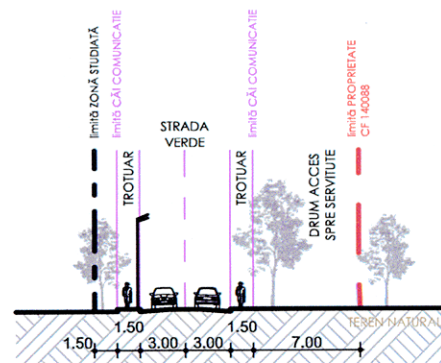
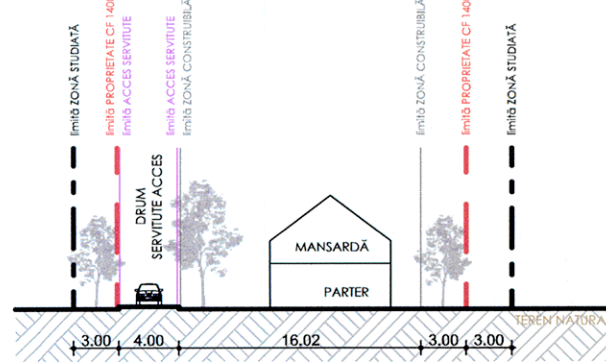


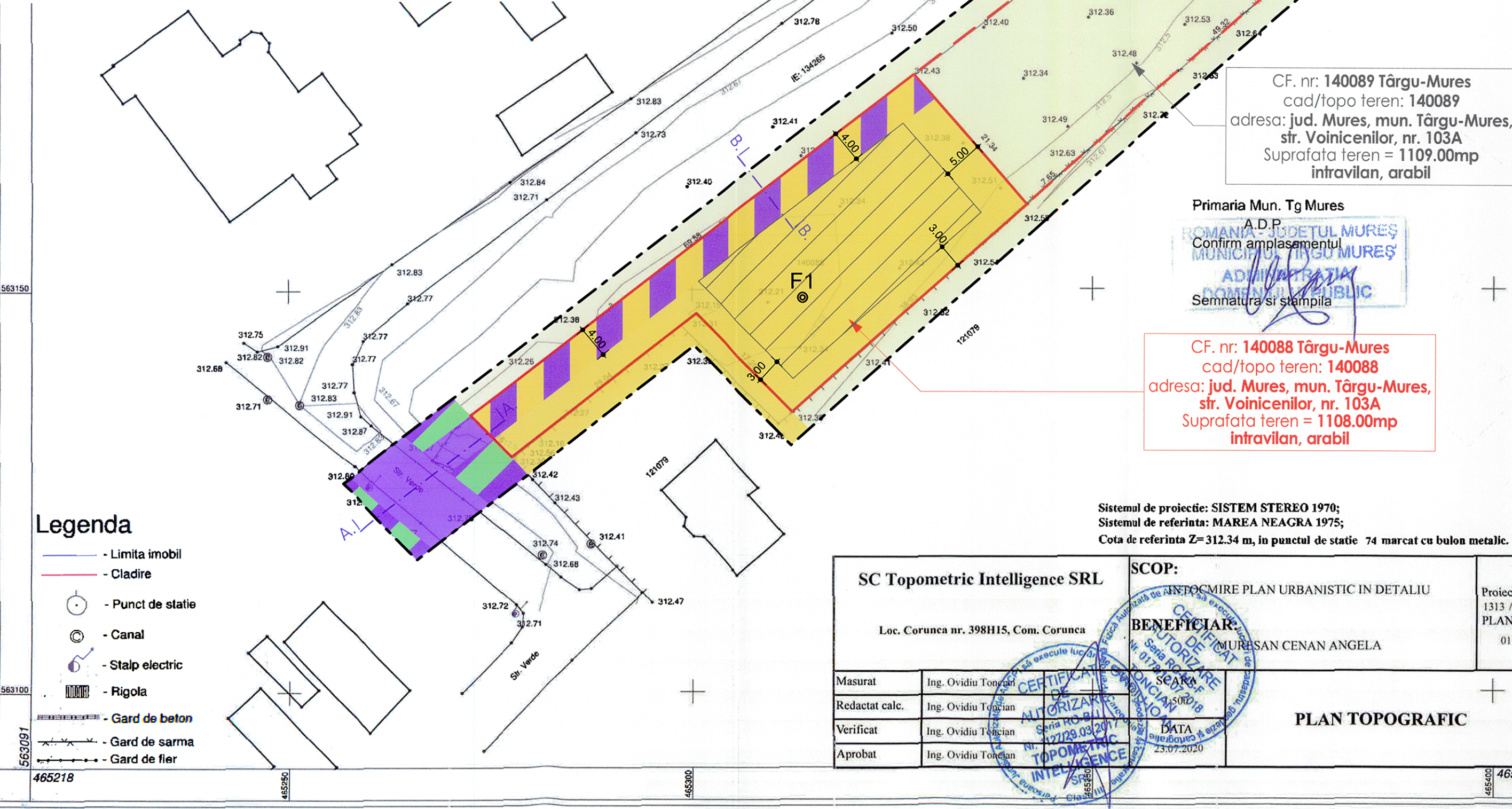


SECȚIUNE A-A
scara 1:500



SECȚIUNE B-B
scara 1:500

SCARA 1:500



CF. nr. 140089 Târgu-Mures
cad/topo teren: 140089
adresa: jud. Mures, mun. Târgu-Mures,
str. Voinicilor, nr. 103A
Suprafata teren = 1109.00mp
intravilan, arabil

Primaria Mun. Tg Mures

A.D.P.
Confirm amplasamentul

Semnatura si stampila

CF. nr. 140088 Târgu-Mures
cad/topo teren: 140088
adresa: jud. Mures, mun. Târgu-Mures,
str. Voinicilor, nr. 103A
Suprafata teren = 1108.00mp
intravilan, arabil

Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;
Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;
Cota de referinta Z=312.34 m, in punctul de statie 74 marcat cu bulon metalic.

SC Topometric Intelligence SRL		SCOP:		Proiect nr. 1313 /2020 PLANSĂ 01
Loc. Corunca nr. 398H15, Com. Corunca		INTOCMIRE PLAN URBANISTIC IN DETALIU		
Beneficiar:		MURESAN CENAN ANGELA		
Masurat	Ing. Ovidiu Tancian	SCALA 1:500	DATA 23.07.2020	+
Redactat calc.	Ing. Ovidiu Tancian			
Verificat	Ing. Ovidiu Tancian			
Aprobat	Ing. Ovidiu Tancian			

PLAN TOPOGRAFIC

Legenda

- Limita imobil
- Cladire
- Punct de statie
- Canal
- Stalp electric
- Rigola
- Gard de beton
- Gard de sarma
- Gard de fier

P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ

Str. Voinicilor, nr. 103A, Târgu-Mureș, Mureș

scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate beneficiar reglementată în P.U.D.-ul de față - CF 140088 Targu-Mures
- Limită de proprietate beneficiar CF 140089 Targu-Mures

ZONIFICARE

- Zonă pentru locuinte (Galben 3)
- Zonă agricolă intravilan (Galben 2)
- Zonă cai de comunicatie rutieră (Violet 10)
- Zonă cai de comunicatie si Zonă amenajări (Violet 10 / Verde deschis 17)
- Zonă cu interdictie de construire, destinată accesului la lotul cu nr. cad. 140089 (Violet 10 / Galben 3)
- Zonă construibilă in lot
- F1 Foraj pentru studiu geologic

P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 0.6 (P+1)

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATĂ

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă locuințe	-	-	390	35%
2.	Zonă circulație pietonală și auto	-	-	328	30%
3.	Zonă teren agricol intravilan	1108	100%	-	-
4.	Zonă verde	-	-	390	35%
5.	TOTAL	1108	100%	1108	100%

PROIECTANT GENERAL		 ARHITECTON		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Ig-Mures-RO tel/fax:0265-217822 J26-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: MURESAN ANGELA-MINERVA Str. Urzucului, nr. 4, loc. Târgu-Mures, jud. Mures		Proiect nr. 633A 2020	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:		P.U.D.		Faza de pr.:	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Str. Voinicilor, nr. 103A, Ig. Târgu-Mures, jud. Mures		P.U.D.		P.U.D.	
Proiectat	arh. Ujică Andrei		Data:	Denumire planșă:		Planșă nr.			
Desenat	arh. Ujică Andrei		07.2020	Reglementări URBANISTICE		3.1			