



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2011

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL CONCESIUNI ÎNCHIRIATĂ ȘI  
VANZĂRI ȘI RESPECTAREA DISCIPLINEI  
CONTRACTUALE

Nr. 428 / 15.03.2013

MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ

Nr. 13.222 / 12 MAR. 2013

MUNICIPIUL TÎRGU-MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 5141 / 13 MAR. 2013

### Expunere de motive

*cu privire la prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de concesiune nr. 453/13.06.2003 asupra terenului situat în Mun. Tg. Mureș, str. Cornești, în dreptul nr. 92-94, în suprafață de 200 mp, așa cum este prevăzut în planul de situație anexat contractului mai sus menționat*

Având în vedere cadrul juridic reprezentat de dispozițiile art. 7 al.3 ale OUG nr. 54/2006 care prezevede: „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților”.

Obligația autorităților publice de a asigura continuitatea serviciilor de utilitate publică pe care le furnizează SC Radiotel Mureș SRL prin intermediul stâlpului de radiocomunicații aflat pe suprafața de teren concesionată impune o prelungire a contractului de concesiune. Precizăm că stâlpul de radiocomunicații de pe terenul concesionat asigură infrastructura integrată a Statului Român printre care enumerăm:

- Echipamente care deservesc Sistemul național unic pentru apeluri de urgență 112;
- Echipamente de comunicații pentru SMURD, Ambulanță Mureș, alte servicii de ambulanțe private;
- Comunicații de urgență ale Ministerului Sănătății;
- Echipamente administrate de STS.

De asemenea se furnizează și altor operatori privați sistemul cum ar fi societățile de radio și televiziune, operatorii de telefonie fixă și mobilă (inclusiv 3G, 4G).

Toate aceste servicii de utilitate publică, pe care le furnizează concesionarul, nu pot fi întrerupte prin ajungerea la termen a unui contract de concesionare.

O întrerupere a acestora ar duce la o situație absurdă cu efecte grave în funcționarea sistemului de urgențe medicale din Municipiul Tîrgu Mureș. Întreruperea furnizării semnalului de telefonie fixă și mobilă din Tg. Mureș, ar însemna, în acest sens adresa Serviciului de Ambulanță Mureș anexat la prezenta concluzionează că în cazul demontării acestui stâlp de radiocomunicații toate comunicațiile Serviciului Județean de Ambulanță Mureș „vor fi imposibile”, importanța acestora fiind „majoră și vitală”.

Mai mult decât atât, din corespondența purtată între concesionar și concedent, inițial concedentul prin adresa nr. 496/DII/IV din 29.03.2012 își exprima acordul cu privire la prelungirea contractului de concesiune la inițiativa concesionarului.

urmând ca această cerere să fie supusă aprobării Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș. Tot în același sens, concesionarul a pus la dispoziție un buletin de analiză cuprinzând determinările de câmp electromagnetic de radiofrecvență și microunde efectuat de către Institutul de Sănătate Publică „Prof. DR. Iuliu Moldovan” din cadrul Ministerului Sănătății, din Cluj Napoca care certifică că valorile măsurate în zonă nu depășesc valorile maxime admise.

Documentația anexată prezentului proiect de hătărâre certifică o dată în plus respectarea obligațiilor de către concesionar față de concedent în ceea ce privește plata concesiunii precum și respectarea celorlate obligații contractuale.

Contractul de concesiune urmează să expire în luna iunie moment în care toate serviciile furnizate de concesionar vor înceta, astfel se impune o prelungire a contractului inițial cu jumătate din perioada avută în vedere la momentul semnării, respectiv de 5 ani.

Subsemnatul inițiator, sesizat fiind cu privire la aspectele de mai sus înțelegând importanța bunei funcționări pentru cetățenii municipiului a serviciilor publice furnizate de către concesionar, văzând dispozițiile art. 7 al.3 ale OUG nr. 54/2006 am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator, consilier local  
Prof. Pui Sebastian Alexandru



În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureș,

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Președinte  
jr. Peti Andrei

Secretar  
ec. Ciotlăuș Ionela

2. Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Președinte  
ing. Törzsök Sándor

Secretar  
ec. Loghin Lucian

3. Comisia pentru servicii publice și comerț.

Președinte  
ec. Bakos Levente

Secretar  
prof. Pui Sebastian

4. Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, agrement și integrare europeană.

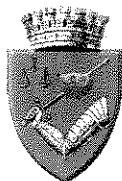
Președinte  
dr. Kikeli Pál

Secretar  
jr. Sabău Pop Olimpiu

5. Comisia pentru administrație publică locală, protecție socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, probleme de minorități și culte.

Președinte  
jr. Brișcaru Cornel

Secretar  
av. Karácsony Erdei Etel



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2013

*cu privire la prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de concesiune nr. 453/13.06.2003  
asupra terenului situat în Mun. Tg. Mureș, str. Cornești, în dreptul nr. 92-94, în suprafață de  
200 mp, așa cum este prevăzut în planul de situație anexat contractului mai sus menționat*

**Consiliul Local Municipal Tîrgu-Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ inițiată de consilierul  
local Pui Sebastian, cu **privire la prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de  
concesiune nr. 453/13.06.2003**

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică  
legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. „d”, alin. 6 lit. a pct. 1, și 4, art. 45 alin. 1, și art. 115 alin.  
1 lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

#### **Hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de concesiune nr.  
453/13.06.2003 asupra terenului situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Cornești, în dreptul nr. 92-  
94, în suprafață de 200 mp, așa cum este prevăzut în planul de situație anexat contractului mai sus  
menționat.

**Art.2.** Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează serviciile abilitate din cadrul  
Municipiului Tîrgu Mureș.

**Viza de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**

**jrs. Maria Cioban**

*Ne se cuvine să notăm că amplasamentul nu corespunde cu  
datele aprobate în plan (adresa 3278/2012 nr  
428/DE/14/2013)*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL CONCESIUNI ÎNCHIRIERI VÂNZĂRI ȘI  
RESPECTAREA DISCIPLINEI CONTRACTUALE

Nr. 428/DII/IV din 21.03.2013

*Am primit un exemplar*  
*[Signature]*

**CATRE,**  
**Consilier Local**  
**Prof. Pui Sebastian Alexandru**

Vă facem cunoscut, că în urma analizării Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. 453/13.06.2003, încheiat cu SC Radiotel Mureș SRL, compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, respectiv Administrația Domeniului Public și Arhitect Șef, nu au avizat favorabil materialul, deoarece obiectivul pentru care se solicită prelungirea concesiunii terenului nu se încadrează în documentațiile de urbanism aprobate în zona în care se încadrează terenul, respectiv în aria atribuită bazelor de agrement și parcurilor de distracții, zonă în care sunt admise construcții și instalații specifice, nicidecum de natura solicitării.

Vă mai comunicăm faptul că și societății SC Radiotel Mureș SRL i s-a comunicat acest răspuns prin adresa nr.15/07.01.2013.

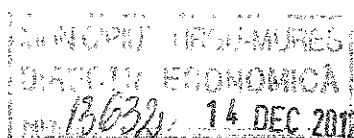
Alăturat vă anexăm răspunsul Administrației domeniului Public și Arhitect Șef.

**Primar**  
**Dr. Dorin Florea**

**Secretar,**  
**Maria Cioban**

**Șef serviciu,**  
**ec. Damian Alina**

ROMANIA  
JUDETUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr.6724(53722) din 06.12.2012  
50.883-19.12.2012



Notă internă,

Către,

Serviciul Concesiuni, Închirieri,  
Vânzări și Respectarea Disciplinei  
Contractuale

Prin adresa înregistrată la noi cu nr. de mai sus, Societatea de comunicații Radiotel Mureș, solicită Municipiului Tîrgu Mureș, vânzarea suprafeței de teren din str. Cornești nr. 73, concesionată prin contractul de concesiune nr.453/13.06.2003, în scopul amplasării unui pylon pentru montarea de echipamente de radicomunicații.

Având în vedere legislația în vigoare, respectiv prevederile Planului Urbanistic Zonal- zona rezidențială Cornești, preluate în planul urbanistic general preliminar aprobat prin HCL nr, 76/26.04.2012, care încadrează terenul în zona aferentă unității teritoriale de referință "V3az" atribuită bazelor de agrement și parcurilor de distracții, zonă în care sunt admise construcțiile și instalațiile specifice (baze de agrement, parcuri de distracții și pentru alte noi complexe și baze sportive),

Obiectivul pentru care se solicită vânzarea terenului nu se încadrează în documentațiile de urbanism aprobate în zonă, fapt ce nu justifică prelungirea contractului de concesiune menționat, fiind necesar să solicitați titularului contractului de concesiune eliberarea amplasamentului, după expirarea acestuia.

Anexăm prezentei, actele înaintate de către beneficiar și adresa.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Miheș Florina Daniela

3460

19.12.2012

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including "L. H. H. H.", "Zona rezidențială Cornești", "19.12.2012", and a signature.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Raspuns la Nota Interna  
Nr.3278/CII/IV din 29.11.2012

**NOTĂ INTERNĂ**

**Către,  
Serviciul Concesionari, Inchirieri Vanzari si  
Respectarea Disciplinei Contractuale**

Referitor la cererea înregistrată cu nr.3278/2012 cu privire la concesionarea suprafeței de 200 mp., teren situat în Tg.Mures, pe corpul de strada Cornesti in vecinatatea caselor cu nr. 92 -94, va transmitem avizul nefavorabil pentru acest amplasament. Administratia Domeniului Public nu poate aviza cererea de prelungire a Contractului de Concesionare pentru orice constructie definitiva in corpul strazii, langa casele de locuit.

Se va studia si propune mutarea intregului amplasament intr-o zona favorabila, conform normative in vigoare, cu respectarea si protejarea locuitorilor din municipiu.

Pentru studierea zonei va punem la dispozitie terenul ocupat cu padure din Platoul Cornesti inscris in CF.127548 cu S=3488773mp.

Prin aceasta nota propunem comasarea cererilor privind alocare unui singur amplasament destinat construirii unei antene comune atat pentru STS (250mp.) cat si pentru SC.RADIOTEL SRL, printr-o singura Hotarare de Consiliu Local.

Director ADP.,  
Ing.Moldovan Florian

ROMANIA - JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ  
ADMINISTRAȚIA  
DOMENIULUI PUBLIC

*Handwritten notes:*  
1. notă internă  
2. 29.11.2012  
3. 17.12.2012  
4. 17.12.2012  
5. 17.12.2012  
6. 17.12.2012  
7. 17.12.2012  
8. 17.12.2012  
9. 17.12.2012  
10. 17.12.2012

*Handwritten notes:*  
1. 17.12.2012  
2. 17.12.2012  
3. 17.12.2012  
4. 17.12.2012  
5. 17.12.2012  
6. 17.12.2012  
7. 17.12.2012  
8. 17.12.2012  
9. 17.12.2012  
10. 17.12.2012



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȚIRGU MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, ÎNCHIRIERI, VÂNZĂRI  
ȘI RESPECTAREA DISCIPLINEI CONTRACTUALE

*Radiotel Mureș*  
*Nr. înreg. 127/09.07.2003*

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. 453

încheiat în Țirgu-Mureș, la data de 13.06.2003.

**I. Părțile contractante**

**Consiliul municipal Țirgu-Mureș**, cu sediul în P-ța Victoriei nr.3, reprezentat prin Dorin Florea, primar și Kiss Imola, director economic, având calitatea de **concedent**, pe de o parte

și

**S.C. Radiotel Mureș S.R.L.** cu sediul în Țirgu - Mureș, str. Semănătorilor, nr.2/2 având calitatea de **concesionar**, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.50/1991 și în conformitate cu H.C.L. nr. 157 din 27 august 2002 și H.C.L. nr. 182 din 26 septembrie 2002 emise de Consiliul local municipal Țirgu-Mureș, privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Țirgu-Mureș, identificat prin C.F. nr 3374/a Țirgu-Mureș, nr. top 3374...3438, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului**

Art.1.-Obiectul prezentului contract este concesionarea terenului situat în Țirgu-Mureș, str. Cornești în dreptul nr. 92-94, în suprafață de 200 mp, din cel cuprins în CF 3374/a nr.top 3374...3438 așa cum rezultă din planul de situație anexat, în scopul amplasării unui stâlp cu regim de înălțime de aproximativ 50 m pentru montarea de echipamente de radiocomunicații.

Art.2.- Terenul precizat la art.1. se predă de către concedent către concesionar, pe baza unui proces verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut - după emiterea autorizației de construire și în condițiile cuprinse în documentația tehnică autorizată. Durata de execuție a obiectivului este de 90 de zile de la data obținerii autorizației de construire, putând fi prelungită conform prevederilor legale în vigoare.

**III. Termenul contractului**

Art.3.- Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 10 de ani, concesionarea producând efecte în fapt începând de la data semnării prezentului contract de concesionare.

**IV. Prețul concesiunii**

Art.4.- Prețul concesiunii este de 1.000 euro/an fără TVA potrivit procesului-verbal de adjudecare nr. 78/27.05.2003.

Art 5.- Plata se va face în lei la cursul de schimb leu/Euro din ziua plății .

**V. Modalități de plată**

Art.6. Sumele prevăzute la art.4. se vor plăti prin ordin de plată în contul concedentului, cont nr. 21.22.02.07 - 4322823, de la Trezoreria Tîrgu-Mureș, sau direct la casieria Primăriei municipiului Tîrgu Mureș.

Art.7 Redevența se plătește în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art.8. Întârzierile de plată ale ratelor, se vor penaliza, cu penalități zilnice de întârziere conform prevederilor legale în materie la data perceperii acestora, urmând ca dacă întârzierile depășesc un an, să se procedeze la retragerea dreptului de concesiune.

## **VI. Încetarea concesiunii**

### **Art.9. Încetarea concesiunii prin răscumpărare**

9.1. Pentru cazurile de interes public prevăzute de lege, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii reactualizate a investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

9.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra răscumpărării, partea care se consideră îndreptățită se va putea adresa organelor competente conform legii.

### **Art.10.- Încetarea contractului prin retragere**

10.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile esențiale, asumate prin contract, din culpa sa.

10.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 10 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, din culpa sa, în acest interval.

### **Art.11.- Încetarea concesiunii prin renunțare**

11.1. Concesionarul poate renunța la concesiune până la expirarea acesteia, în cazul în care din cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatării ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării concesiunii.

11.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, inevitabil și de neînlăturat, care împiedică în mod obiectiv și fără nici o culpă părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

11.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente după caz, în prezența părților.

11.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

Art.12. În cazul încetării concesiunii datorită uneia din cauzele prevăzute la art.9, 10, 11 și 12 concesionarul se obligă să respecte prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare.

## VII. Drepturile și obligațiile părților

Art.13.- Concedentul are următoarele drepturi și obligații :

13.1 Are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contract.

13.2 Are dreptul să retragă concesiunea, fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu respectă termenul de punere în funcțiune din culpa sa, sau în cazul în care nu se respectă prevederile din hotărârea de atribuire a terenului și a documentației care a stat la baza atribuirii terenului din culpa sa

13.3. Are obligația să garanteze concesionarului liniștită folosință a terenului predat (liber de orice sarcini) și care formează obiectul prezentului contract, asigurându-l pe acesta împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale conform art.1337 Cod civil.

Art.14.- Concesionarul are următoarele drepturi și obligații :

14.1.Obținerea avizelor necesare în vederea solicitării Autorizației de construire și Certificatului de urbanism.

14.2.Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse prin acordarea unor avize și să respecte limitele concesiunii sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune.

14.3.Concesionarul este obligat să asigure în regim prestabilit prin contractul de concesiune activitățile și serviciile publice care vor fi prestate prin exploatarea concesiunii.

14.4.Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea terenului concesionat.

14.5.Concesionarul poate închiria terenul concesionat numai cu acordul expres al concedentului.

14.6. Concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operațiile necesare în C.F.-uri în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta.

14.7.Concesionarul declară pe propria răspundere că are cunoștință de prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor cât și a Normelor metodologice cadru de aplicare a acestei legi, precum și a celorlalte legi care stau la baza organizării licitației și derulării concesiunii.

14.8.Concesionarea se realizează cu excepția terenului ocupat de punctul de triangulație care aparține O.J.C.G.C. și cu condiția asigurării accesului pentru acest punct de triangulație.

14.9. Concesionarului îi este interzisă executarea de construcții permanente pe terenul concesionat.

14.10. Concesionarul are obligația de a asigura următoarele servicii gratuite: servicii stații radio de Dispecerat 112(cu telecomandă), 24 ore pe zi; comunicații video de monitorizare la nivelul orașului (Ambulanța, Spitalul, SMURD, Dispecerat 112 și 2 intersecții majore din oraș); frecvențe radio de comunicații în regim intern și în caz de avarii.

Art.15 -Situția de forță majoră exonerează concesionarul de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce-i revin.

## VIII. Control

Art.16.- Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor H.C.L. nr. 182/26.09.2002 și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, se efectuează de către reprezentanții legali (desemnați) ai Consiliului municipal Tîrgu-Mureș.

## IX. Litigii

Art.17.- Divergențele ivite din derularea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În caz de eșec, partea care se va considera îndreptățită se va putea adresa instanțelor judecătorești competente.

## X. Clauze speciale

Art.18.- Modificarea unilaterală a clauzelor prezentului contract este interzisă. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face de comun acord, ocazie cu care se vor încheia acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract. Anexele întocmite și acceptate de ambele părți contractante vor face parte integrantă din prezentul contract.

Art.19.- Completări și precizări ulterioare privind obligațiile părților, precum și definitivarea caracteristicilor geometrice ale construcției și stabilirea suprafețelor finale ocupate definitiv, se vor putea face după recepția finală a obiectivului de investiții, prin acte adiționale la prezentul contract, în concordanță cu prevederile articolului precedent.

Art.20 - Concesionarul poate opta pentru un oricare alt mod legal de folosire a terenului concesionat dacă pe parcursul concesiunii vor apare acte normative care vor aduce modificări ale regimului juridic actual al terenului concesionat care face obiectul prezentului contract.

Anexe : - Fișa de calcul și reactualizare a prețului concesiunii.

- H.C.L. nr. 182/26.09.2002 privind aprobarea caietului de sarcini și a studiului de oportunitate

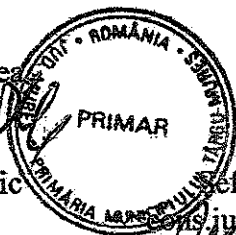
- Procesul verbal de predare-primire a terenului se completează după emiterea Autorizației de construire.

### CONCEDENT,

Primar,  
dr. Derin Florea

Director Economic  
ec. Kiss Amola

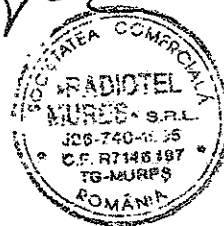
Director D.T.A.P.  
ing. Gliga Dan



Sef Serviciu  
cons. jur. Grama Maria

Viza juridică  
cons. jur. Puni Gabriela

### CONCESIONAR,



CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG.MUREȘ

În atenția domnului primar,

Subscrisa SC Radiotel Mureș SRL, cu sediul în Tg.Mureș, str. Cornești nr.73, jud.Mureș, cod de identificare fiscală nr. RO7146497, înregistrată la ORC Tg. Mureș sub nr. J26/740/1995, reprezentată legal prin administrator Tămaș Dumitru-Liviu, revenim la cererile noastre având ca obiect prelungirea contractului de concesiune nr.453/13.06.2003 și vă solicităm respectuos următoarele:

- A. *Includerea pe ordinea de zi în următoarea ședință de Consiliul Local al mun.Tg.Mureș solicitarea noastră având ca obiect prelungirea contractului de concesiune nr. 453/2003;*
- B. *Cererea noastră vă solicităm să fie transmisă și Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, sport, agrement și integrare europeană, spre analiza necesității continuității acestui proiect și dacă este cazul altei comisii sau organ competent;*
- C. *Soluționarea cererii noastre cu respectarea termenului legal pentru a nu fi nevoiți să apelăm la intervenția instanței judecătorești competente în acordarea drepturilor ce ne revin conform contractului existent între părți.*

În susținerea celor de mai sus, așa cum am mai arătat motivăm:

1. Contractul de concesiune nr. 453/13.06.2003 s-a încheiat urmare procesului verbal de adjudecare nr.78/27.05.2003.



2. Durata contractului se poate stabili conform prevederilor **art. 1 alin. 2 și art.30 alin. 1 din Legea nr.219/1998 până la 49 ani coroborat cu prevederile normei metodologice-cadru de aplicare a Legii nr.219/1998 aprobate prin HG nr.216/1999, acte normative ce rămân aplicabile potrivit art.70 din OUG nr.54/2006.**
3. **Art. 30 alin.3 din Legea nr.219/1998 coroborat cu art.68 alin.2 din HG nr.216/1999,** prevede posibilitatea prelungirii contractului de concesiune prin simplul acord de voință al părților. Astfel, contractul de concesiune s-a încheiat urmare studiului de oportunitate efectuat de comisie și trebuia raportat și la amortizarea investiției ce urma a fi realizată potrivit prevederilor legislative în vigoare la data încheierii contractului, prevederi ce dă dreptul concesionarului de a solicita prelungirea concesiunii cu încă maximum 24,5 ani.
4. Stabilirea inițială a duratei contractului de concesiune se realiza în funcție de amortizarea investiției ce urmează a fi efectuată de concesionar. În cazul nostru investiția ca și realizare și amortizare este pe o perioadă de 15 ani, respectiv până în anul 2020. La 2 ani după încheierea contractului de concesiune am reușit obținerea tuturor avizelor necesare realizării investiției. Deci amortizarea celor 15 ani a putut fi posibilă doar începând cu anul 2005. Prin încheierea contractului pentru o perioadă de 10 ani nu se acoperă amortizarea investiției nici dacă aceasta ar fi fost efectivă începând cu a doua zi de la semnarea contractului.
5. În conformitate cu prevederile art. 123 alin. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001 republicată vă facem cunoscut că în calitate de constructor de bunăcredință avem un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcției.

Din executarea contractului de concesiune până la data prezentei rezultă că ne-am respectat în totalitate obligațiile stabilite prin clauzele acestuia. Datorită stâlpului pe care sunt montate echipamentele de radiocomunicații, s-a oferit accesul la serviciile publice ca : dispecerat unic 112, comunicații video de monitorizare la nivelul orașului (SMURD; Ambulanța, Spital etc), utilizarea de frecvențe radio, de comunicații în regim intern și avarii. Pe lângă serviciile stabilite în contract asigurăm accesul gratuit pe pilon pentru serviciul de paging de urgență pentru Ministerul Sănătății + STS. În continuare vom pune gratuit la dispoziția comunității (prin Consiliul Municipal), accesul pe pilonul nostru pentru montarea de echipamente privind diverse servicii ( ca de exemplu transmisii wireless audio-video pentru 112 de la viitoarele puncte de monitorizare video). In felul acesta, prin utilizarea pilonului ca punct de retranslație se pot elimina traseele de fibră optică de pe străzi, se pot monta rapid și mai ieftin camerele video, astfel asigurându-se o flexibilitate si fiabilitate mult mai mare a sistemului de monitorizare.

Autorizația de construcție eliberată de Primăria mun.Tg.Mureș s-a emis pentru pilonul în forma care s-a și construit și exact pe amplasamentul actual. În altă ordine de idei dorim să menționăm că toți pilonii atât din oraș cât și din țară sunt construiți exact la fel și au același aspect. În acest sens, vă depunem anexat prezentei cereri o documentație bogată (zeci de fotografii) cu alți piloni de comunicații amplasați asemănător cu al nostru. În cazul că se dorește o mascare a acestuia suntem de acord cu îmbrăcarea acestuia sub forma unui brad. Totodată dorim să arătăm că pilonul nu emite radiații nocive, există măsurători ale tuturor companiilor de telecomunicații (ex. Vodafone, Orange etc) care sunt verificate de Ministerul Sănătății și Ministerul Comunicațiilor și care demonstrează ca aceștia nu produc radiații dăunătoare, nivelul undelor

electromagnetice produse fiind mult sub limita admisă, de aproximativ 100 ori.

În ultimă instanță noi suntem de acord cu mutarea acestui pilon, cu condiția ca serviciile prestate pentru municipiul Tg.Mureș să nu fie întrerupte până la construirea unuia nou. Noua locație trebuie să fie în apropiere, să satisfacă necesitatea acoperirii vizuale cel puțin a punctelor de interes pentru serviciile de urgență, să existe posibilitatea alimentării cu energie electrică precum și posibilitatea unei canalizări pentru fibra optică, acces facil. Am găsit acest amplasament în mijlocul pădurii, la o distanță aproximativ de 140m de locul actual. În acest amplasament putem construi un alt pilon care să satsifacă eventuale cerințe legate de aspect și amplasament, dacă amplasamentul actual trebuie schimbat din motive de oportunitate justificate. Menționăm încă odată că în planul de dezvoltare al zonei în locul pilonului existent nu sunt prevăzute construcții.

Demontarea acestui pilon fără alte variante viabile ar duce la întreruperea unor servicii de urgență pentru orasul Tg.Mures, servicii care fac parte din Infrastructura integrată de comunicații a statului roman, administrată de STS (cu care societatea noastră are contract), intrarea în șomaj a personalului angajat, neeachitarea ratelor la bănci angajate de asociați, executarea acestora, intrarea în faliment a unei firme viabile și nu în ultimul rând privarea Primariei Tg.Mures de venituri de aproximativ 15.000 EUR (cu atât a contribuit societatea noastră la bugetul local).

Având în vedere cele de mai sus, este în interesul orașului solicitarea noastră de prelungire a contractului de concesiune fiind pe deplin întemeiată, pentru ca acesta să intre în legalitate durata de cel puțin 15 ani este cea care ar fi trebuit să fie stabilită ca durată inițială minimă a concesiunii în raport cu amortizarea investiției. În principal însă, rugăm încheierea și prelungirea

contractului astfel cum este stipulat pe amplasamentul actual, care în aprecierea noastră nu aduce nici un inconvenient. În subsidiar, suntem de acord cu mutarea amplasamentului astfel încât să fie tehnic și economic oportun pentru toate părțile.

Așa cum e și afirmat în doctrina de specialitate precum și în aplicarea actului normativ privind regimul concesiunii, noi considerăm că este pe deplin admisibilă prelungirea contractului de concesiune înainte de expirarea acestuia, dat fiind interesul public local de menținere a concesiunii acestui serviciu de utilitate publică precum și menținerea unui echilibru în furnizarea acestuia în folosul comunității.

În consecință, vă solicităm respectuos să luați act de cererile noastre și drept urmare să ne comunicați în conformitate cu dispozițiile art.115 alin.1 lit.b în aplicarea prevederilor art.36 alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001, actualizată și republicată **hotărârea consiliului municipal de prelungire** a contractului de concesiune potrivit prevederilor legale.

În această ordine de idei urmează să apreciați oportunitatea unei durate mai îndelungate a aplicabilității contractului de concesiune odată cu prelungirea acestuia și să ne comunicați soluția adoptată în acest sens.

Menționăm că prezenta cerere să fie apreciată și ca o plângere prealabilă conform Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004.

Totodată vă solicităm să aveți în vedere și exprimarea interesului nostru pentru cumpărarea terenului concesionat.

Cu stimă,

SC Radiotel Mureș SRL  
prin administrator  
Tămaș Dumitru-Liviu

---

## SERVICIUL DE AMBULANTA-MURES

Str.Sec.Martiri nr 16 Tg-Mures

Tel.0265-312131

Pentru informare.

Pentru buna desfasurare a activitatii de urgenta si transport bolnavi, Serviciul de Ambulanta Judetean Mures utilizeaza mai multe tipuri de comunicatii. Printre cele mai importante se pot enumera:

- Comunicatiile radio in sistem digital Tetra . Aceste comunicatii se desfasoara cu dispeceratul integrat 112, masinile de urgenta , substationile de ambulanta din judet, SMURD, ISU precum si cu alti factori interesati. O mare parte din infrastructura la nivelul orasului Tg.Mures se afla amplasata pe pilonul societatii Radiotel Mures SRL si este administrata de Oficiul Judetean de Telecomunicatii Speciale. Societatea Radiotel Mures intretine acest tip de statii pentru Ambulanta Mures.
- Comunicatiile radio in sistem analogic Motorola , semiduplex 1. Este un sistem de comunicatii de rezerva tip 1, in caz ca pica cel digital. Deserveste Ambulanta Mures, dispeceratul integrat 112, SMURD, masinile de urgenta si transport din judet. Infrastructura pentru acest sistem este amplasata pe pilonul Radiotel Mures SRL, societate care si intretine toate statiile radio Motorola din judet apartinand de Ambulanta Mures.
- Comunicatiile radio in sistem analogic Motorola, tip simplex . Este un sistem de comunicatii folosit de masinile de Ambulanta pentru transportul bolnavilor. O parte din echipamente se afla pe pilonul Radiotel Mures SRL, care si intretine tot sistemul la nivelul judetului.
- Comunicatiile radio in sistem analogic Motorola, semiduplex 2. Este un sistem de rezerva de tip 2, pus la dispozitie in mod gratuit de Radiotel Mures SRL. Echipamentul si frecventele sunt ale societatii Radiotel Mures SRL. Acest sistem este permanent pus in functiune si poate fi folosit de Ambulanta, SMURD, dispeceratul 112, imediat ce pica unul din sisteme de mai sus. Instalatia de retranslatie (repetorul) este amplasata pe pilonul din Tg.Mures al SC Radiotel Mures SRL.
- Comunicatii radio tip paging de urgenta. Este un tip de comunicatii al Ministerului Sanatatii, administrat de STS. Echipamentul de retranslatie pentru orasul Tg. Mures pentru acest sistem se afla pe pilonul Radiotel Mures. Tot aici se afla nodul de retranslatie aferent sistemului pentru judetul Mures.

Din cele de mai sus rezulta ca cea mai mare parte din comunicatiile pentru Ambulanta Mures se desfasoara prin intermediul echipamentelor amplasate pe pilonul apartinand societatii Radiotel Mures SRL, pilon aflat la adresa Tg.Mures, str. Cornesti nr. 73.

In cazul demontarii acestuia toate tipurile de comunicatii enumerate mai sus vor fi imposibile . Consideram ca importanta acestuia este majora, vitala la nivelul Serviciului Judetean de Ambulanta Mures.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 2616 din 18.11.2005

Ca urmare a cererii adresate de SC "Radiotel Mureș" SRL  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_, localitatea Tîrgu-Mureș, cod poștal 4300,  
strada Semănătorilor, nr. 2/2, înregistrată la nr. 13444  
din 03.11.2005 în baza prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și a unei  
măsurii pentru realizarea locuințelor, se

**CERTIFICĂ :**

Pe terenul și construcțiile situate în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, cod poștal 4300,  
strada Cornești nr. 73

Nr. fișă cadastrală \_\_\_\_\_

Nr. topografic al parcelei 3374;3374/a;3375;3377;3386

Nr. carte funciară 3374/a-Tg.Mureș

este identificat prin:

extras de carte funciară

**1. REGIMUL JURIDIC:**

*Imobil situat în intravilanul Municipiului Tg.Mureș;*

*Proprietar ,Orașul Tg.Mureș;*

*Drept de concesiune pe 10ani asupra terenului în suprafață de 200mp:SC  
"Radiotel Mureș"SA.*

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

*-Zona "B";*

*-UTR "V3"-baze de agrement,parcuri de distracții.*

Către,

Primăria Orașului Tg. Mureș,  
În atenția d-lui Primar Dorin Florea53722/05 DEC 2012  
MUNICIPIUL  
TIRGU-MURES

Societatea Radiotel Mures srl, având ca obiect de activitate principal "radiocomunicații", are concesionat de la Primăria Tîrgu-Mureș un teren în suprafață de 200 mp, situat pe strada Cornești nr. 73, coordonate geografice 46N32'38" ; 24E35'08" ; cotă teren : +454m. Concesiunea are la bază contractul de concesiune nr. 453 din data de 13 iunie 2003.

Pe acest amplasament societatea noastră a construit un pilon prin intermediul căruia furnizăm "servicii de radiocomunicații" pentru diverși beneficiari din orașul Tg. Mureș și împrejurimi. Printre beneficiarii noștri enumerăm : posturi de radio/Tv, telefonie mobilă (GSM, 3G, 4G), transmisii de date/internet, transmisii radio în banda VHF (stații radio), etc. O mare parte din serviciile noastre se adresează și instituțiilor de interes public pentru municipiul Tg. Mureș, ca de exemplu : 112, STS, Ambulanța, SMURD, Poliția Locală, Ministerul Sănătății și alții. O parte din aceste servicii pentru comunitatea locală sunt furnizate cu titlu gratuit.

De asemenea propunem Primăriei Tîrgu-Mureș să amplasaze pe acest pilon, cu titlu gratuit, echipamente de transmisii radio/date/video pentru diverse întrebuințări actuale și viitoare, ca de exemplu:

- transmisii de monitorizare video (nu mai e nevoie de tras cabluri/fibră optică prin oraș), acoperire integrală a orașului,
- interconectarea instituțiilor de interes public prin canal radio privat/direct de mare viteză, peste 1 Gbps (în acest fel se poate realiza o rețea/infrastructură metropolitană complet independentă), fără costuri,
- reclame/logo-ul orașului/sigla orașului etc.: totul sub formă luminoasă de mari dimensiuni (<50 m),
- proiectarea de pe acest pilon a unor imagini holografice/laser peste platoul Cornești, oraș etc.,

O mare mândrie pentru orice oraș modern din lume o constituie comunicațiile și în principal comunicațiile mobile. Și aceste comunicații nu se pot realiza decât prin intermediul undelor radio, a unor echipamente montate la înălțime. De aceea orice mare construcție din lume are în vârf tehnica cea mai de vârf: antene radio.

Investiția inițială pentru realizarea acestui obiectiv a fost mare și care urmare durata de amortizare va fi mult mai lungă decât durata concesiunii.

Având în vedere toate motivele de mai sus rugăm Primăria Orașului Tg. Mureș să ne ofere spre vânzare terenul care face obiectul acestei concesiuni. Vă rugăm să ne dați un răspuns de principiu favorabil pentru a putea începe demersurile necesare.

Anexăm cererii noastre :

- copie extras CF actualizat,
- plan de încadrare în zonă,
- plan de situație,
- copie contract de concesiune,
- copie certificat de înregistrare a societății noastre,
- copie autorizație de construire,
- copie certificat de urbanism.

Credem într-un răspuns favorabil din partea Dvs.

Liviu Tămaș  
Dir. Executiv  
0722505312



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL CONCESIUNI ÎNCHIRIERI VÂNZĂRI ȘI  
RESPECTAREA DISCIPLINEI CONTRACTUALE

Nr.496/DII/IV din 29.03.2012

CĂTRE  
SC RADIOTEL MUREȘ SRL  
Tg. Mureș, str. Cornești, nr.73  
Jud. Mureș

Ca răspuns la adresa dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 8946/29.02.2012, vă comunicăm faptul că prelungirea contractului de concesiune nr.453/13.06.2003, încheiat în baza Legii nr.219/1998 abrogată odată cu intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; se poate face pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților, conform art.7 alin(3) din OUG 54/2006, în baza unui act adițional încheiat cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului la solicitarea concesionarului.

În ceea ce privește intenția dumneavoastră de a cumpăra cota de teren ce face obiectul contractului de concesiune, vă solicită ca în cazul în care veți opta pentru această variantă să depuneți la camera 13 din cadrul instituției noastre următoarele acte:

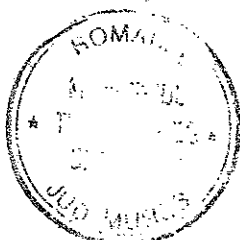
- cerere
- certificat de urbanism pt. cumpărare cotă de teren
- extras de carte funciară în care să fie evidențiată cota de teren Statul

Român

- plan de situație cotelor
- copie buletin sau CUI

Cererea dumneavoastră va fi supusă aprobării Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș.

Secretar,  
Maria Cioban





Nr. 9 / 18.03.2010

Catre Ministerul Sanatatii

In atentia d-lui subsecretar de stat, sef lucr. dr. Raed Arafat

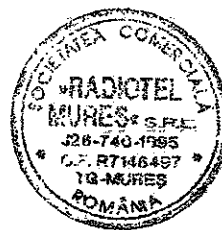
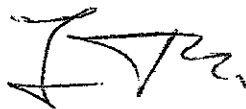
Avand in vedere importanta deosebita a activitatii medicale de urgenta, societatea noastra doreste sa contribuie in mod efectiv la sprijinirea acesteia.

In acest sens va comunicam deplinul acord pentru montarea pe pilonul nostru din Tg.Mures, str. Cornesti 73 (coordonate topo : 46N32'38"/24E35'08"/cota teren 460m ) a unui echipament de paging regional in banda VHF (antena omni, antena yagi, antena GPS, repetor, sistem alimentare UPS).

Mentionam ca pentru buna functionare a acestor echipamente NU avem pretentii financiare (chirie, alimentare cu energie electrica ).

Cu deosebita stima,

Liviu Tamas  
Dir. executiv



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE  
AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MUREȘ**

Tg. Mureș, Str. Gh. Marinescu nr.50

Telefon 0265/215146, fax 0265/212344

E-mail [secretariat@aspms.ro](mailto:secretariat@aspms.ro)

-[www.aspmures.ro](http://www.aspmures.ro)-

Serviciul de evaluare a factorilor de mediu avizare/autorizare sanitară

Tg.Mureș, str. Gh.Doja nr.34

Telefon 0265/262685, fax. 0265/260695 E.mail: [mediu@aspms.ro](mailto:mediu@aspms.ro)

Nr. înreg. 1064/II din 22.10.2008

CĂTRE,  
RADIOTEL MUREȘ

În urma solicitării d-vs privind rezultatele măsurătorilor expunerii la radiații electromagnetice în jurul amplasamentului din strada Cornești nr. 73, alăturat vă transmitem în copie xerox buletinele acestor măsurători.

p. DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. Uifălean Gabriela

ȘEF SERVICIU  
Dr. Fărcaș Ovidiu





ROMANIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE  
INSTITUTUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ „PROF. DR. IULIU MOLDOVAN”  
CLUJ-NAPOCA

BULETIN DE ANALIZA

cuprinzând determinările de cîmp electromagnetic de radiofrecvență și microunde efectuate în data de 29.01.2008 la Autoritatea de Sănătate Publică Mureș. La executarea determinărilor de cîmp electromagnetic de radiofrecvență a participat Conf. Univ. Silviu Horea Morariu, Dr. Caluser Liuba și Dr. Farcas Ovidiu din partea unității. Rezultatele se referă exclusiv la situația existentă în perioada efectuării determinărilor. Pentru determinări s-a utilizat un aparat pentru măsurarea cîmpului electromagnetic tip EMR-200 Wandel-Gottermann cîmp electric și tip-10 și tip-12 pentru cîmp magnetic, etalonat. Metodologia aplicată a fost cea prescrisă pentru locurile de muncă expuse la cîmpuri electromagnetice de radiofrecvență și microunde.

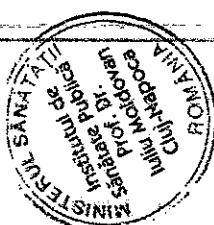
| Nr. crt. | Locul determinării                                                      | Tipul sondei de măsurare      | Domeniul de frecvența a sondei | Valori măsurate                                              |                                  |                                                              | Valori maxime admise             |                          |                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|          |                                                                         |                               |                                | Intensitatea eficace măsurată ale cîmpului neperturbat (RMS) | Densitatea de putere echivalentă | Intensitatea eficace măsurată ale cîmpului neperturbat (RMS) | Densitatea de putere echivalentă |                          |                                              |
| 0        | 1                                                                       | 2                             | 3                              | 4<br>E-electric<br>(V/m)                                     | 5<br>H-magnetic<br>(A/m)         | 6<br>P <sub>ech</sub> pe<br>minute<br>(W/m <sup>2</sup> )    | 7<br>E-electric<br>(V/m)         | 8<br>H-magnetic<br>(A/m) | 9<br>P <sub>ech</sub><br>(W/m <sup>2</sup> ) |
| 1        | Locuința de pe Str. Rodnei nr.6, bucatărie etaj I, locatar Rogosa Mihai | Tip-8 cîmp E<br>Tip-10 cîmp H | 100kHz-3 GHz<br>27 MHz-1 GHz   | 1.23<br>-                                                    | -<br>0.0043                      | 0.0050<br>0.0105                                             | 41.02-42.60<br>-                 | -<br>0.110-0.115         | 4.45-4.80<br>4.45-4.80                       |
| 2        | Alca Cornisa, Bloc 32 ap. 42 locatar Sipos Maria                        | Tip-8 cîmp E<br>Tip-10 cîmp H | 100kHz-3 GHz<br>27 MHz-1 GHz   | 2.34<br>-                                                    | -<br>0.0082                      | 0.0190<br>0.0342                                             | 41.02-42.60<br>-                 | -<br>0.110-0.115         | 4.45-4.80<br>4.45-4.80                       |
| 3        | Alca Cornisa, Bloc 34 ap. 37 locatar Boloni Alexandru                   | Tip-8 cîmp E<br>Tip-10 cîmp H | 100kHz-3 GHz<br>27 MHz-1 GHz   | 0.25<br>-                                                    | -<br>0.0075                      | 0.0002<br>0.0204                                             | 41.02-42.60<br>-                 | -<br>0.110-0.115         | 4.45-4.80<br>4.45-4.80                       |
| 4        | Alca Cornisa, Bloc 34 ap. 38 Locatar Balta Judit                        | Tip-8 cîmp E<br>Tip-10 cîmp H | 100kHz-3 GHz<br>27 MHz-1 GHz   | 0.20<br>-                                                    | -<br>0.0021                      | 0.0001<br>0.0045                                             | 41.02-42.60<br>-                 | -<br>0.110-0.115         | 4.45-4.80<br>4.45-4.80                       |
| 5        | Str. Cornesti, nr. 104 (în fața porții)                                 | Tip-8 cîmp E<br>Tip-10 cîmp H | 100kHz-3 GHz<br>27 MHz-1 GHz   | 1.64<br>-                                                    | -<br>0.0151                      | 0.0071<br>0.0865                                             | 28-35.6<br>-                     | -<br>0.073-0.096         | 2-3.35<br>2-3.35                             |
| 6        | Str. Cornesti, nr. 90 ( în curte la 3 m de peretele casei)              | Tip-8 cîmp E<br>Tip-10 cîmp H | 100kHz-3 GHz<br>27 MHz-1 GHz   | 3.56<br>-                                                    | -<br>0.0131                      | 0.0340<br>0.0660                                             | 28-35.6<br>-                     | -<br>0.073-0.096         | 2-3.35<br>2-3.35                             |

\* Valori din Ordinul Nr. 1193 din 29 sept. 2006, privind aprobarea Normelor de reglementare a nivelurilor de referință privind limitarea expunerii populației generale la cîmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz, emis de Ministerul Sănătății Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 895 din 3 noiembrie 2006.

INSTITUTUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ „PROF. DR. IULIU MOLDOVAN”, str. L. Pasteur nr. 6, 400349 Cluj-Napoca,

Tel. (0264) 594 252, Fax: (0264) 599891, <http://www.ispcj.ro>, E-mail: [inst@ispcj.ro](mailto:inst@ispcj.ro)

Director: Prof. Dr. Ioan Stelian Bocsan, E-mail: [isbocsan@ispcj.ro](mailto:isbocsan@ispcj.ro)





ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE  
INSTITUTUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ „PROF. DR. IULIU MOLDOVAN”  
CLUJ-NAPOCA

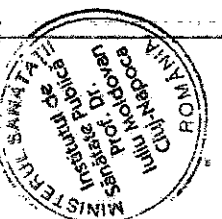
Valori din Environmental Health Criteria 137- Electromagnetic Fields (300 Hz to 300 GHz), pagina 184, table 35 referitoare la limitele maxim admise a populației generale la expunerea la unde electromagnetice de radiofrecvență și microunde.

Conform valorilor din Ordinul Nr. 1193 din 29 sept. 2006, privind aprobarea Normelor de reglementare a nivelurilor de referință privind limitarea expunerii populației generale la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz, emis de Ministerul Sănătății Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 895 din 3 noiembrie 2006 și a caietului "Environmental Health Criteria 137" și microunde ale populației generale și care prezintă la standard de expunere IRPA recomandată în tabelul 35 privind limitele de expunere la câmpuri electromagnetice de radiofrecvență și microunde exprimate prin intensitatea eficientă a câmpului pe orice interval de 6 minute al zilei, prezintă un risc pentru sănătatea celui expus. Având în vedere faptul că tabelul cuprins în ultimele rubrici ale tabelului alăturat (valori maxim admise) calculate de mai sus. Pentru pozițiile următoare deci nr. crt 5-6 se vor calcula valori maxim admise în intervalul de frecvență 88-671 MHz, domeniul de frecvență folosit de antenele de la turnul de Radio și TV de pe str. Cornesi din Targu Mures. În domeniul de frecvență care depășește 10 MHz, valorile maxim admise sunt exprimate prin densitate de putere echivalentă a unei plane (exprimate în W/m<sup>2</sup> sau în mW/cm<sup>2</sup> unde 1 mW/cm<sup>2</sup> = 10 W/m<sup>2</sup>). Aceste valori maxim admise diferă în funcție de banda de frecvență a sursei de radiație și de câmpului electromagnetic. În tabel. Comparând valorile măsurate cu cele admise (ultimele rubrici din tabel) se poate observa că la locurile unde s-au efectuat măsurători, valorile măsurate nu depășesc valorile maxim admise.

Sef Secție  
Dr. Perseca Ovidiu

Executant  
Fiz. Pr. Szabo Csaba

INSTITUTUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ „PROF. DR. IULIU MOLDOVAN”, str. L. Pasteur nr. 6, 400349 Cluj-Napoca,  
Tel: (0264) 594 252, Fax: (0264) 593112, (0264) 599891, <http://www.ispcj.ro>, E-mail: [inst@ispcj.ro](mailto:inst@ispcj.ro)  
Director: Prof. Dr. Ioan Stelian Bocsan, E-mail: [isbocsan@ispcj.ro](mailto:isbocsan@ispcj.ro)



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL TIRGU MURES**  
**SERVICIUL STABILIRE, INCASARE IMPOZITE SI TAXE**

Nr. ....26588..../data....26/02/2013..

Codul de identificare fiscala: 4322823

P-TA VICTORIEI NR. 3

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CURTIFAN OLGA** nr.26588 din data de 26/02/2013  
cu domiciliul in str. **RODNEI** nr. ....9...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ....,  
loc. .... **TG. MURES** .... legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria **MS** nr. ....**667875**.... cu CNP.....  
avand calitatea de ..... si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la  
nr. de rol nominal unic: **1168178** se atesta urmatoarele:

Denumire **SC RADIOTEL MURES SRL**

, C.F. **7146497**

2) Cu sediul **Str. CORNESTI, Nr. 73, Bl. , Ap. , Loc. Targu-Mures, Jud MURES**

Figureaza cu cladire proprietate privata situat la adresa: **Str. CORNESTI, nr. 92-94** valoare contabila **127898.00** dobandita la: **18/04/2005**, reevaluat la: **31/12/2011** Specificare: **CORNESTI**

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : .....

spre a-i servi la: **CONFRUNTARE INTERNA**

3)

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate \*) **28/02/2013**

S-a taxat cu suma **2.00** lei, conform chitantei nr. din **26/02/2013** emisa de

Conform art.113 din OG. 92/2003, orice tranzactie incheiata in baza unui certificat de atestare fiscala care contine obligatii neachitate la bugetul local al administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala se afla bunul fiscal ce se instraineaza, este nula de drept.

(Conducatorul organului fiscal)  
**Francisc I. Francisc**

(prenume, nume si stampila)



Intocmit : **GYORFI KATALIN**  
Data Intocmirii : **26/02/2013 13:57:11**

\*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori  
1) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul  
2) În cazul procedurii succesorale, certificatul e valabil până la încheierea acesteia.

2) Figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate folosita din data..../alte situatii  
trebuie si aiba achitate toate obligatiile bugetare datorate pâna la data de intai a lunii urmatoare incheierii actului de instrainare.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

Catre **SC RADIOTEL MURES SRL**

Cod fiscal **7146497**

Str. **CORNESTI**

Nr Rol nominal unic **1168178**

Nr. **73** Bloc ..... Apart .....

Localitatea **Targu-Mures**

## OBLIGATII DE PLATA

Va notificam ca figurati in evidentele fiscale ale unitatii noastre cu obligatii de plata reprezentand :

| Natura obligatiei bugetare                                                                                                        | Sume - lei      |                           |                        |                          |                               |                                  |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                   | Debit<br>2013   | Ramasita<br>ani anteriori | Majorari<br>26/02/2013 | Penalitati<br>31/12/2005 | Plati+<br>Bonificatie<br>2013 | Rest de plata<br>pe anul<br>2013 | Restant<br>26/02/2013 |
| [Impozit Auto] - (cumulat) -<br>RO42TREZ4762116020202XXX                                                                          | 0.00            | -37.29                    | 0.00                   | 0.00                     | -37.00                        | 0.00                             | 0.00                  |
| [Impozit Cladiri] - (cumulat) -<br>RO23TREZ4762107020102XXX                                                                       | 2,195.00        | 0.00                      | 0.00                   | 0.00                     | 37.00                         | 2,158.00                         | 0.00                  |
| [Taxa Teren Intravilan] - (cumulat) -<br>RO72TREZ47621070250XXXXXX                                                                | 45.00           | 0.00                      | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                          | 45.00                            | 0.00                  |
| [Contract Concesiune - EUR- Trimestrial] -<br>Debit An: 2012 TRIM. IV cf.Contr.453 din<br>13/06/2003 - RO19TREZ47621300205XXXXXX  | 0.00            | 1,095.25                  | 0.00                   | 0.00                     | 1,095.12                      | 0.13                             | 0.13                  |
| [Contract Concesiune - EUR- Trimestrial] -<br>Debit An: 2013 TRIM. I cf.Contr.453 din<br>13/06/2003 - RO19TREZ47621300205XXXXXX   | 1,095.25        | 0.00                      | 0.00                   | 0.00                     | 1.01                          | 1,094.24                         | 0.00                  |
| [Contract Concesiune - EUR- Trimestrial] -<br>Debit An: 2013 TRIM. II cf.Contr.453 din<br>13/06/2003 - RO19TREZ47621300205XXXXXX  | 1,095.25        | 0.00                      | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                          | 1,095.25                         | 0.00                  |
| [Contract Concesiune - EUR- Trimestrial] -<br>Debit An: 2013 TRIM. III cf.Contr.453 din<br>13/06/2003 - RO19TREZ47621300205XXXXXX | 1,095.25        | 0.00                      | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                          | 1,095.25                         | 0.00                  |
| [Contract Concesiune - EUR- Trimestrial] -<br>Debit An: 2013 TRIM. IV cf.Contr.453 din<br>13/06/2003 - RO19TREZ47621300205XXXXXX  | 1,095.25        | 0.00                      | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                          | 1,095.25                         | 0.00                  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                      | <b>6,621.00</b> | <b>1,057.96</b>           | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>              | <b>1,096.13</b>               | <b>6,583.12</b>                  | <b>0.13</b>           |

Intocmit,  
**RADULY EDIT**

Tg. Puseș - vedere spre Platoul Caracul

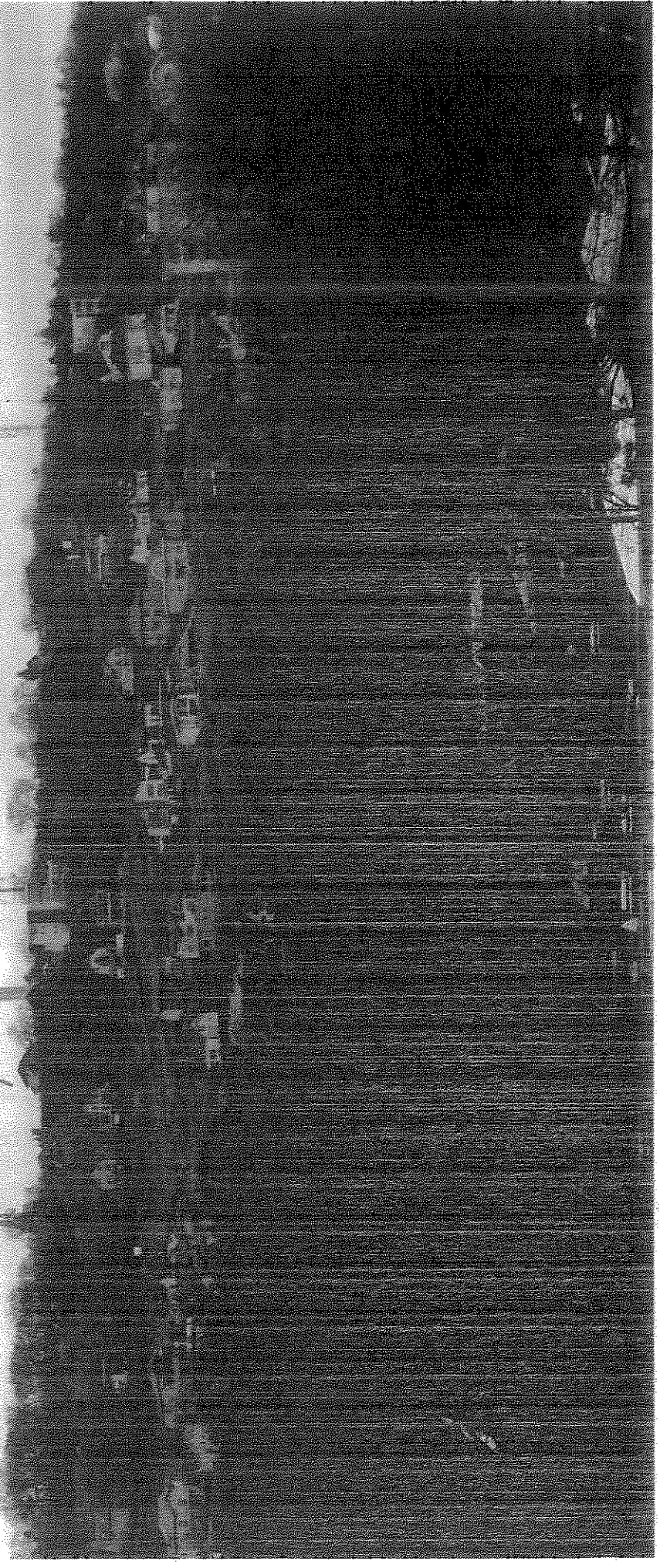
Palm Vodafone

Palm Cosroze

Palm Siva

capăt  
apă

Palm Radușel Puseș







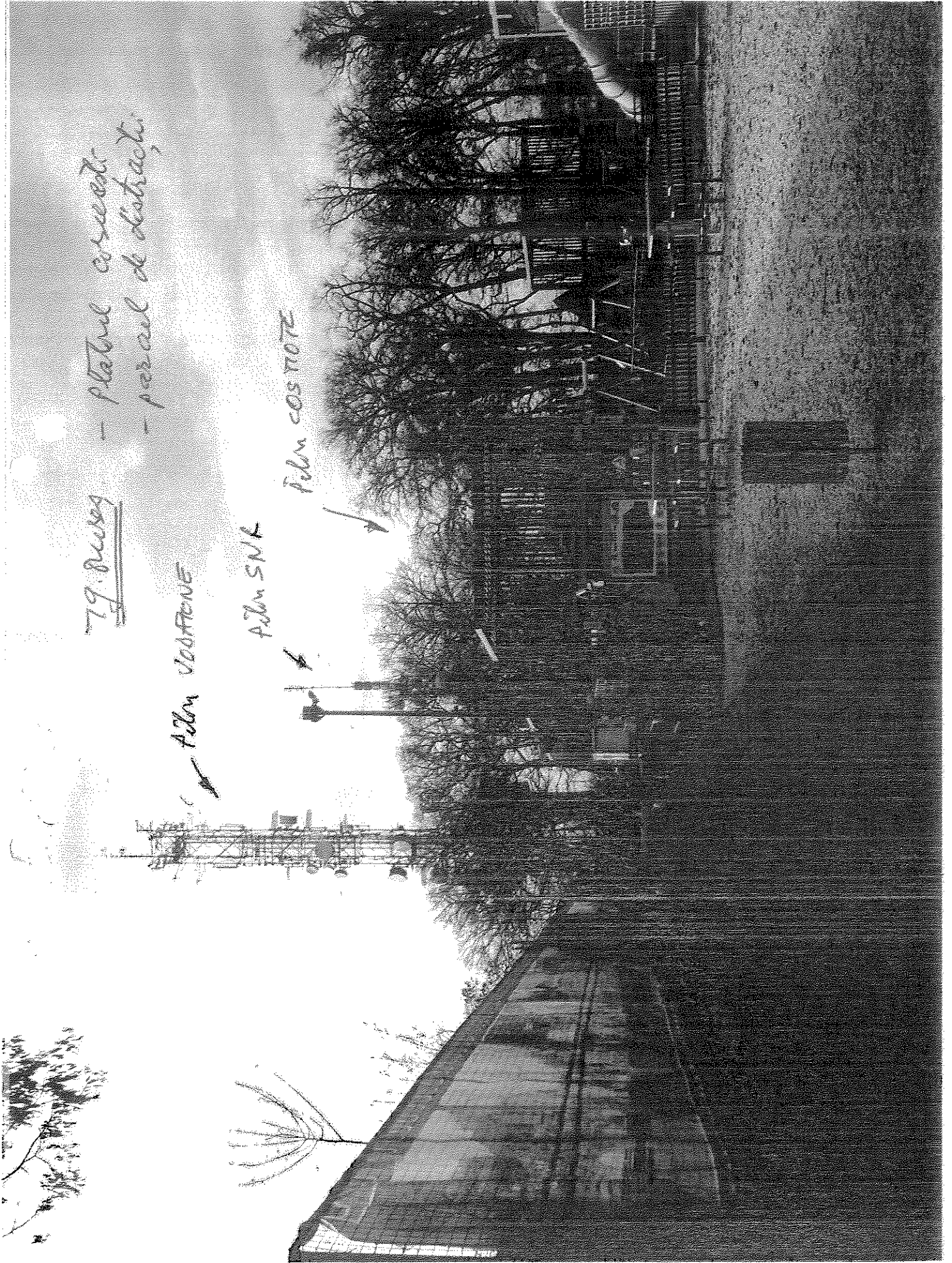


79. Duseq - platou coruata  
- peracel de distractia

film costione

film SNA

film costione





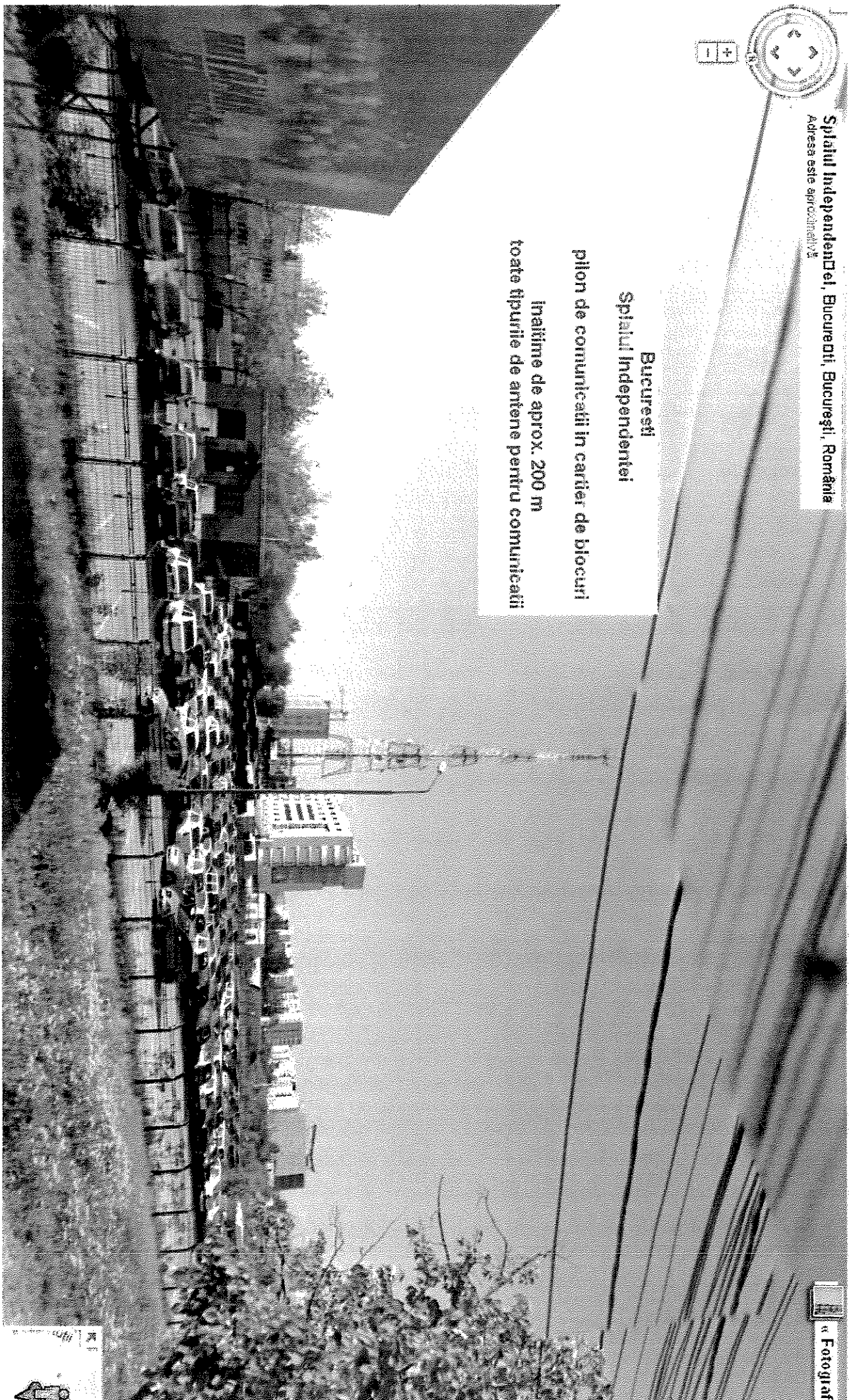
**Splaiul Independenței, București, București, România**  
Adresa este aproximativă

## București Splaiul Independenței

pilon de comunicații în cartier de blocuri  
înălțime de aprox. 200 m  
toate tipurile de antene pentru comunicații



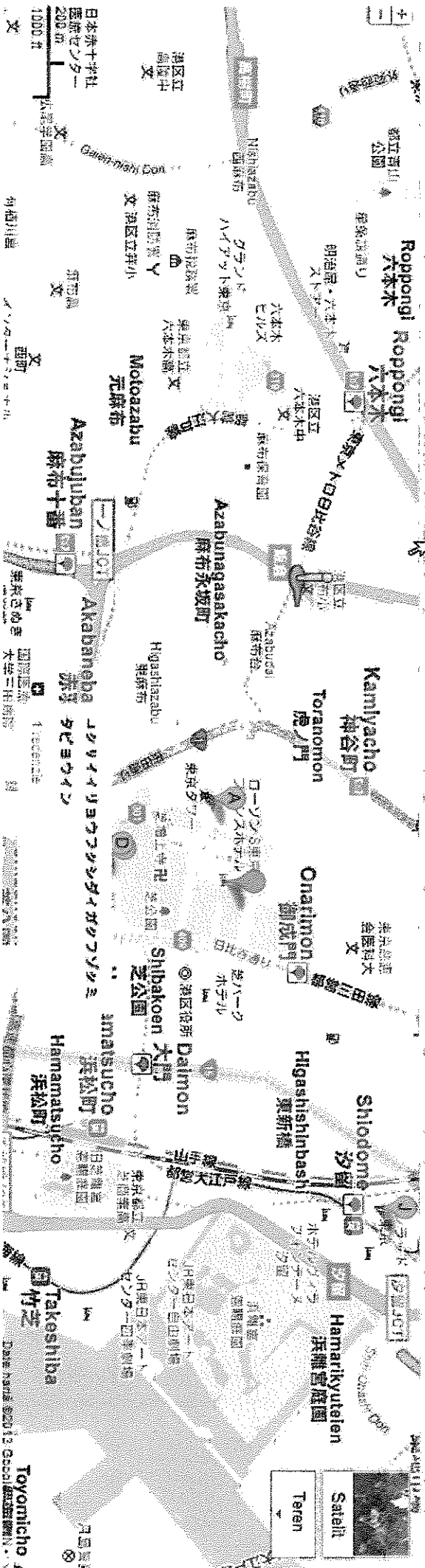
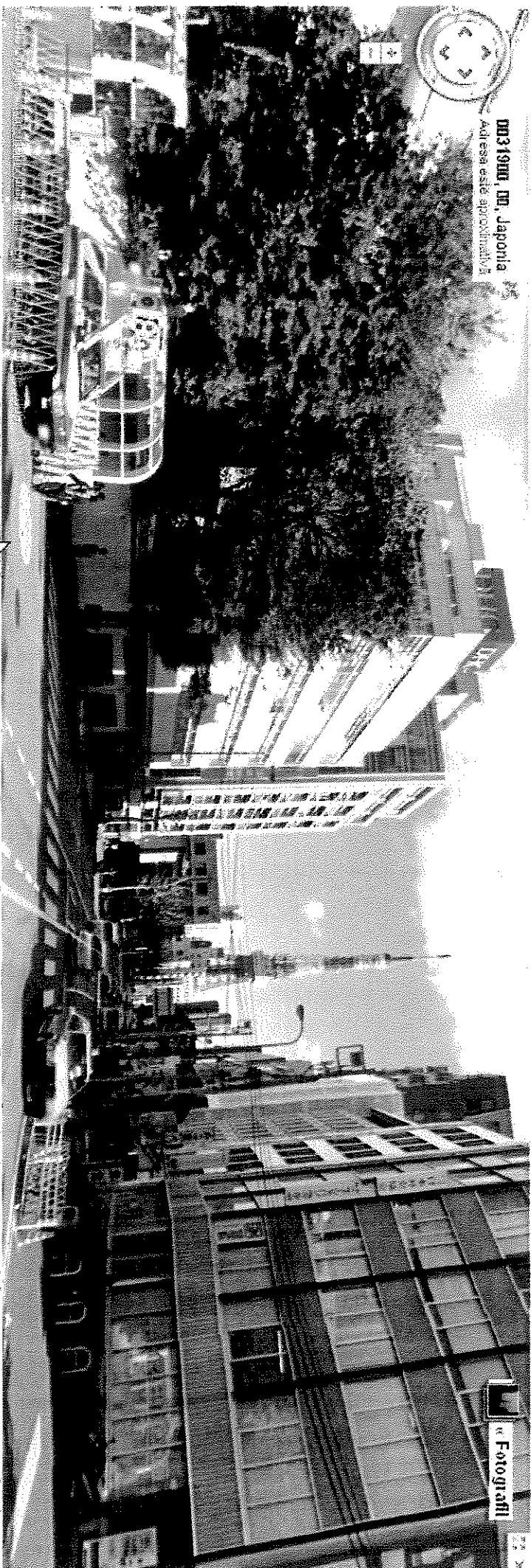
Fotografie

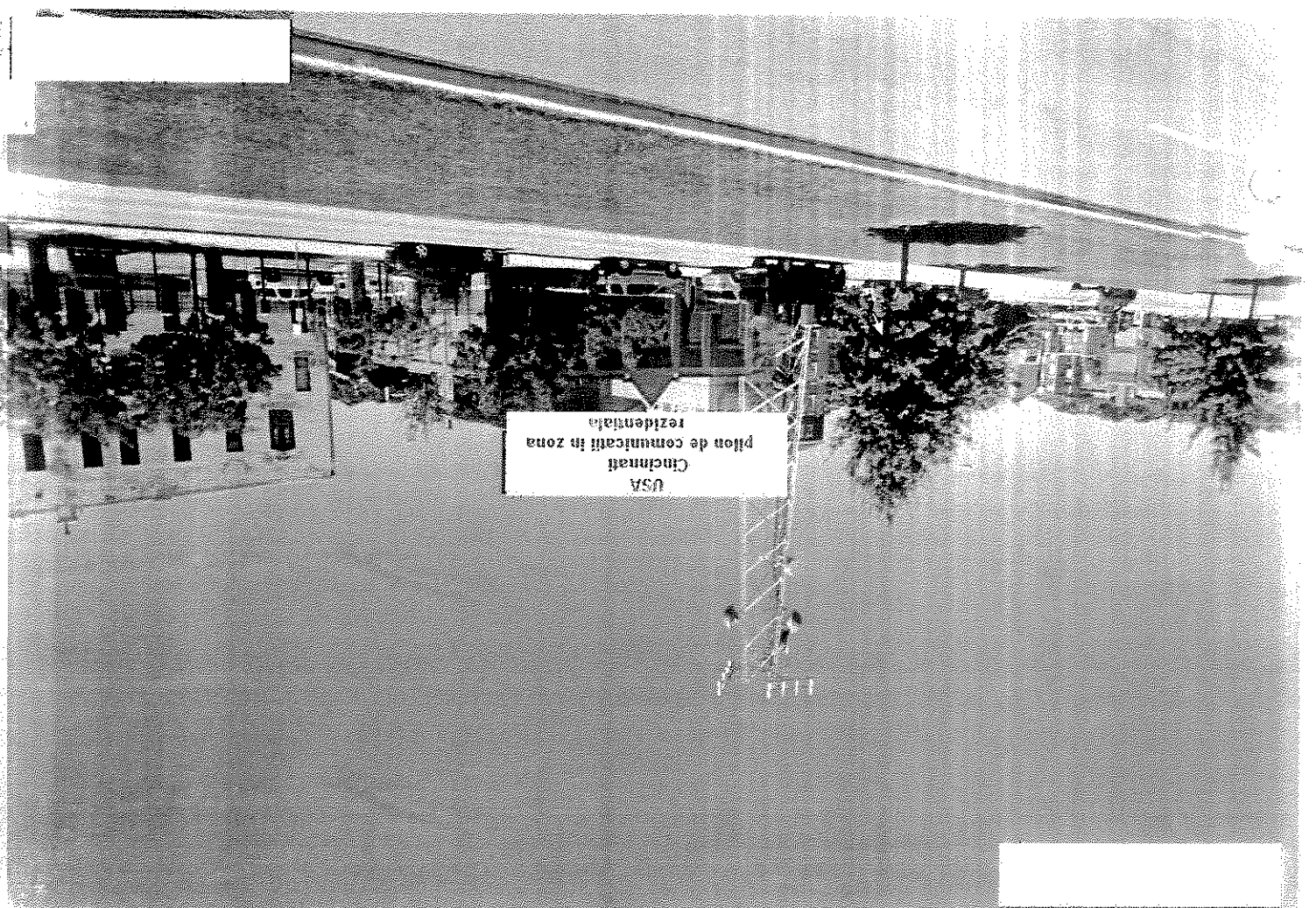
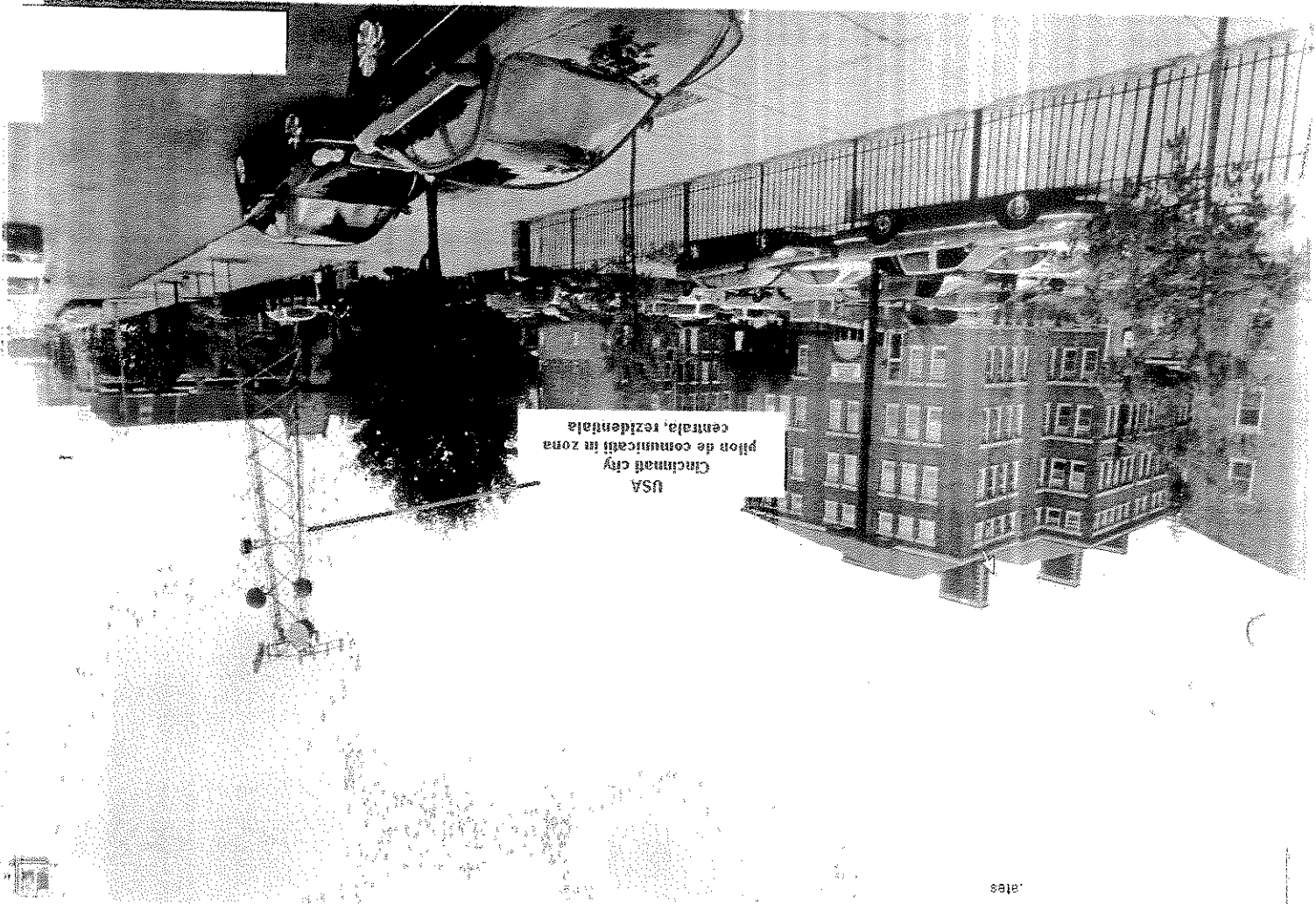




# Google Tokyo broadcasting tower

0031900, 00, Japan  
Address is approximate







Hill Avenue, Enterprise, Nevada, United States

USA  
Las Vegas, Nevada  
9192 West Blue Diamond  
Topo: N36.022 W -115.293  
pilon de comunicatii in zona  
rezidentiala





Ty. notes - St. Vrain - Turkey

PILOM CORNNOTE

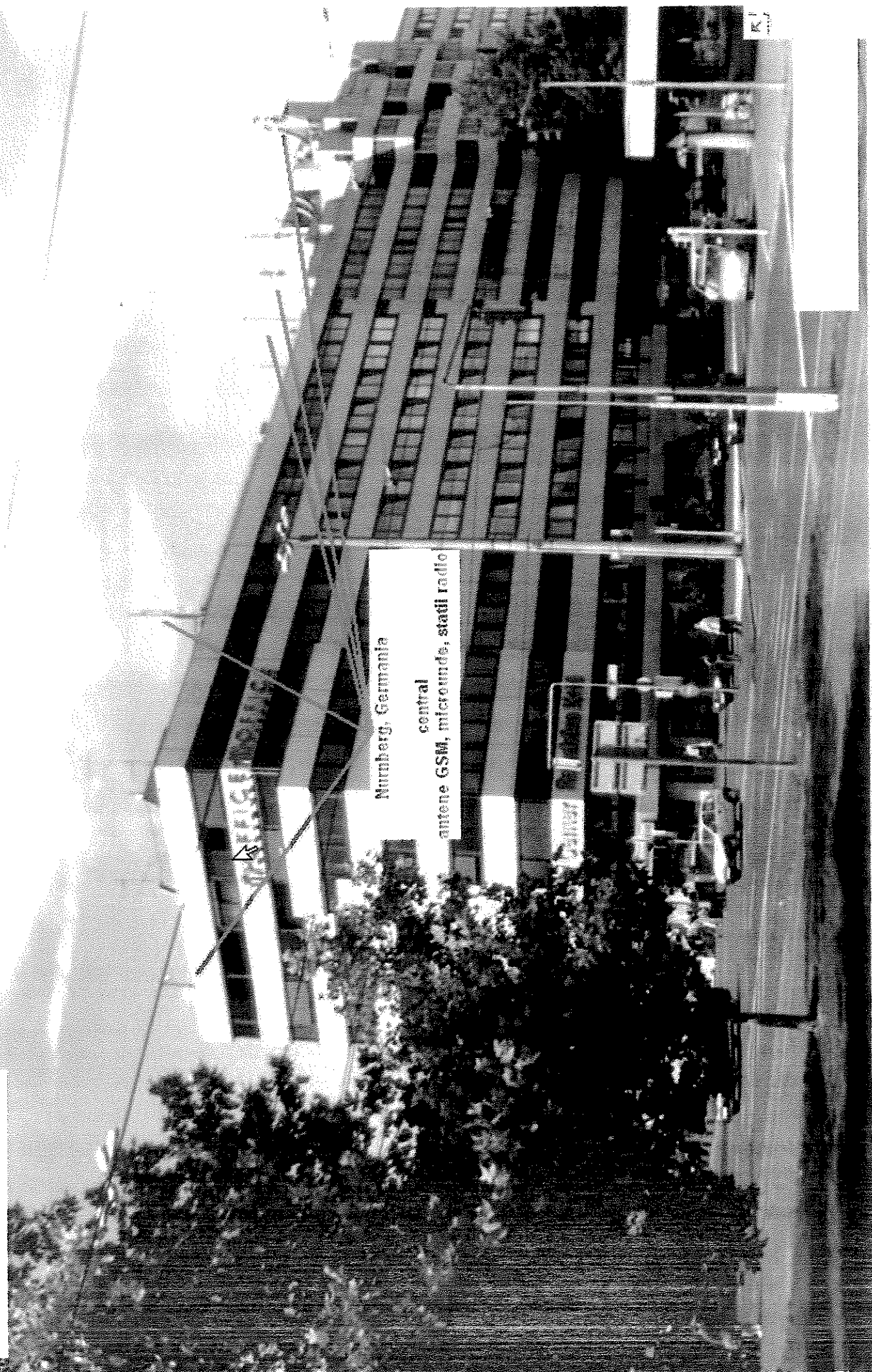
↓ begin apta

↓ PILOM SNT

PILOM VOBATONE

✓



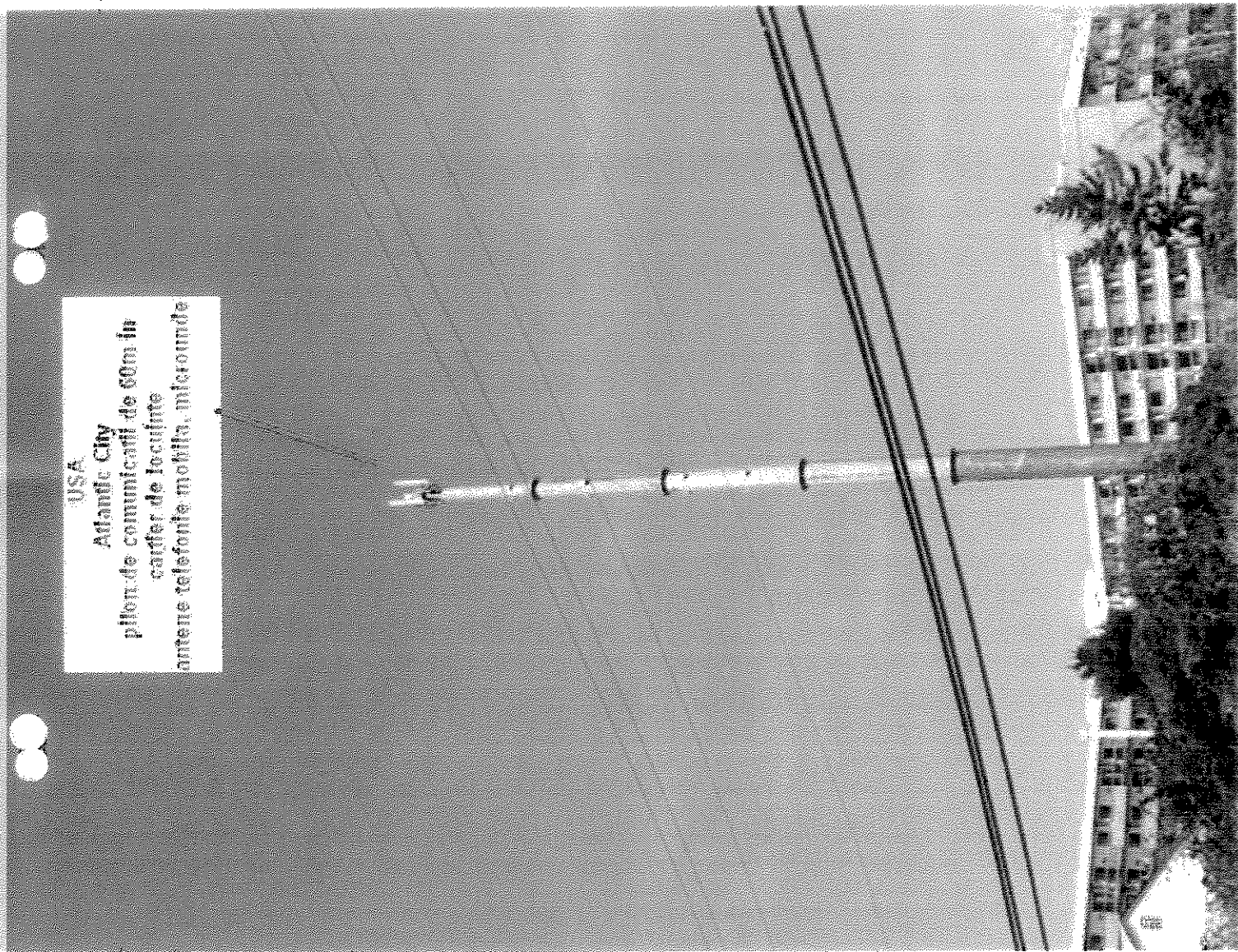








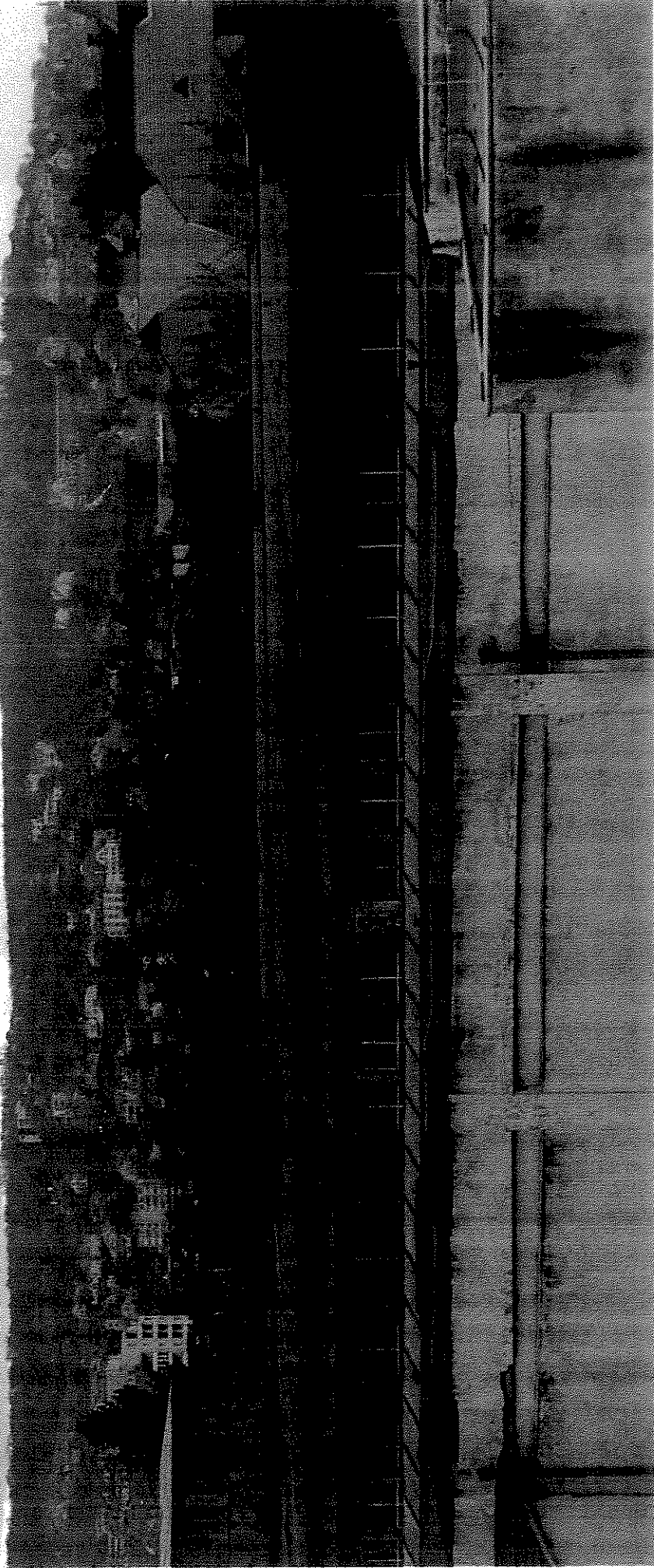
USA  
Atlantic City  
plafond communicatif de 60m in  
café de l'écoute  
antenne téléphone mobile, microphone



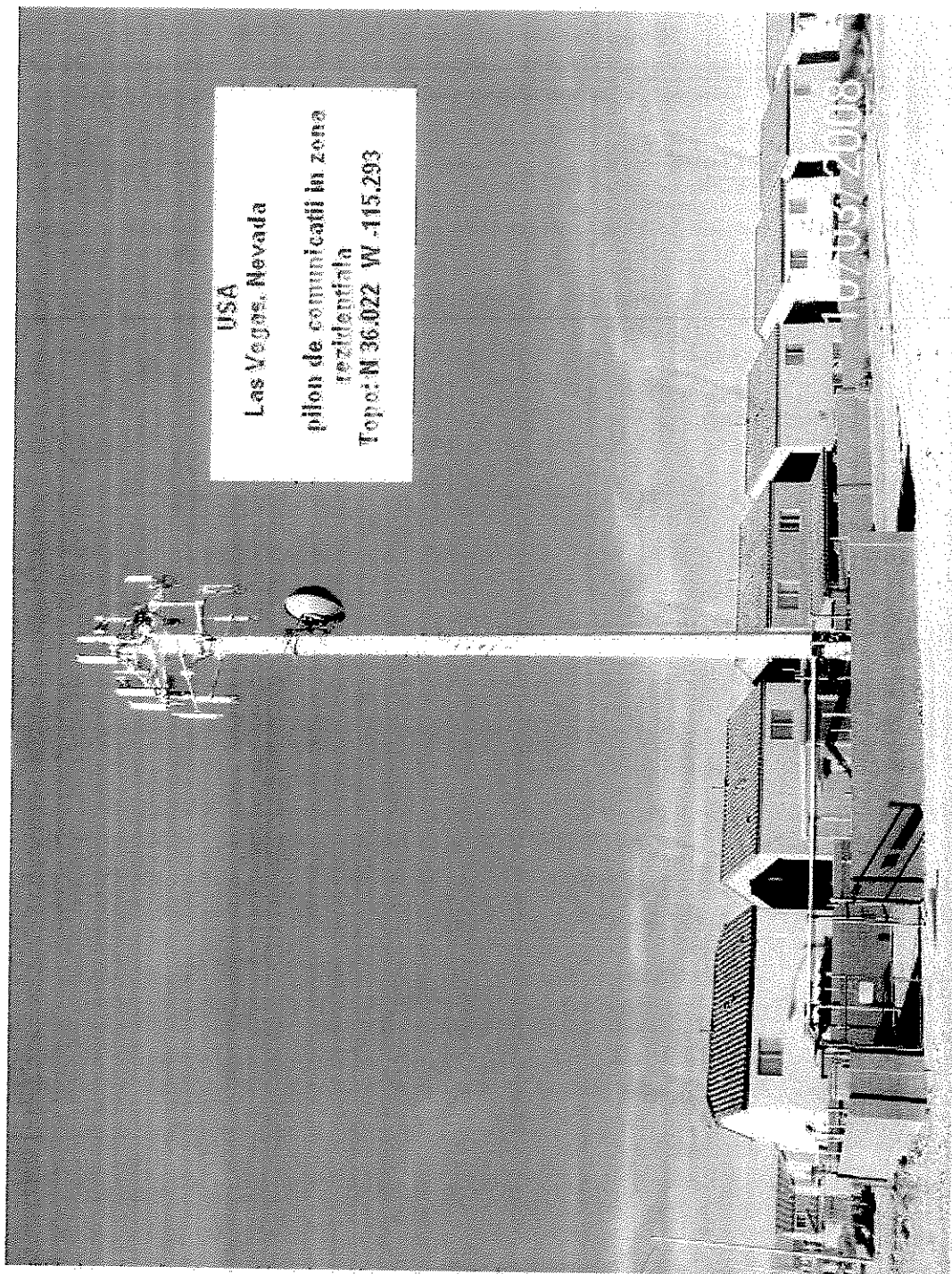
Tg. Jiu - Platoul Cornești - zona de  
agrement

Plozi, SNR, Vodafone  
Cosmover  
- in parcul de  
distracții

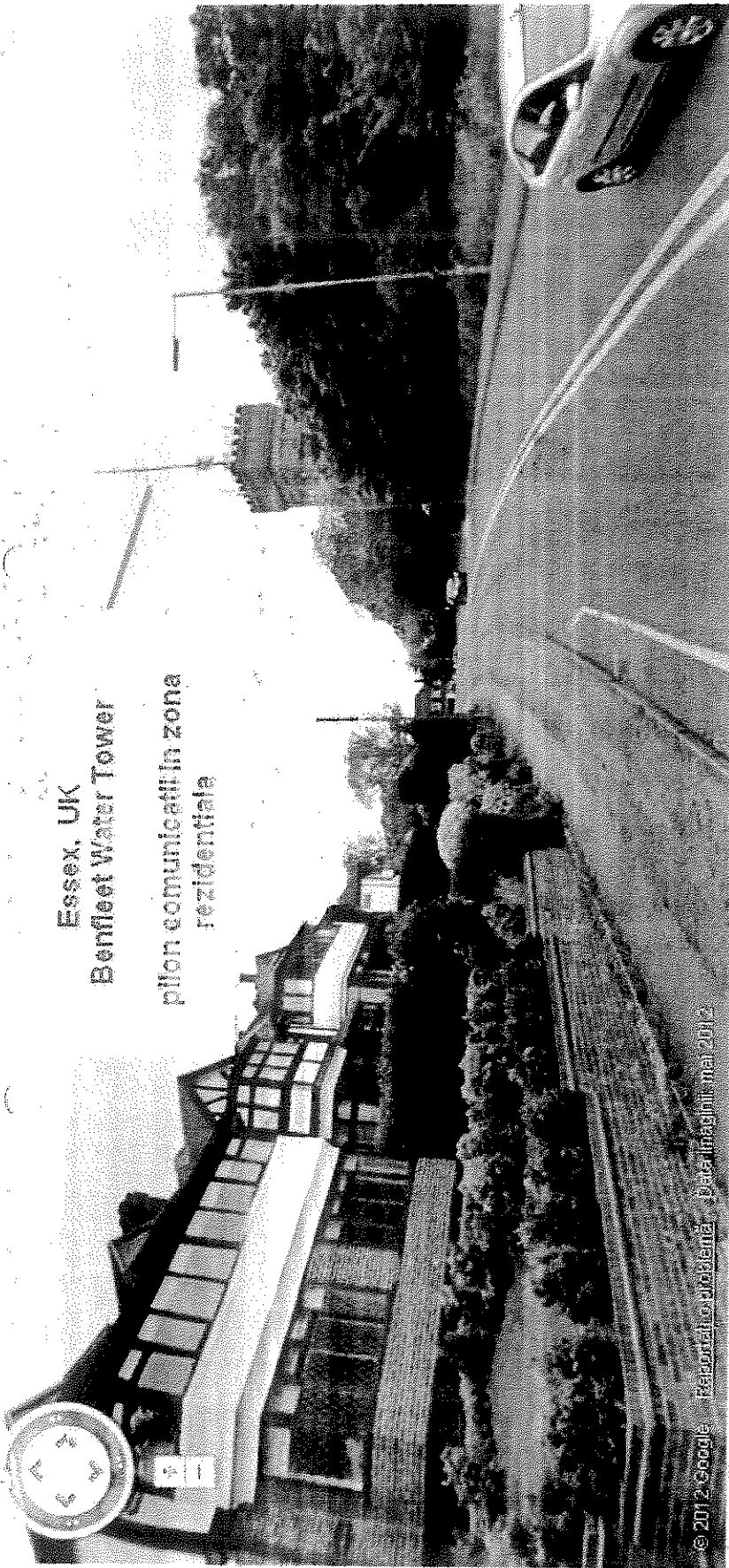
Pitru RadioTel  
- la marginea  
zona de  
agrement





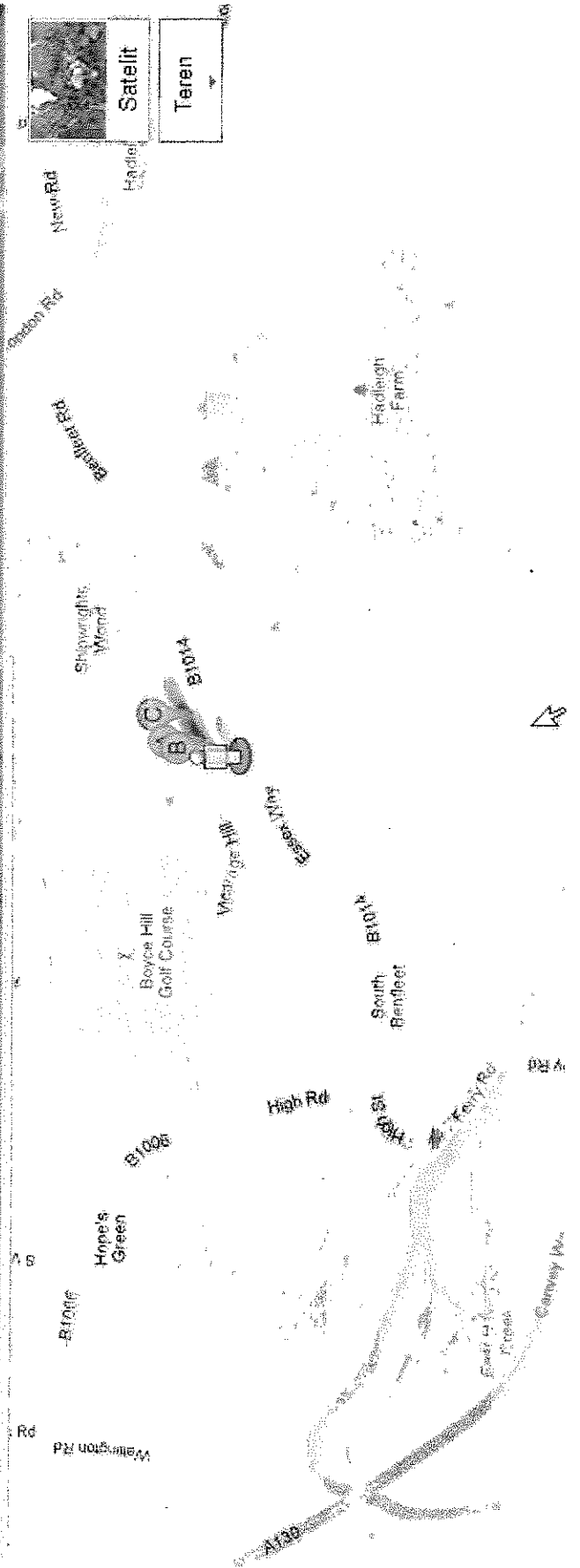


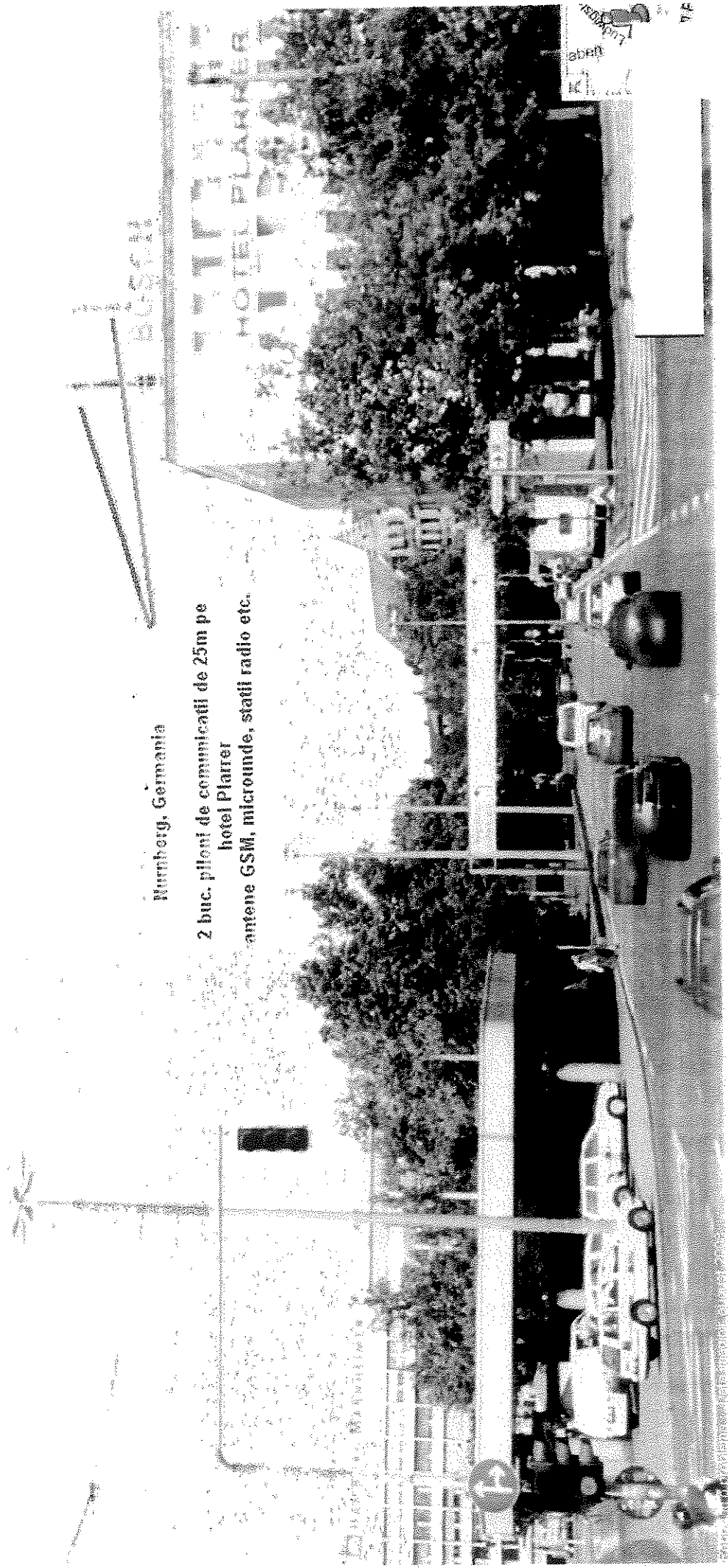
USA  
Las Vegas, Nevada  
pilon de comunicatii in zona  
rezidentiala  
Topo: N 36.022 W -115.293



Essex, UK  
Benfleet Water Tower  
pilon comunicatii in zona  
rezidentiala

© 2012 Google Earth - Imagini din mai 2012

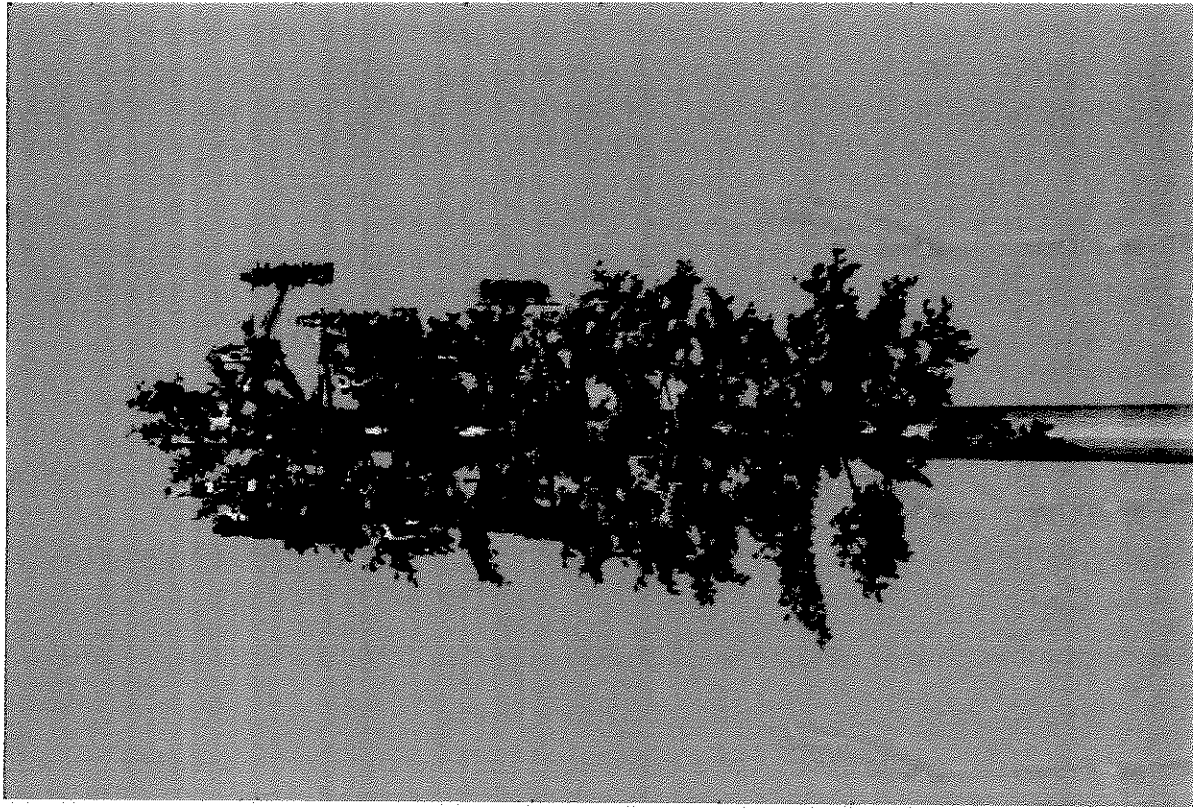




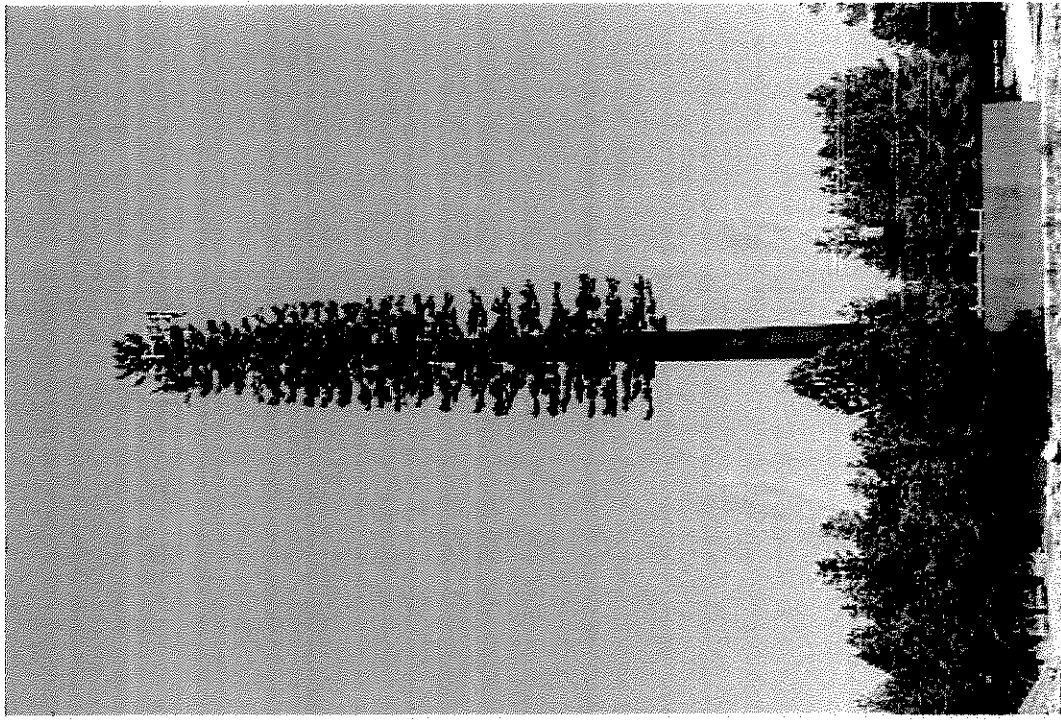
Nürnberg, Germania

2 buc. piloni de comunicatii de 25m pe  
hotel Plarrier  
antene GSM, microunde, statii radio etc.

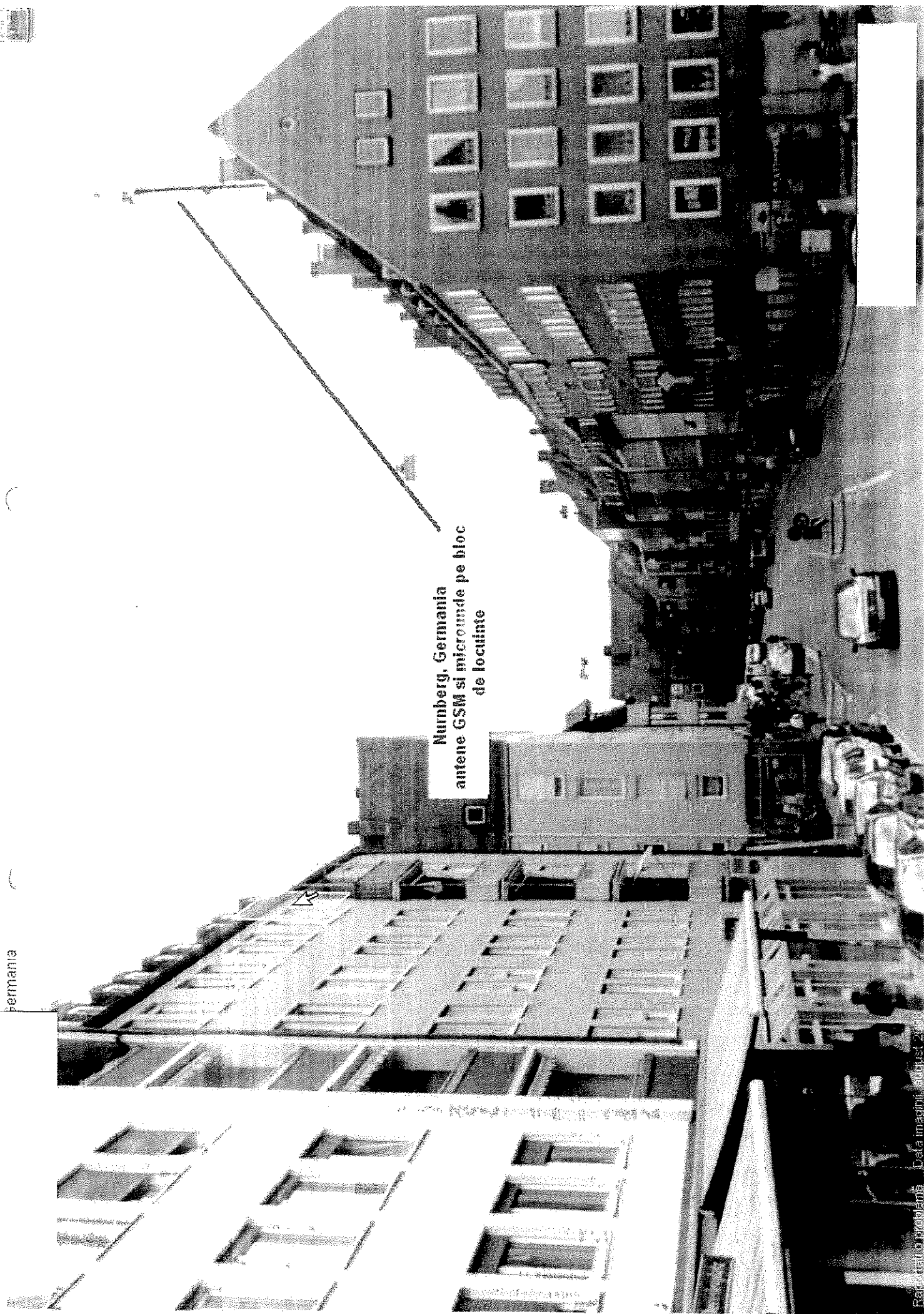




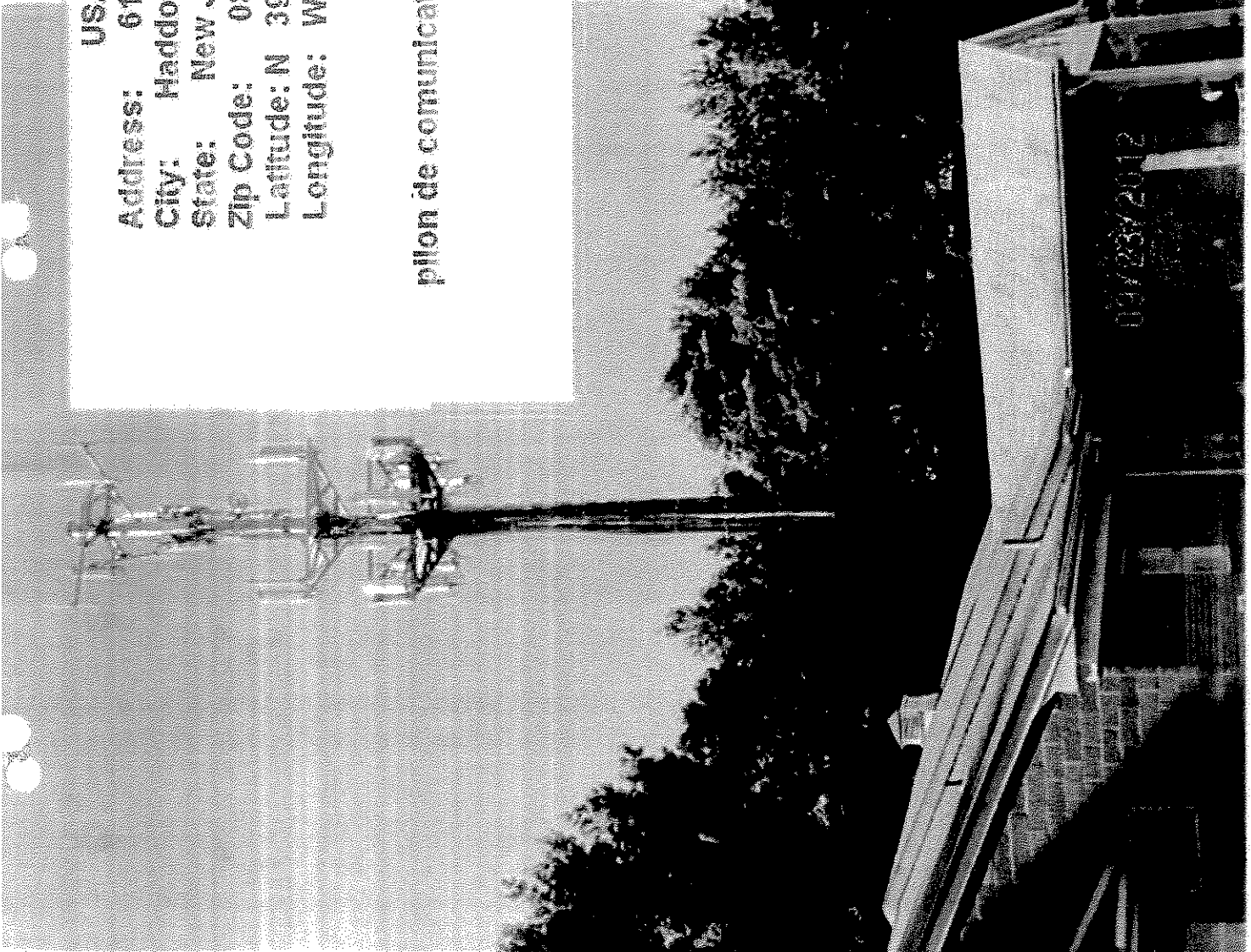
USA - pînă mascat pentru  
comunicații



Pachuse - pînă de agrement USA  
- pînă mascat pt. comunicații



Nürnberg, Germania  
antene GSM si microunde pe bloc  
de locuinte



09/23/2012

USA

Address: 615 East Atlantic Avenue  
City: Haddon Heights  
State: New Jersey  
Zip Code: 08035-1710  
Latitude: N 39.876  
Longitude: W -75.051

pilon de comunicatii in zona rezidentiala





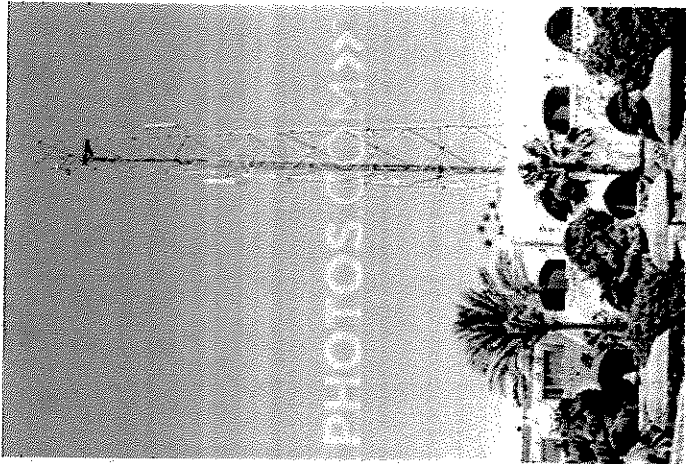
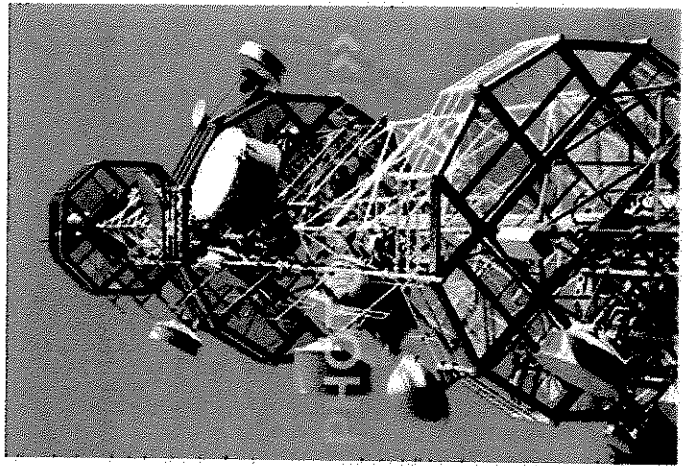


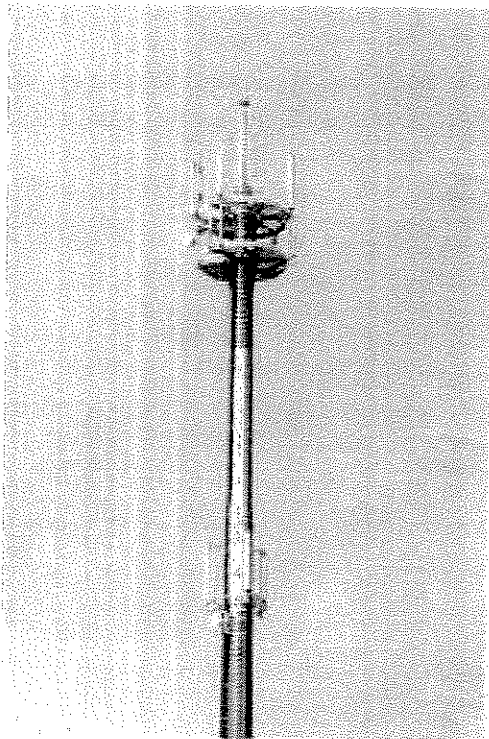
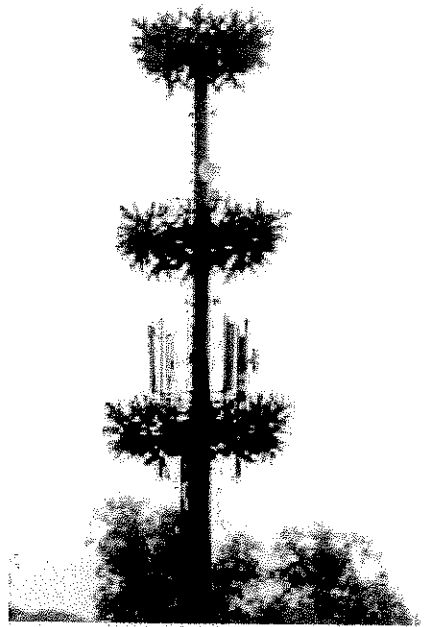
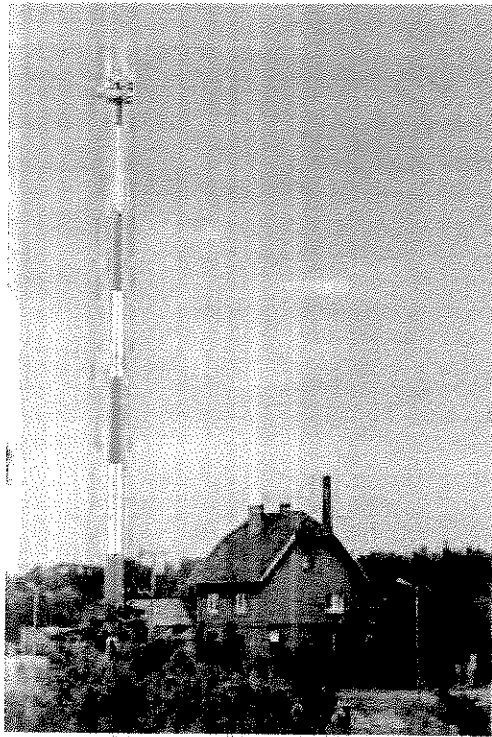
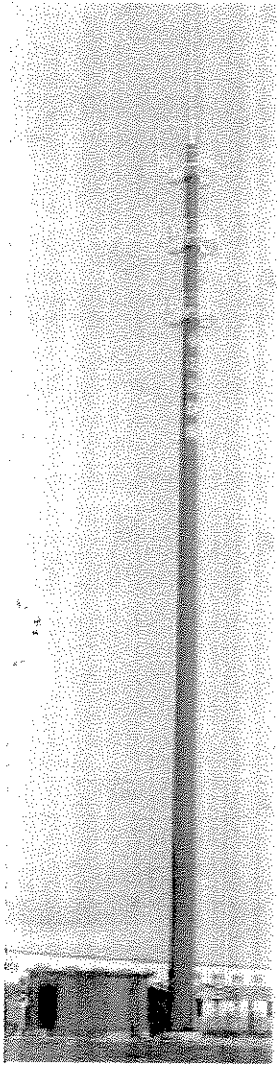
Tg. Mureș - vedere spre Platoul Cornești

peșteri: SNF, Vodafron, COSNOVE

peștera Padlidel









LONDON central, 2012  
antene GSM si statii radio

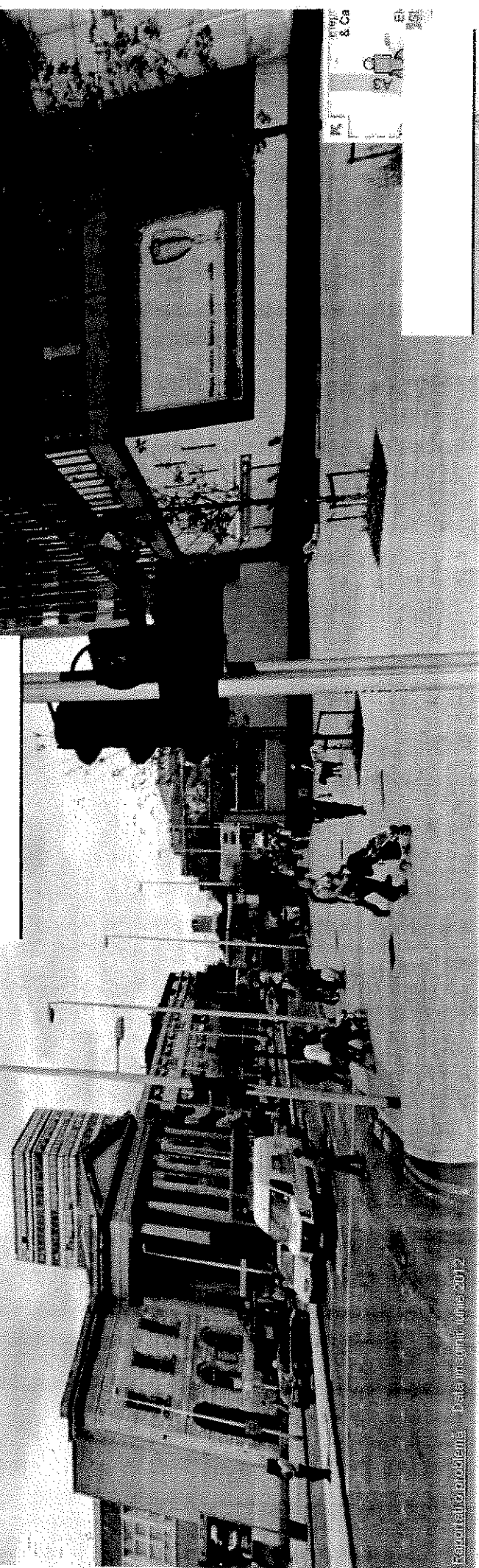




alibaba.com

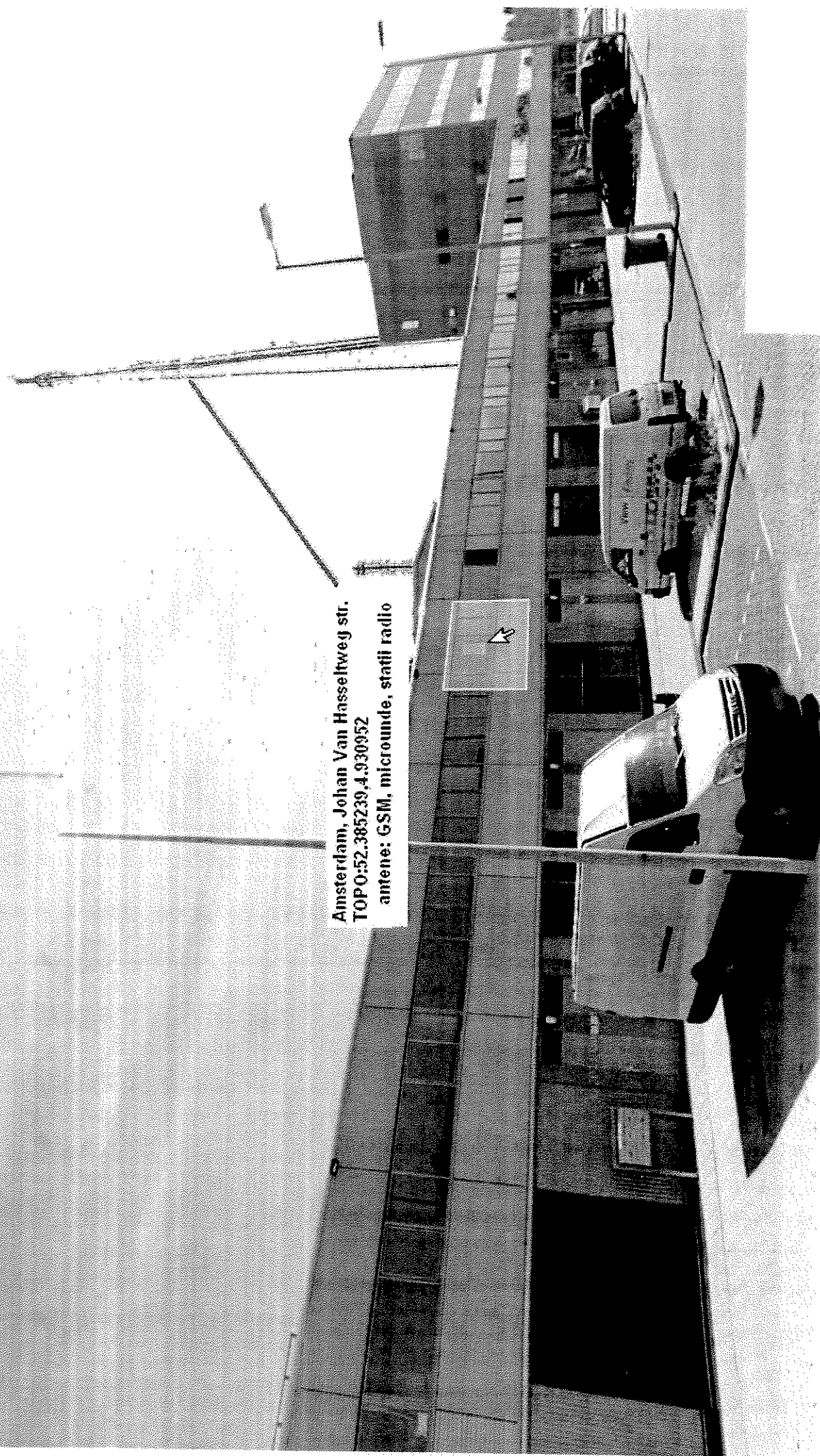
Pilon mascat pt.  
comunicatii

LONDON city, Intersectie  
A3-A302-A201-London Rd.  
pilon 10m, antene: GSM, microonde, radio  
TOPO: 51.494904, 0.100636



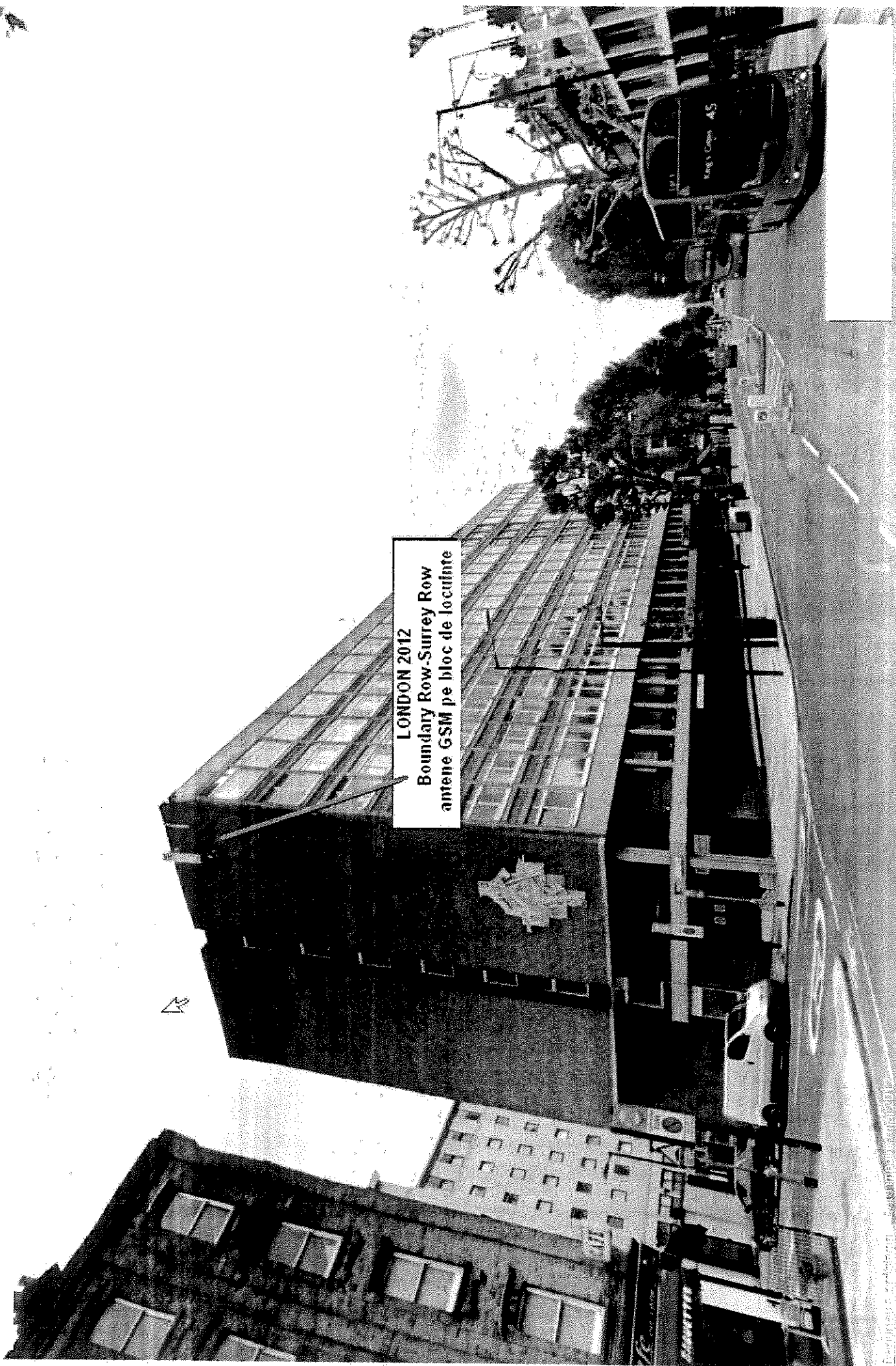
Noord-Holland, Olanda

Amsterdam, Johan Van Hasseltweg str.  
TOPO:52.385239,4.930952  
antene: GSM, microunde, statii radio



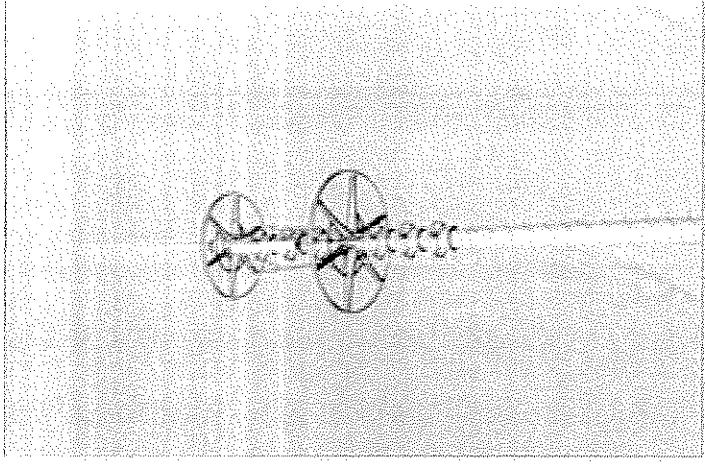
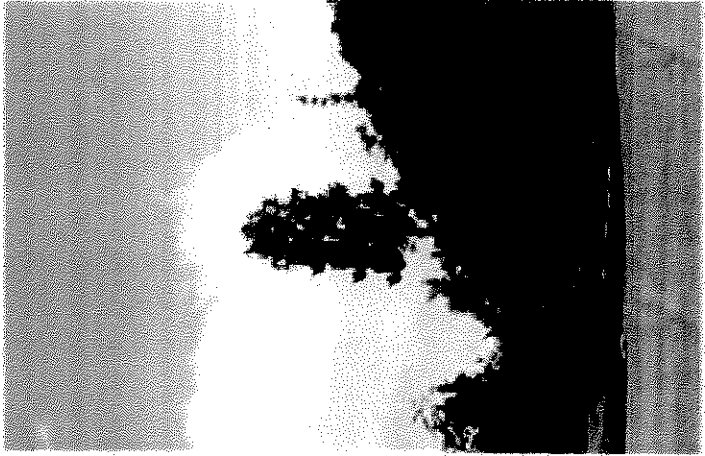
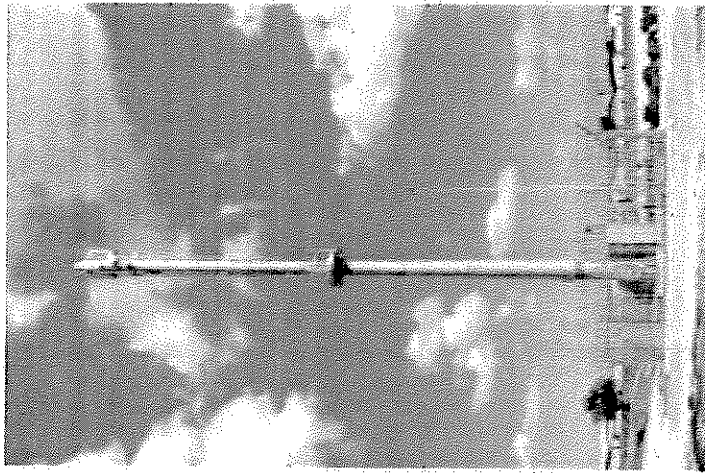


LONDON 2012  
Boundary Row-Surrey Row  
antene GSM pe bloc de locuinte





LONDON central, iunie 2012  
White Lion Hill,  
antene GSM si microunde pe  
cladiri administrative

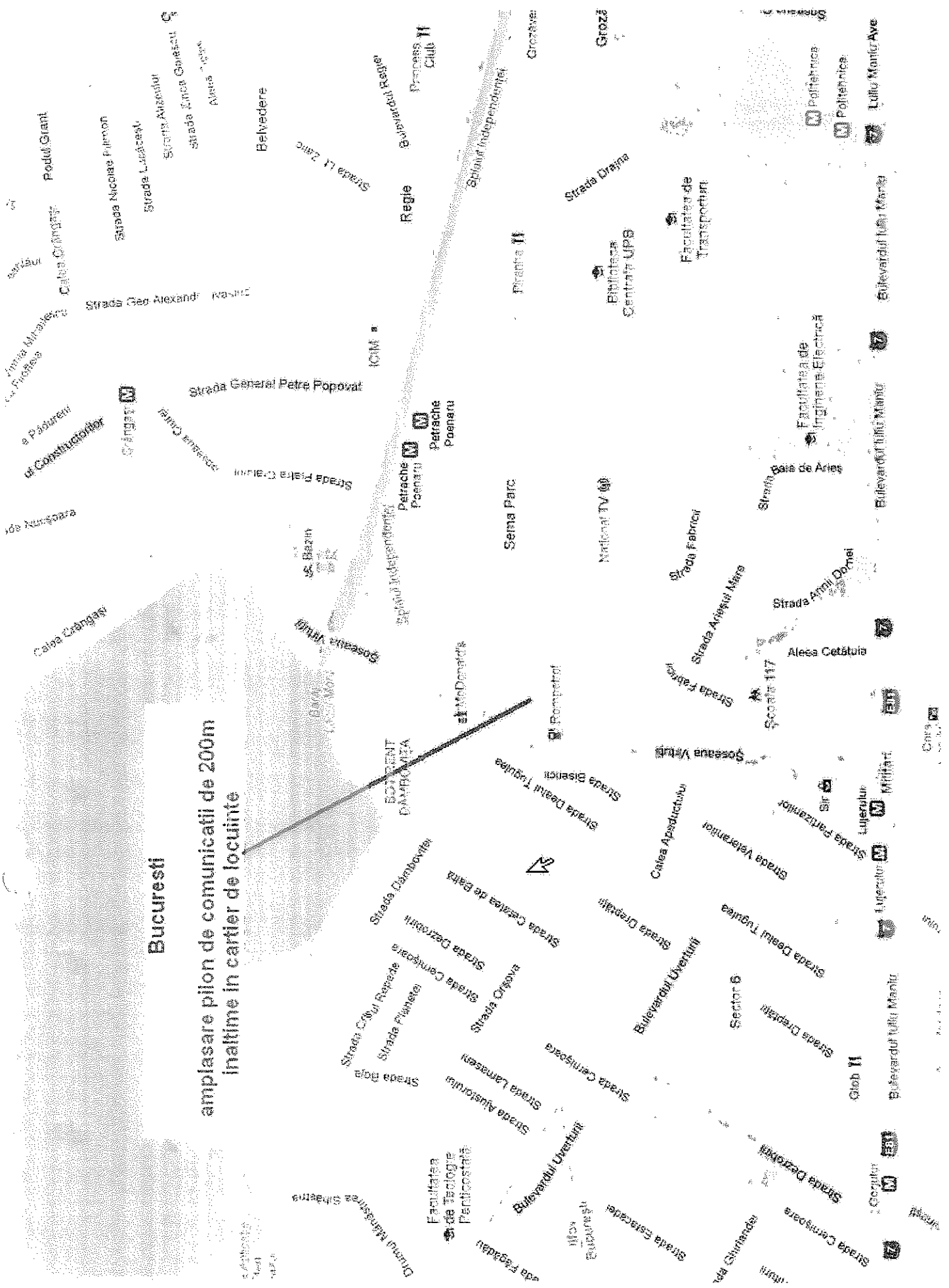


pilon mascat  
 - zona agrement

- pilon arhitectural modernă

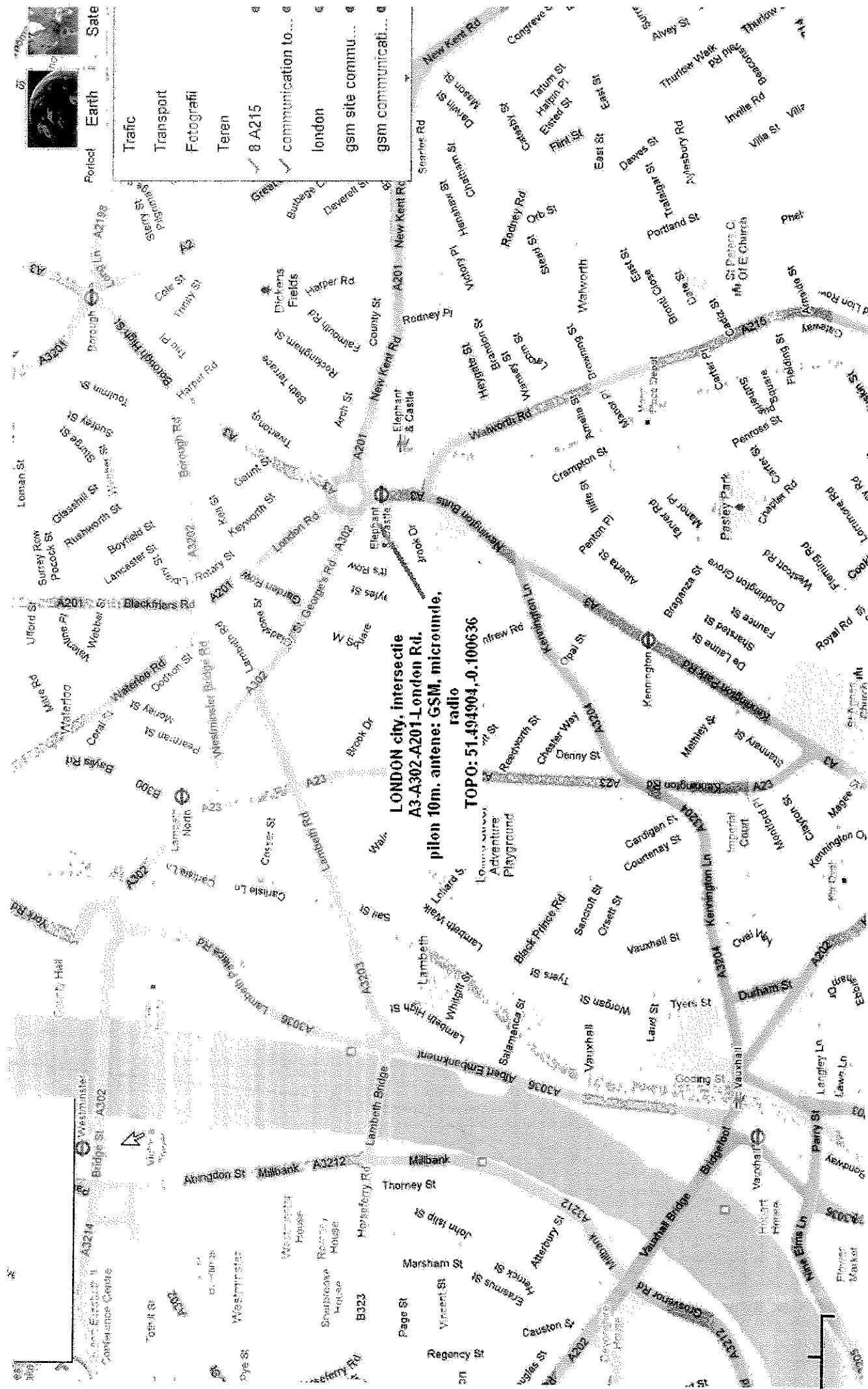
US #

amplasare pilon de comunicatii de 200m  
inaltime in cartier de locuinte

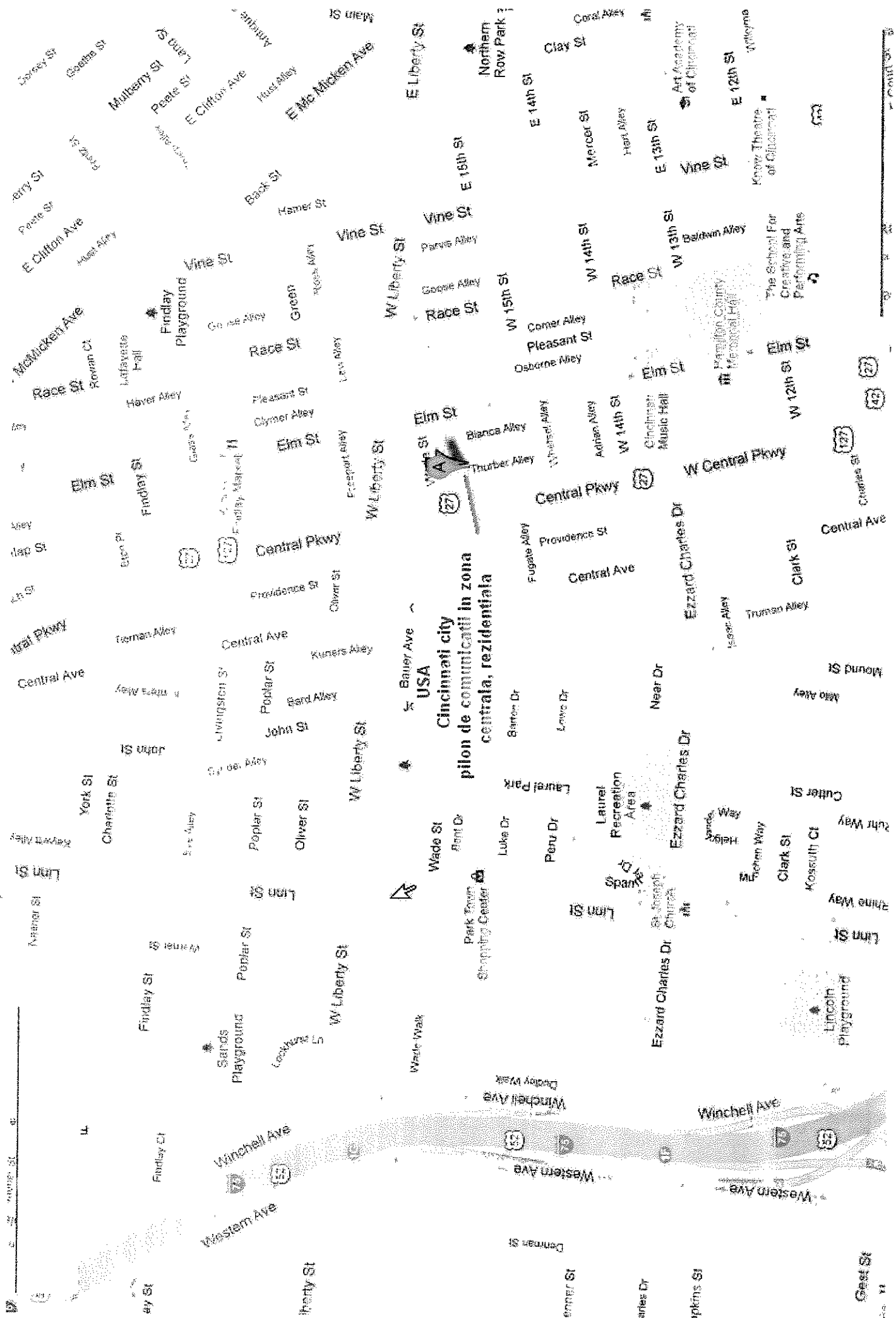




|                     |   |
|---------------------|---|
| Traffic             | 4 |
| Transport           | 4 |
| Fotografi           | 4 |
| Teren               | 4 |
| 8 A215              | 4 |
| communication to... | 4 |
| london              | 4 |
| gsm site commu...   | 4 |
| gsm communicati...  | 4 |







North  
0

Windsbrook Ave

Conquest Cove St

9224  
Staring Hill Ave

Rutherford Grove St

S Quarterhorse

Semillon St  
Sputumante Ave

4016  
Toast Ave

Crenache St

El Captain Way

Wine Cellar Ave

Wine Cellar Ave

S Fort Apache Rd

Cabin Cove Ave

Quarterhorse Ln

Spring Star Ct

ATAVIST  
NUTRITION

9015  
Sheffield Garden Ave

USA  
Las Vegas, Nevada  
pilon de comunicatii in zona rezidentiala  
Topo: N 36.022 W -115.293

clanans Ave

2032  
Mackanos Ave

First View  
Consulting

9108  
Whalley St

El Captain Way

Sport Court  
of Las Vegas  
Westchester Hill Ave

Westchester Hill Ave

Tolford Ave

Tolford Ave

Whalley St

9142  
Oleta Ave

Oleta Ave

S Fort Apache Rd

Blue Diamond

160

Right Child

160

Blue Diamond Rd

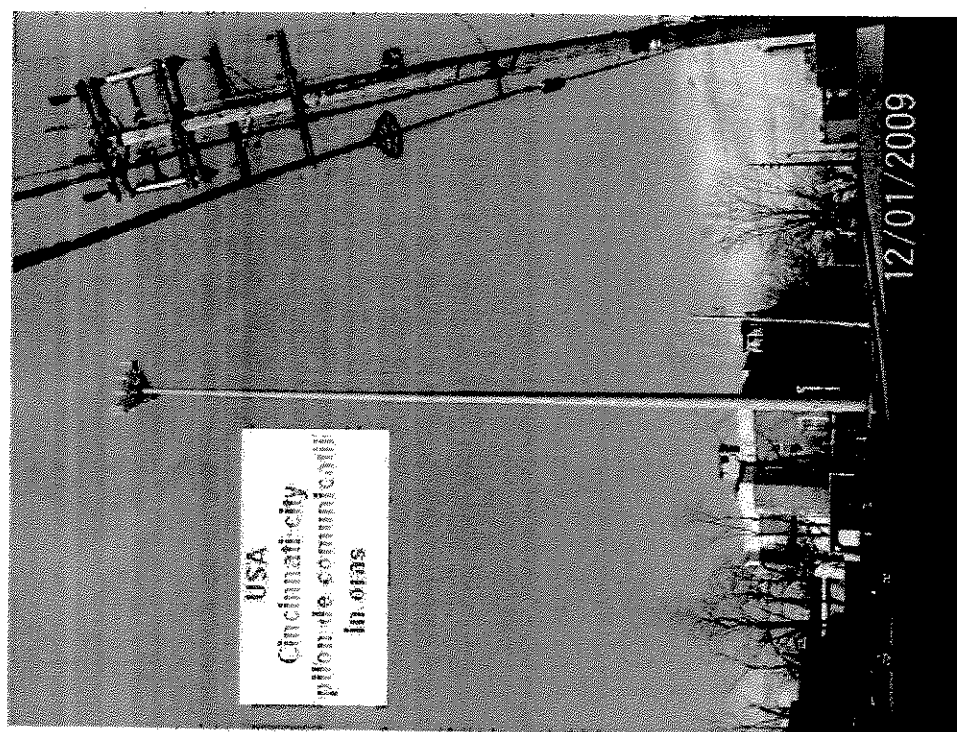
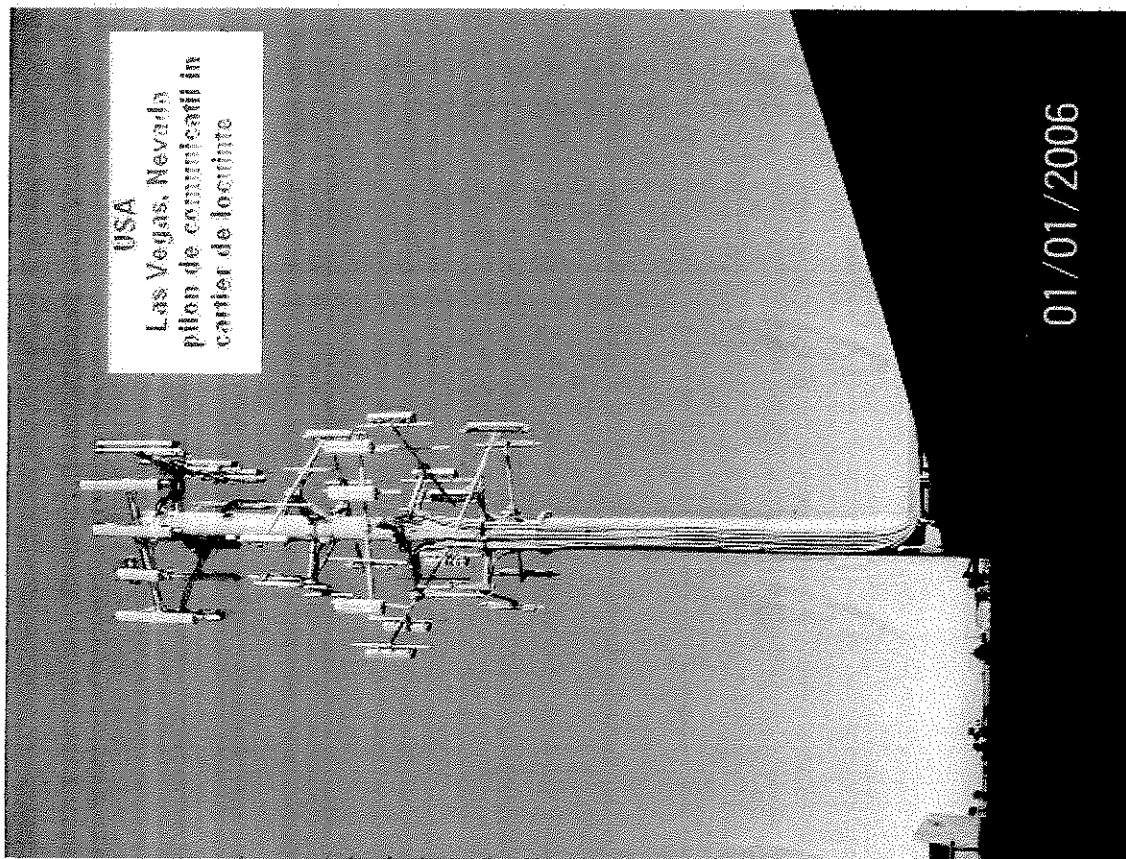
9101

Vegas, Nevada, United States

USA  
Las Vegas, Nevada  
pilon de comunicatii in cartier de  
locuinte

Highest Odds  
Parlay Odds

CHICKEN  
WINGS





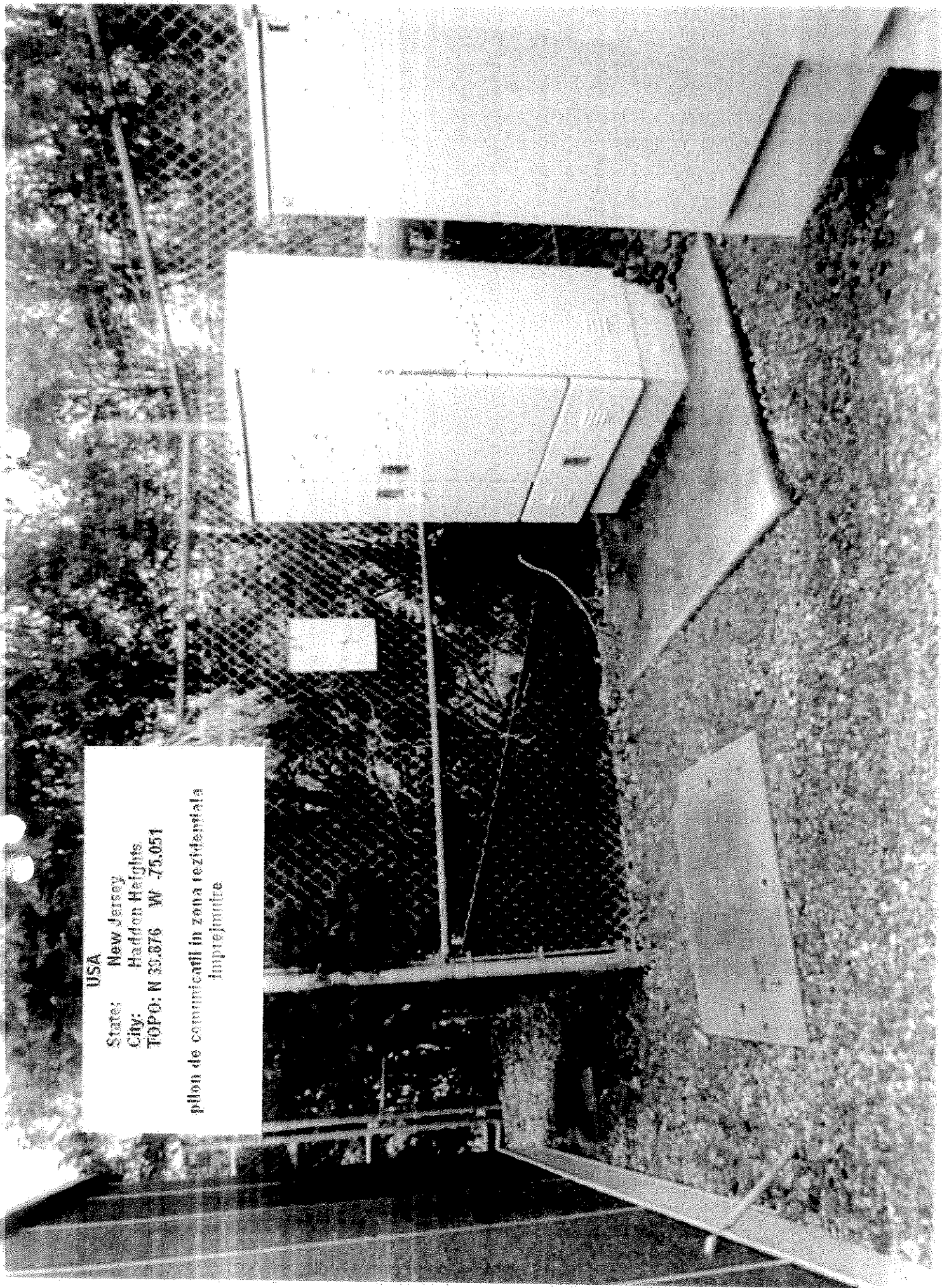
USA

State: New Jersey

City: Haddon Heights

TOPO: N 33.876 W -75.051

plon de comunicati in zona rezidentiala  
imprejurare



USA  
California, Bloomington City  
vedere de pe pilonul de comunicatii spre  
zona de locuinte  
suportul de antene



USA  
California, Bloomington City  
pilon de comunicatii de 40 m in zona de  
locuinte  
antene telefonie mobila si microunde

