stabilite în baza unui studiu de funcționalitate după consultarea Poliției Rutiere Tg. Mureș.

Marcajele rutiere, care delimitează locurile de parcare, se stabilesc în conformitate cu normele tehnice prevăzute în Normativul P136/1993 - Proiectarea marcajelor și sunt amplasate față de bordură: paralel, perpendicular sau oblic la 30°, 45°, 60°.

Marcajul format dintr-o linie în zig-zag semnifică interzicerea staționării vehiculelor pe partea drumului pe care este aplicat. O astfel de linie completată cu înscrisul "TAXI" poate fi folosită pentru semnalizarea stațiilor taxi și a stațiilor de autobuz.

Marcajele sunt de regulă de culoare albă, cu excepția celor ce se aplică pe elementele laterale drumului care sunt de culoare albă, neagră sau galbenă și neagră, precum și a celor provizorii, folosite la organizarea circulației în zona lucrărilor, care sunt de culoare galbenă. În zonele unde staționarea vehiculelor este limitată în timp, marcajele pot fi și de alte culori.

Marcajele aplicate în parcarile publice sunt:

- a) longitudinale, care pot fi:
 - de delimitare a parcarilor;
 - de delimitare a locurilor de parcare;
 - de delimitare a părții carosabile.
- b) transversale, care pot fi:
 - de delimitare a locurilor de parcare;
 - de delimitare a părții carosabile;
 - de traversare pentru pietoni.
- c) alte marcaje:
 - pentru interzicerea staționării; pentru stații taxi;
 - pentru locurile de parcare;
 - pentru locuri de parcare rezervate.

În sensul prezentului Regulament parcarile publice sunt spațiile special amenajate, delimitate prin marcaje față de marginea părții carosabile a drumului și semnalizate prin indicatoare.

În parcarile publice, mijloacele de semnalizare a parcarilor sunt:

- a) indicatoarele;
- b) marcajele;
- c) alte dispozitive speciale.

Mijloacele de semnalizare a parcarilor se realizează și se instalează astfel încât să fie observate cu ușurință și de la o distanță adecvată, de cei cărora li se adresează și

trebuie să fie în deplină concordanță între ele, precum și într-o stare tehnică de funcționare corespunzătoare.

Mijloacele de semnalizare a parcarilor, precum și alte dispozitive speciale de acest fel se asigură, se instalează și se întrețin prin grija ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ.

Astfel cum au fost definite în alin.(1) se amenajează și înafara părții carosabile, delimitată și aplicată pe întreaga lungime a zonelor de parcare, stabilite în concordanță cu prevederile O.U.G. Nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și ale Regulamentului de aplicare a acesteia.

Pentru accesul în curțile imobilelor situate în perimetrul de aplicare al Regulamentului se va delimita, prin marcaj rutier de interzicere a staționării, o zonă a carei lățime (paralel cu banda de circulație) va fi de maxim 3 m.

Regulamentul se aplică în Municipiul Tîrgu Mureș, în zone delimitate prin marcaje rutiere **orizontale, perpendiculare sau oblice** față de marginea părții carosabile a drumului și indicatoare de circulație „P - PARCARE CU PLATĂ” însoțite de indicatoarele adiționale aferente, cu o rarul de funcționare și modul de achitare a taxei.

Parcările sunt stabilite în concordanță cu prevederile O.U.G. nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice și ale Regulamentului de aplicare a acesteia și a legislației din domeniu.

Parcarea cu plată amenajată pe drumul public se stabilește de la începutul străzii până la sfârșitul acesteia sau până la prima intersecție dacă după aceasta nu mai există indicatoare de parcare cu plată.

Sistemul de administrare a parcarilor se aplică pe anumite porțiuni din municipiul Tîrgu Mureș, delimitată prin indicatoare de circulație: “Parcare - P” cu panouri adiționale cu simbolurile “Parcare cu plată”, “Începutul zonei de acțiune a indicatorului”, “Confirmarea zonei de acțiune a indicatorului”, “Sfârșitul zonei de acțiune a indicatorului”, “Intervalele de timp în care acționează indicatorul”, “Parcare cu locuri rezervate”, “Persoane cu handicap”, indicatoare de circulație “Oprirea interzisă” cu text adițional în zonele semnalizate din fața instituțiilor publice nominalizate prin hotărârea consiliului local, “Staționarea interzisă”, “Accesul interzis”, “Stație de taximetre”, “Zonă de staționare cu durată limitată” (la intrarea în zonă) și “Sfârșit zonă de staționare cu durată limitată” (la ieșirea din zonă) cu text adițional, “Exceptarea unor categorii de vehicule de la semnificația indicatorului” și marcaje: “Locuri de parcare”, “Stație taxi”, “Stație autobuz”, “Interzicerea staționării”, “Spații interzise circulației”.

3. EVALUAREA INVESTIȚIILOR ȘI A CHELTUIELILOR DE ADMINISTRARE, ȘI A VENITURILOR PE DURATA CICLULUI DE VIAȚĂ A PROIECTULUI

Durata de viață a proiectului pentru care se va face analiza este de 3 ani.

Nr. crt	Denumire	Cont contabil	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
I.	Cheltuieli de funcționare și întreținere pe 1 an			
1	Cheltuieli cu piese de schimb pentru funcționarea parcarilor, etc	6024.14	11.200,00	13.328,00
2	Combustibil	6022	14.500,00	17.255,00
3	Cheltuieli cu materialele consumabile	6028.14	48.000,00	57.120,00
4	Cheltuieli privind obiecte de inventar	603.14	4.200,00	4.998,00
5	REDEVENȚA PARCARI	612.14	1.987.500,00	-
6	Bază cheltuieli comisioane parări	622.14	9.630,00	11.459,70
7	Cheltuieli, telefoane, tablete, etc.	626.14	5.630,00	6.699,70
8	Service prestate de terți	628.14	22.100,00	26.299,00
9	Cheltuieli cu salarii	641.14	962.840,00	1.145.779,00
10	Cheltuieli salariale în natură parări	642.14	82.000,00	73.780,00
11	Cheltuielile angajatorului privind contribuțiile salariale către stat	6458.14	49.600,00	59.024,00
	TOTAL I		3.197.200,00	3.804.668,00

Studiu de oportunitate privind concesionarea serviciului public de exploatare și întreținere a parcarilor cu plată din Municipiul Tîrgu Mureș

DENUMIRE	Nr. Locuri parcare	Preț tichet	Număr ore lunar	Grad ocupare/pondere	Pondere în venitul zonei	Venituri lunare cu TVA	Venituri pe 1 an cu TVA	Venituri pe 3 ani cu TVA
Venituri estimate Zona 0 din tichete	536	5,00	112.560	75,00	100,00	422.100,00	5.065.200,00	15.195.600
Total I						422.100,00	5.065.200,00	15.195.600
Venituri estimate Zona I								
Venituri estimate Zona I din tichete	2767	3,00	581.070	48,00	66,50	836.740,00	10.040.880,00	30.122.640
Venituri estimate Zona I din abonamente standard	2767	42,70	1	11,70	16,20	12.980,00	155.760,00	467.280
Venituri estimate Zona I din abonamente redus	2767	16,60	1	12,50	17,30	5.511,00	66.132,00	198.396,00
Total II						855.231,00	10.262.772,00	30.788.316
Venituri estimate Zona II								
Venituri estimate Zona II din tichete	1675	1,50	351.750	42,00	69,70	221.602,00	2.659.224,00	7.977.672,00
Venituri estimate Zona II din abonamente standard	1675	42,70	1	11,70	17,60	7.867,00	94.404,00	283.212,00
Venituri estimate Zona II din abonamente redus	1675	16,60	1	12,50	18,80	3.336,00	40.032,00	120.096,00
Total III						232.805,00	2.793.660,00	8.380.980,00
TOTAL I+II+III						1.510.136,00	18.121.632,00	54.364.896,00
TOTAL VENITURI ÎNCASABILE 36,7 %						554.220,00	6.650.639,00	19.951.917,00

- Grad de ocupare utilizat pentru fiecare zona s-a determinat prin măsurătorile prezentate la Cap. 3.2.
- Ponderea abonamentelor standard și reduce s-a determinat prin estimarea activității anterioare ținându-se seama de existența unor gratuități cu pondere de 23,80%
- Ponderea în veniturile zonei s-a distribuit între veniturile din tichete și cele din abonamente din estimarea activității anterioare
- Coeficientul pentru veniturile încasabile s-a determinat prin estimarea activității anului 2021, cu datele puse la dispoziție de către Beneficiar. În anul 2021, la un număr de 4448 locuri de parcare cu plată, venitul anual încasat ar fi trebuit să fie în valoare de 11.432.002,00 Ron. (Vezi Tabelul Anexa 1). Conform datelor din contabilitatea S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L., veniturile încasate au fost doar în valoare de 4.178.000,00 Ron, asta însemnând un coeficient de încasare de 36,7% (4.178.000:11.432.002). Diferența mare dintre venitul încasabil și venitul real încasat se datorează în parte gradului mare de indisciplină a șoferilor, care achită în procent destul de mic tichetele de parcare, pe de altă parte numărului prea mic de agenți de control de pe teren, precum și gradului de ocupare al parcărilor.

4.2. Determinarea valorii estimative a concesiunii

Pragul valoric și modul de calcul al valorii estimative a concesiunii de servicii este prevăzut Legea nr.100/2016 privind Concesiunile de lucrări și servicii în Secțiunea 3, Art.11-13.

« Art. 12. - (1) Valoarea unei concesiuni de lucrări sau a unei concesiuni de servicii este cifra totală de afaceri a concesionarului generată pe durata contractului, fără TVA, în schimbul lucrărilor și serviciilor care fac obiectul concesiunii, precum și pentru bunurile accesorii acestor lucrări și servicii.

(2) Valoarea unei concesiuni de lucrări sau a unei concesiuni de servicii se estimează de către entitatea contractantă înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire prin transmiterea spre publicare a anunțului de concesionare sau a anunțului de intenție în cazul concesiunii de servicii sociale ori alte servicii specifice, prevăzute în anexa nr. 3. » Veniturile estimate din activitatea de administrare a parcarilor publice cu plată au fost determinate plecând de la valoarea absolută (ideală) care teoretic s-ar putea obține, valoare rezultată dintr-un grad de ocupare de 100% a locurilor de parcare pe toată durata concesiunii, la care s-au aplicat următorii coeficienți de corectie :

- ❖ grad de ocupare al parcarilor (determinat statistic) ;
- ❖ grad de încasare al taxei de parcare.

$$\text{Valoare Concesiunii} = \text{Venituri încasabile} - \text{TVA}$$

În concluzie, valoarea estimativă a concesiunii pe o durată de 3 ani a activității este în sumă de 16.766.317 RON.

Redevența plătită de către concesionar Primăriei Municipiului Tg. Mureș va fi în valoare de 1.987.500,00 RON, (față de 1.403.688,00 RON, cât s-a plătit în anul 2021, o creștere de 41,6%)

Redevența pe loc de parcare cu grad de încasare 100% - 303,36 RON/lună

Redevența pe loc de parcare cu grad de încasare 36,7% - 111,33 RON/lună

4.3. Analiza de risc

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul neîndeplinirii cerințelor specifice impuse proiectului;
- riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările;
- riscul financiar;
- riscul de apariție a unei situații de forță majoră;
- riscul operațional și al asigurării nivelului de performanță;
- riscul exploatarei concesiunii;
- riscul legislativ;
- riscul uzurii morale și al necesității modernizării serviciului;
- riscul asociat protecției mediului;

Riscul este evidențiat în raportul de evaluare a riscurilor: 80,40%

Riscul transferabil

Riscul în exploatarea concesiunii este transferat în parte concesionarului.

4.4 Prezentarea concesiunii

Concesionarea "Sistemului de management al parcarilor publice cu plată în Municipiul Tg. Mures" implică următoarele părți:

- ❖ Concedentul: Consiliul Local al municipiului Tg. mures, în calitate de autoritate contractantă;
 - ❖ Concesionarul – SC Administrator Imobile si Piete SRL - persoană juridică cu capital stat; Contractul de concesiune de servicii se va întocmi conform legislației în vigoare, prezentate detaliat la Capitolul 1.
- Potrivit Capitolului 3.2 și 3.3 din prezentul studiu, concesionarul va avea în administrare un număr estimat de 4978 locuri de parcare, repartizate pe un număr de 89 de strazi, în 3 zone tarifare. Toate obligațiile privind întreținerea și administrarea spațiilor de parcare cad în sarcina concesionarului.

Studiu de oportunitate privind concesionarea serviciului public de exploatare și întreținere a parcarilor cu plată din Municipiul Tîrgu Mureș

Concesionarul va administra și activitatea de imobilizare a autovehiculelor găsite în mod repetat fără plata taxei de parcare.

Durata concesiunii este propusă la 3 ani, ținând cont de prevederile Legii 100/2016, care obligă concidentul să încheie un contract de concesiune care să-i permită concesionarului obținerea unui profit rezonabil.

Toate riscurile prezentate la Capitolul 4.3, care se încadrează din punct de vedere tehnico-financiar la un grad ridicat, nerecomandabil de a fi preluat de către Primărie, vor fi preluate în totalitate de către Concedent.

Concesiunea reprezintă forma cea mai eficientă de administrare a acestui serviciu public așa cum reiese din analiza SWOT, prezentată la Capitolul 4.7.

4.5 Matricea concesiunii

Matricea riscurilor privind concesionarea parcarilor cu plată

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Repartiție recomandabilă
Capacitatea de exercitare a serviciului				
Resurse tehnice	Autoritatea contractantă nu deține echipamente necesare efectuării serviciului (Aplicatie informatica pentru gestionarea datelor, sisteme de taxare cu bariera,	Majorarea costurilor și timpului necesar pentru efectuarea prestațiilor	Concedentul transferă riscul Concesionarului care trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile impuse pentru prestarea serviciului	Concesionarul
Resurse umane	Efectuarea serviciului necesită, mărirea numărului de personal autoritatea, contractantă nu are	Majorare de costuri întârziere în implementare a serviciului	Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru asigurarea cu personal de	Concesionarul

Studiu de oportunitate privind concesionarea serviciului public de exploatare și
întreținere a parcărilor cu plată din Municipiul Tîrgu Mureș

	personal de specialitate angajat existand restricții privind angajarea de personal.		specialitate	
--	--	--	--------------	--

Finanțator și finanțare				
Finanțator incapabil	Concesionarul devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de Concesionar	Nerealizare a prestațiilor solicitate de Concedent	Concesionar (angajamentele finanțatorului - concedentului). Garantarea de către Concesionar a realizării investiției (Garantie bancară de bună execuție)	Diminuarea riscului prin Garantare de către Concesionar a realizării investiției (Garantie de bună execuție).
Finanțare indisponibilă	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea serviciului	Concedentul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale Concesionarului și concordanța cu programarea investiției	Concesionarul Concedentul
Operare				
Resurse inițiale	Resursele financiare necesare înființării serviciului trebuie realizate la debutul activității și trebuie prevăzute în bugetul local	Există riscul ca serviciul să nu poată fi înființat în curs.	Concesionarul poate gestiona riscul prin acoperirea investițiilor din resurse proprii sau atrase putând începe activitatea după finalizarea procedurilor de concesionare..	Concesionarul

4.7.1. Analiza SWOT concesionarea serviciilor

Concesionarea serviciului presupune în mod concret încredințarea acestuia unui operator cu capital privat care este obligat să plătească o taxă de concesiune (redevență).

Puncte tari ale concesiunii serviciului :

- ✓ degrevarea bugetului local de cheltuielile de investiție;
- ✓ asigurarea unui flux de numerar ridicat începând cu primul an de activitate ;
- ✓ eliminarea riscurilor privind înființarea, finatarea, operarea , fluctuației de piață, protecție a mediului și modificări legislative;
- ✓ implementarea rapidă a activității;
- ✓ obținerea unor venituri constante și predictibile;
- ✓ gestionarea activității într-un mod eficient prin selectarea unui operator specializat ;
- ✓ neimplicarea concedentului în potențiale litigii cu utilizatorii parcarilor.

Puncte slabe ale concesiunii serviciului:

Urmare a celor prezentate anterior, se recomandă concesionarea serviciului, prin atribuire directă către S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.

ARTICOLUL 308

Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

ARTICOLUL 309

Studiul de oportunitate

- (1) Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.
- (2) În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.
- (3) Contractarea serviciilor prevăzute la alin. (2) se face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.
- (4) În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesionării implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit legislației privind achizițiile publice sau concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autorității competente în domeniu.
- (5) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.
- (6) Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

ART.315

Atribuirea directă

- (1) Prin excepție de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3) - (5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

5. FEZABILITATEA FINANCIARĂ A CONCESIUNII

5.1. Accesibilitatea Concesiunii

Concesiunea propusă presupune efectuarea unor investiții noi din surse atrase. Este în sarcina concesionarului să suporte pe termen lung buna desfășurare a proiectului din punct de vedere al reînnoirii mijloacelor fixe implicate și al colectării veniturilor aferente activităților concesionate.

Costurile de realizare a proiectului sunt prezentate în cadrul analizei economice, în care au fost estimate investițiile, veniturile și cheltuielile de operare pe întreaga perioadă de prognoza, în cazul gestionării directe. În situația concesionării administrării activității de parcare cu plată din punct de vedere al concedentului se va lua în calcul doar veniturile obținute de acesta prin taxa de concesionare a serviciului (redevență) și valoarea estimată a bunurilor de retur la finalul duratei de concesiune. În acest scenariu Primăria Municipiului Tg.Mureș nu își va asuma riscuri cu privire la înființarea, finatarea, operarea, fluctuație de piață, protecție a mediului și modificări legislative.

La elaborarea caietului de sarcini și a contractului de concesiune, Municipiul Tg.Mureș poate impune, ca și cerință obligatorie consultarea sa și avizul final în cazul în care concesionarul dorește să aducă modificări majore ale nivelului tarifelor practicate.

5.2. Previzionarea tratamentului contabil

În stabilirea tratamentului contabil aplicabil concesiunii, Municipiul Tg.Mureș, în calitate de autoritate contractantă trebuie să țină cont de normele în vigoare elaborate de Ministerul Finanțelor Publice, referitoare la statutul înregistrării activului, precum și de reglementările Uniunii Europene referitoare la tratamentul contabil al concesiunii.

Activele implicate în concesiune vor fi înregistrate extra bilanțier deoarece riscurile cu privire la înființarea, finatarea, operarea, fluctuație de piață, protecție a mediului și modificări legislative, sunt asumate de către concesionar.

5.3. Bancabilitatea concesiunii

Bancabilitatea se definește ca fiind capacitatea proiectului de a fi finanțabil din punct de vedere economic și financiar-bancar. Acest lucru presupune faptul că proiectul trebuie să îndeplinească cerințe de eficiență, lichiditate, solvabilitate astfel încât să reprezinte o garanție a continuității pe termen lung a proiectului propus.

În cadrul studiului de oportunitate, analiza de bancabilitate a proiectului a fost efectuată pornind de la conceptul ca orice investitor își urmărește propriile obiective comerciale în cadrul proiectului și își planifică o anumită rentabilitate a capitalului investit, acesta fiind instrumentul analitic cel mai des întâlnit și utilizat de investitori în analizele efectuate asupra eficienței unui proiect.

Rata de rentabilitate a capitalului investit exprimă rata actualizată a fluxurilor de numerar viitoare la acel nivel pentru care veniturile actualizate egalează cheltuielile actualizate și care face ca valoarea actualizată netă să fie egală cu zero.

De asemenea, bancabilitatea are ca scop de a demonstra oportunitatea finanțării proiectului de investiții de către autoritatea contractantă sau concesionar.

Chiar dacă se acceptă structura proiectului propus de Municipiul Tg.Mureș în calitate de autoritate contractantă, investitorul sau finanțatorul va avea cerințe specifice de natură financiară, respectiv rata de rentabilitate a capitalului investit.

Fiind un proiect în care utilizatorii finali achită contravaloarea serviciilor prestate, acest lucru influențează bancabilitatea, deoarece realizarea obiectivelor economice financiare ale proiectului depinde de numărul estimat de utilizatori, de gradul de utilizare al serviciilor și de disponibilitatea clienților de a achita contravaloarea serviciilor prestate.

În cadrul analizei de bancabilitate a proiectului s-au făcut calcule pentru o **perioadă de 3 ani**. Datele referitoare la numărul locurilor de parcare și respectiv la veniturile totale generate de acestea, sunt similare scenariului de implementare prin fonduri proprii.

Valoarea concesiunii este de **16.766.317 RON**.

Valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar este prezentă în tabele la capitolul 4.4.

Pentru concesionar devine atractivă din punct de vedere economic concesiunea dacă aceasta se realizează pe o durată de minim 3 ani.

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv începând cu anul 1 de la momentul implementării.

Se remarcă faptul că investiția dezvoltată în parametri prezentați este fezabilă din punct de vedere economic astfel:

Pentru Municipiul Targu Mures începând cu prima lună de concesionare; Pentru un investitor proiectul devine atractiv din punct de vedere economic pentru realizarea investiției dacă concesionarea se realizează pe o perioadă de minim 5 ani și la o redevență stabilită conform cap. 5.8 ;

În concluzie, proiectul „serviciului public de exploatare și întreținere a parcarilor cu plată din Municipiul Tîrgu Mureș”, în forma sa actuală, este atractiv pentru investitorii privați și conform indicatorilor analizați se constată că proiectul poate fi finanțat prin resurse proprii ale concesionarului sau prin împrumuturi bancare.

5.4. Evaluarea investițiilor, a cheltuielilor de administrare și a veniturilor

Datele economico-financiare cu privire la valoarea investițiilor necesare și a veniturilor și cheltuielilor de operare au fost prezentate în detaliu în Cap. 4.1 și respectiv Cap. 4.2 .

5.5. Determinarea valorii estimate a concesiunii

Determinarea valorii estimate a concesiunii s-a prezentat pe larg la Cap. 4.2.

5.6. Durata Concesiunii

Durata concesiunii va fi stipulată în cadrul Contractului de Concesiune și reprezintă perioada în care Municipiul Targu Mures va delega gestiunea Serviciului de Parcare Publică unui agent economic conform concluziilor prezentului studiu.

Extras din Legea 100/2016

„Art. 16. - (1) Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței. Entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate. (2) Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea

costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.”

Potrivit estimărilor financiare prezentate la capitolul 4.1 , 4.2 și 4.4, respectiv evaluarea investițiilor și a cheltuielilor de exploatare, coroborat cu determinarea valorii estimative a concesionării, și costuri comparative s-a determinat perioada de recuperare a investiției la finele anului 3 de activitate. Pentru a fi în spiritul legii mai susmenționate și anume: ”pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil”, propunem ca durata concesiunii să fie de 3 ani.

Intocmit de

Sc Eventus-Gmp Invest Srl

