

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.3

DENUMIREA LUCRĂRII:
AMPLASARE BUST
IANCU DE HUNEDOARA
în cetatea Târgu Mureș

Proiect nr.1076/2022 - Faza: Certificat de Urbanism
Întocmit: SC PROIECT SRL - Tg.Mureș
Strada Tineretului nr.2

S.C PROIECT S.R.L.

TÂRGU MURES

Proiect nr.1076/2022
AMPLASARE BUST
IANCU DE HUNEDOARA
în cetatea Târgu Mureș

Faza: **CERTIFICAT DE URBANISM**

BORDEROU

Am prezentat
2 ep. - [signature]

A. Piese scrise

- Borderou
- Pagina de titlu
- Listă de semnături
- **MEMORIU DE PREZENTARE**
 - Susținerea teoretică
 - Amplasamentul
 - Descrierea investiției
 - Regimul juridic
 - Regimul tehnic

ANEXE

- Extras CF – copie

B. Piese desenate

Plan de incadrare în zona - vizat OCPIM	sc. 1 : 5000
Plan de situatie existentă - vizat OCPIM	sc. 1 : 1000
A.01 Plan de încadrare în zonă	sc. 1 : 5000
A.02 Plan de situație propunere	sc. 1 : 500

Întocmit
arh.Keresztes Géza



S.C PROIECT S.R.L.

TÂRGU MURES

Proiect nr.1076/2022
**AMPLASARE BUST
IANCU DE HUNEDOARA
în cetatea Târgu Mureş**

Faza: **CERTIFICAT DE URBANISM**

PAGINA DE TITLU

Denumirea lucrării :

**AMPLASARE BUST
IANCU DE HUNEDOARA
în cetatea Târgu Mureş**

Faza de proiectare :

CERTIFICAT DE URBANISM

Beneficiar:

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ
Târgu Mureş, Piaţa Victoriei nr.3**

Proiectant

:

**S.C. PROIECT S.R.L. Târgu Mureş
strada Tineretului nr.2**

LISTA DE SEMNĂTURI

Director

cons.jr. Simo Istvan

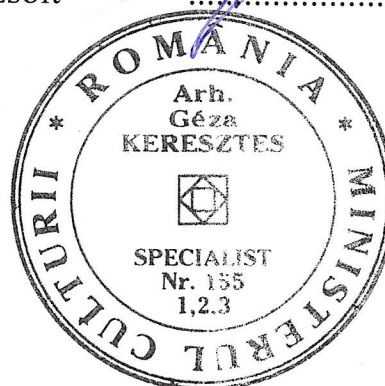
Şef proiect

arh.Keresztes Géza

Proiectant

arh.Keresztes Géza

des. Pataki Zsolt



S.C PROIECT S.R.L.

TÂRGU MURES

Proiect nr.1076/2022

AMPLASARE BUST

IANCU DE HUNEDOARA

în cetatea Târgu Mureș

Faza: **CERTIFICAT DE URBANISM**

MEMORIU DE PREZENTARE

Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării :

AMPLASAMENT BUST

IANCU DE HUNEDOARA

în cetatea Târgu Mureș

Beneficiar:

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.3

Proiectant:

S.C. PROIECT S.R.L. TÂRGU MUREȘ

strada Tineretului nr.2, mun. Târgu Mureș

Susținerea teoretică

Localitatea Târgu Mureș respectiv Târgul Secuilor – în latină Novum Forum Siculorum, în maghiară Székelyvásárhely, s-a format pe teritoriul scaunului Mureș, locuit de populația liberă secuiască, la sfârșitul secolului al XII-lea, ori la începutul secolului al XIII-lea. Cert este că la începutul secolului al XIV-lea era un târg, cu parohie aparte și preot romano-catolic, plătind cea mai mare dijmă papală din această zonă.

Biserica reformată din cetate, construită de franciscani în perioada cuprinsă între sfârșitul secolului al XIV-lea și începutul celui de-al XV-lea, este cea mai importantă clădire în stil gotic târziu din Târgu Mureș și Secuime.

Franciscanii au ajuns pe teritoriul Regatului Maghiar în jurul anului 1228 pe filieră germană. Ordinul s-a stabilit pe teritoriul Transilvaniei în jurul anului 1250. Prima mențiune a mănăstirii franciscane provine din 1332, din listele de zeciuială papală a târgului Novum Forum Siculorum. Întemeierea mănăstirii la începutul secolului al XIV-lea sugerează că în această perioadă orașul făcea deja parte dintre târgurile mai importante. Următoarea sursă scrisă, bula papală emisă în 1400, raportează că au fost încheiate construcțiile la sanctuarul bisericii dedicate Fecioarei Maria. La început s-a construit biserica cu sacristia, mai târziu, în anii 1430, a fost realizată sala capitulară și

aripile de est și de nord ale mănăstirii. Extinderea mănăstirii arată că comunitatea franciscană din Târgu Mureș a jucat un rol important și în misiunile franciscanilor în Moldova. În această perioadă, la începutul secolului al XV-lea, s-a construit o biserică nouă, cu dimensiuni foarte mari, probabil pentru a putea adăpostii mulțimea în timpul pelerinajelor. În 1442, cu sprijinul lui Iancu de Hunedoara a fost construit turnul impozant, puternic cu o înălțime de 55m și au fost realizate lucrări de transformare la mănăstire.

Schimbările politice interne și externe petrecute din anul 1444, călugării conventuali au fost nevoiți să predea mănăstirea franciscanilor observanți, în urma intervenției papale și a lui Iancu de Hunedoara. În jurul bisericii franciscane s-a constituit prima fortificație, cetate, în timpul voievodatului lui Ștefan Bathory.

Fosta mănăstire și biserica se află în proprietatea bisericii reformate din anul 1556, și a găzduit numeroase evenimente istorice însemnate.

Din cele menționate mai sus, din documentele existente, putem afla că Iancu de Hunedoara a avut un rol foarte important în viața mănăstirii, prin predarea ei la franciscanii observanți, cât și la ridicarea turnului mănăstirii.

Prin amplasarea bustului lui Iancu de Hunedoara în apropierea bisericii, a turnului, comunitatea locală aduce un omagiu marelui conducător de oști, învingător în multe bătălii cu Imperiul Otoman, pentru o perioadă scurtă și guvernator al Regatului Maghiar.

Amplasament

Locul unde se va așeza statuia este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș în incinta cetății medievale, pe lângă o alee pietonală, în prezent spațiu verde cu iarbă și copaci. Accesul pietonal va fi asigurat prin trotuarele pietruite, de unde pe o alee scurtă se va ajunge și la obiectul propus.

Descrierea investiției

Statuia, bustul, se va amplasa pe un soclu de piatră, care va avea înălțimea de 1,70 m, de formă dreptunghiulară de 0,90 m x 0,80 m, având ca elemente decorative unele profile de pe bastioanele cetății medievale din Târgu Mureș.

Bustul prezintă pe Iancu de Hunedoara într-o poziție frontală, având o imagine care reprezintă un bărbat puternic, mândru, care ține în mâini o sabie, reprezentând puterea, fiind arma unui învingător, temut de adversari, câștigător în bătălii. Bustul arată un bărbat în zale, fără coif, cea ce arată un om puternic, stăpân pe sine. Lucrarea va fi realizată din bronz, iar suprafața va fi antichizată. Bustul va avea înălțimea de 1,16 m iar înălțimea totală a ansamblului sculptural (soclu și bust) va fi de 2,86 m.

Zona verde existentă, cu copaci și gazon se va păstra și va participa la formarea anturajului natural al monumentului propus. În spatele statuii se va afla turnul puternic al bisericii, la construirea căruia a avut o contribuție

importantă. Aceste elemente istorice și naturale vor pune în evidență statuia propusă.

Regimul juridic:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Mureș, în strada Avram Iancu nr. 2, în incinta cetății medievale. Terenul din cetate este domeniu public, proprietatea municipiului Târgu Mureș, având C.F. nr. 136935 Târgu Mureș. În acest sens atașăm copia extrasului de Carte Funciară a cetății.

Regimul tehnic

Amplasamentul se află într-o zonă istorică Cetatea Târgu Mureșului care figurează pe lista monumentelor istorice din județul Mureș la:

- poziția 247-MS-II-a-A-15454, Ansamblul urban Zona cetății
- poziția 266-MS-II-a-A-15475, Ansamblul cetății medievale
- poziția 267-MS-II-m-A-15475.01, biserica reformată
- poziția 268-MS-II-m-A-15475.02, incinta fortificată

Regulamentul local de urbanism întocmit pentru municipiul Târgu Mureș din Planul Urbanistic General, admite așezarea în spațiul plantat public - statui, construcții comemorative, mobilier urban, amenajări pentru odihnă.

Monumentul propus al lui Iancu de Hunedoara va participa la imaginea de ansamblu al cetății, va atrage atenția publicului vizitator asupra bisericii în stil gotic târziu, la a cărei imagine a avut o contribuția esențială.

Iluminatul public existent nu va fi modificat, menționăm că în zona amplasamentului statuii nu există rețele tehnico-edilitare subterane.

Întocmit
arh.Keresztes Géza





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136935 Târgu Mures

Nr. cerere	28686
Ziua	31
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114548926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136935	38.920	din Cf 1294 Tg. Mures (A+1) , cf 3374/a Tg. Mures (A+64)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28942 / 21/04/2016		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1249/23.07.2015 emis de Municipiul Tg. Mures, documentatie cadastrala aviată de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIRGU MURES , CIF:4322823, (domeniu public)	A1
54839 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 54839, din 13/08/2020 emis de OCPI Mures (documentatie cadastrala);		
B2	Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral	A1

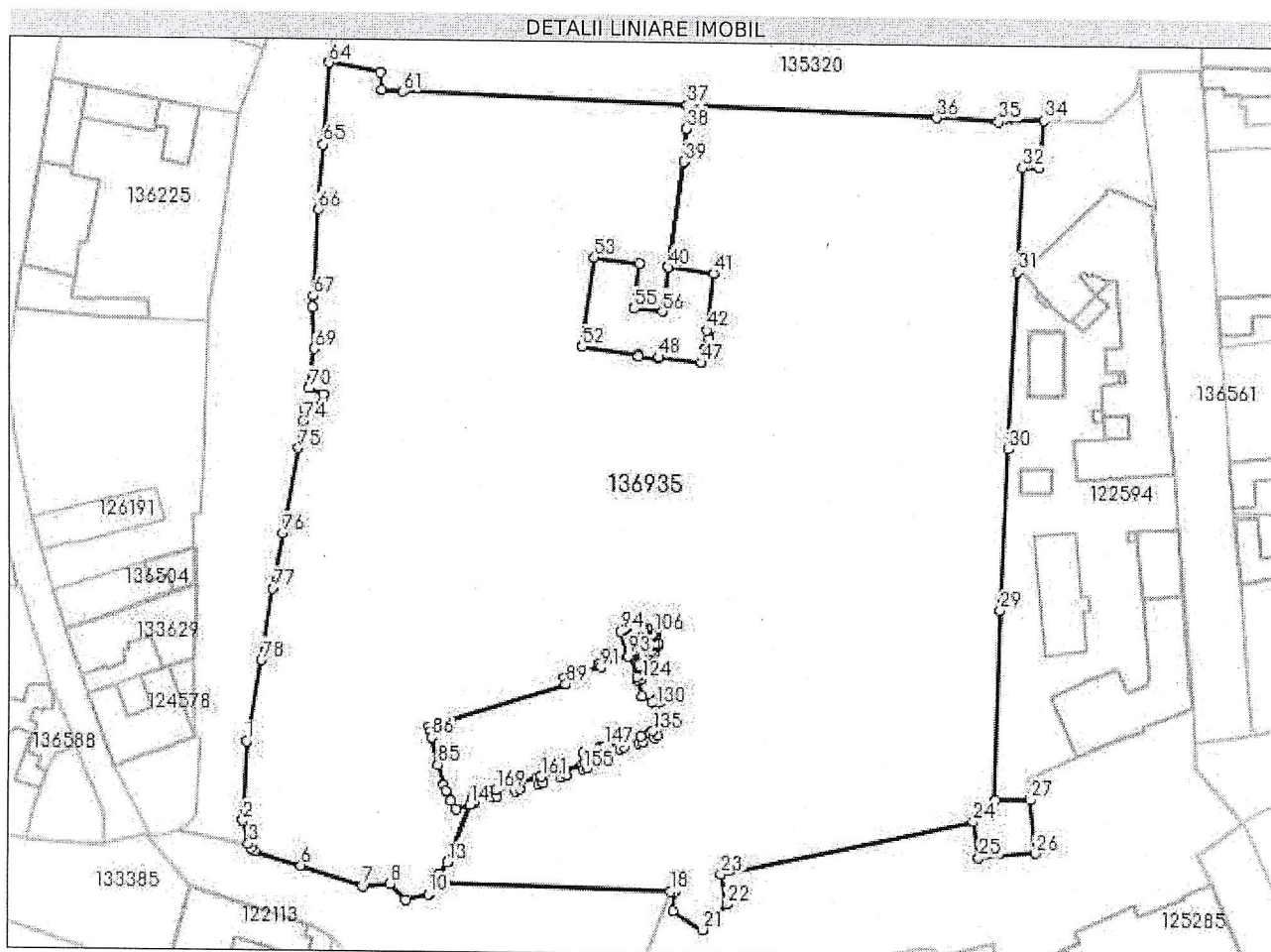
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43225 / 21/06/2016 Plangere impotriva incheierii nr. 43225/21.06.2016 inregistrata de JUDECATORIA TG MURES la data de 01.03.2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43225, din 21/06/2016 emis de Municipiul Tg. Mures;		
C2	Se respinge cererea nr. 43225/11.07.2016 depusa de Municipiul Tg. Mures avand ca obiect reexaminarea incheierii de carte funciara nr. 28942/21.04.2016	A1
35334 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1545, din 02/09/2015 emis de NP Nagy Gabriella; Act Notarial nr. 1750, din 06/10/2015 emis de NP Nagy Gabriella; Act Notarial nr. 940, din 25/05/2017 emis de NP Nagy Gabriella;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere cu piciorul prin poarta pietonala de langa Bastionul Tabacarilor inspre Cladirea Bisericii Mari din Cetate in favoarea imobilului din CFE 136509 Tg. Mures	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136935	38.920	din Cf 1294 Tg. Mures (A+1) , cf 3374/a Tg. Mures (A+64)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.623	-	-	-	
2	curti constructii	DA	95	-	-	-	
3	drum	DA	4.254	-	-	-	
4	drum	DA	210	-	-	-	
5	curti constructii	DA	7.767	-	-	-	CP(curti parcuri)
6	curti constructii	DA	5.229	-	-	-	CP(curti parcuri)
7	curti constructii	DA	3.742	-	-	-	CP(curti parcuri)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.246
4	5	1.163
7	8	7.22
10	11	3.621
13	14	16.757
16	17	2.599
19	20	5.279
22	23	8.304
25	26	15.208
28	29	51.097
31	32	28.476
34	35	12.266
37	38	6.212
40	41	12.397
43	44	2.219
46	47	3.9
49	50	5.4
52	53	24.5
55	56	7.801
58	59	9.058
61	62	5.846
64	65	22.158
67	68	3.065
70	71	4.284
73	74	3.24
76	77	15.631
79	80	62.374
82	83	2.892
85	86	7.426
88	89	39.065
91	92	1.15
94	95	0.732
97	98	0.89
100	101	1.873
103	104	0.932
106	107	0.718
109	110	0.798
112	113	1.587
115	116	0.834
118	119	0.725
121	122	5.536
124	125	1.206
127	128	1.69
130	131	3.259
133	134	1.706
136	137	1.113
139	140	1.8
142	143	4.094
145	146	1.809
148	149	1.041
151	152	2.958
154	155	1.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	6.503
5	6	13.066
8	9	6.138
11	12	2.597
14	15	16.756
17	18	64.097
20	21	9.601
23	24	69.681
26	27	14.402
29	30	44.314
32	33	4.392
35	36	16.701
38	39	9.058
41	42	15.482
44	45	2.885
47	48	11.9
50	51	0.501
53	54	12.399
56	57	12.198
59	60	6.212
62	63	4.93
65	66	17.729
68	69	11.369
71	72	2.276
74	75	7.536
77	78	19.538
80	81	3.865
83	84	1.984
86	87	1.517
89	90	2.03
92	93	7.89
95	96	1.311
98	99	0.794
101	102	0.826
104	105	1.64
107	108	0.818
110	111	0.722
113	114	0.85
116	117	1.888
119	120	0.87
122	123	1.175
125	126	4.139
128	129	1.133
131	132	1.8
134	135	3.271
137	138	1.772
140	141	1.123
143	144	1.78
146	147	4.003
149	150	1.758
152	153	0.12
155	156	1.396

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.349
6	7	17.438
9	10	6.305
12	13	3.93
15	16	3.93
18	19	1.181
21	22	9.427
24	25	9.878
27	28	9.45
30	31	48.318
33	34	12.955
36	37	67.445
39	40	29.057
42	43	0.9
45	46	0.9
48	49	0.502
51	52	15.4
54	55	12.2
57	58	29.059
60	61	77.526
63	64	14.134
66	67	23.474
69	70	10.955
72	73	5.154
75	76	23.701
78	79	22.444
81	82	2.561
84	85	5.523
87	88	1.669
90	91	10.395
93	94	6.709
96	97	2.646
99	100	0.891
102	103	0.751
105	106	0.855
108	109	1.792
111	112	0.9
114	115	0.726
117	118	0.844
120	121	2.589
123	124	1.072
126	127	3.395
129	130	1.716
132	133	1.114
135	136	1.756
138	139	2.69
141	142	1.775
144	145	1.076
147	148	1.76
150	151	4.86
153	154	1.365
156	157	5.057

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	1.671	158	159	1.328	159	160	1.676
160	161	5.182	161	162	1.701	162	163	1.438
163	164	1.729	164	165	5.182	165	166	1.694
166	167	1.351	167	168	1.676	168	169	5.096
169	170	1.604	170	171	1.342	171	172	1.591
172	173	5.216	173	174	1.635	174	1	1.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2783597/31-03-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
31-03-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELVIRA DIANA BOANTA

(parafa și semnătura)

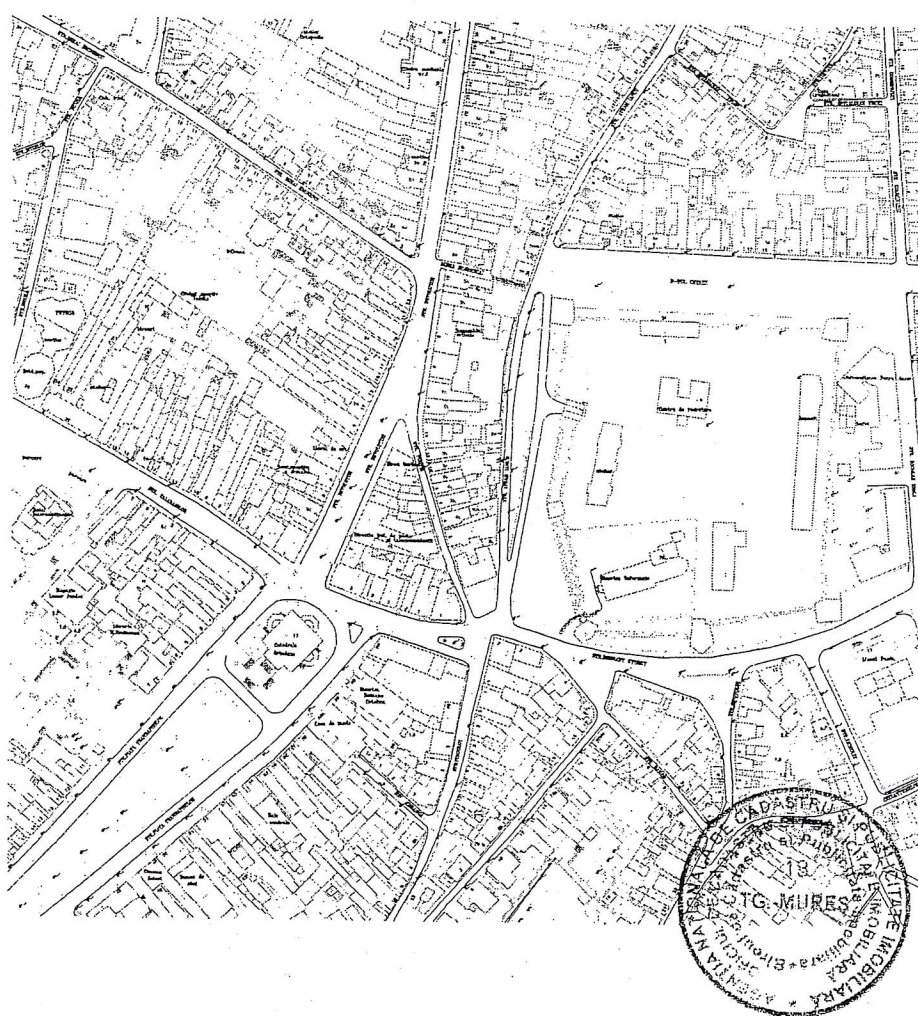
Referent,

(parafa și semnătura)

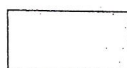
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

Judetul MURES
mun. Tg.Mures



Amplasament



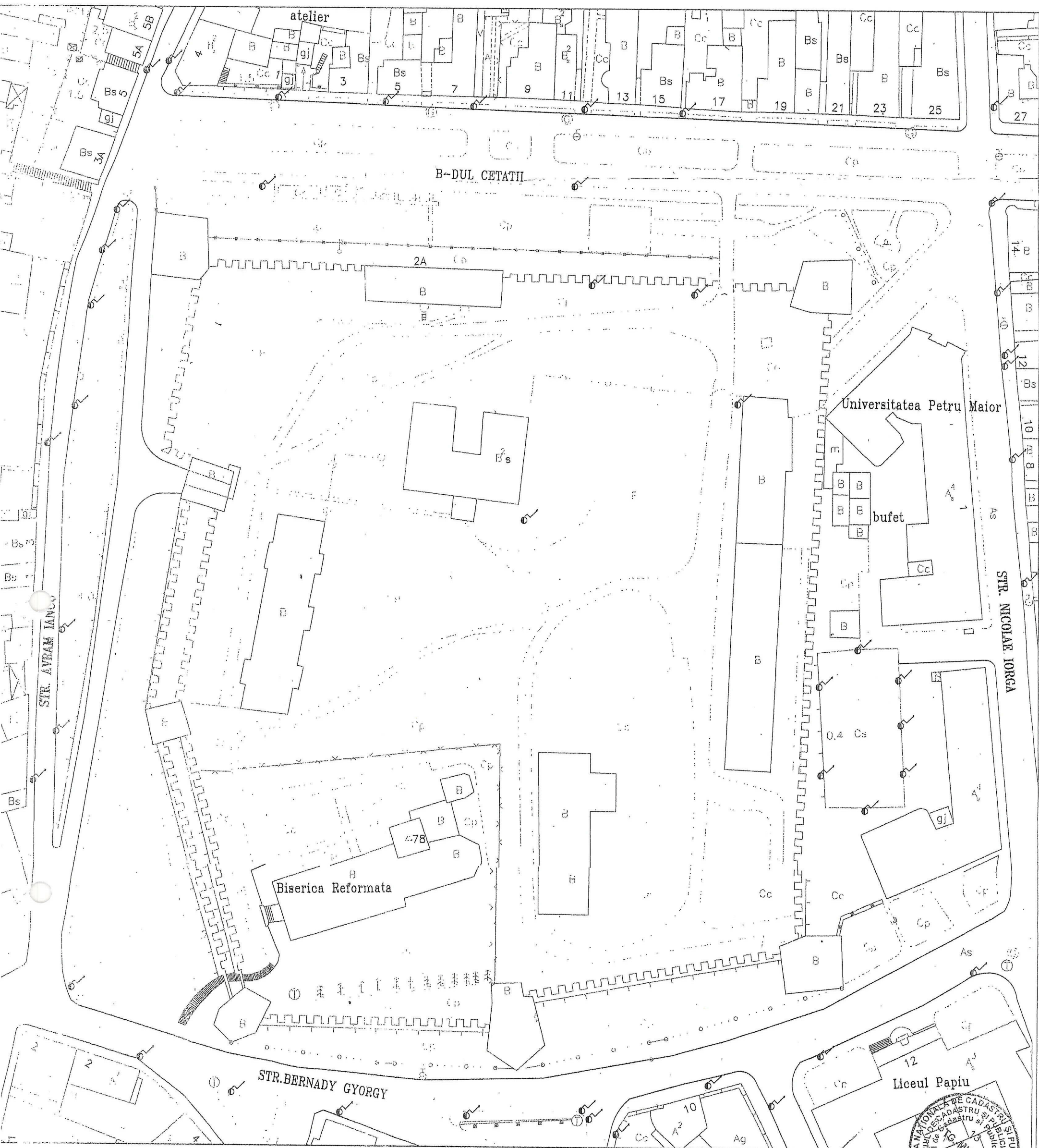
Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Mures
HENTES DINU
referent

Plan pus la dispozitie de OCPI Mures

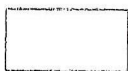
PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

Intocmit in vederea obtinerii certificatului de urbanism

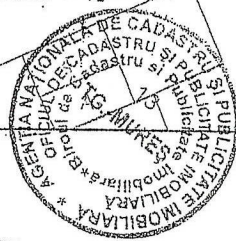
Judetul MURES
mun. Tg.Mures
str. Avram Iancu nr.2



inplasament

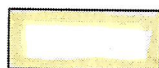
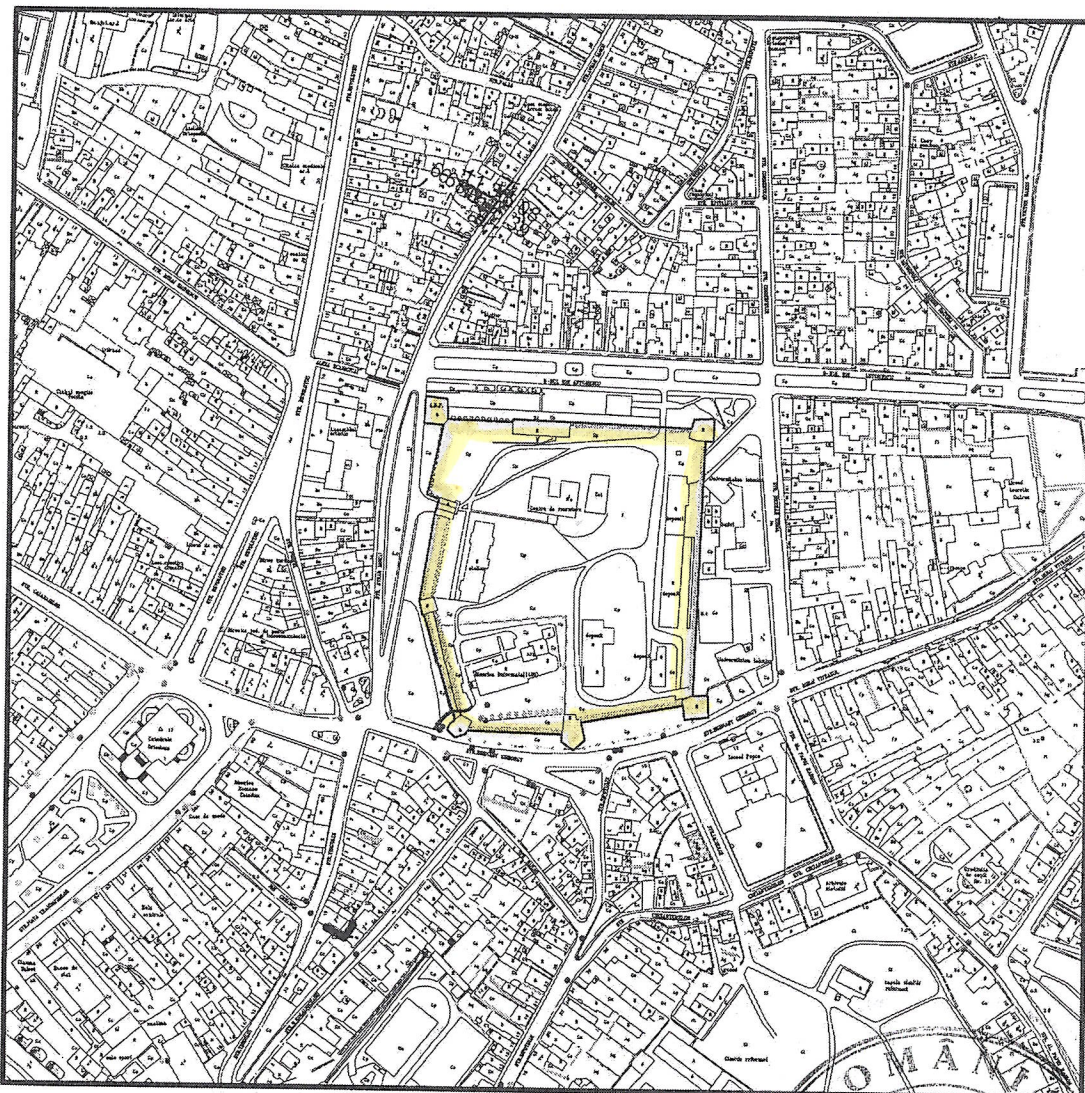
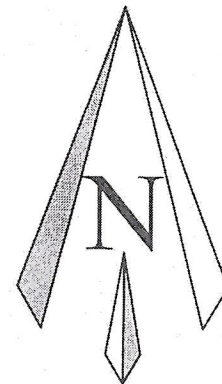


Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Plan pus la dispozitie de OCPI Mures
HENTES DINU
referent



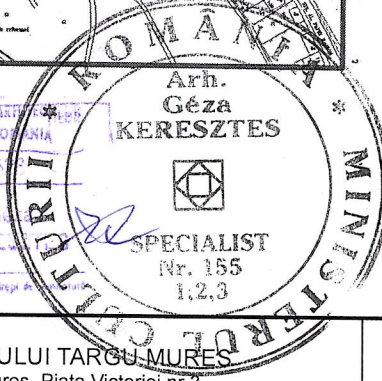
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



Amplasament studiat

GLADINUL ARTISTIC
DIN ROMANIA
5
KERESZTES



S.C. PROIECT S.R.L.
mun. Târgu Mureș, str. Tineretului Nr.2
J 26/621/1994

Beneficiar:

MUNICIPIULUI TARGU MURES
Targu Mures, Piata Victoriei nr.3

Pr.nr.
1076

Director cons.jr. Simo Istvan
Sef proiect arh. Keresztes Geza
Proiectat arh. Keresztes Geza

Scara:
1:5000

**AMPLASARE BUST
IANCU DE HUNEDOARA**
in Cetatea Targu Mures

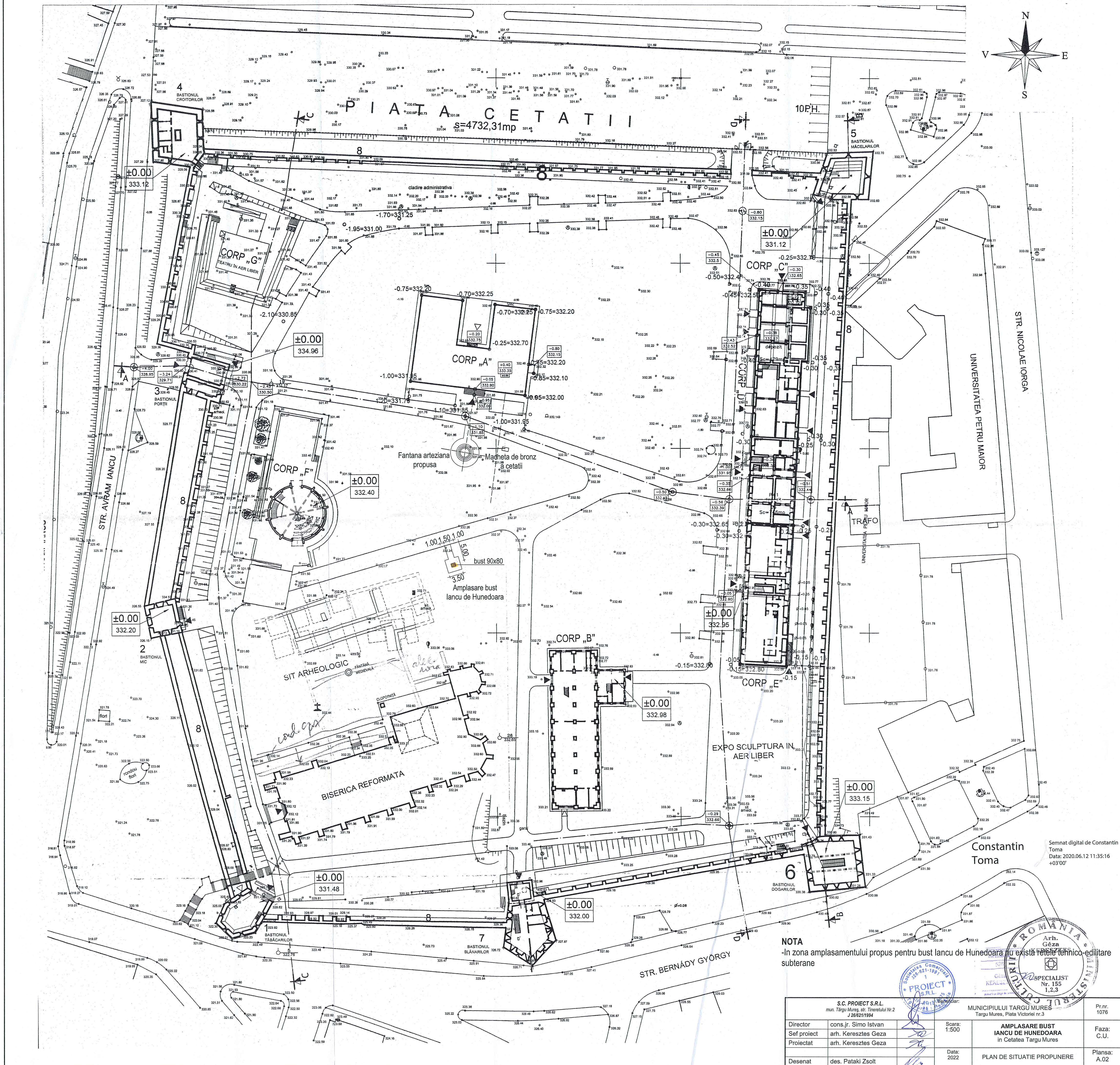
Faza:
C.U.

Desenat des. Pataki Zsolt

Data:
2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa:
A.01



S.C. PROIECT S.R.L. mun. Târgu Mureș, str. Tineretului nr.2 J 26621/1994		MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.3		Pr.nr. 1076
Director Sef proiect Proiectat Desenat	cons.jr. Simo Istvan arh. Keresztes Geza arh. Keresztes Geza des. Pataki Zsolt	Soara: 1:500 Data: 2022	AMPLASARE BUST IANCU DE HUNEDOARA in Cetatea Târgu Mureș PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	Faza: C.U. Plansa: A.02