

ROMÂNIA
 JUDEȚUL MUREȘ
 MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
 ARHITECT ȘEF
 SERVICIUL URBANISM, DEZVOLTARE URBANĂ, INFORMATIZARE

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - 2023

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
Februarie						
1/1	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire locuințe colective cu servicii la parter ” cu regulamentul local de urbanism aferent. Str. Gh.Doja nr. 193-195	SC”Lialedor”SRL	SC”Arhitecton”SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
2/2	Construire hală depozitare, comerț industrial și servicii împrejmuire și bransament utilități, în condițiile art. 32 alin (1), lit. e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism- consultare C.T.A.T.U. str. Depozitelor nr. 26	SC”Dynamic Flux” SRL	SC”Arhitecton”SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
3/3	Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe str. Nicolae Bălcescu nr.48	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
4/4	Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe str. Libertății nr. 103AB	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.

5/5	<p>Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe</p> <p>Piața Armatei nr. 38AB</p>	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
6/6	<p>Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe</p> <p>str. Nicolae Bălcescu nr. 50-54</p>	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		- cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
7/7	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E parking auto și servicii și pentru actualizare și modificare prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 220 din 2017 și H.C.L. nr. 272 din 2018"</p> <p>str. Livezeni fnr.</p>	SC"FOMCO IMOBILIARE" SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		-Pentru reglementarea imobilului notat în CF nr. 142661-Târgu Mureș, nr. cad. 142661 în vederea edificării cu clădire pentru parking auto și servicii, se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z., în condițiile respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 404/24.11.2022.
8/8	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- unificare și lotizare terenuri, stabilire reglementări pentru construire case de locuit, accese și infrastructură edilitară"- Etapa IV</p> <p>str. Budiului fnr.</p>	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		
9/9	<p>Construire clădiri comerciale în extinderea corpurilor C3, C4 și C5 și montare panouri de afișaj tip LED pe fațadele complexului comercial-consultare C.T.A.T.U.</p> <p>str. Gh. Doja nr.243</p>	Shopping Mall Management	SC"Multinvest Proiectare"SRL- arh. Konrad Eniko			- Dacă incinta dispune de parcări suficiente, se va evita mineralizarea suplimentară a terenului prin amenajare de noi locuri de parcare. Se va pune accent pe plantarea de copaci și pe accesibilitate prin dezvoltarea unei bretele de circulații în paralel cu str. Gh.

						Doja pentru relaționarea directă a zonelor de retail existente și/sau propuse în zonă
10/10	Construire casa de locuit unifamilială, garaj auto și împrejmuire teren în condițiile art. 32 alin (1), lit. e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism- consultare C.T.A.T.U. str. Trebely fnr.	Gogolak- Hrubecz Csongor	ANDRAS ALPAR Birou Individual de Arhitectură- arh. Andras Alpar	X		
11/11	D.A.L.I. Reamenajare Piața Bolyai Piața Bolyai	Municipiul Târgu Mureș	S.C.”35 ARCHITECTS” S.R.L.- arh. Cosmin Mihalte			C.T.A.T.U. își menține punctul de vedere exprimat prin avizul emis cu nr. 15/48 din 17.06.2022.
12/12	”Transformarea străzilor din zona cu circulație pietonală intensă- ZONA CLINICILOR- în trasee mai prietenoase față de pietoni și bicicliști”- faza PT Zona Clinicilor	Municipiul Târgu Mureș	SC”Novensa”SRL- București; arh. Miruna Buza; arh. Eugen Bănuță	X		Proiectul prezentat detaliază soluția aprobată la faza SF/DALI de către Consiliul Local. Proiectul nu conține propuneri de stabilizare a terenului în zonele unde s-au produs alunecări de teren.
13/13	Parcare supraetajată str.Ceahlău- str.Ciuceaș- Faza Studiu de fezabilitate zona str. Ceahlău- str.Ciuceaș	Municipiul Târgu Mureș	SC”MOSFFERN”SRL Cluj- Napoca- arh. Macalik Arnold			- Studiul de fezabilitate va conține conform legii minim două scenarii, din care unul conform temei de proiectare; orice scenariu propus va avea în vedere măsuri pentru protejarea clădirii blocului din vecinătate (din punct de vedere fonic, a calității aerului și al însoririi) și va respecta prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. Elaboratorul studiului va recomanda soluția optimă, decizia de aprobare revenindu-i Consiliului Local Municipal, conform prevederilor Codului Administrativ.
14/14	D.A.L.I.- Amenajare peisagistică a spațiului din Piața Bernady	Municipiul Târgu Mureș	Serviciul Public Administrația Domeniului Public	X		

	Piața Bernady					
Martie						
15/1	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR"L2z", și stabilire reglementări pentru construire locuințe colective și dotări aferente, amenajări exterioare"- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 93/26.03.2015 (actualizare aviz oportunitate nr. 12/18.05.2020); "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR"L2z", și stabilire reglementări pentru construire locuințe colective și dotări aferente, amenajări exterioare"- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 93/26.03.2015</p> <p>Târgu Mureș, Strada Pomilor, fnr.</p>	S.C."Alfaconstruct" S.R.L.	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh. urb. Turcu Adrian			<p>- Se recomandă actualizarea avizului de oportunitate nr. 12 din 18.05.2020 (valabil pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 564 din 24.04.2020), fără derogări de la prevederile acestuia.</p> <p>Propunerea din planșa de reglementări edilitară aferentă P.U.Z. va fi fundamentată printr- un studiu de soluție privind alimentarea cu apă potabilă și canalizarea(menajeră și pluvială), avizat în prealabil de către Compania Aguaserv.</p> <p>Se va evita impermeabilizarea excesivă a curții aferente terenului reglementat.</p>
16/2	<p>Amenajare fațadă și amplasare firme luminoase</p> <p>str. Decebal nr.2</p>	SC"Diamond Slot"SRL	SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO- arh. Fintina Elena		X	<p>În vederea autorizării proiectului conform scopului pentru care s-a emis certificatul de urbanism, vor fi avute în vedere următoarele :</p> <ul style="list-style-type: none"> - amplasarea panoului de firmă exclusiv deasupra intrării în spațiul comercial, fără alte inscripționări ; - utilizarea unor culori mai prietenoase (deschise, neutre) ; - folosirea sticlei sablate, în locul stickerelor pe fațadă .
17/3	<p>Reamenajare fațadă și amplasare firme luminoase</p> <p>str. Bdul 1 Decembrie 1918 nr. 216</p>	SC"Diamond Slot"SRL	SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO- arh. Fintina Elena		X	<p>În vederea autorizării proiectului conform scopului pentru care s-a emis certificatul de urbanism, vor fi avute în vedere următoarele :</p> <ul style="list-style-type: none"> - amplasarea panoului de firmă exclusiv deasupra intrării în spațiul comercial,

						<p>fără alte inscripționări ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizarea unor culori mai prietenoase (deschise, neutre) ; - folosirea sticlei sablate, în locul stickerelor pe fațadă .
18/4	<p>Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe Bdul 1 Decembrie 1918 nr. 223; 227</p>	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	<p>SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca</p>	X		<ul style="list-style-type: none"> - cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
19/5	<p>"P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru construire case de locuit, accese, utilități și împrejmuire"- REVENIRE LA CONCLUZIE AVIZ C.T.A.T.U. nr. 9/105/09.12.2022 . str. Livezeni nr. 79</p>	Ormenișan Radu	<p>S.C."AALTO proiect"S.R.L.- arch. urb. Gheorghiu Petru</p>	X		<ul style="list-style-type: none"> - fără derogări de la prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 257/19.12.2002 prevăzute pentru UTR" L2c"; - parcurile necesare vor fi astfel amenajate încât să existe o singură intrare ; - adoptarea profilului stradal și a traseului drumului reglementat prin P.U.Z. aprobat prin 105/30.03.2017 atât pe terenul beneficiarului cât și pe parcela vecină, până la ieșirea în spațiul public ; - reglementarea tehnică și juridică a drumului propus din care se va accede la zona reglementată prin P.U.Z., fără poartă de acces pe drumul creat ; - proiectul de drum și executarea acestuia se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului ; <p>sistematizarea verticală a terenului va fi corelată cu cea întocmită pentru zona reglementată prin P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 67/28.02.2008, edificată cu clădiri de locuințe colective.</p>
20/6	<p>„P.U.Z.- Reconvertire zonă funcțională pentru înființare centru medical și</p>	SC"Medicine Center"SRL	<p>SC"Euro Concept"SRL- arh. urb. Lipovan Octavian</p>	X		<p>Se avizează P.U.Z.- ul, în condițiile asigurării procentului minim de spațiu</p>

	locuințe pentru medici”, cu regulamentul local de urbanism aferent str. Făget fnr.					verde de 20% pe terenul beneficiarului și fără afectarea domeniului public prin amenajarea acceselor, cu proiecția pe verticală a clădirii propuse integral pe terenul beneficiarului .
21/7	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire locuințe unifamiliale” Pasajul Pădurii nr.1A, nr. 32A și fnr.	Coroian Ștefan- Adrian	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela		X	C.T.A.T.U. recomandă emiterea certificatului de urbanism pentru obținerea autorizației de construire în condițiile regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. în vigoare aprobat prin H.C.L. nr. 404/24.11.2022, pentru parcelele înscrise în cărțile funciare nr. 134029- Târgu Mureș și nr. 140401- Târgu Mureș după unificarea acestora într- o singură carte funciară iar lotul înscris în cartea funciară 133251- Târgu Mureș va rămâne neconstruibil, până la achiziționarea suprafeței de teren necesare din imediata vecinătate pentru valorificarea acsetuia în condiții similare celorlalte două parcele; Se va asigura profilul necesar modernizării corpului de stradă la 10,0m.
22/8	TEMĂ PROIECTARE SF- Parcare supraetajată, str. Gh. Doja(zona Prodcomplex)	Municipiul Târgu Mureș	Municipiul Târgu Mureș- Serviciul Public Administrația Domeniului Public		X	- pentru amplasarea clădirii alipită de împrejmuire se va solicita punctul de vedere al Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Horea”, parterul clădirii ar putea să rămână liber, fațadele vor fi verzi și prevăzute cu panouri solare.
23/9	D.A.L.I. Reamenajare str. Bolyai str. Bolyai (Intersecția Pța Trandafirilor- până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare)	Municipiul Târgu Mureș	Municipiul Târgu Mureș- Serviciul Public Administrația Domeniului Public			Se recomandă următoarele: - zona de studiu ar trebui să cuprindă și străzile laterale arterei de circulație reamenajate, inclusiv str. Ștefan cel Mare extinsă până la intersecția cu Bdul 1 Decembrie1918 - preluarea conceptului

					<p>proiectului care a câștigat Concursul de Idei organizat de Primărie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru fundamentarea propunerilor de reamenajare se va elabora un studiu de circulație ; - str. Bolyai să devină exclusiv pietonală, cu asigurarea accesului auto exclusiv pentru riverani și pentru mașinile de intervenții(pompieri, salvare, etc.) ; - identificarea prin DALI a unor posibile amplasamente pentru parcări publice supraterane/subterane și eliminarea parcarilor din Pța Bolyai ; - colectivul de elaborare a proiectului trebuie să cuprindă specialiști atestați pe domenii de activitate: arhitect, peisagist, urbanist(expert RUR atestat pentru zona protejată), ingineri de edilitare, specilist în mobilitate urbană.
24/10	<p>TEMĂ PROIECTARE SF/D.A.L.I. Reamenajare spațiu de joacă și de recreere(Zona Furnica) Dâmbul Pietros- str. Parângului nr.1- Malul Pocloșului</p>	Municipiul Târgu Mureș	Municipiul Târgu Mureș- Serviciul Public Administrația Domeniului Public		<ul style="list-style-type: none"> - Spațiul amenajat va fi incluziv. Se va ține cont de recomandările ghidului ”Spații publice fără frontiere” realizat de Asociația Metodelor Alternative de Integrare Socială(AMAIS) și ”Inclusive Play Design Guide” realizat de ”The Inclusive Play Design Guide Work Group” ; - Descrierea organizării spațiului făcută în tema de proiectare la punctul 2.7. va cuprinde și piste de biciclete ; - Se recomandă ca reamenajarea fâșiei de spațiu public de pe malul Pârâului Pocloș să fie realizată integrat, printr- un proiect dedicat renaturalizării canalului Pocloș, în spiritul politicii europene de prevenire, oprire și inversare a degradării ecosistemelor afectate de

						intervenția umană, în scopul îmbunătățirii funcțiilor ecosistemelor și a refacerii biodiversității.
25/11	Construire hală depozit cu parte administrativă, documentație pentru obținere aviz consultare C.T.A.T.U. str. Băneasa fnr.	SC" EVER GREEN" SRL	SC"ETA ENERGIE CONSULT" SRL- arh. Leszai Bendeguz	X		
26/12	"Plan urbanistic zonal- desființare anexă, reconversie zonă funcțională din "LV3z" și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, realizare împrejmuire, brașamente la utilități" cu regulamentul local de urbanism aferent Str. Trebely nr. 75	Goktas Celil	S.C."BAS Concept Studio" S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian			Se va reveni în ședința de avizare a C.T.A.T.U. cu o nouă volumetrie care să justifice derogările propuse prin P.U.Z.
27/13	Construire clădire carantină str.Verii nr. 57	Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești	PLATFORM CONCEPTED ARCHITECTURE S.R.L.- arh. Farkas Lehel	X		
28/14	Construire casă bizon, ibex cu stâncă artificială str.Verii nr. 57	Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești	PLATFORM CONCEPTED ARCHITECTURE S.R.L.- arh. Farkas Lehel	X		
Mai						
29/1	Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe str. Reșița nr. 6AB	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business" SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea ca, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
30/2	Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe str. Petru Dobra nr. 14	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business" SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea ca, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
31/3	Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului de	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business" SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu	X		- cu recomandarea ca, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru

	locuințe str. Nicolae Bălcescu nr. 29		Raluca			deschis și nu alb.
32/4	Lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe Pța Victoriei nr. 24-25	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea ca, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
33/5	Tema de proiectare „ SF/DALI parcări peste pâraul Pocloș” Pârâul Pocloș	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	Administrația Domeniului Public- Serviciul administrația domeniului public și privat		X	Nu se consideră oportună acoperirea canalului Pocloș, având în vedere viziunea în perspectivă a PMU și a PUG în vigoare care prevede renaturalizarea albiei pârâului, ideea de păstrare, valorificare a luciului de apă prin creșterea biodiversității, etc. fiind susținută și de Direcția Apelor Mureș . Pentru amenajarea de parcări publice, se recomandă identificarea altor locații posibile, fără implicații de ordin juridic și urbanistic .
34/6	DALI REAMENAJARE Pța TEATRULUI	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	Administrația Domeniului Public- Serviciul administrația domeniului public și privat			Se solicită corelarea proiectului prezentat cu toate celelalte intervenții în zonă ale Municipiului Târgu Mureș.
35/7	“Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuință unifamilială, organizare accese și infrastructură edilitară”, cu regulamentul local de urbanism aferent Str. Ioan Vescan fnr.	Ghejan Ștefan Marcel	KUB ATELIER S.R.L.- urb. Tănase Florin Valentin, urb. Suci Augustin Ioan, urb. Ana Ganta	X		- condiționat de respectarea distanței minime de retragere față de aliniamentul cu ambele străzi reglementate urbanistic prin ”P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii”, respectiv min 5,0m, singura derogare acceptată fiind aceea de amplasare construcție față de limita posterioară a parcelei .
Iunie						
36/1	"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR LV2 în UTR L1z pentru construire locuințe colective” str. Livezeni nr. 69/G	Ormenișan Radu și Ormenișan Maria	S.C.”AALTO proiect”S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru	X		-cu condiții.

37/2	”Amplasare firme pe fațadele complexului comercial, amplasare totem publicitar cu litere volumetrice în interiorul incintei” str. Gh. Doja nr. 243	Shopping Mall Management SRL	SC”Multinvest Proiectare”SRL- arh. Konrad Eniko	X		
38/3	”P.U.Z.- parcelare teren și reconversie zonă funcțională din ”AI2” în zonă centru de cartier, reglementare accese și utilități” str. Gh. Doja nr.193	SC”Royal Premium Residence”SRL	SC”ARHITECTON”SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		-în condițiile indicatorilor urbanistici POTmax de 30% și CUTmax de 1,5(pentru zona ”L1.c”), POTmax= 50%; CUTmax=1 (pentru zona ”Ecz”), a respectării procentului de spații verzi conform prevederilor RLU aferent P.U.G. adaptate zonificării propuse și a parcărilor conform prevederilor H.C.L. nr. 6/2021 ; Se va studia posibilitatea amenajării de trasee pentru circulație alternativă.
39/4	Construire stație alimentare autovehicule cu produse petroliere și energie electrică, amplasare obiecte de mobilier urban cu rol publicitar, amenajare accese și locuri de parcare în incintă, bransamente utilități si împrejmuire proprietate. str. Gh. Doja nr. 233B	SC”DALCON”SRL	SC”ARHIGRAF”SRL-arh. urb. Lipovan Octavian	X		Avizarea favorabilă a elementelor publicitare, este condiționată de : - respectarea perimetrului constructibil reglementat prin P.U.Z. aprobat ; - obținerea avizelor CNAIR și AACR .
40/5	”P.U.Z.- Reconversie zonă funcțională din zonă de locuit în centru de cartier, cu funcțiuni de comerț, servicii conexe compatibile, locuire” (modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 224/30 august 2018)” str. Măgurei- Calea Sighișoarei- str. Parângului	S.C.”Katan Stonehill Tower” S.R.L./Kaufland Romania S.C.S.	SC”ARHITECTON”SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z., în condițiile respectării procentului de spații verzi conform prevederilor RLU aferent P.U.G. adaptate zonificării propuse și a parcărilor conform prevederilor H.C.L. nr. 6/2021 și a anexei la RLU aferent P.U.G. privind numărul de parcaje ; Se va studia posibilitatea realizării unei interconectări directe dintre drumurile propuse cu str. Măgurei ; Având în vedere proiectul de modernizare a Căii Sighișoarei la 4 benzi

						de circulație, prin P.U.Z. se va propune bandă de accelerare/decelerare, care va fi realizată de către investitor pe cheltuiala proprie.
41/6	Extindere centru comercial "Mureș Mall" - servicii și locuințe și împrejmuire teren, continuarea și finalizarea lucrărilor cu modificare soluție autorizată prin A.C. nr. 560/2008 Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 51,55,57	SC "Matrix Property" SRL	aa.u- arh. Adrian Borda, arh.Ioana Pagu; arh.urb. Kovacs Angela			C.T.A.T.U. face următoarele recomandări: - Remodelarea acceselor auto în imobil, în vederea fluidizării circulației(lărgirea acceselor, asigurarea curbelor pentru racordarea acceselor la domeniul public) ; - Amenajarea de terasă verde circulabilă; - Reducerea masivității peretelui de colț, vizibil dinspre str. Gh. Doja ; - Respectarea normelor sanitare în relație cu blocul alăturat (studiu de însorire).
42/7	"PUZ - stabilire reglementări pentru înființare cimitir cu dotări aferente", str. Remetea fnr. - str. Szotyori Jozsef	PAROHIA REFORMATĂ IV	SC"ARX" SRL- arh. urb. Bako Lorant	X		cu următoarele observații: - accesul la cimitir fiind aglomerat, vor fi studiate ambele accese posibile, cu respectarea profilului stradal reglementat prin P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.404/24.11.2022 ; - parcare autovehiculelor se va face în afara drumurilor publice, în parcări special amenajate pe imobilul care a generat elaborare P.U.Z.; - vor fi studiate posibilitățile de asigurare a utilităților necesare funcționării obiectivelor propuse(alimentare cu energie electrică, apă și canalizare) ; - pentru delimitarea zonei de protecție față de vecinătăți, se va întocmi

						<p>studiul sanitar privind obiectivul propus ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va obține avizul Gărzii Forestiere .
43/18	<p>”P.U.Z.- reconversie funcțională din UTR ”LVV” în UTR”CM1” pentru amenajare cabinet medicină estetică”</p> <p>str. Dimitrie Cantemir nr. 2</p>	Năstase- Melicovici Dorel	<p>SC”FABO STUDIO CONCEPT”SRL- arh. urb. Borșa Sergiu Adrian</p>	X		<p>cu următoarele condiții :</p> <ul style="list-style-type: none"> - adoptarea UTR”CM1” la nivelul terenului beneficiarului, cu respectarea reglementărilor aferente acestuia în totalitate (inclusiv procentul de spațiu verde), conform regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. în vigoare, cu recomandarea includerii în zona reglementată a imobilului vecin aparținând aceluiași beneficiar ; - elaborare studiu de însoțire ; - amenajare locuri de parcare necesare strict în interiorul terenului reglementat, conform H.C.L. nr. 6/2021 ; - obținerea avizului Comisiei de Circulație .
44/9	<p>”P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective mici cu servicii la parter, unificare parcele, demolare parțială construcții existente ”, cu regulamentul local de urbanism aferent</p> <p>str. Arany Janos nr. 35-37</p>	SC”ANVERGO” SRL	<p>SC”ARHITECTON”SRL- arh. urb. Kovacs Angela</p>	X		
45/10	<p>Construirea unei clădiri cu showroom, cabinete medicale, birouri- Consultare C.T.A.T.U.</p> <p>str. Gheorghe Marinescu</p>	SC”ORTOPROFIL PROD ROMANIA” SRL	<p>arh. urb. Kovacs Angela</p>			<p>Se recomandă emiterea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire, în conformitate cu prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., potrivit căruia, delimitarea finală a subzonei, aferentă fiecărei parcele inclusă în delimitarea primară conform prezentului PUG va fi cea rezultată în urma întocmirii studiilor aprofundate topografice/geologice și de</p>

						stabilitate globală a versanților pentru zona de amplasare . Prin certificatul de urbanism se va solicita avizul C.T.A.T.U. privind soluția arhitecturală propusă.
46/1						
47/2						
48/3						
49/4						
Septembrie						
50/1	Amplasare totem luminos str. Gh. Doja nr. 62- 64	SC MULTINVEST SRL	SC”Multinvest Proiectare”SRL- arh. Iuga Alexandra	X		- cu recomandarea adăugării unei inscripționări care să indice distanța până la intrarea spre hotel sau se va amplasa un alt totem și în zona de intrare la hotel. Se recomandă solicitarea Comisiei de Circulație, schimbarea sensului de circulație.
51/2	Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș- LOT I str. Ialomiței nr. 8 scara A,B	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
52/3	Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș- LOT II str. Liviu Rebreanu nr. 33A	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea ca, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
53/4	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare ”P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective, accese, amenajare incintă,	SC”PREMIUM STONE HOUSE”SRL	SC”ARHITECTON”SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		Se va analiza posibilitatea amenajării de spații pentru servicii. Scopul PUZ- ului nefiind cel de parcelare teren ci de reglementare specifică detaliată pentru construirea unui ansamblu de locuințe colective și

	împrejmuire teren, utilități” str. Mărului fnr.					care împreună cu toate amenajările propuse, inclusiv cu drumul interior cu regim privat formează un condominiu, nu vor fi permise dezmembrări ale terenului prin regulamentul local de urbanism aferent.
54/5	Construire casă de vacanță/cabană, împrejmuire teren- consultare C.T.A.T.U. str. Cetinei nr. 2/C	BARTHA DENES	SC”ETA ENERGIE CONSULT” SRL- arh. Leszai Bendeguz	X		
55/6						
56/7	CONSTRUIRE CENTRU DE INOVARE ȘI PARCĂRI SUBTERANE ÎN ZONA, str. Călărașilor- str. Școlii (P.U.Z. preliminar)	Municipiul Târgu Mureș	SC”Multinvest Proiectare”SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		Se elaborează P.U.Z. propriu-zis, fără emiterea în prealabil a unui aviz de oportunitate, inițiatorul documentației de urbanism fiind Autoritatea Publică Locală.
57/8	Amplasare reclamă pe fațada clădirii str. Gh. Doja nr. 66	SC ”VABRO RETAIL”SRL	SC”GPT Lora Services”SRL- c. arh. Ioan Dănuț Ștefănescu	X		
58/9	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare ”P.U.Z.- reconfigurare parcelar în vederea construirii de locuințe unifamiliale” str. Verii nr.20- str. Nagy Pal nr.1	Besenyei Letiția	SC”ARHITECTON”SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
59/10	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare ”P.U.Z.- dezmembrare teren și schimbare reglementări funcționale din activități productive în zonă de Centru de Cartier- servicii, locuințe, creare rețele stradale, accese” str. Gh. Doja nr.193	SC”Royal Premium Residence”SRL	SC”ARHITECTON”SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
60/11	”P.U.Z.- introducere teren cu suprafața de 567mp în intravilanul localității,	Tilincea Eleonora	SC”Euro Concept”SRL- arh.	X		Condiționat de completarea documentației cu : - acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor față de care nu se respectă distanțele

	<p>parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent</p> <p>Str. Pădurii fnr.</p>		urb. Lipovan Octavian			<p>minime reglementate prin propunerea de amplasare a garajelor ;</p> <p>- secțiuni transversale caracteristice prin teren ;</p> <p>- profilul drumului interior;</p> <p>- stabilire caracteristici împrejurii interioare între loturi, astfel încât acestea să fie cât mai "verzi" și cât mai simple (nu din betoane sau alte materiale de construcții masive) ;</p> <p>- reducerea gradului de impermeabilizare a terenului ;</p> <p>- soluții tehnice de preluare a apelor pluviale.</p> <p>Întrucât documentația de urbanism nu respectă avizul de oportunitate nr. 6/2022, aceasta fiind întocmită conform reglementărilor din P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 404/24.11.2022, pentru îndeplinirea condițiilor de conformitate, se va reveni pentru emiterea unui nou aviz de oportunitate .</p>
61/12	<p>Construire locuință semicolectivă de mici dimensiuni și amenajări exterioare-faza DTAC</p> <p>str. Gh. Doja nr.23</p>	OPREA PAVEL-CRISTIAN	SC"ARHITECTON" SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		
Octombrie						
62/1	<p>Demolare casă de locuit- corp C1, reconstruire casă de locuit unifamilială, modificare împrejurii la stradă - consultare C.T.A.T.U.</p> <p>str. Benefalău nr. 9/A</p>	HURUBEAN IOAN	23NTU Arhitecture & Design Office SRL-arh. urb. Gheorghiu Petru	X		
63/2	<p>EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ- consultare C.T.A.T.U.</p> <p>str. Voinicenilor nr. 39</p>	GABOR GABOR	SC"Archi PROG „SRL- arh. urb. Borsos Aladar Anton	X		
64/3	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. - reconversie funcțională din UTR" L2b" în UTR"CM1", în vederea desființării parțiale, extinderii, etajării și schimbării</p>	SC"ELITEPHATOLOGY" SRL prin Bârsan Iulia Roxana	SC"URBAN DESIGN CENTRAL" SRL- arh. urb. Mircea Constantin Ștefănescu	X		-cu conditionari.

	de destinație din locuință în clinică medicală str. Tisei nr. 1- Voinicenilor nr. 39					
65/4	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective și reglementări accese" str. Livezeni nr. 24-28	Ormenișan Ștefan și Marin Ovidiu Adrian	SC" Euro Concept" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		-cu conditionari.
66/5	Studiu urbanistic pentru obținere aviz C.T.A.T.U. privind Propunere de reconversie zonă din "V3a", "G1" și "LV2" în "CM1" - consultare C.T.A.T.U. str. Verii- str. Garofiței- str. Cornești	SC" PESCARENT" SRL, Pescar Radu Mircea	SC" Structuralia Office" SRL- arh. Hegedus Noemi Melitta			Având în vedere conținutul studiului și cerințele formulate în cadrul ședinței C.T.A.T.U. de către reprezentantul titularului cererii înregistrate, se recomandă solicitarea punctului de vedere al elaboratorului P.U.G. aprobat.
67/6	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR LV2 în UTR L1z pentru construire locuințe colective" (VARIANTA II) str. Livezeni nr. 69/G	Ormenișan Radu și Ormenișan Maria	S.C." AALTO proiect" S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru	X		-cu conditionari.
Noiembrie						
68/1	„P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire locuință”, cu regulamentul local de urbanism aferent str. Jean Monnet nr. 8/F	Chiorean Ioan-Iulian și Chiorean Luminița- Elena	Birou Individual de Arhitectură Iszlai Tamas- arh. urb. Iszlai Tamas	X		
69/2	ACOPERIRE GRADENE CETATE str. Avram Iancu nr. 2	Municipiul Târgu Mureș- Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș	SC PLAN- B3 IRODA SRL- arh. Laszlo Janos	X		- cu recomandarea de principiu făcută autorității locale privind necesitatea efectuării unui studiu unitar a întregii incinte aferente Cetății Medievale- Sit Arheologic și Monument Istoric, studiu menit să asigure principii optime pentru

						intervenții în acest arel, pe măsura importanței sale .
70/3	<p>CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ CU ANEXELE AFERENTE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI ACCESE, AMENAJARE EXTERIOARĂ</p> <p>Piața Armatei 1/A</p>	SC "ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE"SRL	SC"ARH ZOLCSAK SRL- arh. Zolcsak Peter	X		-cu recomandari.
71/4	<p>"P.U.Z.- introducere teren cu suprafața de 567mp în intravilanul localității, parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent- Varianta II</p> <p>Str. Pădurii fnr.</p>	Tilincea Eleonora	SC"Euro Concept"SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
72/5	<p>Construire casă de locuit, intrare în legalitate - consultare C.T.A.T.U. str. Ceangăilor nr. 17/C</p>	RUS DORIN	SC "VIA MODUL" SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		
73/6	<p>"Plan urbanistic zonal- reglementare rețea stradală și accese la parcele- actualizare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 105/30.03.2017", cu regulamentul local de urbanism aferent</p> <p>Str. Livezeni nr. 69/G</p>	Miklosik Ioana	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		
74/7	<p>"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire locuințe colective", cu regulamentul local de urbanism aferent- VARIANTA III</p> <p>str. Livezeni nr. 18</p>	Nicușan Iacob	SC"Urban Design Point"SRL- arh. urb. Viorel Mihail Neamțu	X		<p>Se avizează favorabil P.U.Z.- ul cu accesul propus direct din str. Livezeni, conform aviz tehnic municipal.</p> <p>Se va delimita zona cu interdicție de construire pentru a crea posibilitatea realizării str. laterale conform prevederilor P.U.G. în vigoare, la momentul dat.</p> <p>Se revine în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu volumetria finală a clădirilor propuse, la faza DTAC.</p>

75/8	<p>Actualizare studiu de fezabilitate pentru Tronson de legătură între str. Budiului și str. Viile Dealul Mic- TRONSON IV (Stradă de legătură între str. Viile Dealul Mic și str. Budiului, inclusiv lucrări de protejare și deviere rețele, parte integrantă din proiectul Realizare inel ocolitor al Municipiului Târgu Mureș prin interconectarea autostrăzii A3, E60, DN 15 și DJ 152A tronson 4). str. Viile Dealul Mic- str. Budiului</p>	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	<p>Proiectant general- MULTINVEST Proiectare; Proiectant de specialitate- PROINVEST SRL, ing. Lukacs Peter</p>	X		
76/9	<p>Studiu de fezabilitate și proiectare PARC ARHEOLOGIC str. Avram Iancu nr. 2</p>	<p>Municipiul Târgu Mureș- Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș</p>	<p>SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza</p>			<p>Comisia recomandă efectuarea unui studiu unitar pentru întreaga incintă aferentă Cetății Medievale- Sit Arheologic și Monument Istoric, studiu menit să asigure principii optime pentru intervenții în acest areal, pe măsura importanței sale .</p> <p>Pentru clădirea propusă se recomandă o arhitectură care să nu concureze cu clădirea Bisericii.</p>
77/10	<p>Fântână arteziană- (Faza P.T.- DTAC+DE) str. Avram Iancu nr. 2</p>	<p>Municipiul Târgu Mureș- Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș</p>	<p>SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza</p>			<p>Comisia recomandă efectuarea unui studiu unitar pentru întreaga incintă aferentă Cetății Medievale- Sit Arheologic și Monument Istoric, studiu menit să asigure principii optime pentru intervenții în acest areal, pe măsura importanței sale.</p>

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM - 2022

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
Ianuarie						
1.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare acces și infrastructură edilitară" Str. Podeni nr. 60, 62, 64.	S.C."Maco Construct"S.R.L.	S.C."MAASTUDIO"S.R.L.- urb. Tănase Florin, urb. Dumitrache Cătălin, arh. Stebingar Mihai			Cu următoarele observații: - zona care va fi studiată prin P.U.Z., va fi extinsă spre Nord, până la incinta Ortoprofil; - corpul de drum propus pe terenurile beneficiarului va avea un prospect de 12,0m, va fi prevăzut cu loc de întoarcere auto la capătul acestuia, cu interdicție temporară de construire valabilă până la configurarea finală a tramei stradale din zonă.
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare acces și infrastructură edilitară"	S.C."Maco Construct"S.R.L.	S.C."MAASTUDIO"S.R.L.- urb. Tănase Florin, urb. Dumitrache Cătălin, arh. Stebingar Mihai			cu următoarele observații: - drumul propus prin P.U.Z., se va extinde pe toată lățimea canalului, până la limita cu proprietățile private învecinate; - se va întocmi un studiu alternativ privind organizarea circulațiilor propuse sau diminuarea importanței drumului de incintă propus prin P.U.Z., datorită apropierii acestuia de drumul existent la Est de terenul beneficiarului, reglementat prin

	Str. Podeni, nr.50				<p>documentații de urbanism aprobate în zonă;</p> <ul style="list-style-type: none"> - drumul de incintă propus pe terenul beneficiarului, va fi dimensionat și configurat cu respectarea prevederilor regulamentului general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, adaptat parcelarului propus (gabarit și platformă pentru manevre de întoarcere auto la capăt, pe ultimul lot); acesta ar putea avea prevăzut trotuar pe o latură și pistă de biciclete pe cealaltă latură ; - fațadele construcțiilor vizibile din str. nou creată perpendiculară pe Podeni, vor fi tratate ca fațade principale.
3.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare “Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare acces și infrastructură edilitară”</p> <p>Str. Ioan Vescan fnr.</p>	S.C.”Maco Construct”S.R.L.	S.C.”MAASTUDIO”S.R.L.- urb. Tănase Florin, urb. Dumitrache Cătălin, arh. Stebingar Mihai		<p>cu următoarele observații:</p> <ul style="list-style-type: none"> - având în vedere faptul că ”P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 este în vigoare, se va păstra trama stradală din zonă conform prevederilor acestuia și se va studia alternativ și varianta anulării străzii perpendiculare pe str. Ioan Vescan și str. Eden însă cu menținerea prelungirii str. Ioan Vescan, continuată pe UAT Sâncraiu de Mureș; - se recomandă amenajarea de locuri de parcare pentru vizitatori și/sau spațiu verde pe lotul prezervat extinderii str. Ioan Vescan; - drumul de incintă propus pe terenurile beneficiarului, vor fi dimensionate și configurate cu respectarea prevederilor regulamentului general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, adaptat parcelarului propus (gabarit, trotuare, supralărgiri pentru

					<p>manevre de întoarcere la capăt);</p> <ul style="list-style-type: none"> - se vor prelua toate documentațiile de urbanism aprobate în zonă și se va corela cu documentația actuală; - dată fiind necesitatea studierii a două variante de organizare a circulațiilor în zonă, se va reveni în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu P.U.Z. preliminar, anterior trimiterii documentației pe circuitul tehnic de avizare.
4.	<p>„P.U.Z.- stabilire reglementări pentru supraetajare bloc de locuințe colective”- modificare parțială prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 336/29.11.2018, cu regulamentul local de urbanism aferent str. Margaretelor, nr.17/A</p>	<p>S.C.„ODBC Cons” S.R.L</p>	<p>S.C.”Arhitecton” S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela</p>	X	
5.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări construire complex de agrement ecologic" Târgu Mureș, Str. Insuleifnr.</p>	<p>Fărcaș Ioan-Eugen</p>	<p>S.C.”Arhitecton” S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela</p>		<p>cu următoarele observații:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reconversia funcțională se va realiza la nivelul UTR”V3a” pentru edificare de clădiri specifice unui complex de agrement și sport; - date fiind caracteristicile imobilului ca suprafață și geometrie, se recomandă o clădire mai înaltă, regimul maxim de înălțime urmând a fi fundamentat de silueta clădirilor din vecinătate, demonstrat prin desfășurate; - POTmax=15%; CUTmax rezultat din stabilirea regimului maxim de înălțime propus prin P.U.Z. pentru clădirea principală ;

						- se va studia posibilitatea asigurării unui acces viabil, fundamentat tehnic și juridic și care să răspundă cerințelor sporite de trafic impuse de viitorul complex de agrement.
Februarie						
6/1	Casă de locuit, împrejmuire teren și racord utilități- documentație DTAC- consultare C.T.A.T.U. Str. Livezeni nr.93/B	Caraba Maria	SC" Bas Studio Concept"SRL- arh. urb. Borșa Sergiu- Adrian	X		-cu condiții.
7/2	"P.U.Z.- Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective S+P+2E", cu regulamentul local de urbanism zona Pța Trandafirilor- Bolyai Farkas	DOGARIU IOAN	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		
8/3	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective cu dotări aferente(parcare subterană, anexe), împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități" Str. Sinaia nr. 16	SC"APC Invest Center"SRL	RT Arhitecture- arh. urb. Tothfalusi Gabor	X		- se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z., în condițiile nedepășirii indicatorilor urbanistici aprobați prin P.U.G.

9/4	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- introducerea teren cu suprafața de 567mp în intravilanul localității, parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale"</p> <p>Str. Pădurii fnr.</p>	Tilincea Eleonora	SC" Euro Concept" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		-se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z.
10/5	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă funcțională din zonă de producție în zonă mixtă- servicii, locuințe, schimbare destinație clădiri existente, reglementări pentru crearea rețele stradale, accese, utilități"</p> <p>Strada Gh.Doja nr. 193</p>	Simon Gheorghe- Cătălin	SC" Arhitecton" SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		-cu observatii.
11/6	<p>Actualizare aviz de oportunitate nr. 11 din 18.05.2020 emis pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire locuințe colective"</p> <p>str. Livezeni nr. 18</p>	Nicușan Iacob	SC" Urban Design Point" SRL- arh. urb. Viorel Mihail Neamțu			

12/7	„Plan urbanistic zonal-reconformare zonă din „AA2” și stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto și servicii compatibile, asigurare accese și utilități”, cu regulamentul local de urbanism Calea Sighișoarei fnr.(zona Shopping City)	Szasz Tibor	SC" AALTO proiect" SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		
13/8	"P.U.Z.- reconformare zonă din „AA2-X” și stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto și servicii compatibile, asigurare accese și utilități” cu regulamentul local de urbanism aferent Calea Sighișoarei fnr.- zona Lukoil	Szasz Tibor	SC" AALTO proiect" SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		-cu condiționări.
14/9	”Concurs de soluții - Centru de Inovare și Parcaj Subteran în vecinătatea Teatrului Național Târgu Mureș” - TEMA DE PROIECTARE și Regulamentul de organizare a concursului str. Aurel Filimon fnr.	Municipiul Târgu Mureș		X		
Martie						
15/1	Consolidare, extindere, supraetajare casă de locuit, schimbare destinație în spațiu	Suciu Alexandru Emanuel- SC "Yas Beauty Lab" SRL	SC" Turcinschi ARCH STUDIO" SRL- arh. Turcinschi Dmitri			Imobilul fiind situat într- un front construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, se recomandă

	comercial, refacere împrejurimi la stradă, amenajare acces auto-documentație tehnică pentru consultare str. Dezrobirii nr. 7/A					emiterea certificatului de urbanism pentru autorizarea proiectului, condiționat de respectarea prevederilor codului și de întocmirea și prezentarea studiului de însorire, în baza art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
16/2	"P.U.Z.- relotizare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit" cu regulamentul local de urbanism aferent Str. Plutonier Adj. David Rusu, nr. 43	Pop Iacob Daniel, Simon Attila	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		
17/3	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare Plan urbanistic zonal-reglementare rețea stradală și accese la parcele-actualizare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 105/30.03.2017 Str. Livezeni nr. 69/G	Miklosik Ioana	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru modificarea P.U.Z.-ului aprobat în scopul solicitat.
18/4	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Introducere teren în intravilan, parcelare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire case de locuit unifamiliale, reglementare accese și utilități" str. Remetea fnr.	Solovăstru Emil- Adrian	S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adraiana și SC"Turcinschi ARCH STUDIO" SRL- arh. Turcinschi Dmitri			Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. în scopul solicitat, condiționat de adoptarea reglementărilor aferente UTR"LV1", fără derogări, de păstrarea regimului privat al drumului de acces la terenul reglementat și de obținerea avizului Administrației Naționale "Apele Române".

19/5	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări și reconformare clădire cu funcțiunea de alimentație publică și construire anexe necesare funcționării”- modificare parțială prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 331/26.10.2017</p> <p>str. Verii nr. 55</p>	SC"MEERU INVESTMENT"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Angela Kovacs		Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru modificarea prevederilor P.U.Z.- ului aprobat, în scopul solicitat.
20/6	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare “Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuință unifamilială, organizare acces și infrastructură edilitară”</p> <p>Str. Ioan Vescan fnr.</p>	Ghejan Ștean Marcel	SC"KUB ATELIER,,SRL- urb. Tănase Florin Valentin, urb. Dumitrache Cătălin, arh. Suci Augustin Ioan		Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. în scopul solicitat, condiționat de respectarea distanței min de 2,0m față de limita posterioară a parcelei.
21/7	<p>Schimbare destinație construcție existentă în clădire cu funcțiuni mixte(spațiu comercial, birouri și aparthotel), compartimentări interioare, modificări fațade, supraetajare clădire, amenajări exterioare, împrejmuire teren</p> <p>bdul Pandurilor nr. 98</p>	SC"ATLAS SPORT"SRL	SC"Sigma Design Proiect"SRL, arh. Daniel Dumitrache		Se va reveni într- o altă ședință de avizare C.T.A.T.U. cu o altă propunere volumetrică.

22/8	“Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare acces și infrastructură edilitară” cu regulamentul local de urbanism aferent Str. Agricultorilor nr. 24B.	S.C.”Maco Construct”S.R.L	S.C.”MAASTUDIO”S.R.L.- urb. Florin Valentin- Tănase, urb. Dumitrache Cătălin			
23/9	„Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire case de locuit, acces și utilități”, cu regulamentul local de urbanism aferent Str. Ceangăilor fnr.	Cherteș Ioan; Cherteș Viorica; Wechter Mircea- Radu; Wechter Raluca- Elena	BIA Iszlai Tamas- arh. urb. Iszlai Tamas;	X		
24/10	Actualizare aviz de oportunitate nr. 11 din 18.05.2020 emis pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire locuințe colective", Varianta II str. Livezeni nr. 18	Nicușan Iacob	SC"Urban Design Point"SRL- arh. urb. Viorel Mihail Neamțu			Se recomandă actualizarea avizului de oportunitate nr. 11 din 18.05.2020 emis pentru întocmire P.U.Z., în condițiile indicatorilor urbanistici POTmax= 27% și CUTmax= 2. Se va reveni se va reveni în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu volumetria clădirii, la faza DTAC.
Mai						
25/1	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare “Plan urbanistic zonal-	Goktas Celil	S.C.”BAS Concept Studio”S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian	X		Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z., cu încadrarea zonei propuse pentru reglementare în UTR”LV3”conform Reactualizare P.U.G. și fără derogări de la prevederile regulamentului local de urbanism aferent; POTmax= 20%;

	desființare anexă, reconversie zonă funcțională din "LV3z" și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, realizare împrejurimi, bransamente la utilități" Str. Trebely nr. 75					CUTmax= 0,3(P); 0,6(P+1).
26/2	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit" Str. Ioan Vescan fnr.	Pop Claudius și Kiss Attila	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z., cu încadrare în UTR"L2cz" conform prevederilor documentației Reactualizare P.U.G., condiționat de asigurarea prospectului necesar de stradă urbană cu lățimea de 7,0m(carosabil de 5,5m și trotuar pe o latură cu lățimea de 1,5m), cu asigurare loc de întoarcere auto și cu studiu extins până la str. Eden.
27/3	"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit , reglementare accese și utilități" Str. Zeno Vancea , f.nr.	Săcălean Lucian	S.C."BAS Concept Studio"S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian	X		
28/4	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări servicii și reglementare accese" cu regulamentul local de urbanism aferent. Târgu Mureș, Str. Barajului, nr. 21	SC"Conflexim"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
29/5	"Plan urbanistic zonal- reconformare zonă funcțională și	Stoica Bogdan Alexandru	A&G/S.C."Arhigraf"S.R.L.-	X		-cu conditii.

	<p>stabilire reglementări pentru construire mic ansamblu de locuințe cu funcțiuni de centru de cartier, echipat cu dotări comerciale de proximitate specifice zonelor predominant rezidențiale”</p> <p>Str. RĂMURELE, f.nr.</p>		<p>arh. urb. Lipovan Octavian</p>			
30/6	<p>“Plan urbanistic zonal-reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări pentru construire mic ansamblu de locuințe cu funcțiuni de centru de cartier, echipat cu dotări comerciale de proximitate specifice zonelor predominant rezidențiale”, cu regulamentul local de urbanism aferent</p>	<p>Stoica Bogdan Alexandru</p>	<p>A&G/S.C.”Arhigraf”S.R.L.- arh. urb. Lipovan Octavian</p>	X		<p>Cu respectarea condițiilor impuse prin avizul C.T.A.T.U. nr. 5/29/05.05.2022 emis pentru eliberare aviz de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.</p>
31/7	<p>1. TEMĂ DE PROIECTARE-„Studiu de fezabilitate pentru realizarea unei parcări supraetajate, str. Ceahlău - Ciucaș”;</p> <p>2. TEMĂ DE PROIECTARE- „Studiu de fezabilitate pentru realizarea unei parcări supraetajate- centrala termică, str. Ion Buteanu”;</p> <p>3. TEMĂ DE PROIECTARE-„Studiu de fezabilitate pentru realizarea unei parcări supraetajate în zona de blocuri de pe strada Viitorului- Cartier T.</p>	<p>Municipiul Targu Mures</p>	<p>Administratia Domeniului Public</p>	X		

	<p>Vladimirescu ”;</p> <p>4. TEMĂ DE PROIECTARE-„Studiu de fezabilitate pentru realizarea unei parcări supraetajate în zona de blocuri, str. Armoniei din Cartierul Tudor”;</p> <p>5. TEMĂ DE PROIECTARE-„Studiu de fezabilitate pentru realizarea unei parcări supraetajate S+D+P+2E în zona Jandarmeriei, cartierul Tudor Vladimirescu ”;</p> <p>6. TEMĂ DE PROIECTARE-„Studiu de fezabilitate pentru amenajare parcare supraetajată str- Gheorghe Doja (lângă Prodcomplex)”;</p> <p>7. TEMĂ DE PROIECTARE-„Studiu de fezabilitate pentru realizare parcare supraetajată, Liceul Gheorghe Marinescu ”;</p> <p>8. TEMĂ DE PROIECTARE-„Studiu de fezabilitate pentru realizarea unei parcare supraetajate, Cartier Cornișa ”;</p> <p>9. TEMĂ DE PROIECTARE- D.A.L.I. pod peste Pocloș- str. Gheorghe Doja.</p>				
32/8	<p>“Construire clădire de locuințe colective și spații comerciale, amenajare accese și platforme de circulații auto și pietonale, infrastructură tehnico edilitară și branșamente utilități”</p> <p>Pța Gării fnr.</p>	<p>SC”MRG- AL Development”SRL</p>	<p>SC”Multinvest ”SRL; SC”Multinvest Proiectare”SRL - arh. urb.Kovacs Angela; arh. Iuga Alexandra</p>		

Iunie

34/1	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective mici, str. Cdin Hagi Stoian, fnr	Dan Simion-Sorin	S.C."ARHITECTON"S.R.L- arh. urb. Kovacs Angela		X	Nu se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. în scopul construirii de locuințe colective, până la soluționarea corespunzătoare la nivelul întregului cartier Unirii a infrastructurii de transport și a celei edilitare (în special canalizarea menajeră și cea pluvială, pentru care ar trebui implementat un sistem separativ canalizare).
35/2	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Bdul 1848 nr.11-13	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		Se avizează favorabil proiectul privind „Creștere performanță energetică bloc de locuințe”, cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
36/3	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Șurianu nr. 20-22	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		Se avizează favorabil proiectul privind „Creștere performanță energetică bloc de locuințe”, cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
37/4	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Brașovului nr. 13	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		Se avizează favorabil proiectul privind „Creștere performanță energetică bloc de locuințe”, cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben,

						albastru deschis și nu alb.
38/5	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Aleea Tâmplarilor nr. 1	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		Se avizează favorabil proiectul privind „Creștere performanță energetică bloc de locuințe”, cu recomandarea că, în zonele cu vegetație abundentă să se utilizeze culori din gama verde, ocru, galben, albastru deschis și nu alb.
39/6	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire locuințe colective cu servii la parter", str. Gh. Doja nr. 193-195	SC"Liadedor"SRL și SC "Dorimar Edil"SRL	S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela	X		Cu următoarele observații : <ul style="list-style-type: none"> - majorarea distanței de amplasare a construcției față de aliniament ; - amplasarea construcției față de limitele parcelei: se acceptă derogare de amplasare față de limita laterală stânga a parcelei și se păstrează distanța față de limita laterală dreapta, astfel încât distanța min dintre blocuri să fie egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte iar față de limita posterioară de proprietate se acceptă derogare de amplasare în favoarea distanței de retragere de la aliniament; - funcțiunile admise propuse vor fi și cele specifice zonei ; - se va asigura necesarul de spațiu verde .
40/7	P.U.Z. - reconformare zonă funcțională pentru construire spații de joacă pentru copii", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Voinicenilor, nr. 137	SC" M CONSULT" SRL	S.C."AALTO proiect"S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru	X		

41/8	<p>TEMĂ DE PROIECTARE PENTRU CONCURSUL DE SOLUȚII CENTRU DE DESFACERE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE PIAȚA</p> <p>CUZA VODĂ, str. Cuza Vodă nr. 89</p>	SC"Administrator Imobile și Piețe"SRL	Administrator Ujică Valer			
42/9	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. emitere aviz de oportunitate elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective de mici dimensiuni”, str. Gh. Doja nr. 23</p>	OPREA PAVEL CRISTIAN	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		<p>Cu următoarele observații :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Majorarea indicatorilor urbanistici până la POTmax=24% și CUTmax=0,72(fără a depăși cu mai mult de 20% valoarea inițială reglementată prin P.U.G.); - Refațadizarea clădirii existente pe parcelă; - Cu obținerea avizului Ministerului Culturii .
43/10	<p>Schimbare destinație construcție existentă în clădire cu funcțiuni mixte(spațiu comercial, birouri și aparthotel), compartimentări interioare, modificări fațade, supraetajare clădire, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bdul Pandurilor nr. 98</p>	Toma Emanuel pt. SC"ATLAS SPORT"SRL	SC"Sigma Design Proiect"SRL, arh. Daniel Dumitrache			
44/11	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. emitere aviz de oportunitate elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări pentru</p>	S.C."ANVERGO"SRL	SC"ADI PROIECT"SRL- arh. urb. Turcu Adrian			

	construire ansamblu de locuințe colective și servicii, parcaje aferente, amenajări exterioare și accese, str. Arany Janos nr. 35-37					
45/12	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire laborator de cofetărie artizanală", str. Ciucului nr. 12-14	SC"ALEOMI LAB"SRL, Nealcos Alin Ioan	S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana			
46/13	„P.U.Z.- stabilire reglementări și reconformare clădire cu funcțiunea de alimentație publică și construire anexe necesare funcționării"- modificare parțială prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 331/26.10.2017, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Verii nr. 55	SC"MEERU INVESTMENT"SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela			
47/14	STUDIU DE FEZABILITATE REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATĂ ÎN ZONA DE BLOCURI DIN ALEEA HAȚEG -CARTIER T. VLADIMIRESCU ZONA ALEEA HAȚEG	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ	SC"Multinvest"SRL			
DIVERSE						

48	Tema de proiectare pentru Concursul de soluții- Centru de desfacere produse alimentare și nealimentare în Piața Cuza Vodă din Târgu Mureș	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ	S.C. Administrator Imobile și Piețe S.A. Tg. Mureș	X		Se avizează favorabil tema de proiectare prezentată.
Iulie						
49/1	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din „LVV” în „LVT”, stabilire reglementări pentru construirea a patru locuințe terasate”, str. Posada nr. 19-21	Ciubucă Dragoș-Alexandru	S.C.”ARHITECTON”S.R. L- arh. urb. Kovacs Angela		X	
50/2	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire centru comercial pentru vânzarea cu amănuntul a materialelor de construcții și grădinărit, drive-in, parcări, împrejurări, accese auto”, str. Gh.Doja fnr.	SC”MLS Proiect Tg.Mureș”SRL	S.C.”ARHITECTON”S.R. L- arh. urb. Kovacs Angela	X		-cu observatii.
51/3	Reamenajare alee acces zoo și creare zonă alternativă de tip food court în afara fondului forestier, str. Verii nr. 57	Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești	S.C.”Absis Landscape Studio”SRL-arh. Hegedus Noemi			Avizarea favorabilă a studiului este condiționată de anumite cerințe de ordin legislativ privind verificarea în prealabil, dacă amplasamentul studiat este cuprins sau nu în fondul forestier și dacă da, suprafața construcțiilor se va limita la max 15mp sau vor fi propuse construcții modulate pentru respectarea gabaritului impus și, în funcție și de

						condiționările temei de proiectare, de anumite recomandări de ordin urbanistic, arhitectural și estetic, cum ar fi: tratarea mai peisageră a ansamblului pentru a fi păstrată imaginea de parc și nu de bulevard, minimalizarea importanței grupurilor sanitare prin modificarea amplasamentului și a suprafeței acestora, astfel încât să nu devină obiectul central al ansamblului, reducerea zonei impermeabilizate, adoptarea unui tip de gard viu mai prețios decât cel propus și inserarea acestuia între construcții și nu posterior lor.
52/4	STUDIU DE FEZABILITATE- proiectare padoc savana africană aferent clădirii C11	Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești	S.C."Tekla arhitectura&design"SRL- arh. Nagy Eniko Tekla	X		
53/5	STUDIU DE FEZABILITATE- tunel vizitatori în amplasamentul leilor aferent clădirii C4	Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești	S.C."Tekla arhitectura&design"SRL- arh. Nagy Eniko Tekla	X		
54/6	TEMA DE PROIECTARE „ DALI amenajare peisagistica a spațiului din Piața Bernady”	Municipiul Târgu Mureș	Serviciul public - administrația domeniului public	X		-cu conditii.
55/7	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru întocmire P.U.D.- studiu de amplasament pentru clădire pt. funcțiuni mixte - comerț, servicii și alimentație publică, amenajare accese, parcaje auto, amplasare panouri	Hosu Viorel	SC"Rețean Inginerie și Arhitectură"SRL Luna Cluj, arh. urb. Sorin Scripcariu			La întocmirea P.U.D.- ului solicitat vor fi avute în vedere următoarele: <ul style="list-style-type: none"> - se va studia posibilitatea fluidizării circulației pentru evitarea blocării sensului giratoriu (separarea circulației de aprovizionare de cea de acces a clienților și în ansamblu, amenajarea unei

	publicitare, str. Băneasa nr. 2-4					<p>ieșiri suplimentare din zona spațiului comercial) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - va fi prevăzută o perdea verde de protecție fonică și vizuală către zona de blocuri de locuințe din vecinătate ; - asigurarea procentului min de 20% de spațiu verde și reducerea suprafeței mineralizate prin amenajarea de parcări înierbate sau prin utilizarea de pavaj ecologic ; - posibilitatea utilizării terasei pentru spațiu verde și pentru panouri solare (energie alternativă) ; - evitarea fațadei ”pline” la partea posterioară a spațiului comercială față de restul ansamblului ; - respectarea prevederilor H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș (asigurare parcări pentru fiecare funcțiune propusă conform HGR nr. 525/1996, amenajare parcări- maxim jumătate din nr. necesar la nivelul solului, plantare copaci, rastele biciclete, etc.).
56/8	"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire locuințe colective", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Livezeni nr. 18	Nicușan Iacob	SC"Urban Design Point"SRL- arh. urb. Viorel Mihail Neamțu	X		Se va reveni în ședința de avizare -- C.T.A.T.U. cu volumetria clădirii, la faza DTAC.

Septembrie

57/1	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.- introducerea teren în intravilanul localității și stabilirea reglementărilor pentru construirea centrului sportiv de refacere și reabilitare studențească”, str. Pădurii fnr.	U.M.F.S.T. ”George Emil Palade”	A& G ”ARHIGRAF” SRL- arh. urb. Lipovan Octavian			<p>Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea P.U.Z.- reconversie subzonă funcțională, cu respectarea indicatorilor urbanistici reglementați în zonă prin ”P.U.Z.- zona rezidențială Cornești” aprobat prin H.C.L. nr. 166/26.10.2000 .</p> <p>Înălțimea maximă propusă va fi argumentată printr-un studiu volumetric privind inserția în peisaj și în vecinătățile existente și care va fi prezentat spre avizare C.T.A.T.U. la etapa preliminară a P.U.Z.- ului.</p> <p>Zona studiată prin P.U.Z. va cuprinde și teritoriul care va fi reglementat prin P.U.Z. inițiat de Tilinca Eleonora.</p>
58/2	Amplasare semnalistică exterioară ”, Piața Teatrului nr. 5-6	SC ”Continental Hotels” SRL	Metrichouse Arhidesign SRL- arh. Claudiu Pavel	X		
59/3	Construire hală pentru depozitare și birouri, str. Dezrobirii nr. 26	SC”Trans Technik” SRL	at studio- arh. Pânteia Mihai	X		
60/4	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborarea „P.U.Z.- stabilirea reglementărilor pentru construirea showroom-ului materiale de construcții, amenajări exterioare și împrejmuire”, str. Gh.Doja nr. 270; 272	Serbezan Gheorghe	SC”ADI PROIECT”SRL- arh. urb. Turcu Adrain			-cu observații.

61/5	„Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Ioan Vescan fnr.	SC”MACO CONSTRUCT”SRL	S.C.”MAASTUDIO”S.R.L.- urb. Tănase Florin, urb Dumitrache Cătălin și arh. Stebingar Mihai			-cu observatii.
62/6	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare ”Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit” str. Ioan Vescan fnr.	Pop Claudiu și Kiss Attila	SC”PROIECT”SRL- arh.urb. Keresztes Geza			Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z., cu încadrare în UTR”L2cz” conform prevederilor documentației Reactualizare P.U.G., cu păstrarea prospectului de drum la profil de 6,0m conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 93/02.03.2006, fără crearea de servituți pe alte imobile decât cele reglementate prin P.U.Z. și cu amenajarea spațiilor pentru manevră auto exclusiv pe terenurile proprietatea beneficiarilor, pe modelul celor existente în vecinătate.
63/7	„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări servicii, locuire colectivă mică, împrejuriri, bransamente la utilități”, str. Gh. Doja nr.219	SC”BUMEKA PLUS”SRL	SC”AALTO proiect”SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		

64/8	„Plan urbanistic zonal- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Podeni nr. 60-62-64	SC”MACO CONSTRUCT”SRL	S.C.”MAASTUDIO”S.R.L.- urb. Tănase Florin, urb Dumitrache Cătălin și arh. Stebingar Mihai	X		
65/9	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare ”Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit” str. Ioan Vescan fnr.	Cenan Iacob-Mihai	SC”BAS STUDIO CONCEPT” SRL	X		-cu observatii.
66/10	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Lămâiței nr. 13-15	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
67/11	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Avram Iancu nr. 45-49	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
68/12	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Parângului nr. 54	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		

69/13	Creșterea performanță energetică bloc de locuințe, str. Vișeului nr. 1; 3; 5	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
70/14	Creșterea performanță energetică bloc de locuințe, str. Moldovei nr. 28A	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
71/15	Creșterea performanță energetică bloc de locuințe, str. Narciselor nr. 4AB	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
72/16	Creșterea performanță energetică bloc de locuințe, str. Măgurei nr. 9;11;13;15	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
73/17	Creșterea performanță energetică bloc de locuințe, str. Ștefan cel Mare nr. 24	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
74/18	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective mici cu servicii la parter, unificare parcele, demolare parțială construcții existente " str. Arany Janos nr. 35-37	SC"ANVERGO" SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela			-cu observații privind amenajarea de spații verzi, loc de joacă pentru copii și parcări conform H.C.L. nr. 6/2021. Se va întocmi studiu de trafic și se va studia relația cu frontul opus.
Octombrie						
75/1	"Plan urbanistic zonal- parcelare			X		- cu recomandari.

	teren, stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară”, cu regulamentul local de urbanism aferent Str. Podeni nr. 50	S.C.”Maco Construct”S.R.L./	S.C.”MAASTUDIO”S.R.L.-urb. Tănase Florin, urb. Dumitrache Cătălin, arh. Stebingar Mihai			
76/2	„P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto și locuință ” str. 22 Decembrie 1989 nr. 140	Dosa Laszlo- Bela și Dosa Eniko- Emese	SC”ARCHIPROG” SRL; BIA Iszlai Tamas - arh. urb. Borsos Anton Aladar ; arh. urb. Iszlai Tamas	X		- cu recomandari.
77/3	„P.U.Z.- introducere terenuri în intravilan, stabilire zonă funcțională, reparcelare terenuri și stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe individuale, infrastructură edilitară și accese”. str. Zeyk Domokos fnr.- str. Zeno Vancea fnr.	Muică Liviu Călin	BIA Iszlai Tamas - arh. urb. Iszlai Tamas	X		Datorită situării terenurilor în vecinătatea pădurii și a unității militare, se recomandă obținerea avizelor Gărzii Forestiere și a MAPN anterior celorlalte avize și acorduri. P.U.Z.- ul se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă.
78/4	”P.U.Z.- Reconvertire funcțională din zonă industrială în centru de cartier pentru construirea unui ansamblu rezidențial cu dotări aferente, echipamente publice, servicii de interes general” str. Căprioarei nr. 2	SC”MOBEX” SA	SC”ARCHIPROG” SRL; BIA Iszlai Tamas - arh. urb. Borsos Anton Aladar ; arh. urb. Iszlai Tamas			Avizul de oportunitate ce va fi emis pentru elaborarea P.U.Z.- ului în scopul solicitat, va avea în vedere importanța și specificul zonei fiind necesare anumite studii de specialitate care să fundamenteze remodelarea sitului industrial, în special studiu

						<p>istoric.</p> <p>De asemenea, se recomandă ca acest studiu de convertire a zonei să aibă la bază exemple de bune practici adoptate de diversele orașe europene, a căror intervenții în situri cu anumite specificități nu au anulat în întregime istoria locului ci chiar au marcat-o prin anumite "elemente simbol".</p> <p>Se va studia posibilitatea continuării str. Kos Karoly și păstrarea caracterului public pentru scuarul existent indiferent de regimul juridic al acestuia(chiar dacă rămâne privat să fie neîngrădit și tratat ca un nod de circulație).</p>
79/5	Reparații și consolidare bloc de locuințe- str. Cisnădiei nr.13; Mansardare blocuri de locuințe str. Cisnădiei nr.13 și nr.15	Municipiul Târgu Mureș prin Direcția Tehnică	at studio SRL- arh. Pântea Mihai	X		
80/6	Construire clădire de servicii-sală conferință- birouri și centru de influență, împrejmuire proprietate și brașamente la utilități str. Dezrobirii nr. 43	Biserica Adventistă de ziua a șaptea-Conferința Transilvania de Sud	SC PROIECTARIUM CBZ SRL- arh. Simu Lucian	X		

81/7	TEMA DE PROIECTARE- modificare, extindere și schimbare de destinație centrală termică de cartier în parcare supraetajată str. Parângului nr. 25	SC"LOCATIV"SA	SC"LOCATIV"SA	X		- cu recomandari.
82/8	Amplasare firme și reclame pe fațada și vitrina spațiului situat la parterul blocului de locuințe. Bdul 1848 nr. 28 ap.4	SC"Clinica Sante"SRL prin Ene Gabriel Ionel	SC" MKG ARH DESIGN OFFICE"SRL - arh. Karina Man			- Avizarea proiectului este condiționată de reanalizarea unei variante de iluminare a vitrinei care să nu creeze disconfort vizual vecinilor pe timpul nopții .
Noiembrie						
83/1	„P.U.Z.- reconformare zonă funcțională, unificare imobile, parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire case de locuit individuale” Strada EDEN, fnr.	Oltean Vasile Daniel	SC"ARHIVLAS PROIECT"SRL- arh. Lungu Dorin	X		-- zona care va fi studiată prin P.U.Z. se va extinde pe toată lungimea drumului ; - categoria funcțională a dezvoltării pentru zona propusă pentru reconversie funcțională va fi cea prevăzută în noul plan urbanistic general, respectiv UTR"L2c" cu reglementările afereente ; - trama stradală din zona studiată pe ambele direcții, va fi corelată cu cea reglementată prin documentația de reactualizare P.U.G. iar profilul străzilor va fi completat cu piste de biciclete ; - se vor respecta prevederile

						H.C.L. nr.6/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.
84/2	"P.U.Z.- stabilire reglementări construire casă de locuit, amenajare accese, amenajări exterioare", cu regulamentul local de urbanism aferent str. Mărului fnr.	Mocan Ioana- Giulia și Beldean Valer- Mihai	S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa	X		
85/3	"P.U.Z.- demolare parțială construcție existentă și construire clădire cu funcțiunea de locuințe colective și servicii" cu regulamentul local de urbanism aferent str. Predeal nr. 66D	Ioniță Cătălin	S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela	X		
86/4	STUDIU DE FEZABILITATE- gospodărie țărănească aferentă clădirii C6 str. Verii nr.57	Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești	S.C." Tekla arhitectura& Design"SRL- arh. Nagy Eniko Tekla	X		- cu recomandari.
87/5	STUDIU DE FEZABILITATE- TERASĂ ACOPERITĂ VEDERE PANORAMICĂ CU POD ACCES AFERENTĂ CORP C11 - PAVILION GIRAFE ȘI ELEFANȚI str. Verii nr.57	Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești	S.C." Tekla arhitectura& Design"SRL- arh. Nagy Eniko Tekla	X		

88/6	„P.U.Z.- Reconvertie zonă funcțională pentru înființare centru medical și locuințe pentru medici” str. Făget fnr.	SC”Medicine Center”SRL	SC”Euro Concept”SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		-cu observatii.
89/7	Amplasare reclame luminoase Piața Victoriei, nr. 17	UMFST GEORGE EMIL PALADE	SC”EMS MEDIA”SRL- c. arh. Daniela Suciu	X		
90/8	Amplasare reclame luminoase Piața Mărășești, nr. 15	UMFST GEORGE EMIL PALADE	SC”EMS MEDIA”SRL- c. arh. Daniela Suciu	X		
91/9	Reabilitare, consolidare și mansardare clădire- Școala Gimnazială Friedrich Schiller Aleea Carpați nr. 23	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ- DIRECȚIA ȘCOLI	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Rațiu Raluca	X		- cu recomandarea extinderii zonei de supraveghere video în spațiul lavoarelor pentru evitarea deteriorării acestora.
92/10	Modificare și extindere casă de locuit str. Alexandru Vlahuță nr. 9	Conț Cătălin Bogdan	SC”VIA MODUL”SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		-cu conditii.
93/11	elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire centru comercial pentru vânzarea cu amănuntul a materialelor de construcții și grădinărit, drive-in, parcuri, împrejurări, accese auto ” Str. Gh. Doja fnr.	SC”MLS Proiect Tg.Mureș”SRL	SC”ARHITECTON” SRL- arh. urb. Kovacs Angela			- Se recomandă emiterea unui nou aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. în scopul solicitat, în aceleași condiții impuse în avizul nr. 2/50/15.07.2022, cu excepția înălțimii maxime admisibile de 29,0m exclusiv pentru totemul publicitar.
94/12	Idee de proiect- Bretea de legătură între str. Barajului și str.	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ- DIRECȚIA TEHNICĂ	-			- Nu se consideră oportună propunerea de traversare a zonei umede și cu biodiversitate

	Insulei					<p>aferentă brațului mort al Râului Mureș .</p> <p>Pentru fluența traficului în zonă și degrevarea sensului giratoriu, pentru lărgirea intersecției se recomandă studierea posibilității exproprierii imobilului situat pe str. Barajului colț cu str. Insulei.</p>
95/13	Idee de proiect- stradă de legătură între str. Insulei și Tronson 2 Cartierul Unirii și pod peste Râul Mureș(Tronson 6)	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ- DIRECȚIA TEHNICĂ	-			<p>- Proiectul va fi fundamentat printr-un studiu de circulație;</p> <p>Scenariile aferente studiului de fezabilitate vor avea în vedere următoarele recomandări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podul va fi suspendat și fără picior de susținere fundat în secțiunea de curs a apei; - conservarea culoarului pentru amenajare de mal și a celui pentru practicarea de sporturi nautice; - extinderea zonei de promenadă pe digul aferent râului; - asigurarea accesibilității la zona din stânga malului; - să fie prevăzut cu două benzi de circulație, cu trotuare și pistă de biciclete.
96/14	"P.U.D.- studiu de amplasament pentru clădire pentru funcțiuni mixte- comerț, servicii și alimentație publică, amenajare accese, parcaje auto, amplasare	SC" Maurer Imobiliare" SA	SC" Reteșan Inginerie și Arhitectură" SRL Luna Cluj, arh. urb. Sorin Scripcariu			<p>- Pentru asigurarea accesului fluent, facil și sigur, se recomandă modificarea racordului pentru ieșirea autovehiculelor din zona</p>

	panouri publicitare” str. Băneasa nr. 2-4 și str. Ion Heliade Rădulescu nr. 4					de aprovizionare . În cazul în care comisia de circulație nu avizează favorabil propunerea de organizare a circulațiilor conform propunerilor prezentate, se va reveni în ședința de avizare a C.T.A.T.U. În cazul în care avizele necesare sunt favorabile, fără observații de natură să modifice prevederile P.U.D., nu este necesară revenirea în ședința de avizare a C.T.A.T.U., prezentul aviz fiind considerat favorabil și definitiv.
--	---	--	--	--	--	--

Decembrie

97/1	Lucrări de Creștere a performanței energetice a blocului de locuințe Piața Armatei nr. 36AB	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
98/2	Lucrări de Creștere a performanței energetice a blocului de locuințe Bdul 1848 nr.25-27	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
99/3	Lucrări de Creștere a performanței energetice a blocului de locuințe str. Libertății nr. 97AB	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		

100/4	„P.U.Z.- reconversie funcțională din zonă agricolă în centru de cartier- centru medical, servicii și locuințe colective ” str. Paris fnr.	Gorea Simion și Gorea Livia; Solovăstru Maria; Solovăstru Mircea Ștefan și Solovăstru Alina Nicoleta; Chelărescu Ovidiu Constantin și Chelărescu Lavinia Dana	Birou Individual de Arhitectură Iszlai Tamas- arh. urb. Iszlai Tamas; SC"ARCHIPROG" SRL- arh. urb. Borsos Anton Aladar	x		
101/5	P.U.Z.- reconversie zonă funcțională, stabilire reglementări pentru construire două case de locuit unifamiliale, reglementare accese și utilități”, str. Jean Monnet fnr.	Moldovan Horațiu Remus și Moldovan Gabriela	Birou Individual de Arhitectură Iszlai Tamas- arh. urb. Iszlai Tamas			Se recomandă analizarea oportunității construirii locuințelor în baza prevederilor P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 404/24.11.2022 și se revine pentru obținerea certificatului de urbanism în vederea autorizării lucrărilor de construcții, cu încadrarea proiectului în prevederile regulamentului local de urbanism aferent noului Plan Urbanistic General.
102/6	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire spital și funcțiuni complementare, amenajare acces auto, parcări" cu regulamentul local de urbanism Strada Gh.Doja nr.88/C	SC”Multiplan Serv”SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	x		
103/7	Plan urbanistic zonal- stabilire zonă funcțională pentru construire laborator de cofetărie artizanală”, cu regulamentul local de urbanism	”Aleomi Lab” SRL	S.C.”Tektura”S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	x		

	aferent str. Ciucului, nr.12-14					
104/8	„P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire locuință” str. Jean Monnet nr. 8/F	Chiorean Ioan-Iulian și Chiorean Luminița- Elena	Birou Individual de Arhitectură Iszlai Tamas- arh. urb. Iszlai Tamas	X		
105/9	"P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru construire case de locuit, accese, utilități și împrejmuire". str. Livezeni fnr.	Ormenișan Radu	S.C."AALTO proiect"S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru	X		- cu observatii.
106/10	Construire spălătorie auto, zid de sprijin, bransamente utilități Calea Sighișoarei fnr.	Szasz Tibor	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM - 2021

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
Februarie						
1.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări necesare în vederea construirii unei case de locuit, reglementare accese și utilități", Str. Simion C. Mândrescu, fnr.	MORAR DORIN-SERGIU	S.C."BAS Concept Studio" S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian			Se recomandă emiterea unui singur aviz de oportunitate pentru elaborarea unui P.U.Z. unitar.
2.	„P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă unifamilială în regim P+1”,Târgu Mureș, Strada Pomilor fnr.	Moga Cristian	S.C."Proiect"S.R.L- arh. urb. Keresztes Geza	X		
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, amenajare teren, reglementare accese și utilități", Strada Gurghiului fnr.	Chirteș Valentin	S.C."BAS Concept Studio" S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian			-cu condiționări.

4.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire sediu administrativ și spații de depozitare" cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Budiului, nr. 109	SC"Parcon Freiwald"SRL	S.C."AALTO Proiect"S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, amenajare teren, reglementare accese și utilități", Pasaj Pădurii, nr. 16	BOROS CRISTIAN	SC" PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			-se revine cu completările cerute.
6.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări pentru extindere clădire spațiu comercial și birouri P+2E", actualizare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 194/26.07.2018, str. Gh. Doja, nr.197	SC"Tomek Business Management"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela			- nu se consideră oportună modificarea aliniamentului stradal aprobat prin P.U.Z. în vigoare.
7.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit Sp+P+E, împrejmuire la stradă, reglementare accese și utilități", Strada Gurghiului fnr.	Bumbac Ovidiu	S.C."BAS Concept Studio"S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian			- condiționat de reglementarea situației tehnice și juridice a corpului de stradă la profilul necesar.

8.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construirea a două case de locuit unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Ioan Vescan, f.nr.	Berei Attila- Csaba și Sarkany Csaba Attila	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă			Se solicită modificarea P.U.Z.- ului cu prelungirea drumului privat până la intersecția cu corpul de stradă prevăzut prin „P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii”
9.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire zonă funcțională și reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective", modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 103/14.04.2016, Strada Mărului, fnr.	SC"SOCCER CONSTRUCT"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		-cu observatii.
10.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire zonă funcțională și reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective". Strada Mărului, fnr.	SC"SOCCER CONSTRUCT"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		

11.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare „P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă unifamilială în regim P+1E” Strada Pomilor nr. 2	Burdulea Ovidiu	S.C.”Proiect”S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza	X		
12.	“Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru realizare sediu de firmă, showroom, atelier confecționare mic mobilier din lemn, amenajări exterioare, accese și utilități”, cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Băneasa, f.nr.	SC”Decorex Prod”SRL	A&G/S.C.”Arhigraf”S. R.L.- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
13.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări necesare în vederea construirii unei case de locuit D+P+M, amenajare accese, racord la utilități" Strada Simion C. Mândrescu, fnr.	SOTAN CORNEL	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza			Se recomandă emiterea unui singur aviz de oportunitate pentru elaborarea unui P.U.Z. unitar, care să reglementeze cele două parcele alăturate.
14.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire	S.C.”Dolomiti Home” S.R.L.	S.C.”Arhitecton”S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		-cu conditii.

	ansamblu rezidențial, reglementare accese și utilități - actualizare și modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 304/06/09/2007", Str. Livezeni, f.nr.					
15.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- relotizare teren, reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare", Str. Voinicenilor, fnr.	Gliga Elena	SC"Euro Concept"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		-cu observatii.
16.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- relotizare teren, reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări urbanistice pentru construire mic ansamblu de locuințe ", Strada Voinicenilor, fnr.	Bordaș Alina- Emilia	SC"Euro Concept"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		-cu observatii.
17.	Extindere și refațadizare chioșc existent, Piața Trandafirilor, nr. 36A	SC"Independent Expres"SRL	SC"NOARH PROJECT"SRLD- Hegedus Noemi arh.	X		

18.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări servicii și reglementare accese", str. Barajului, nr. 21	SC"Conflexim"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
19.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă unifamilială în regim Dp+P și garaj auto", Strada Viile Dealul Mic fnr.	Laposi Dănilă	S.C."PROIECT"S.R.L- arh. urb. Keresztes Geza			Se recomandă emiteria certificatului de urbanism pentru obținerea autorizației de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D.
20.	P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru construire clădiri de locuințe colective și dotări, servicii comerciale și hoteliere, benzinărie, amenajare acces auto și parcări"- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 428/03.11.2009, cu regulamentul local de urbanism aferent, Bdul 1Decembrie 1918 nr. 291	S.C."Katan Consulting" S.R.L.	S.C."Arhitecton"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela	X		-cu observatii.
21.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconformare zonă funcțională și stabilire	Szasz Tibor	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		-cu conditii.

	reglementări pentru construire spălătorie auto self service, împrejmuire și utilități”, Calea Sighișoarei fnr.					
22.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconvertie zonă funcțională pentru construire spălătorie auto self service 7 boxe, bransamente și împrejmuire"- Revenire la 4452/28/07/2020 și la 6370/15/10/2020	Stoica Gheorghe	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		-cu conditii.
23.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto, reglementare accese și utilități”, Calea Sighișoarei fnr.	SC"AUTOEX.RO"SRL	SC"ARH Zolcsak"SRL- arh. Zolcsak Peter și arh. Kovacs Aron			- se va reveni în ședința de avizare a C.T.A.T.U. cu o analiză aprofundată la frontul stradal și cu o descriere a modului în care vor fi soluționate disfuncțiile create prin inserția acestei noi utilizări în zonă.
24.	Amenajări interioare în scopul schimbării destinației clădirii din centrală termică în sală de sport pentru tineret la subsol și demisol și loc de joacă pentru copii la parter- faza DTAC, bdul 1Decembrie1918 nr. 33	IGNAT ANA	SC"PRO 4U"SRL, arh. Heim Vasile	X		-cu conditii.

25.	<p>“PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială în regim P+1E”</p> <p>Str. Agricultorilor nr. 28</p>	Tekse Barna	S.C.”Proiect”S.R.L- arh. urb. Keresztes Geza	X		
26.	<p>"Extindere și amenajare interioară și exterioară a locuinței"- documentație pentru consultare C.T.A.T.U.</p> <p>Strada Cerbului nr. 5</p>	Crăciun Ioan	arh. Pântea Mihai	X		
27.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- relotizare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit", Str. Plutonier Adj. David Rusu, nr. 43</p>	Pop Iacob Daniel și Simon Attila	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		
28.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie fosta fabrica de fotosensibile în spații depozitare, comerciale și administrative, refașadizare, împrejmuiți, reamenajare incintă, creare de accese auto noi, sens giratoriu str.Voinicenilor, racord utilități", str. Plopilor, nr. 12</p>	Mureș Depo Alimente	SC"Multinvest"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		

29.	Construire locuință unifamilială, împrejmuire la stradă, bransamente la utilități, Str. Cornești f.nr.	Gîrlonța Ioan Florin	SC"Bas Studio Concept"SRL- arh. urb. Borșa Sergiu Adrian	X		
30.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare „P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire clădire locuințe colective”, Str. Ciucului nr.12-14	SC”Fusion Construct”SRL	S.C.”Tektura”S.R.L- arh. urb. Raus Adriana și arh. urb. Borșa Sergiu Adrian	X		
31.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconvertie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii ", bdul 1 Decembrie 1918, f.nr.	SC"VOIAJOR"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
32.	Plan Urbanistic Zonal- Sântana Sud	COMUNA SANTANA DE MUREȘ	SC "A&G Arhigraf" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
33.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru amplasare spălătorie auto self service"- P.U.Z. Preliminar	Stoica Pompiliu	ADI proiect SRL- arh. urb. Turcu Adrian	X		

34.	"Construire locuință unifamilială S+P+E, împrejmuire la stradă, racord utilități"- documentație pentru consultare C.T.A.T.U., Str. Băneasa nr. 71	Ungvari Mihai Cristian	SC"Veba Plus"SRL- arh. Ban Ștefan- Onoriu			Se recomandă emiterea certificatului de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.
35.	"P.U.Z.- parcelare teren și reconversie zonă funcțională din "AI2bz" în" L2cz" pentru stabilire reglementări construire ansamblu de locuințe", Str. EDEN, fnr., P.U.Z. Preliminar	Sânpetrea Valică	AIM PLANNERS SRL-D- arh. urb. Turcu Adrian	X		-cu conditii.
36.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională pentru construire stație de comercializare a produselor petroliere, parcare auto și împrejmuire"	SC" Dalcon" SRL	SC" A&G Arhigraf" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
37.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese și utilități", str. Ceangăilor fnr.	Pop Alexandru Cristian	S.C."BAS Concept Studio" S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu- Adrian	X		-cu conditii.

38.	„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire locuințe etapa V- cartier Unirii- str. Vasile Săbădeanu, reglementare accese, dezvoltare infrastructură edilitară” actualizare parțială "P.U.Z. CARTIER UNIRII- ZONA DE VEST- TÂRGU MUREȘ" aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008	SC”Maco Construct”SRL	SC”DOMUS”SRL- arh. urb. Glăja Eugen			Se recomandă studierea unei alte propuneri de mobilare urbanistică.
Aprilie						
1.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. modificare parțială “Plan urbanistic zonal- lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial între str. Pomilor și str. Verde” aprobat prin H.C.L. nr. 147/30.05.2018, str. Pomilor și str. Verde	S.C.”Arcoflor Construct”S.R.L.	S.C.”Tektura”S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare “PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese și utilități”, str. Vasile Săbădeanu fnr.	Naseba Alina- Mariana	S.C.”BAS Concept Studio”S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian	X		
3.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru modificare parțială "P.U.Z. - reconformare zonă "LM" în zona activităților productive și de servicii	SC”Ordea Procom”SRL, SC”Cattus”SRL, SC”Reichon”SRL	A&G/S.C.”Arhigraf”S.R. L.- arh. urb. Lipovan Octavian			Aviz Oportunitate pentru PUZ

	cu UTR"AI2bz"- subzona implantări IMM productive și de servicii", aprobat prin H.C.L. nr. 219/27.07.2017, str. Băneasa nr. 8-str. Libertății nr. 121/A					
4.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru întocmire „P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire magazin de prezentare și desfacere, casă de locuit, accese auto și pietonale, amenajări exterioare”, str. Voinicenilor fnr.	S.C.”DUO EXPRESSO”S.R.L.	SC”PROIECT”SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		-cu observatii.
5.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, reglementare accese și utilități", str. EDEN, fnr.	Tunyogi Levente Rudolf	SC"VIA MODUL"SRL- arh.urb. Maria Dragotă	X		Aviz Oportunitate pentru PUZ
6.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- demolare parțială construcție existentă și construire clădire cu funcțiunea de locuințe colective și servicii” , str. Predeal nr. 66D	Ioniță Cătălin	S.C.”ARHITECTON”S.R. L.- arh. urb. Kovacs Angela	X		Aviz Oportunitate pentru PUZ

7.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări necesare în vederea construirii spații prestări servicii, creare accese noi, amenajare teren", str. Gh. Doja nr. 219	SC"BUMEKA PLUS"SRL	S.C."AALTO proiect"S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru	X		Aviz Oportunitate pentru PUZ, cu conditionari.
8.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru reglementări construire case unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară", str. Budiului fnr.	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		Aviz Oportunitate pentru PUZ
9.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. emiterie aviz de oportunitate elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări pentru supraetajare bloc de locuințe colective”- modificare parțială prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 336/29.11.2018 str. Margaretelor, nr.17/A	S.C.„ODBC Cons” S.R.L.	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		Aviz Oportunitate pentru PUZ

10.	„P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, accese, asigurare utilități"- etapa preliminară, str. Constandin Hagi Stoian, f.nr.	Cîmpean Marian - Ioan	SC"ARCHIPROG" SRL- arh. urb. Borsos Aladar și arh. Iszlai Tamas	X		
11.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul "Construire locuință S+P+M", str. Azuga, nr.2	Maxim Eniko	S.C."MAXPLAN"S.R.L. - arh. Anca Sărdan	X		-emitere AC in conditiile solicitate.
12.	"P.U.Z.- Reconvertie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii " cu regulamentul local de urbanism aferent, bdul 1 Decembrie 1918, f.nr.	SC"VOIAJOR"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
13.	"Plan urbanistic zonal- parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construirea a trei case de locuit cuplate și dotări aferente" cu regulamentul local de urbanism aferent Str. Cdin Hagi Stoian, f.nr.	S.C."Royal Modern Building"S.R.L	S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa	X		-cu conditii.

14.	Extindere parțială (P+1), reamenajare interioară, realizare planșeu intermediar(zonal), reconfigurare signalistică și coloristică fațade corp C3- complex comercial Promenada SC"Shopping Mall Management" SRL, str. Gh.Doja nr. 243	SC" Shopping Mall Management" SRL	SC"Multinvest"SRL- arh. Tutor Daniel			-favorabil afisajul, restudiere circulatie in incinta pentru fluidizare acces din domeniul public.
15.	"P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru reglementări construire locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Budiului fnr.	Cozma Andra Ramona	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela; SC"Multinvest"SRL	X		-cu conditii.
16.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări construire casă de locuit unifamilială, împrejmuire, utilități", str. Scurtă nr.13	Tănase Sergiu- Lorand	S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa			-se revine in sedinta.
17.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- parcelare teren în vederea construirii de locuințe, reglementare accese și utilități", str. Ceangăilor fnr.	Chertes Ioan și Chertes Viorica	BIA Iszlai Tamas- arh. Iszlai Tamas; S.C."Archipro" SRL- arh. urb. Borsos Aladar Anton	X		

18.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese și utilități" str. Ceangăilor fnr.	Wechter Mircea-Radu	BIA Iszlai Tamas- arh. Iszlai Tamas; S.C."Archipro" SRL- arh. urb. Borsos Aladar Anton			-2 variante de solutionare cerere.
Mai						
1.	"Construire două locuințe unifamiliale D+P+E, garaje și racord la utilități, accese"- documentație pentru consultare C.T.A.T.U. Str. Verii, nr. 48	Baciu Ioan Matei	SC"Veba Plus" SRL- arh. Ban Ștefan- Onoriu	X		Se recomandă emitere autorizație de construire fără întocmirea unui P.U.Z., în condițiile art. 32 alin. (1), lit .e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
2.	"Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire casă unifamilială" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Nagy Pal, nr. 1	Szasz Roland Andreas	S.C."ARCHITECTON" S.R. L- arh. urb. Kovacs Angela	X		
3.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire hală pentru depozitare și birouri, amenajare teren, asigurare accese și utilități", Str. Dezrobirii, nr. 26	SC"Trans Technik" SRL	S.C."ETA ENERGIE CONSULT" S.R.L.- arh. Leszai Ferencz Bendeguz			Se recomanda emiterea autorizației de construire fără documentație de urbanism de tip P.U.Z., cu condiția respectării tuturor reglementarilor P.U.G. Se solicită revenirea în comisie cu documentația finală de autorizare (volumetrie și amplasare). Se recomandă reducerea suprafeței mineralizate propuse în favoarea spațiilor verzi.

4.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.-reconformare zonă funcțională pentru construire spații de joacă pentru copii",</p> <p>Str. Voinicenilor, nr. 137</p>	<p>SC" M Consult" SRL</p>	<p>S.C."AALTO proiect"S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru</p>			<p>Se recomandă emiterea AO, cu reanalizarea UTR propus din „CB1” în „CMI” pentru întreg UTR”AI2b” existent, cu studierea amenajării unei benzi de accelerare la ieșire din incintă.</p>
5.	<p>"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, realizare împrejmuire, racord la utilități",</p> <p>Str. Gurghiului, f.nr.</p>	<p>Muntean Istvan</p>	<p>S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa</p>	X		
6.	<p>"P.U.Z.- lotizare teren și reglementare zonă pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale” cu regulamentul local de urbanism aferent,</p> <p>Str. Galffy Mihaly, fnr.</p>	<p>Nagy Zsolt</p>	<p>SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana</p>	X		
7.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală",</p> <p>Str. Zeno Vancea, f.nr.</p>	<p>Dogar Beniamin</p>	<p>SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana</p>	X		

8.	"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire locuințe colective" cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Livezeni, nr. 18	Nicușan Iacob	SC"Urban Design Point"SRL- arh. urb. Viorel Mihail Neamțu			-Se solicita revenirea în comisie cu completările/modificările solicitate.
9.	P.U.Z.- zona construită protejată Târgu Mureș- Etapa I: Studii de fundamentare	Municipiul Târgu Mureș	SC INNORI DESIGN SRL; SC COSPRO CONSTRUCT SRL; SC KOMORA ENGINEERING SRL			
10.	Extindere centru comercial "Mureș Mall" - servicii și locuințe și împrejmuire teren, continuarea și finalizarea lucrărilor cu modificare soluție autorizată prin A.C. nr. 560/2008, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 51,55,57	SC "MATRIX PROPERTY" SRL	aa.u- arh. Adrian Borda, arh.loana Pagu; arh.urb. Kovacs Angel			- Se solicita revenirea in comisie cu documentația finală
11.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR, stabilire reglementări pentru construire clădire serviciu medicale", Str. Verii, nr. 46	Stan Daniel- Marius; Stan Amarille -Milka	SC"Multinvest"SRL- SC"ARHITECTON" SRL- arh. urb. Kovacs Angela			-Se recomandă emitere AO cu mențiuni.

12.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru supraetajare, extindere, amenajări interioare, schimbare de destinație din locuință în clădire servicii medicale"</p> <p>Str. Crângului, nr. 2</p>	Stan Daniel- Marius; Stan Amarille -Milka	SC"ARHITECTON" SRL- arh. urb. Kovacs Angela			-Se recomandă emitere AO pt. întocmire P.U.Z. cu mărire POTmax și CUTmax în limita a 20% conform legii, cu asigurarea locurilor de parcare necesare.
13.	<p>„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială și împrejmuire la stradă", cu regulamentul local de urbanism aferent,cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Constandin Hagi Stoian, f.nr.</p>	Cerghizan Vasile Gabriel	S.C."PROIECT" S.R.L.- arh. urb. Borșa Sergiu Adrian	X		
14.	<p>"Desființare clădiri existente și construire clădire supermarket Lidl, amenajări accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, amplasare post trafo"- documentație pentru consultare C.T.A.T.U., str. 22 Decembrie1989 nr. 150-152</p>	Lidl România SCS	SC"Arhigraf"SRL- arh. urb. Lipovan Octavian			-Se avizează favorabil reducerea nr. de parcări la 148, cu condiția respectării prevederilor HGR nr. 525/1996.

15.	„P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu rezidențial, reglementare accese și utilități - actualizare și modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 304/06/09/2007", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Livezeni, f.nr.	S.C."Dolomiti Home" S.R.L.	S.C."Arhitecton"S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		-cu modificari.
16.	"Demolare parțială, extindere, supraetajare și schimbare destinație din depozit central în spații servicii"- documentație pentru consultare C.T.A.T.U. Str. Gh.Doja nr.64-68	SC"Multinvest"SRL	SC" SC"Multinvest"SRL "SRL; SC"Multinvest Proiectare "SRL- arh. urb. Kovacs Angela			-Se recomandă emitere autorizație de construire fără întocmirea unui P.U.Z., cu condiția respectării tuturor reglementărilor PUG, a H.C.L. nr. 6/2021 și a asigurării locurilor de parcare și a spațiului verde normat.
Iunie						
1.	"P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru reglementări construire case unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară" cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Budiului fnr.	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	S.C."ARHITECTON"S.R. L- arh. urb. Kovacs Angela	X		-cu conditionari.
2.	Obținerea autorizației de desființare corp C1 și obținerea autorizației de construire pentru locuință unifamilială (în condițiile regimului tehnic) împrejmuire la stradă cu amenajare accese auto și pietonale- consultare C.T.A.T.U., Str. Cornești nr. 98	Bandi David	SC"Multinvest"SRL- SC"ARHITECTON" SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		

3.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.-reconversie zonă funcțională din „LVV” în „LVT”, stabilire reglementări pentru construirea a patru locuințe terasate”, Str. Posada nr. 19-21	Ciubucă Dragoș-Alexandru	SC"ARHITECTON" SRL- arh. urb. Kovacs Angela			-nu se recomanda emitere AO pentru PUZ datorita stadiului final al reactualizarii PUG-ului.
4.	“Construire clădire de locuințe colective și spații comerciale, amenajare accese și platforme de circulații auto și pietonale, infrastructură tehnico edilitară și bransamente utilități”, Pța Gării fnr.	SC”MRG- AL Development”SRL	S.C.”ARHITECTON”S.R. L- arh. urb. Kovacs Angela			
5.	„ P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, accese, asigurare utilități”, Str. Constandin Hagi Stoian, f.nr.	Cîmpean Marian - Ioan	SC"ARCHIPROG" SRL- arh. urb. Borsos Aladar și arh. Iszlai Tamas	X		
6.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Petru Dobra nr. 40-42	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodo Tamas	X		
7.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Pandurilor nr. 82	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodo Tamas	X		
8.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Vișeului nr. 6-8	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodo Tamas	X		

9.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Vișeului nr. 2-4	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
10.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Păcii nr.70AB	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
11.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Violetelor nr.6	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
12.	Rectificare "P.U.Z.- reconformare zonă și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese" cu regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin H.C.L. nr. 21/27.02.2020- consultare C.T.A.T.U., str. Jean Monnet fnr.	Veres Hajnal Reka, Veres Mihai, Veres Viorica	SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza			-revizuire PUZ si actualizare avize.
August						
1.	"P.U.Z.- reconformare zonă din "AA" în zonă de producție și funcțiuni complementare compatibile (depozit, servicii și comerț) și stabilire reglementări pentru construire hale cu profil multifuncțional și amenajări aferente", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. 8 Martie nr.88	SC"EMIRNA"SRL	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		-cu conditii.

2.	<p>“P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, amenajare teren, reglementare accese și utilități”, str. Gurghiului fnr.</p>	Hârșan Teodor și Hârșan Rafila	S.C.”BAS Concept Studio”S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu- Adrian			-se va reface documentatia conform cerintelor ADP
3.	<p>“PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit Sp+P+E, împrejmuire la stradă, reglementare accese și utilități”, str. Gurghiului fnr.</p>	Bumbac Ovidiu	S.C.”BAS Concept Studio”S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu- Adrian			-se va reface documentatia conform cerintelor ADP
4.	<p>“Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective”- etapa preliminară, str. Podeni nr. 40- 42</p>	S.C.”ANG PRIVATE INVEST”S.R.L. și SC”Tolprod Case de Vis”SRL	S.C.”A.D.I. proiect”S.R.L.- arh. urb. Turcu Adrian			-se revine cu PUZ final elaborat conform cerinte si recomandari formulate.
5.	<p>Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Moldovei nr. 4</p>	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC”KES Business”SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		-cu conditii.
6.	<p>P.U.Z.- reconversie zonă funcțională dinUTR”L2z” și stabilire reglementări pentru construire locuințe colective și dotări aferente, amenajări exterioare”- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 93/26.03.2015- documentație pentru consultare C.T.A.T.U., str. Pomilor fnr.</p>	S.C.”Alfaconstruct” S.A.	S.C.”A.D.I. proiect”S.R.L.- arh. urb. Turcu Adrian			-se revine cu PUZ final elaborat conform cerinte si recomandari formulate.

7.	"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire casă de locuit cu dotări aferente", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. EDEN fnr.	Runcan Petrică Alin	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Raus Adriana și arh. urb. Borșa Sergiu			-se va studia pluvialul din zona si se va avea in vedere un sistem viabil privind captarea apelor pluviale.
8.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări construire casă de locuit unifamilială parter, accese, amenajări exterioare", str. Scurtă nr.13	Tănase Sergiu- Lorand	S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa			-se va emite CU pentru AC.
9.	Construire casă de locuit, împrejmuire teren, racord utilități- consultare C.T.A.T.U., str. Lucernei fnr.	Sand Roxana- Lavinia	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		
10.	"P.U.Z.- reconversie subzonă funcțională din „LV2z” în „LV1z”, stabilire reglementări pentru construire case de locuit pe parcelar existent”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Simion Mândrescu fnr	Sotan Cornel- Aurel; Morar Dorin Sergiu	S.C."BAS Studio Concept"S.R.L.- arh. urb. Sergiu Adrian Borșa			-se va completa cu reglementarea regimului juridic al corpului de drum.

11.	"P.U.Z.- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Szotyori Jozsef, fnr.	SC"SOCCER CONSTRUCT"SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		
12.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională, stabilire reglementări pentru construire hală depozitare și procesare legume și produse agricole", str. Barajului fnr.	SC"Rhino House"SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - 2020

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
Februarie						
1.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări pentru construire bloc de locuințe colective, reglementare accese, utilități, amenajări exterioare", cu regulamentul local de urbanism aferent. Calea Sighișoarei, nr.504	Stoica Nicolae	S.C. "TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		-cu conditii.
2.	Refașadizare cabinet stomatologic- consultare C.T.A.T.U. privind proiectul tehnic- faza DTAC Strada 22 Decembrie1989 nr. 21/2	Drașovean Constantin	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		

3.	<p>"P.U.Z.- parcelare teren pentru construire case de locuit unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent</p> <p>Strada Tazlului- str. Crişului, fnr.</p>	Stoica Viorica	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			<p>Se impune revizuirea corespunzătoare a P.U.Z.- ului.</p> <p>P.U.Z.- ul revizuit va fi reavizat de SDEE Transilvania Sud SA- SDEE Mureş, conform condițiilor și precizărilor din avizul atașat;</p> <p>Se impune luarea tuturor măsurilor de protecție pentru viitorii locatari astfel că se recomandă elaborarea unui studiu de impact privind sănătatea populației;</p> <p>Se vor respecta prevederile R.G.U. privind configurarea aleilor semicarosabile propuse pe terenul reglementat.</p>
4.	<p>Desființare casă de locuit- corp C4 fără autorizație de desființare; Construire casă de locuit în regim parter+ mansardă- intrare în legalitate</p> <p>Strada Predeal nr.116</p>	Chiorean Florin	SC" Construct CC"SRL- arh. Dunca Doru Valeriu		X	
5.	<p>"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire două case de locuit pe parcelar existent, împrejurimi și racord la utilități"cu regulamentul local de urbanism aferent.</p> <p>Strada Constandin Hagi Stoian, fnr</p>	Russu Paul- Cristian și Gabor Victor- Gabriel	S.C."Proiect"S.R.L.- arh. urb. Keresztes Géza	X		

6.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări pentru schimbarea destinației unei camere în birou și extinderea acestuia cu atelier de întreținere auto, verificare I.T.P. și pentru reglementări accese”</p> <p>Strada Gheorghe Doja, nr. 268</p>	SC”Danubius”SRL	SC”PROIECT”SRL- arh. urb. Kersztes Geza			<p>Pentru a se stabili oportunitatea elaborării unui P.U.Z., este necesară revenirea în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu un studiu extins și aprofundat, un studiu de justificare a schimbării destinației imobilului și a modului în care noua funcțiune (incompatibilă cu locuirea) va coabita cu locuirea existentă(și păstrată) atât pe parcela dată cât și pe parcelele învecinate.</p>
7.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR"L2z", și stabilire reglementări pentru construire locuințe colective și dotări aferente, amenajări exterioare"- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 93/26.03.2015</p> <p>Strada Pomilor, fnr.</p>	S.C."Alfaconstruct" S.A.	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh. urb. Turcu Adrian	X		

8.	<p>Obținerea autorizației de desfiintare casa de lemn - intrare in legalitate si obținerea autorizației de construire pentru intrarea in legalitate a constructiilor existente și modificarea și etajarea/mansardarea acestora cu aparthotel și împrejmuire la stradă- intrare în legalitate</p> <p>Strada Arany Janos nr. 30</p>	SC"Palas Com"SRL	SC"ASPECT"SRL- arh. Iancu Mureșan	X		Se recomandă intrarea în legalitate a imobilului la starea actuală în baza Legii cadastrului și publicității imobiliare.
9.	<p>"P.U.Z - Stabilire reglementări pentru schimbare de destinație și extindere locuință", cu regulamentul local de urbanism aferent.</p> <p>Strada Dâmbu Pietros, Nr. 29</p>	Butnar Mihai	SC"EUROCONCEPT"SRL - arh.urb. Octavian Lipovan	X		
10.	<p>"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit unifamiliale, reglementare accese și utilități"</p> <p>Strada Nordului, nr. 7</p>	Gabor Ioan	S.C."ARGHIPROG"S.R.L.- arh. urb. Borsos Aladar	X		-cu conditii.

11.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire case unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară"</p> <p>Strada Budiului fnr.</p>	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		
12.	<p>"PUZ- Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații și asigurare utilități, cu regulamentul local de urbanism aferent.</p> <p>Strada Mărului, f.nr.</p>	Derji Ovidiu Valentin	SC"PROIECT"SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		
13.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul "Construire anexă gospodărească", în baza H.C.L. nr. 76/2012</p> <p>Strada Făgărașului, nr. 6</p>	Molnar Elisabeta	S.C."LATERES"S.R.L.- arh. Vasile Ștefan Heim			<p>- Numai în condițiile prevederilor art. 2*), alin (4) și art. 11^1 din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991*** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p>

14.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare “Plan urbanistic zonal-parcelare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru construirea a trei case de locuit cuplate și dotări aferente”</p> <p>Stada Constandin Hagi Stoian, f.nr.</p>	S.C.”Royal Modern Building”S.R.L	S.C.”BAS STUDIO CONCEPT ”S.R.L.- arh.urb. Borșa Sergiu Adrian	X		
15.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul “Supraetajare bloc de locuințe colective autorizat cu AC nr. 357/27.06.2019”</p> <p>Strada Margaretelor, nr.17/A</p>	S.C. „ODBC Cons” S.R.L	S.C.”Arhitecton” S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela			<p>Se va prezenta ridicarea topografică actualizată privind înălțimea clădirii celei mai înalte din cvartalul etalon;</p> <p>Se reactualizează studiul de însorire;</p> <p>Reconsiderarea înălțimii maxime a clădirii va avea în vedere respectarea distanțelor min față de limitele parcelei impuse prin regulamentul local de urbanism aferent.</p> <p>Se recomandă întocmirea a cel puțin unei erate și supunerea ei spre aprobare Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.</p>
16.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru “Actualizare P.U.Z.- Construire imobil locuințe colective cu parter comercial S+P+4E+R”</p> <p>Strada Bartok Bela, nr. 2</p>	S.C. „Farmaceutica B&B” S.R.L.	S.C.”Vertical Plus”S.R.L.- arh. urb. Szabolcs Istvan Guttman			-revenire cu completari.

17.	<p>"PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective", cu regulamentul local de urbanism aferent.</p> <p>Strada Constandin Hagi Stoian, f.nr.</p>	Băldean Dumitru Valentin	SC"VIA MODUL"SRL - arh. urb. Maria Dragotă			- refacere PUZ.
18.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu rezidențial, reglementare accese și utilități - actualizare și modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 304/06/09/2007"</p> <p>Strada Livezeni, f.nr.</p>	S.C."Dolomiti Home" S.R.L.	S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		- cu conditii.
19.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul „Construire casă de locuit S+P+M- intrare în legalitate conform H.C.L. nr. 76/2012”</p> <p>Strada Ceangăilor, fnr.</p>	Rus Dorin	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb.Maria Dragotă		X	

20.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul “ Reamenajare și extindere casă de locuit, construire garaj cu foisor și împrejmuire- intrare în legalitate conform H.C.L. nr. 76/2012”</p> <p>Strada Remetea, nr.90</p>	Kecskes Levente	S.C.”Veba Plus”S.R.L.- arh. Ban Adrian Mihai		X	
21.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul “ Amenajări interioare și extindere, creare accese auto, acces separat la spațiul comercial fără afectarea domeniului public, în vederea schimbării destinației”- intrare în legalitate conform H.C.L. nr. 76/2012”</p> <p>Strada Tudor Vladimirescu, nr. 70 B</p>	Gabor Ioan	S.C.”VEBA PLUS”S.R.L.- arh. Adrian Mihai Ban		X	

22.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD – studiu de amplasament pentru construire casă unifamilială cu regim de înălțime P+1, reglementare accese auto și pietonale"</p> <p>Strada Eden, f. nr</p>	Țintoșan Petru	S.C."Proiect"S.R.L- arh. urb. Keresztes Geza			- Se întocmește P.U.D.- ul pentru ridicarea interdicției temporare de construire și reglementarea detaliată a parcelei, fără derogări de la prevederile regulamentului local de urbanism aferent „P.U.Z.- cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008.
23.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconformare zonă funcțională din UTR"L2cz" pentru construire imobil de locuințe colective- modificare parțială P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 103/04.09.2008"</p> <p>Strada Contandin Hagi Stoian, f.nr.</p>	Mureșan Florea- Alin	S.C."TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		-cu conditii.
24.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul "Schimbare parțială a destinației clădirii anexă- corp C2, în locuință, cu amenajări interioare și exterioare, extindere"</p> <p>Strada Dezrobirii, nr.27</p>	Urgan Ștefan	S.C."VEBA PLUS"S.R.L. - arh. Adrian Mihai Ban			Numai dacă proiectul se încadrează în prevederile art. 2*), alin (4) și art. 11^1 din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991*** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

25.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul "Amenajare parcare, aspirator auto interior"-consultare C.T.A.T.U.</p> <p>Strada Livezeni nr. 69/G</p>	Szasz Tibor	S.C."Aalto Proiect"S.R.L.- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			Fie se respectă P.U.Z.- ul aprobat, fie se actualizează P.U.Z.- ul pentru toată zona reglementată și care va detalia coeficienții urbanistici maxim admiși pe tipuri de funcțiuni propuse(locuire și alte funcțiuni prevăzute în regulamentul aferent).
26.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru construire clădiri de locuințe colective și dotări, servicii comerciale și hoteliere, benzinărie, amenajare acces auto și parcări" - modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 428/03.11.2009</p> <p>Bdul 1Decembrie 1918 nr.291</p>	S.C."Katan Consulting" S.R.L	S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		-cu conditii.
27.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. modificare parțială P.U.Z. aprobat</p> <p>Strada Hints Otto- str. Pomilor fnr</p>	Galfi Hunor- Arpad	S.C."TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana			<p>Se identifică următoarele variante de soluționarea cererii:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se întocmește P.U.Z. pentru actualizare/modificare P.U.Z. aprobat ; 2. Se întocmește P.U.D. însă cu conservarea zonei non aedificandi conform documentațiilor de urbanism aprobate și numai după expirare P.U.Z. aprobat; <p>Dacă drumul nu se mai consideră oportun</p>

						pentru dezvoltarea zonei, se poate elimina prin P.U.G. aflat în fază finală de elaborare
28.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. privind proiectul "Casă de locuit și împrejmuire la stradă"</p> <p>Strada Constandin Hagi Stoian, f.nr.</p>	Cerghizan Vasile Gabriel	S.C."Vultur Co" S.R.L.- arh. Markovics Alexandru			Se recomandă întocmirea unei erate cu acordul elaboratorului P.U.D. privind diminuarea CUTmax aprobat prin „P.U.Z.-cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008.
29.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru Actualizare "P.U.Z.- CARTIER UNIRII- ZONA DE VEST - TÂRGU MUREȘ"</p> <p>Strada Vasile Săbădeanu fnr.</p>	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	SC"DOMUS"SRL - arh. urb. Glăja Eugen			În interiorul teritoriului reglementat, se va asigura necesarul de locuri de parcare/garare și de spații verzi conform legislației în vigoare.
30.	<p>Mansardare și reabilitare termică locuințe</p> <p>Str. 22 Decembrie 1989, nr. 53/B</p>	Dâmbean Ovidiu pentru Asociația de Proprietari nr. 350	SC CONSTRUCT CC SRL – arh.Dunca Doru			În condițiile date, se va propune extinderea pe verticală a clădirii cu un singur nivel pentru care se va elabora un studiu de însorire.
Iunie						
1.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD – studiu de amplasament pentru construire casă de locuit cu două unități de locuire, reglementare accese auto și pietonale", Strada Voinicenilor fnr.</p>	Tofalvi Blasiu	S.C."Proiect"S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza			CU pentru AC

2.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal-stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective"</p> <p>Str. Mărului, f.nr.</p>	S.C."Arcoflor Construct"S.R.L.	S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		
3.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective", Str. Podeni nr. 40-42</p>	S.C."ANG PRIVATE INVEST"S.R.L. și SC"Totprod Case de Vis"SRL	S.C."A.D.I. proiect"S.R.L.- arh. urb. Turcu Adrian	X		-cu conditionari.
4.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U.- actualizare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit" cu regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 188/26.06.2019, Strada TREBELY, Nr. 52</p>	DECEAN CRISTIAN	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza		X	

5.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru întocmire „P.U.D.- studiu de amplasament construire casă de locuit, asigurare accese și utilități”, Str. Mărului (prelungire str. Cdin Hagi Stoian), f.nr.</p>	Cucuiet Cristian	<p>S.C."PROIECT" S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza</p>	X		
6.	<p>"P.U.Z.- lotizare teren și reglementare zonă pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale” cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada GALFFY MIHALY, fnr.</p>	DAN CRISTIAN FLORIN	<p>S.C. "TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana</p>	X		
7.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare “Plan urbanistic zonal-reconversie zonă funcțională din UTR pentru stabilire reglementări urbanistice construire casă de locuit cu dotări aferente”, Str. Eden, f.nr.</p>	Stanciu Sorin	<p>S.C."PROIECT" S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza</p>			

8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal-reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări pentru construire mic ansamblu de locuințe cu funcțiuni de centru de cartier, echipat cu dotări comerciale de proximitate specifice zonelor predominant rezidențiale, Str. RĂMURELE, f.nr.	Stoica Bogdan Alexandru	A&G/S.C."Arhigraf"S .R.L.- arh. urb. Lipovan Octavian			Se avizează actualizarea avizului de oportunitate nr. 35/14.10.2019 privind modificarea Hmax la primul atic de la 9,0m la 10,0m față de terenul natural (cu respectarea numărului de nivele P+2-3E(R))
9.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru realizare sediu de firmă, showroom, atelier confecționare mic mobilier din lemn, amenajări exterioare, accese și utilități", Str. Băneasa, f.nr.	SC"Decorex Prod"SRL	A&G/S.C."Arhigraf"S .R.L.- arh. urb. Lipovan Octavian	X		- cu conditii.
10.	"P.U.Z.- reconformare zonă funcțională din "LV2z" în "L2cz" și stabilire reglementări pentru construire locuințe colective P+2E+E retras", Strada Mărului, f.nr.	SC"JAKO PREST SERV"SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		- cu conditionari.

11.	"P.U.Z.- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe individuale", Str. Zeno Vancea , f.nr.	SC"JAKO PREST SERV"SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		- cu conditii
12.	"P.U.Z.- amplasare locuințe colective și spații multifuncționale - modificare parametrii urbanistici", Str. Cdin Hagi Stoian, fnr.	SC"Fusion Construct"SRL	S.C."TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		- cu conditii
13.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități", Strada MARULUI, Nr. 28A	RAD AUREL	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		- cu conditionari.
14.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială P+1E", Strada Agricultorilor nr.28	Tekse Barna	SC"PROIECT"SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		- cu conditionari.

15.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD – studiu de amplasament pentru construire casă unifamilială în regim P+1". casă de locuit cu două unități de locuire, reglementare accese auto și pietonale", Strada Pomilor fnr.	Moga Cristian	S.C."Proiect"S.R.L- arh. urb. Keresztes Geza	X		
16.	"P.U.Z.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit", Strada POMILOR, fnr.	DANCIU NICOLAE	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
17.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. privind întocmire „P.U.D.- studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale"- actualizare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 15/29.01.2015(cu valabilitate expirată în 29.01.2018), Târgu Mureș, Strada Gurghiului, f.nr.	Cernea Adela- Simona	SC"EUROCONCEPT"S RL - arh.urb. Octavian Lipovan			Se definitivează P.U.D.- ul conform avizelor și acordurilor necesare și cu instituirea interdicției de construire pe suprafețele de teren necesare realizării și modernizării corpurilor de drum din zonă (str. Gurghiului și cea reglementată prin P.U.Z.- cartier Unirii”).

18.	SUPRAETAJAREA PARȚIALĂ A CENTRALEI TERMICE ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE ARHIVARE ȘI CABINETE MEDICALE, AMPLASARE FIRMĂ, Aleea Constructorilor nr. 5	Centrul General de Arhivare	S.C."Arhitecton" S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		
19.	"P.U.Z.- reconformare zonă "LM" în zona activităților productive și de servicii cu "A12dz"- subzona activităților terțiare pentru zona industrială" cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada BANEASA, Nr. 8	SC"LAS PROM"SRL	SC"A&G- Arhigraf" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
20.	Închidere terasă acoperită peste etajul IV aferent blocului de locuințe – intrare în legalitate, str. Regele Ferdinand	SC"DIMOV HOUSE EXPERT"SRL	S.C."Arhitecton" S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		
21.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal-reconversie zonă funcțională pentru construire locuințe înșiruite", Str. Verii, nr. 48	Baciu Ioan Matei	S.C."Arhitecton" S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		- cu conditii.

22.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire casă unifamilială", Str. Nagy Pal, nr. 1	Szasz Roland Andreas	S.C."Arhitecton" S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		
23.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul "Supraetajare bloc de locuințe colective autorizat cu AC nr. 357/27.06.2019", str. Margaretelor, nr.17/A	S.C. „ODBC Cons” S.R.L.	S.C."Arhitecton" S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela		X	
24.	„P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire locuințe etapa IV- cartier Unirii- str. Vasile Săbădeanu, reglementare accese, dezvoltare infrastructură edilitară- actualizare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008", Str. Vasile Săbădeanu fnr.	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	SC"DOMUS"SRL - arh. urb. Glăja Eugen	X		

25.	"P.U.Z.- introducere teren în intravilan și reconformare zone funcționale pentru stabilire reglementări în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier- echipamente publice, servicii de interes general (birouri, centre comerciale, sport, agrement, cazare, învățământ)", cu regulamentul local de urbanism aferent	SC"PROFITEC"SRL	S.C."Arhitecton" S.R.L.- arh.urb. Kovacs Angela	X		
August 2020						
1.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit , reglementare accese și utilități" Strada Ceangăilor, fnr	Pop Alexandru	S.C."BAS Concept Studio"S.R.L - arh. urb. Borșa Sergiu- Adrian			-se revine cu varianta finala a PUD-ului
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit , reglementare accese și utilități" Str. Zeno Vancea , f.nr.	Săcălean Lucian	S.C."BAS Concept Studio"S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu- Adrian			-se revine cu varianta finala a PUD-ului

3.	Documentație pentru consultare Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului privind proiectul "construire casă de locuit" Str. Ioan Vescan, f.nr.	Merluș Octavian-Gheorghe	SC"VIA MODUL"SRL - arh. urb. Maria Dragotă			-se recomanda emitere Aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
4.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal-stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit unifamilială" Strada Eden f.nr.	Chirtes Valentin Dumitru	SC"VIA MODUL"SRL - arh. urb. Maria Dragotă			-elaborare PUD fara reconversie zona functionala
5.	"P.U.Z.- parcelare pentru construire case unifamiliale"cu regulamentul local de urbanism aferent. zona str. Tazlăului - Str. Crișului	Stoica Viorica și Bădescu Livia Adriana	S.C."Proiect"S.R.L. - arh. urb. Keresztes Geza	X		
6.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. 22 Decembrie1989 nt.51, D1,D2,D3	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
7.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Păcii, nr.70	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
8.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Secuilor Martiri, nr.13	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
9.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. 22 Decembrie1989 nr.2	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		

10.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. 22 Decembrie 1989 nr. 12	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
11.	"P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire hală și locuințe de serviciu", str. Budiului, f.nr., cu regulamentul local de urbanism aferent str. Budiului, fn	SC"WEICON ROMANIA" SRL	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		
12.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U.- actualizare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit" cu regulamentul local de urbanism aferent apobat prin HCL nr. 188/26.06.2019 str. Trebely, nr. 52	Decean Cristian	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
13.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire magazin de desfacere și prezentare , reglementare accese auto și pietonale, amenajări exterioare" Str. Voinicenilor fnr.	S.C."DUO EXPRESSO"S.R.L	SC"ETA ENERGIE CONSULT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			-elaborare PUD

14.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective S+P+2E"</p> <p>Piața Trandafirilor, nr. 48</p>	Dogariu Ioan	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			-emitere Aviz de Oportunitate pentru PUZ, cu observatii.
15.	<p>"P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire hală și locuințe de serviciu", str. Budiului, f.nr., cu regulamentul local de urbanism aferent</p> <p>str. Budiului, fn</p>	SC"WEICON ROMANIA" SRL	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru		X	
16.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U.- actualizare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit" cu regulamentul local de urbanism aferent apobat prin HCL nr. 188/26.06.2019</p> <p>str. Trebely, nr. 52</p>	Decean Cristian	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
17.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire magazin de desfacere și prezentare , reglementare accese auto și pietonale, amenajări exterioare"</p> <p>Str. Voinicenilor fnr.</p>	S.C."DUO EXPRESSO"S.R.L	SC"ETA ENERGIE CONSULT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		-cu conditii.

18.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective S+P+2E"</p> <p>Piața Trandafirilor, nr. 48</p>	Dogariu Ioan	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		-se revine cu studiu de insorire si proiect de arhitectura.
19.	<p>"P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire hală și locuințe de serviciu", str. Budiului, f.nr., cu regulamentul local de urbanism aferent</p> <p>str. Budiului, fn</p>	SC"WEICON ROMANIA" SRL	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		-cu conditii.
20.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U.- actualizare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit" cu regulamentul local de urbanism aferent apobat prin HCL nr. 188/26.06.2019</p> <p>str. Trebely, nr. 52</p>	Decean Cristian	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
21.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din "LV1" - subzona locuințelor individuale în zona "CM" pentru construire clădire cu destinație turistică și alte funcțiuni complementare compatibile și reglementare acces".</p> <p>str. 22 Decembrie 1989, Nr. 130-138</p>	Teci Ovidiu Constantin	SC"ARA Architects"SRL /arh. urb. Adriana Raus			-emitere Aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ

22.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconversie zonă funcțională pentru construire spălătorie auto self service 7 boxe, branșamente și împrejmuire"</p> <p>Calea Sighișoarei, fnr.</p>	Stoica Gheorghe	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			-se revine cu o noua solutie de realizare a acceselor la parcela.
23.	Amplasare panouri publicitare, bdul 1 Decembrie 1918, nr. 242	SC"Wiki-Wiki Management" SRL	Furo Judita- Birou Individual de Arhitectură"- c.arh. Guro Judita SC EDV All Project SRL- arh. Mercas Andrei			
24.	"Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective", cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Mărului, f.nr.	S.C."Arcoflor Construct"S.R.L.	S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		
25.	"P.U.Z.- Reconformare zonă funcțională din UTR"L2cz" pentru construire imobil de locuințe colective- modificare parțială P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 103/04.09.2008", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Constandin Hagi Stoian, f.nr.	Mureșan Florea- Alin	S.C."TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		

26.	"P.U.Z.- Parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe individuale", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Mărului, f.nr.	Dogaru Lucreția	SC"TEKTURA" SRL - arh.urb. Raus Adriana	X		
27.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru proiectul " Extindere și mansardare casă de locuit și extindere spre str. Gheorghe doja cu spații pentru prestări servicii" str. Gh.Doja, Nr. 86	Napolitano Sorina	SC"Bas Studio Concept"SRL /arh. urb. Borșa Sergiu			-in functie de mobilarea parcelei, exista 2 variante.
28.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, reglementare accese și utilități" str.Voinicenilor nr. 103/A(str. Verde fnr.)	Mureșan Angela	S.C."Arhitecton"S.R.L- arh. urb. Kovacs Angela	X		- cu conditii.
29.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, reglementare accese și utilități" str. Voinicenilor nr. 103/A(str. Verde fnr.)	Mureșan Angela	S.C."Arhitecton"S.R.L- arh. urb. Kovacs Angela	X		- cu conditii.

30.	"P.U.Z.- reconversie funcțională din zona "CM1" în "CM2z" în scopul realizării unui ansamblu rezidențial- locuințe colective și spații multifuncționale", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Insulei, Nr. 31B	SC"TIBPET"SRL	SC"ARA ARCHITECTS"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		
31.	"P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire case unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară" cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Budiului fnr.	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela	X		
32.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit unifamilială P+1E, accese și utilități" str. Cornești f.nr.	Gîrlonța Ioan Florin	SC"Bas Studio Concept"SRL /arh. urb. Borșa Sergiu Adrian			-emitere CU pentru obtinere Autorizatie de Construire.
33.	Amplasare firmă luminoasă pe fațada clădirii, Str. Gheorghe Doja, nr.64	S.C. " Bitdefender " S.R.L	BIA Fermeșanu Cătălin- arh. Fermeșanu Cătălin	X		
34.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Ion Buteanu nr.22	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		

35.	Creșterea performanță energetică bloc de locuințe str. Înfrățirii nr. 6-8	MUNICIPIUL TG. MUREȘ	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
36.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- introducerea teren în intravilan, lotizare teren și stabilirea zonei funcționale pentru reglementări construire locuințe unifamiliale, reglementare accese și infrastructură edilitară" Str. Budiului fnr.	Cozma Andra Ramona	SC"ARHITECTON"SRL - arh. urb. Kovacs Angela; SC"Multinvest"SR			-emitere Aviz de Oportunitate pentru elaborare PUZ.
37.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilirea reglementărilor pentru construire locuințe etapa V- cartier Unirii- str. Vasile Săbădeanu, reglementare accese, dezvoltare infrastructură edilitară- actualizare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008	SC"Maco Construct"SRL	SC"Domus"SRL- arh. urb. Glaja Eugen			-se recomandă emiterea AO pentru elaborare PUZ
Octombrie 2020						
1.	Extinderea casei de locuit (ap.3)- modificarea soluției tehnice autorizată și continuarea lucrărilor de construcții rămase neexecutate, str. Dimitrie Cantemir nr. 16	Moreh Akos	Biroul de Arhitectură Gall&Tsa" SRL- arh. Gall Janos	X		

2.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări necesare în vederea construirii unei case de locuit D+P+M, amenajare accese, racord la utilități"</p> <p>Strada Simion C. Mândrescu, fnr.</p>	SOTAN CORNEL	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		
3.	<p>"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire hală de protecție, servicii, depozitare, birouri, amenajare incintă, accese, alei, platforme de circulații și utilități", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Libertății, Nr. 115</p>	S.C."SOCOT"S.A.	S.C."F.U.V. Architects" S.R.L.-arh. Csibi Ede și S.C."Ara Architects S.R.L.- arh.urb. Raus Adriana	X		
4.	<p>"P.U.Z.- Reconformare zonă funcțională din "LV2" în "LV1a", necesară construirii unei case de locuit, amenajare accese, racord la utilități" cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Jean Monnet, f. nr.</p>	Vajda Zsolt- Laszlo	SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
5.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire casă de locuit cu dotări aferente", Strada EDEN, fnr.</p>	RUNCAN PETRICA ALIN	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Raus Adriana și arh. urb. Borșa Sergiu			-cu conditii.

6.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- parcelare teren și reconversie zonă funcțională din "A12bz" în" L2cz" pentru stabilire reglementări construire ansamblu de locuințe", Strada EDEN, fnr.	Sânpetrea Valică	AIM PLANNERS SRL-D- arh. urb. Turcu Adrian			-cu conditii.
7.	"P.U.Z.- reconformare zonă funcțională din "AA2" și parțial"V5" în "CM" cu subzona"CM2" pentru construire clădire funcțiuni mixte", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Sighișoarei, f.nr.	Bloj Zaharie	S.C. "TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana			-revenire cu Studiul de circulație avizat de Comisia de Circulație.
8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru elaborare "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese și utilități", Strada Vasile Săbădeanu fnr.	Naseba Alina- Mariana	S.C."BAS Concept Studio" S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu-Adrian	X		
9.	"Amenajări interioare, extinderea și mansardarea casei de locuit"- faza DTAC, Strada NAVODARI, Nr. 3	KISS ENDRE	SC"Euro Concept"SRL- arh. Eniko Eva Winkler	X		

10.	„P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din "LV2" în "LV1z", stabilire reglementări pentru construire casă de locuit", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada VIILE DEALUL MIC, fnr.	KELEMEN SZABOLCS	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
11.	"P.U.Z.- Reconformare zonă funcțională din "LV2z" în "LV1z" pentru extindere și mansardare locuință", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada VERII, Nr. 51	BENEDEK IMRE	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
12.	Amenajări interioare în scopul schimbării destinației clădirii din centrală termică în sală de sport pentru tineret la subsol și demisol și loc de joacă pentru copii la parter- faza DTAC, Bdul 1Decembrie1918 nr. 33	IGNAT ANA	SC"PRO 4U"SRL, arh. Heim Vasile			- Se solicită revenirea în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu fațadele color ale clădirii reamenajate.
13.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și împrejmui, reglementare accese și utilități", Strada Gurghiului, f.nr.	Muntean Istvan	SC"Bas Studio Concept" SRL- arh. urb. Borșa Sergiu Adrian			- În funcție de mobilarea finală a parcelei, se va elabora PUD sau PUZ.

14.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă din "AA" în zonă de producție și funcțiuni complementare compatibile (depozit, servicii și comerț) și stabilire reglementări pentru construire hale cu profil multifuncțional și amenajări aferente", Strada 8 Martie nr.88	SC"EMIRNA"SRL	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana			- Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z.cu preluarea tuturor caracteristicilor UTR,,AI2b" reglementate prin R.L.U. aferent P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș. Se recomandă studierea posibilității amenajării unui singur acces în curtea imobilului și remodelarea aleilor semicarosabile de incintă.
15.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Bartok Bela nr.8	Municipiul Tg. Mureș	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		-cu conditii.
16.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Reșița nr. 3	Municipiul Tg. Mureș	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
17.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Mimoselor nr. 4ABC	Municipiul Tg. Mureș	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
18.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Cutezanței nr. 13-19	Municipiul Tg. Mureș	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		

19.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe str. Moldovei nr.13	Municipiul Tg. Mureș	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
20.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe Aleea Carpați nr.39	Municipiul Tg. Mureș	SC"KES Business"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Fodor Tamas	X		
21.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire casă unifamilială cu regim de înălțime P+1, reglementare accese auto și pietonale", Strada Eden, f. nr.	Țintoșan Petru	S.C."Proiect"S.R.L- arh. urb. Keresztes Geza	X		-cu conditii.
22.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto self service, împrejmuire și utilități", Calea Sighișoarei fnr.	Szasz Tibor	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			- se recomandă revenirea în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu planșa de reglementări urbanistice și cu cea privind posibilitățile de mobilare urbanistică suprapuse cu P.U.Z.- Prelungire Calea Sighișoarei aprobat prin H.C.L. nr. 301/2007 și cu SF- ul inițiat de către Direcția Tehnică.
23.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reversie zonă funcțională pentru construire spălătorie auto self service 7 boxe, branșamente și împrejmuire" , Calea Sighișoarei fnr. Revenire la 4452/28/07/2020	Stoica Gheorghe	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			- se recomandă revenirea cu alta varianta.

24.	„Etajare, extindere și intrarea în legalitate casă de locuit cu spații comerciale la parter”- consultare C.T.A.T.U. Piața Republicii nr. 33	Fărcaș Nicolae	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			-favorabil demolarea - volumetrie ce sugereaza continuitatea cu cladirea alaturata.
25.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR , stabilire reglementări pentru construire bloc de locuințe”, str. Eden fnr.	Gramă Dragoș Aron	Casa David Holding SRL- arh. urb. Ana Maria Huțu			-cu conditionari. Revenire cu PUZ preliminar.
26.	„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire locuințe etapa V- cartier Unirii- str. Vasile Săbădeanu, reglementare accese, dezvoltare infrastructură edilitară” actualizare parțială "P.U.Z. CARTIER UNIRII- ZONA DE VEST-TÂRGU MUREȘ" aprobat prin H.C.L.nr. 256/23.12.2008	SC"Maco Construct"SRL	SC"DOMUS"SRL- arh. urb. Glăja Eugen	X		
27.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z.- stabilire reglementări pentru schimbare destinație parțială și extindere acestuia pentru construire atelier de întreținere și reparații auto”, Str. Gh. Doja nr. 268	SC"Danubius"SRL	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			-cu conditii.

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - 2019

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
Februarie						
1.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire sediu firmă și locuință de serviciu, parcare auto, împrejmuire și accese" cu regulamentul local de urbanism aferent. Tîrgu Mureș, Strada Predeal , F.Nr.	SC"AMPLUSNET"SRL	S.C."ARHIPROG"S.R.L.- arh. urb. Borsos Aladar Anton	X		
2.	"PUZ- lotizare teren, stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare în vederea construirii de locuințe " modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 285/2013. Strada Budiului, f.nr.	SC"MACO CONSTRUCT"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind proiectul " Mansardare blocuri de locuințe". str. Ștefan Cicio Pop, Nr. 21-23	MUNICIPIUL TG.MUREȘ	SC "Mansart Corporate" SRL / arh. Monica- Antonia Padurariu	X		
4.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind proiectul " Mansardare bloc de locuințe". str. Păcii, nr. 72	MUNICIPIUL TG.MUREȘ	SC "Mansart Corporate" SRL / arh. Monica- Antonia Padurariu	X		

5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind proiectul "Mansardare bloc de locuințe". Aleea Tâmplarilor , nr. 7	MUNICIPIUL TG.MUREȘ	SC "Mansart Corporate" SRL / arh. Monica- Antonia Padurariu	X		
6.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z - Stabilire reglementări pentru schimbare de destinație și extindere locuință" Târgu Mureș, Strada Dâmbu Pietros, Nr. 29	Butnar Mihai	SC"EUROCONCEPT"SRL- arh.urb. Octavian Lipovan			-emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z.
7.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea întocmirii "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială" Târgu Mureș, Strada Viile Dealul Mic, f.nr.	Bota Gheorghe	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza			-Se întocmește P.U.D.- ul cu respectarea prevederilor P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 100/04.09.2008
8.	Construire clădire locuințe colective cu parter comercial și amenajări exterioare- faza DTAC Strada BARTOK BELA, Nr. 2	SC"FARMACEUTICA B&B"SRL	SC"Vertical Plus"SRL- arh. Hanusz Cristian	X		
9.	Amplasare elemente de semnalistică (monolit, pole sign, steaguri) la stația mixtă de distribuție carburanți - Rompetrol. Strada Gheorghe Doja, Nr. 302	SC"STRATEGIC ADVISORS"SRL	SC"FUEL PROJECT"SRL- arh. Ciprian Teodorescu	X		- Cu conditii.
10.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconformare parțială zone funcționale pentru construire	S.C."LIDL ROMANIA"S.C.S.	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh.urb. Turcu Adrian	X		-Cu conditii.

	supermarket LIDL. Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 1989					
11.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații și asigurare utilități, cu regulamentul local de urbanism aferent. Târgu Mureș, Strada Mărului, f.nr.	Derji Ovidiu Valentin	SC"PROIECT"SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		-Cu conditii.
12.	Spațiu de alimentație publică cu anexe- intrare în legalitate, în condițiile HCLM nr.76/2012. Târgu Mureș, Strada Morii, Nr. 8-10	Văidian Aurel	SC"CONSTRUCT CC" SRL - arh. Dunca Doru Valeriu	X		
13.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire de locuințe colective cu spații comerciale" cu regulamentul local de urbanism aferent Piața GARII, f.nr.	SC"ATAMETALY"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA			-se va reveni in Comisie.
14.	„P.U.Z.- parcelare teren pentru construire ansamblu rezidențial", cu regulamentul local de urbanism aferent. Tîrgu Mureș, Strada Voinicenilor, Nr. 222	S.C."Alfaconstruct" S.A.	"ADI Proiect"S.R.L.- arh. Turcu Adrian	X		

15.	"PUZ- reconformare zonă din în vederea dezvoltării activității hoteliere și de servicii", cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Tamás Ernő, Nr. 1	S.C."DRILL INVEST"S.A	S.C."ARHITECTON"S.R.L- arh. urb. Kovacs Angela	X		
16.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- reconformare zonă funcțională pentru construire locuințe tip duplex cu regim de înălțime S(D)+P+1(M)" Pasaj Pădurii, fnr	SC"ENERGOVERT PROD COM"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA	X		
17.	Modernizare și etajare centru medical TOPMED, amenajări exterioare Strada Dorobanților, Nr. 1-3	CENTRUL MEDICAL TOPMED	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh.urb. Turcu Adrian	X		-Cu conditii.
18.	Extindere centru medical existent prin creșterea volumului și diversificarea serviciilor medicale prestate de către centrul medical topmed, modificare soluție autorizată prin A.C. nr. 181/2018 Strada Dorobanților, Nr. 5-11	CENTRUL MEDICAL TOPMED	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh.urb. Turcu Adrian	X		-Cu conditii.
Februarie II						
1.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru modificare indicatori urbanistici pentru amplasamentul din str. Trebely 58". Tîrgu Mureș, Strada Trebely, Nr. 58	Tövissi Csaba	S.C."Euro Concept" S.R.L.- arh. urb. Octavian Lipovan			-se va reveni dupa alegerea uneia dintre variantele propuse de Comisie.

2.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- Reconversie zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe colective și spații comerciale, împrejmuire, amenajări exterioare ". Tîrgu Mureș, Strada Gheorghe Doja, nr. 143</p>	SC"VOIAJOR"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			
3.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - introducere în intravilan și reconformare zone funcționale pentru stabilire reglementări în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier-echipamente publice, servicii de interes general (birouri, centre comerciale, sport, agrement, cazare, învățământ)", cu regulamentul local de urbanism aferent. Târgu Mureș, Calea SIGHISOAREI, FN</p>	SC"PROFITEC"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			
4.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconversie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii ", cu regulamentul local de urbanism aferent. Târgu Mureș, Strada 1 Decembrie 1918, Nr. f.nr.</p>	SC"VOIAJOR"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			

Martie

1.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale"- actualizare cu modificare aviz de oportunitate , Str. Rozmarinului, Nr. 1-3; str. Gh. Doja 174</p>	<p>SC"BOSTAN JUNIOR"SRL</p>	<p>SC"A&G Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian</p>			
2.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconversie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii ", cu regulamentul local de urbanism aferent, bdul 1 Decembrie 1918, f.nr.</p>	<p>SC"VOIAJOR"SRL</p>	<p>SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela</p>			
3.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - introducere în intravilan și reconformare zone funcționale pentru stabilire reglementări în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier- echipamente publice, servicii de interes general (birouri, centre comerciale, sport,</p>	<p>SC"PROFITEC"SRL</p>	<p>SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela</p>			

	agrement, cazare, învățământ)", cu regulamentul local de urbanism aferent, Calea SIGHISOAREI, FN					
4.	Amplasare elemente de semnalistică publicitară exterioară pe clădirea Hotelului Continental Târgu Mureș, Piața Teatrului, Nr. 5- 6	SC"Continental Hotels"SA- Sucursala Tg.Mureș	SC"TECH MEDIA SOLUTIONS"SRL - arh. Vlad Nicolcea			
5.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. intrare în legalitate construcție(structural și funcțional) în condițiile H.C.L. nr.76/2012 și pentru etajare și reamenajare clădire de birouri", Strada Iuliu Maniu, Nr. 3	Cătană Marius Cristian	SC"NOARH PROJECT"SRL- D - arh. Hegedüs Noémi Melitta			RETRAS LA CEREREA BENEFICIARULUI
Reveniri cu completari						
6.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire de locuințe colective cu spații comerciale" cu regulamentul local de urbanism aferent, Piața GARII, f.nr.	SC"ATAMETALY"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA			Varianta 1: 12.02.2019 Varianta 2: 19.02.2019 Revenire cu varianta 3 pt. concluzii
7.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- Reconvertire zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe colective și spații comerciale, împrejurire, amenajări exterioare " Strada Gheorghe Doja, nr. 143	SC"VOIAJOR"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			În ședința din data de 19.02.2019 s-a concluzionat: Pt.zona de la stradă-"CMz": POTmax=50%; CUTmax=1,8; Pt. zona posterioară-„L1z”: POTmax=30%; CUTmax=1,2(P+9÷11- Hmax rezultată din propunerea volumetrică)-

						indicatorii urbanistici ce vor fi calculați în funcție de terenul deținut de beneficiar)
Mai						
1.	“P.U.D. – studiu de amplasament pentru construire a două case de locuit pe aceeași parcelă”, str. Simion C. Mândrescu, f.nr.	Delia Silviu Mariu	SC “ARCHIPROD”SRL – arh. urb. Borsos Aladar Anton	X		
2.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea elaborării “P.U.D. – studiu de amplasament pentru construire locuințe colective P+E+M”, str. Eden, f.nr.	SC “Serafo Construct” SRL	SC “TEKTURA”SRL – arh. urb. Raus Adriana	X		- Cu conditii.
3.	“P.U.Z. – reconformare parțială zonă funcțională pentru spații de producție/depozitare” cu regulamentul local de urbanism aferent, str.Barajului, f.nr.	SC “Tekarom” SRL	SC “ARHIGRAF”SRL – arh. urb. Octavian Lipovan	X		
4.	“Înlocuire afișaj reclame magazine PRACTIKER pentru schimbarea denumirii în BRICO-DEPOT”, 1 Decembrie 1918, nr. 289	SC “Praktiker România” SA	SC „CONCEPT it! Architecture & Retail” SRL - arh. Irina Tescaru	X		
5.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. “ Intra în legalitate construcție (structural și funcțional), etajare și reamenajare clădire de birouri”, str.Iuliu Maniu, nr.3	Cătană Marius Cristian	SC “NOARH PROJECT”SRL – arh. urb. Hedegüs Noémi Meritta	X		
6.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul “Supraetajare clădire centru	SC “ANDSER MEDICA” SRL	SC “Verba Plus”SRL – arh. Ban Ștefan Onoriu	X		

	medical PLUS”, str. Gheorghe Marinescu, nr.4					
7.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru “P.U.Z. – stabilire reglementări pentru construire două case de locuit pe parcelar existent, împrejmuiți și racord la utilități”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str.Constandin Hagi Stoian,f.nr.	Russu Paul-Cristian și Gabor Victor-Gabriel	SC PROIECT SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		
8.	“Amplasare elemente de semnalistică (monolit, pole sign, steaguri la stația mixtă de distribuție carburanți - Rompetrol”, str. Gheorghe Doja, nr. 302	SC"STRATEGIC ADVISORS"SRL	SC"FUEL PROJECT"SRL- arh. Ciprian Teodorescu			-Se menține condiția impusă în avizul C.T.A.T.U. nr. 9/9 din 12/02/2019
9.	“Extindere și recompartimentare ateliere existente și recompartimentare locuință existentă - intrare în legalitate, în condițiile HCL nr.76/2012”, str. Libertății, nr. 143	Marian Emil	SC"ARHIPROG" SRL-arh. Borsos Anton	X		- Cu conditii.
10.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea elaborării „PUD - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și anexe”, str. Subpădure, f.nr.	Chertes Cosmin	SC “INSERT STUDIO” SRL - arh. Mihai Roșca			Se emite certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire casă de locuit în regim P+1, cu respectare Hmax de 7,0m față de CTN.
11.	Documentație pentru consultare C.T.A.T.U. intrare în legalitate - “Extindere spațiu comercial”, str.	Hudușan Daniel	SC “VIA MODUL” SRL - arh.urb.Maria Dragotă	X		

	Voinicenilor, nr. 55					
12.	“Construire casă unifamilială S+P+M, intrare în legalitate”, str. Mărului, f.nr.	Moica Ioan Vasile	SC PROIECT SRL - arh.urb. Keresztes Geza			Dacă în urma suprapunerii celor trei planuri reprezentate în sistem de coordonate STEREO'70(imobilul edificat cu „P.U.Z.- cartier Unirii” și cu înregistrările OCPI în sistem eterra) rezultă că drumul reglementat prin „P.U.Z.- cartier Unirii” nu este afectat de construcția executată fără autorizație de construire, se parcurge procedura intrării în legalitate a construcției cu respectarea regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. aprobat, în caz contrar, fără o documentație de urbanism care să reglementeze drumul, casa nu poate fi autorizată.
13.	"P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru construire locuințe tip duplex cu regim de înălțime S(D)+P+1(M)", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Pădurii, f.nr.	SC"ENERGOVERT PRODCOM" SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
14.	“Programul Local Multianual al Municipiului Târgu Mureș privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe”, străzi conform anexă.	Municipiul Târgu Mureș	Municipiul Târgu Mureș prin Serviciul Juridic, Logistic, Licitării și Asociații de Proprietari			Se revine în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu documentația- DALI aferentă fiecărui imobil cuprins în PROGRAM LOCAL MULTIANUAL
15.	“Supraetajare și mansardare bloc de locuințe cu apartamente tip Duplex”, str. Secuilor Martiri, nr. 7/B	SC"Mansart Corporate" SRL	SC"MANSART CORPORATE"SRL- arh. Anca Luciana Boșca	X		- Cu conditii.

16.	Documentație pentru consultare C.T.A.T.U. - "Extindere clădire cu etaj 2 retras - locuințe colective ", în condițiile RLU, modificare temă aferentă autorizației de construire nr. 537/2017, faza DTAC, str. Lev Nicolaevici Tolstoi, nr.1	Lupu Adrian	SC „AALTO proiect” SRL - arh.urb. Gheorgiu Petru A.	X		-Se recomandă „dematerializarea” colțului ieșit în consolă și tratarea fațadei din stânga ca o fațadă de perspectivă.
17.	"Extindere, modificarea acoperișului și amenajări interioare la locuința existentă – intrare în legalitate, în condițiile H.C.L. nr. 76/2012", str. Tudor Vladimirescu, nr. 74	Stere Nina Daniela	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		- Cu conditii.
18.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z "- Reconformare zonă funcțională din "LV2" în "LV1a", necesară construirii unei case de locuit, amenajare accese, racord la utilități, str. Jean Monnet, f.nr.	Vajda Zsolt-Laszlo	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
19.	"Extindere și amenajare interioară și exterioară a locuinței" – documentație pentru consultare C.T.A.T.U., str. Cerbului, nr.5	Crăciun Ioan	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela			- Se revine în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu volumetria propusă, la faza DTAC.
20.	Studiu preliminar privind obținere aviz C.T.A.T.U. pentru emitere aviz de oportunitate elaborare " PUZ- schimbare parțială zonă funcțională în vederea construirii	Nicușan Dumitru	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		- Cu conditii.

	unei hale de producție și depozitare", str. Libertății, f.nr.					
21.	"P.U.D. – studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială", str. Viile Dealul Mic, f.nr.	Bota Gheorghe	SC PROIECT SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		
22.	" PUZ- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Remetea, f.nr.â	Ștefan Doinița-Maria	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
23.	"Modernizare, Reabilitare și extindere spațiu comercial – Magazin Luxor", Piața Teatrului, nr. 1	SC"Pescarent " SRL	SC"VELIMAR ARHITECT"SRL- arh. Ioan Velicu, dr. Arh. Sorin Minghiat	X		- Cu conditii.
24.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z "- reconformare zonă funcțională din "CP3" în "CP3z" pentru construire spații multifuncționale de interes municipal și extramunicipal (birouri, spații de cazare, reprezentanțe de firme, servicii profesionale, locuințe colective, etc), cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Gheorghe Doja, nr.24,26,28,30	SC"Triple Properties " SRL	SC "ARHIGRAF"SRL – arh. urb. Octavian Lipovan	X		- Cu conditii.

25.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z "- reconformare zonă funcțională din "AI3a" în "L1" pentru construire ansamblu de locuințe colective și servicii, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Apeductului, nr.2	SC"Romur " SRL	SC "ADN URBAN" SRL – arh. urb. Paul-Daniel Joțu	X		- Cu conditii.
26.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z "- reconversie din zona funcțională "CM1" în "CM2" în scopul realizării unui ansamblu rezidențial - locuințe colective și spații multifuncționale."	SC "TIBPET" SRL	SC ARAARCHITECTS SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		
27.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E laboratoare și birouri", cu regulamentul de urbanism aferent. Strada Livezeni, Nr. 4	SC" SANDOZ"SRL	SC"ARHIPROG" SRL - arh.urb. Borsos Aladár Anton	X		
August						
1.	Extindere și reamenajare locuință - intrare în legalitate, în condițiile H.C.L. nr. 76/2012, str. Lavandei nr.10	Varga Aron Zsolt și soția Badics Petra Csilla	SC "PROIECT" SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		
2.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea elaborării "P.U.Z.- Bărdești, str. Voinicilor - Sântana de Mureș- Reglementare	Mureșan Mărioara	SC "AALTO proiect" SRL - arh. Gheorgiu Petru A.	X		- Cu completari.

	zonă pentru locuințe", str. Voinicenilor, f.nr.					
3.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Introducere terenuri în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire locuință unifamilială D+P+M" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Mestecănișului, nr. 37	Szalo Jozsef	SC "PROIECT" SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		- Cu conditii.
4.	Construire casă de locuit cu cinci apartamente (P+M), garaj auto și împrejmuire - intrare în legalitate, în condițiile HCL nr.76/2012, str. Serg.Maj. Ionel Giurchi, f.nr.	Elekes Darabont Istvan	SC "ARX" SRL- arh. urb. Bako Lorant			- Se revine cu completari.
5.	„ P.U.Z.- parcelare teren și reconversie parțială zonă funcțională în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construire case de locuit unifamiliale, creare accese, utilități" , cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Szotyori Jozsef, f.nr.	Radics Iolanda	SC "PROIECT" SRL - arh.urb. Keresztes Geza	X		
6.	Documentație pentru obținere aviz CTATU privind întocmire „P.U.D.- studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale"- actualizare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 15/ 29.01.2015, str. Gurghiului, f.nr.	Cernea Adela Simona	SC „TEKTURA" SRL - arh.urb. Raus Adriana	X		
7.	Documentație pentru obținere aviz CTATU privind întocmire„ P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, accese, asigurare utilități, etc., str.	Cîmpian Marian - Ioan	SC „ARCHIPROG" SRL - arh.urb. Borsos Aladár Anton	X		

	Constandin Hagi Stoian, f.nr.					
8.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă funcțională din "LV2z" în "L2cz" și stabilire reglementări pentru construire locuințe colective P+2E+E retras", str. Mărului, f.nr.	SC"JAKO PREST SERV" SRL	SC „ARHITECTON” SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
9.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe individuale", str. Zeno Vancea, f.nr.	SC"JAKO PREST SERV" SRL	SC „ARHITECTON” SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
10.	Intrare în legalitate, în condițiile HCL nr.74/2012 - anexă, foișor și construire garaj auto, str. Negoifului, nr. 49	Vodă Ioan și Vodă Maria	SC „CONSTRUCT CC” SRL - arh. Dunca Doru Valeriu	X		
11.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizarea rețelei stradale și dezvoltarea infrastructurii edilitare", Strada Zeyk Domokos , fnr.	Kolcsár Csaba și soția Kolcsár Rita	SC „ARCHIPROG SRL” - arh.urb. Borsos Aladár Anton	X		
12.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din "AI3a" în "L1", pentru construire ansamblu de locuințe colective și servicii" , str. Apeductului, nr.2	SC"ROMUR" SA	SC „ADN URBAN” SRL- arh. urb. Paul- Daniel Joțu	X		- Cu conditii.

13.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe individuale", str. Mărului, f.nr.	Dogaru Lucreția	SC "TEKTURA" SRL - arh.urb. Raus Adriana	X		
14.	Documentație pentru consultare Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului privind proiectul "construire casă de locuit",str. Ioan Vescan, f.nr.	Merluș Octavian- Gheorghe prin Nistor Augustin	SC "VIA MODUL" SRL - arh.urb.Maria Dragotă	X		
15.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construirea a două case de locuit unifamiliale", f.nr.	Berei Attila- Csaba și Ildiko, Sarkany Csaba Attila și Gizella	SC "VIA MODUL" SRL - arh.urb.Maria Dragotă	X		- Cu conditii.
16.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii- str. Ioan Vescan", Strada Ioan Vescan fnr.	SC"MACO CONSTRUCT"SRL	SC"Domus"SRL- arh. urb. Glăja Eugen	X		
17.	„Închidere terasă și amenajări interioare”- intrare în legalitate, în condițiile HCL nr. 76/2012, Strada IERNUTULUI, Nr. 19	KACSO ZSUZSANNA	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		
18.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Introducere terenuri în intravilan, parcelare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire	BACIU SORIN IOAN	SC"AALTO proiect"SRL- arh. Gheorghiu Petru Alexandru	X		- Cu conditii.

	locuință unifamilială D+P+M", Strada VIILE DEALUL BUDIULUI, fnr.					
19.	"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire locuințe colective P+E+M", Strada Eden fnr.	SC"Serafo Construct"SRL	S.C."Tektura"S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana	X		- Cu conditii.
20.	Amenajare sală de dans- intrare în legalitate, Aleea COVASNA, nr. 1	H&P HOUSING PROJECT SRL-D - arh. Bungărdean Cristina	SC"Master Class Dance Center"SRL	X		
21.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională pentru etajare sală fitness", Bulevard Pandurilor, Nr. 3	Tarța Emilia	SC"ARCHIPROG"SRL - arh.urb. Borsos Aladár Anton	X		
22.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru amplasare spălătorie auto self service", Bulevard 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 291	STOICA POMPILIU	SC"Consproiect"SRL- arh. Iancu Mureșan	X		
23.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- desființare clădire, extindere și stabilire reglementări privind supraetajare clădire restaurant cu P+3 etaje pentru apartamente de locuit", Strada SECUILOR MARTIRI, Nr. 28	SC"LM CLAUS" SRL	SC"AALTO proiect"SRL- arh. Gheorghiu Petru Alexandru		X	

24.	Documentație pentru consultare Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului privind proiectul "construire ansamblu blocuri de locuințe colective", Strada LIVEZENI, f nr.	SC"REGIONALA BUSINESS SOLUTION"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
Septembrie						
1.	Schimbare destinație locuință în spațiu comercial, cu modificări interioare, amenajare acces separat și montare firmă- intrare în legalitate, Strada Călărașilor, Nr. 87/1	Todea Doina	SC"Arhiedil"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		- Cu conditii.
2.	Construire hală depozitare și platformă betonată - intrare în legalitate, Strada Barajului nr.7	SC"Arabesque"SRL	SC"Vebe Plus"SRL- arh. Ban Adrian Mihai	X		- Cu conditii.
3.	P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, organizare circulației, asigurare utilități", Strada Zeno Vancea, fnr	Crăciun Florin	SC"Arhiedil"SRL ; S&T "ORTO PROIECT" SRL- arh. urb. Keresztes Geza; c. arh. Ioan Dănuț Ștefănescu	X		
4.	Modificare imobil cu extindere, supraetajare și reconfigurare funcțională a acestuia pentru locuințe colective- consultare CTATU, Strada Aiudului, nr.1	SC"DORIMAR EDIL"SRL	BIA Borșa Sergiu- Adrian- arh. Sergiu Adrian Borșa	X		

5.	<p>"PUZ- lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale și dotări" cu regulamentul local de urbanism aferent,</p> <p>Strada Eden fnr</p>	Tunyogi Levente Rudolf	SC"VIA MODUL"SRL- arh.urb. Maria Dragotă	X		- Cu Completari..
6.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități",</p> <p>Strada Mărului, nr.28 A</p>	Rad Aurel	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		
7.	<p>Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- Reconvertie zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe colective și spații comerciale, împrejmuire, amenajări exterioare ",</p> <p>Strada Gheorghe Doja, nr. 143</p>	SC"VOIAJOR"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		- Cu conditii.

8.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconversie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii ",</p> <p>Bulevardul 1 Decembrie 1918, f.nr.</p>	SC"VOIAJOR"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		- Cu conditii.
9.	<p>"P.U.Z.- Reconversie zonă funcțională pentru construire clădire administrativă cu spațiu comercial la parter și împrejmuire la stradă" cu regulamentul local de urbanism aferent.,</p> <p>Strada Gheorghe Doja, nr. 167</p>	SC"Ntl PROPERTYS"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angel	X		
10.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulației, asigurare utilități",</p> <p>Strada Pomilor, fnr</p>	Danciu Nicolae	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			-Se revine in comisie.

11.	Casă de locuit- intrare în legalitate în condițiile H.C.L. nr. 76/26.04.2012., Strada Posada, nr.99	Oltean Maria	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru		X	
12.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - reconformare zonă "LM" în zona activităților productive și de servicii cu "A12dz"- subzona activităților terțiare pentru zona industrială, Strada Băneasa, nr.8	SC"LAS PROM"SRL	SC"A&G- Arhigraf" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
13.	Documentație pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese", Strada Constandin Hagi Stoian, fn	Antal Petru	SC"Construct CC"SRL- arh. Dunca Doru	X		
14.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, accese, utilități", Strada Gurghiului, fnr	Muntean Istvan	SC"Construct CC"SRL- arh. Doru Valeriu Dunca și arh. Turcinschi Dmitri	X		- Cu conditii.

15.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective",</p> <p>Piața Trandafirilor, nr. 48</p>	Dogariu Ioan	SC"AALTO proiect"SRL-arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru		X	
16.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Stabilire reglementări pentru schimbare destinație locuință în pensiune turistică, extindere și etajare clădire existentă",</p> <p>Bulevardul 1Decembrie 1918 nr. 119</p>	Dogariu Ioan	SC"AALTO proiect"SRL-arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			-CU pentru emitere AC.
17.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Stabilire reglementări pentru schimbare destinație locuință în pensiune turistică, extindere și etajare clădire existentă",</p> <p>Calea Sighișoarei fnr.</p>	Dogariu Ioan	SC"AALTO proiect"SRL-arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		

18.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Stabilire reglementări urbanistice pentru construire clădire de locuințe colective", Strada Burebista,fnr	Pop Marius Bogdan	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		
19.	Extindere, mansardare și recompartimentare construcție existentă, schimbare destinație în clinică medicală, amenajare teren, racorduri și bransamente la utilități- consultare CTATU, Bulevard 1 Decembrie 1918, nr. 93	SC"ROMUR"SA	Birou Arhitectură Cătălin Sucală- Cluj Napoca	X		
20.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, asigurare accese utilități", Viile Dealul Mic, fnr.	Kelemen Szabolcs	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
21.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconformare zonă funcțională din "LV2z" în "LV1z" pentru extindere și mansardare locuință"., Strada Verii, nr. 51	Benedek Imre	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		

22.	<p>Construire hală de depozitare pe structură metalică - intrare în legalitate în baza H.C.L. nr. 76/26.04.2012.,</p> <p>Strada Depozitelor, nr. 17</p>	SC"GUTTA TRADE"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		- Cu conditii.
23.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire hală și locuințe de serviciu",</p> <p>Strada Budiului, f.nr.</p>	SC"WEICON ROMANIA" SRL	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X		- Cu conditii.
24.	<p>P.U.Z.- Reconfirmare parțială zonă funcțională pentru construire supermarket LIDL" cu regulamentul local de urbanism aferent.,</p> <p>Strada 22 decembrie 1989, nr. 1989</p>	S.C."LIDL ROMANIA"S.C.S.	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh.urb. Turcu Adrian	X		
25.	<p>Amenajare Parc Municipal, Centru de atletism și stadion Târgu Mureș</p> <p>Strada Sportivilor, nr.4</p>	Municipiul Târgu Mureș	Municipiul Târgu Mureș	X		

26.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „P.U.Z. – Reconversie zonă funcțională în vederea construirii unei clădire de locuințe colective D+P+E+M”, Bulevardul Pandurilor, fnr	Ioniță Ion	SC”Tektura”SRL- arh. Urb. Raus Adriana	X		
27.	Extindere și mansardare casă de locuit (corp C1) – intrare în legalitate, Strada Regele Mihai I, nr.11	Pașcan Ioan	Judita Furo – Birou individual de arhitectură	X		
Noiembrie						
1.	Amplasare panouri publicitare în parcare magazinului Kaufland, Strada LIVEZENI, nr. 6/A	KAUFLAND ROMANIA SCS	SC "Buro Consulting Design" SRL- arh. Cristian Patriciu Popescu	X		
2.	Amplasare panouri publicitare în parcare magazinului Kaufland, Strada Gh. Doja , nr. 66	KAUFLAND ROMANIA SCS	SC "Buro Consulting Design" SRL- arh. Cristian Patriciu Popescu	X		
3.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Stabilire reglementări pentru construire spălătorie autoturisme în sistem self service",	ZOLDI ZOLTAN	SC"MAXPLAN"SRL- arh. Sărdan Anca			- CU pentru emiterie AC.

	str. Bărăganului nr. 33					
4.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire locuințe colective", str. Livezeni nr. 18	Iancu Remus-Alin	SC"Urban Design Point"SRL- arh. urb. Viorel Mihail Neamțu			- CU pentru emitere AC.
5.	"P.U.Z.- introducere terenuri în intravilan, stabilire zonă funcțională și parcelare terenuri pentru construire case de locuit unifamiliale", Strada Cetinei, f.nr.	Mureșan Valeria	S.C."PROIECT"S.R.L. - arh. urb. Keresztes Geza	X		- Cu conditii.
6.	Construire spațiu comercial (P), împrejurimi despărțitoare dintre imobile și la stradă cu accese auto și pietonale, amenajare incintă, amplasare firme și reclame, și bransamente utilități, organizare șantier- consultare CTATU pentru DTAC , Strada Voinicenilor Nr. 52	SC "Midtown Retail"SRL	SC"Multinvest"SRL- arh. Ujică Andrei	X		

7.	„Amenajare spații de locuit”- intrare în legalitate Strada Pădurii, f.nr.	SC"BINALEMN B"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
8.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru actualizare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale" , cu regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 149/25.04.2019, Strada ROZMARINULUI, Nr. 1	SC"BOSTAN JUNIOR"SRL	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		
9.	Construire casă de vacanță- intrare în legalitate și construire casă de locuit P+M, Strada Vasile Săbădeanu, nr. 36	OLTEAN ISTVAN- SZABOLCS	SC"Heim Profirec"SRL- arh. Heim Vasile	X		
10.	Documentație pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construirea a două locuințe unifamiliale S+P+M, accese, utilități", Strada NORDULUI, Nr. 7	GABOR IOAN	SC"Vebe Plus"SRL- arh. Ban Onoriu	X		

11.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și amenajare acces" cu regulamentul local de urbanism aferent str. REMETEA, fnr.	GRAMA RAMONA	SC"Via Modul"SRL- arh.urb. Maria Dragotă	X		
12.	Reamenajare, extindere și supraetajare casă de locuit și pentru desființare corp C2- consultare CTATU str. Liliacului nr.13	Frâncean Victor Marius	S&T Orto Proiect SRL/ carh. Dănuț Ștefănescu	X		- Cu conditii.
13.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe Aleea Cornișa, nr.8	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
14.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Făget nr.34	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
15.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Liviu Rebreanu nr. 31B	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
16.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Aleea Covasna nr.9	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		

17.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Gheorghe Marinescu nr. 47-49	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
18.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Petru Dobra nr.18	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
19.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Aleea Corniușa nr.19	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
20.	Construire anexă din lemn- intrare în legalitate, amenajări interioare și exterioare la casa de locuit și construire imprejmuire la stradă, str. Szechenyi Istvan nr.52	Katai Marta	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru			- Se solicita completarea documentatiei.
	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR pentru construire locuințe colective" Strada Livezeni nr. 18	Iancu Remus-Alin	SC"Urban Design Point"SRL arh. urb. Viorel Mihail Neamțu			-
Decembrie						
1.	"P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru construire clădire multifuncțională" Calea Sighișoarei, f.nr.	Muntean Emil	B.I.A. c.a. Leszai Eniko T.N.A.560 arh.urb. Keresztes Geza	X		-
2.	„PUZ- stabilire reglementări pentru construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale și prestări servicii la parter” Strada Mărăști, nr. 16	SC"CITADIN PREST"SA	SC"Ara Architects"SRL arh.urb. Raus Adriana	X		-

3.	<p>Documentație pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, accese, utilități"</p> <p>Strada Apeductului, nr.12</p>	Toma Emanuel	<p>SC"Arch- Pin"SRL arh. Pintya Andras</p>	X		-
4.	<p>Extindere, modificare și mansardare casă de locuit (ap. nr. I)- intrare în legalitate, în condițiile H.C.L. nr.76/2012</p> <p>Strada Tudor Vladimirescu, nr. 121/I</p>	Varga Benedict	<p>SC"PRO 4U"SRL arh. Heim Vasile</p>	X		- Cu conditii.
5.	<p>Modificare soluție autorizată cu AC nr. 337/2007: casă de locuit- modificări interioare și extindere cu pivniță, împrejmuire la stradă- intrare în legalitate</p> <p>Calea Sighisoarei, nr. 1/C</p>	Nistor Marcel	<p>SC"Heim Profirec"SRL arh. Heim Vasile</p>	X		- Cu conditii.
6.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire bloc de locuințe colective și prestări servicii la parter, amenajare incinta, acces auto si pietonal, bransamente utilități</p> <p>Strada Gheorghe Doja, fnr.</p>	SC"TC Construct Properties"SRL	<p>BAS Studio Concept SRL arh. Borșa Sergiu Adrian</p>	X		

7.	Extindere clădiri C3, C5, C7 cu reamenajări interioare și 3 construcții noi- intrare în legalitate, în condițiile H.C.L. nr. 76/2012 Strada 8 Martie, nr. 36a	SC"TEXMUR"SRL	SC"Arhitecton"SRL arh. urb. Kovacs Angela	X		- Cu conditii.
8.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. privind întocmire „P.U.D.- studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale"- actualizare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 15/29.01.2015 Strada Gurghiului, f.nr	Cernea Adela- Simona	SC" Euro Concept" SRL arh. urb. Lipovan Octavian	X		- Cu conditii.
9.	Dezmembrare imobil-consultare C.T.A.T.U. Strada Depozitelor, nr. 22/a	Lorinczi Laszlo	SC"ETA ENERGIE Consult"SRL arh. Leszai F Bendeguz		X	
10.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe Strada Gheorghe Doja, nr. 46	Municipiul Târgu Mureș	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița arh. Raluca Trodasca	X		
11.	Construire casă de locuit (P+M) și împrejmuire - intrare în legalitate Strada Podeni, Nr. 44 E	Graur Petru Nicolae	SC"Archiprogram"SRL arh. urb. Borsos Aladar Anton	X		- Cu conditii.
12.	Construire casă de locuit (P+M), garaj și împrejmuire - intrare în legalitate Strada Podeni, Nr. 44 E	Graur Emil Gabriel	SC"Archiprogram"SRL arh. urb. Borsos Aladar Anton	X		- Cu conditii.

13.	<p>Extindere hală de producție și construire șopron pentru depozitare - intrare în legalitate, în condițiile HCL 76/2012,</p> <p>Str. Depozitelor, nr. 24</p>	<p>SC"Bordas Industrial Group Of Aluminium" SA</p>	<p>SC"Arhigraf"SRL arh.urb. Octavian Lipovan și SC"ARH Zsolcsak"SRL arh. Zolcsak Peter</p>	X		- Cu conditii.
14.	<p>"P.U.Z.- stabilire reglementari pentru construire clădire multifuncțională pentru spații comerciale, birouri și locuințe" cu regulamentul local de urbanism aferent</p> <p>Strada Cuza Vodă, Nr. 25</p>	<p>SC"VIM SPECTRUM"SRL</p>	<p>SC"Arhigraf"SRL arh.urb. Octavian Lipovan</p>	X		
15.	<p>„P.U.Z.- reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective" cu regulamentul local de urbanism aferent ,</p> <p>Str. RĂMURELE, f.nr.</p>	<p>Stoica Bogdan Alexandru</p>	<p>SC"Arhinet Plus"SRL arh. Cristinel Vlad</p>			- Se va reveni in sedinta cu completari.
16.	<p>"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din "A13a" în "L1", pentru construire ansamblu de locuințe colective și servicii" cu regulamentul local de urbanism,</p> <p>Strada Apeductului, Nr. 2</p>	<p>SC "ROMUR" SA</p>	<p>SC "ADN URBAN"SRL arh. urb. Paul- Daniel Joțu</p>	X		- Cu conditii.

17.	<p>Actualizare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale" , cu regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 149/25.04.2019,</p> <p style="text-align: center;">Strada ROZMARINULUI, Nr. 1</p>	SC"BOSTAN JUNIOR"SRL	<p style="text-align: center;">SC"Arhigraf"SRL</p> <p>arh.urb. Lipovan Octavian</p>	X		
18.	<p>"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii- str. Ioan Vescan" cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Ioan Vescan fnr.</p>	SC"MACO CONSTRUCT"SRL	<p style="text-align: center;">SC"Domus"SRL</p> <p>arh. urb. Glăja Eugen</p>	X		
19.	<p>Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- amplasare locuințe colective și spații multifuncționale- modificare parametrii urbanistici",</p> <p>str. Cdin Hagi Stoian fnr.</p>	SC"Fusion Construct"SRL	<p style="text-align: center;">SC"Tektura"SRL</p> <p>Arh. urb. Raus Adriana</p>	X		

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - 2018

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
Februarie						
1.	Amenajare spațiu comercial, creșă și grădiniță în cartierul BELVEDERE-consultare CTATU pentru întocmire studiu de fezabilitate, TÎRGU MUREȘ, cartier Belvedere	MUNICIPIUL TG.MURES	R.F.N. PROIECT SRL Tomești-lași, arh. Nechita Roxana			
2.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.D "- Studiu de amplasament pentru construire casă de locuit cu garaj auto și reglementare accese, cu regulamentul local de urbanism aferent, Tîrgu Mureș, Strada Eden, f.nr.	Pungea Georgeta Xenia	S.C "ARX"S.R.L - arh.urb.Bakó Lóránt			
3.	Documentație tehnică privind obținere aviz CTATU pentru extindere și mansardare casă de locuit - intrare în legalitate, Strada DEVA, Nr. 2	Varga Laura	SC"Arshelica PT"SRL; SC"ETA ENERGIE CONSULLT"SRL- arh. Leszai F-Bendeguz			
4.	Amplasare firmă (casetă luminoasă) pe fațada corpului de clădire C3, Strada GH. DOJA, Nr. 243	SC" ERP TIRGU MUREȘ"SRL	SC "F.U.V. Architects" SRL- arh. Csibi Lorand Ede			

5.	documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări privind extinderea locuinței", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada SUBSTEJERIS, Nr. 6	KERTESZ MARIA	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			
6.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire ansamblu rezidențial prin modificare parțială PUZ aprobat , cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Pomilor, f.nr.	Ștefan Florin	S.C."Tektura"S.R.L - arh.urb. Raus Adriana			
7.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z "- Stabilire reglementări pentru construire clădire de locuințe și servicii", cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Mihail Kogălniceanu - str. Târgului , f.nr.	Losonczi Zoltan	S.C "ARHITECTON" S.R.L- arh.urb.Kovacs Angela			
8.	AMENAJARE INTERSECȚIE ÎN SENS GIRATORIU CALEA SIGHISOAREI CU BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, Calea Sighișoarei, FNr.	SC"TIRGU MURES SHOPPING CITY"SRL	Secom Trust Eengineering SRL- ing. Dragoș Galu			
9.	„PUZ- reconformare de zone în UTR"LV2z"- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada NEGOIULUI, Nr. 75	Băta Claudiu și Băta Voichița	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			

10.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Construire clădire administrativă cu spațiu comercial la parter și împrejmuire la stradă", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Gheorghe Doja, Nr. 167	S.C "LANDMANIA" S.R.L	S.C."Arhitecton"S.R.L- arh. urb. Kovacs Angela			
11.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit unifamilială", cu regulamentul local de urbanism aferent,Strada Viile Dealul Mic, fnr	Dragotă Tănase și Dragotă Ana	SC "Via Modul" SRL- arh.urb. Maria Dragotă			
12.	Modificare studiu de circulație aferent „Plan Urbanistic Zonal-actualizare PUZ ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr" aprobat prin HCL nr. 220/27 iulie 2017, Strada Livezeni,f Nr.	SC"Dolomiti Invest"SRL, Borșan Rita Simona, SC" Fomco 2006"SRL	SC„AT STUDIO" SRL			
13.	Amplasare reclamă luminoasă pe zidul de sprijin, Strada Gheorghe Marinescu, Nr. 38	"U.M.F" Tîrgu Mureș	S.C "EMS MEDIA" S.R.L- arh. urb. Keresztes Géza			
14.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- parcelare teren, stabilire reglementări urbanistic pentru construire case de locuit, creare accese, utilități", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Sztzori József, f.nr.	Radics Iolanda	S.C "Proiect" S.R.L - arh. urb. Keresztes Géza			
15.	Amplasare reclamă pentru spălătorie auto "Self Service" , Str. Gheorghe Doja, nr.243	S.C "KINEVA SOLUTION" S.R.L	S.C "MULTINVEST" S.R.L.- arh. Mateiuc Ionuț			

16.	Desființare casă de locuit; Construire hală- depozit și clădire birouri- intrare în legalitate Strada VOINICENILOR, Nr. 128	Anghel Ionel	S.C. "ARHITECTON" S.R.L - arh.urb. Kovacs Angela			
17.	Construire garaj auto pe limitele de proprietate- Intrare în legalitate, Strada Budai Nagy Antal, Nr. 25	Ionel Corina Georgeta	S.C "M35 ARCHITECTS" S.R.L - arh.urb.Cosmin Mihalte			
18.	"Supraetajare ap.I cu schimbare destinație în spațiu comercial și supraetajare ap.II cu schimbare destinație din locuință în Hostel și Pub"- consultare CTATU, Strada Călărașilor, Nr. 104	Florea Cristian	SC "M35 ARCHITECTS"S.R.L.- arh.urb.Cosmin Mihalte			
19.	Construire buncăr și spații conexe, laborator radioterapie - FAZA SF , Str. Gheorghe Marinescu, nr. 3	Spitalul Clinic Județean Mures	SC"Mansart Corporate"SRL- arh. Maria Cristina Sârb			
Luna Martie						
1.	"PUZ- reconformare zonă industrială în parc de activități" cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. GHEORGHE DOJA, nr. 177	SC"PRODCOMPLEX"SA	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Octavian Lipovan			- de adus completari
2.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială S+P+M și împrejmuire teren", Strada CEANGAILOR, fnr.	CIORTEA VASILE	SC"Euro Concept"SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
3.	"P.U.Z.- introducere în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale" cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Viile Dealul Mic, f.nr.	Kosa Laszlo	S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela			- de adus completari

4.	"P.U.Z. "- reconversie de UTR"VT" în UTR"CML"- zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general-manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sport și locuințe" cu regulamentul local de urbanism aferent, Aleea Carpați, Nr. 59	Fărcaș Ioan Eugen și soția Fărcaș Jenica	S.C. "ARHITECTON" S.R.L - arh.urb. Kovacs Angela			- de adus completari
5.	„PUZ- reconversie de UTR pentru construire locuințe colective și dotări”, cu regulamentul local de urbanism aferent, Calea SIGHISOAREI,	GROSS ADRIAN	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA			- de adus completari
6.	"P.U.Z. - Reconformare zonă pentru construire hotel, restaurant și SPA, amenajare accese din str. Burebista", cu regulamentul local de urbanism aferent.	S.C "PALAS COM" S.R.L	S.C "ARHIGRAF" S.R.L - arh. urb.Octavian Lipovan			- de adus completari
7.	"P.U.Z- Reconformare zonă CP3 în zonă CP3z pentru construire ansamblu de locuințe cu spații comerciale la parter", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Gheorghe Doja, Nr. 24-30	S.C "ROMUR" S.A	S.C."ARHIGRAF"S.R.L.- arh.urb.Octavian Lipovan			- de adus completari
8.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z. - Parcelare teren pentru construire case unifamiliale-modificare parțială P.U.Z aprobat prin HCL nr. 58/2015", cu regulamentul local de urbanism aferent, str.	Pol-Vărzaru Ana- Maria	S.C." PROIECT"S.R.L. - arh. urb. Keresztes Geza			-se va solicita Aviz de oportunitate

	Remetea- str. Pomilor, f.nr.					
9.	"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit pe parcelar existent, reglementare accese la imobil", Strada Între Movile, f.nr.	Radu Cornel	S.C."PROIECT"S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza			-se va revizui PUD-ul conform regulamentului local
10.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- relotizare terenuri în vederea construirii de locuințe unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent, Tîrgu Mureș, Strada Ceangăilor, f.nr.	Cheteleș Gheorghe-Liviu	S.C."ARHIPROG"S.R.L.- arh. urb. Borsos Aladar Anton			-se va întocmi documentația cadastrală de unificare a pachelelor
11.	"Extindere, reamenajare, locuință și construire garaj în curte - intrare în legalitate.", Strada Rozelor, Nr. 8	Kohn Leo	S.C."PROIECT"S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza	X		
12.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z - Construire clădire multifuncțională, împrejmuire, bransament utilități", cu regulamentul local de urbanism aferent, Calea Sighișoarei, nr. 86-88	Muntean Emil	B.I.A. c.a. Leszai Eniko T.N.A.560 - arh.urb. Keresztes Geza			- PUG preliminar încadrează toată zona în "V5"- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
13.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ-reconformare zonă din în vederea dezvoltării activității hoteliere și de servicii", cu regulamentul local de	S.C"DRILL INVEST"S.A	S.C"ARHITECTON"S.R.L- arh. urb. Kovacs Angela			S-a revenit cu un studiu extins și cu o altă propunere de reîncadrare funcțională a zonei delimitate a fi reglementată.

	urbanism aferent, Strada Tamás Ernő, Nr. 1					
14.	Mansardare casă de locuit- intrare în legalitate, Strada Pășunii, Nr. 3	Nemes Karoly	S.C."ARHIEDIL"S.R.L- arh.urb. Keresztes Geza			Nu s-a respectat autorizația de construire: din punct de vedere volumetric, a compartimentărilor, a destinației unor spații. Închidere terasă cu modificări interioare fără autorizație de construire.
15.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă pentru construire clădire cu showroom, cabinete medicale, birouri" cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 84	S.C "Ortoprofil Prod România" S.R.L	S.C."ARCHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela			
16.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă funcțională din "AA2" și parțial"V5" în "CM" cu subzona"CM2" pentru construire clădire funcțiuni mixte", cu regulamentul local de urbanism aferent, Calea Sighișoarei, f.nr.	Bloj Zaharie	S.C. "TEKTURA" S.R.L.- arh. urb. Raus Adriana			PUG preliminar menține încadrarea funcțională atribuită zonei prin PUG în vigoare respectiv „AA2” și „V5”.
17.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Depozitelor, nr.7	MUNICIPIUL TG.MUREȘ	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
18.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Constantin Romanu Vivu, nr.2	MUNICIPIUL TG.MUREȘ	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
19.	Creștere performanță energetică blocuri de locuințe, str. Măgurei nr. 16;18;20;22;24; str. Cernavodă nr. 5; str. Transilvaniei nr.29; Piața Gării nr.	MUNICIPIUL TG.MUREȘ	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		

	1					
20.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire sediu firmă și locuință de serviciu, parcare auto, împrejurimi și accese" cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Predeal , F.Nr.	SC"AMPLUSNET"SRL	S.C."ARHIPROG"S.R.L.- arh. urb. Borsos Aladar Anton			- de adus completari
21.	"P.U.Z.- reconformare zonă în vederea construirii spațiu comercial și birouri în extinderea corpului C8 existent și construire spălătorie auto", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Gheorghe Doja- Rampei- Scurtă,	Toth Zsolt și SC"TOMEK BUSINESS MANAGEMENT"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb.Kovacs Angela			Memoriul tehnic aferent documentației , încadrează imobilele în zona"CP"- zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural- urbanistice cu subzona CP1b.
22.	"P.U.D.- stabilire reglementări pentru construire a două case de locuit pe aceeași parcelă", Tîrgu Mureș, Strada Eden, fnr.	ZAHAN MARIA	SC"VIA MODUL"SRL- arh.urb.Maria Dragotă			-de revizuit documentatia.
23.	"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, împrejurimi parcelă, amenajare acces auto și pietonal, brășamente utilități publice, modificare parțială P.U.D aprobat prin HCL nr.100/2008 ", Strada VIILE DEALUL MIC, fnr.	RĂU ALEXANDRU	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			

24.	"Amenajare parcare biciclete în zona căminelor studențești UMF" Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 15-17	UMF TG. MUREȘ	ing. Frișan Dragoș- Liviu			Documentația nu este întocmită și vizată în conformitate cu legislația în vigoare
25.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E- locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada ROZMARINULUI, Nr. 1	SC"BOSTAN JUNIOR"SRL	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian			
26.	Corp anexă- garaj, piscină, studio- intrare în legalitate, Strada Verii, Nr. 46	SC ACTAMEDICA SRL	SC"ARHISTUDIO FĂRCĂȘAN" SRL- arh.Fărcășan Sergiu			Documentația nu respectă cadrul conținut reglementat prin HCL nr.76/26.04.2012, cerute prin certificatul de urbanism nr. 1929/16.10.2017 . Interdicție totală de construire pe suprafața corpului de drum reglementat prin PUZ- Cornești, aflat în procedură de reglementare juridică.
27.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U pentru "construire casă de locuit Sp+P+1E, cu spații comerciale la parter- intrare în legalitate", Strada Podeni, Nr. 25	Szekely Estera	SC"HEIM PROFIREC"SRL- arh. Heim Vasile Ștefan		X	
28.	Documentație pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit S+P+M", Strada CEANGAILOR, fnr.	RUS DORIN	SC"VIA MODUL"SRL- arh urb.Maria Dragotă			Derogarea cerută presupune elaborare PUZ
29.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului oportunitate elaborare "PUZ- reîncadrare funcțională zonă prin	Cătrinoiu Florin Paul	SC"HEIM PROFIREC"SRL- arh. Heim Vasile Ștefan			Documentația nu conține studii de specialitate(geotehnic, de stabilitate versant) care să susțină derogările cerute

	extinderea reglementărilor existente în vecinătate, în scopul construirii unei case de locuit P+1 și pentru amenajare accese", Strada Subpădure, Nr. 29					de la cele două PUZ- uri aprobate
30.	Documentație pentru obținere aviz CTATU privind întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și reglementare accese", Strada Pomilor, fnr.	Burdulea Ovidiu	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza			Se va respecta aliniamentul aprobat prin PUZ deoarece PUD- ul nu poate modifica o documentație de urbanism de rang superior. Se va face dovada reglementării juridice a corpurilor de stradă la profilele reglementate urbanistic.
31.	„PUZ- STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 103/2016", cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada POMILOR, fnr.	SC"ARCOFLOR CONSTRUCT"SRL	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana			-de adus completari.
32.	Documentație pentru obținere aviz CTATU pentru obținere aviz oportunitate pentru modificare "PUZ- lotizare teren, stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare în vederea construirii de locuințe " aprobat prin HCL nr. 285/2013, Strada Budiului, f.nr.	SC"MACO CONSTRUCT"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			Se va reglementa situația juridică a drumurilor de acces la zona mobilată. Potrivit PUG preliminar, zona este propusă pentru urbanizare-zonă locuințe de vacanță, spații de loisir, dotări turism și grădini cultivate.
33.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea obținerii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire bloc de locuințe", Strada Mărăști, Nr. 37	SC"PALAS COM" SRL	SC"ARHITECTON" SRL- arh. urb. Kovacs Angela			
34.	"Construire sală de sport la școala gimnazială Friederich Schiller"- consultare CTATU, Aleea Carpați, Nr.	Municipiul Tîrgu Mureș- Direcția Școli	SC"Mansart Corporate"SRL- arh. Boșca Anca			

	23.					
Luna Aprilie						
1.	Reamenajare și mansardare locuință-consultare CTATU, Strada TURNU ROSU, Nr. 3/A	MUNTEAN IOANA	SC "Structuralia Studio"SRL- D- c.arh. Kirsch Valeria		X	
2.	"PUZ- reconformare de UTR pentru construire centru comercial, împrejmuire, brânșamente și utilități" cu regulamentul local de urbanism aferent, Calea Sighișoarei, FNr.	SC"TIRGU MURES SHOPPING CITY"SRL	S.C."ARHIGRAF"S.R.L.- arh.urb.Octavian Lipovan	X		-cu completari
3.	"PUZ- reconformare de zone și stabilire reglementări pentru amplasare locuințe colective și spații multifuncționale", cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Voinicenilor- str. Cdin Hagi Stoian, fnr.	SC"Fusion Construct"SRL	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		
4.	Studiu preliminar privind obținere aviz CTATU pentru emitere aviz de oportunitate elaborare " PUZ- schimbare parțială zonă funcțională în vederea construirii unei hale de producție și depozitare", Strada LIBERTATII, fnr.	NICUSAN DUMITRU	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		- cu conditii
Luna Iunie						
1.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru întocmire "PUZ- stabilire	SC"ATAMETALY"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA			Se va reveni în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu P.U.Z. preliminar, bazat pe studii de fundamentare care să susțină

	reglementări pentru construire clădire de locuințe colective cu spații comerciale” Piața GARII, f.nr.					propunerile de remodelare arhitectural-urbanistică a zonei.
2.	"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională din UTR"VT" în UTR"CML"- zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general-manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sport și locuințe" cu regulamentul local de urbanism aferent. Aleea Carpați, Nr. 59	Fărcaș Ioan Eugen și soția Fărcaș Jenica	S.C. "ARHITECTON" S.R.L - arh.urb. Kovacs Angela	X		
3.	„PUZ- parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe” cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Digului, fnr.	ORMENIȘAN DAN LUCIAN	SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		
4.	„PUD- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit unifamiliale” Strada EDEN, Nr. 30	TRIF DANIELA	SC"Via Modul"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		
5.	Construirea a două case de locuit P+M pe aceeași parcelă, în sistem duplex cu câte două unități locative-intrare în legalitate. Strada PODENI, fn	SC"MACO CONSTRUCT"SRL	SC"Via Modul "SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		
6.	„PUZ- reconversie de UTR pentru construire locuințe colective și dotări”, cu regulamentul local de urbanism aferent Tîrgu Mureș, Calea SIGHISOAREI, fnr.	GROSS ADRIAN	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
7.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea elaborării "P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și garaj auto" Tîrgu Mureș, Strada Ceangăilor, f.nr.	Rățiu Doina	S.C. "Via Modul"S.R.L.- arh.urb. Maria Dragotă	X		

8.	"PUZ- reconversie funcțională zonă pentru construire locuință" cu regulamentul local de urbanism aferent Strada TREBELY, Nr. 95- 97	PUSKAS ATILA	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
9.	EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE ȘI SUPRAETAJARE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME- D+P+3E- consultare CTATU Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 57	PASZTOR VILMOS	"VERTICAL PLUS"SRL-arh. Cristian Iosif Hanusz ; arh. Andrei Ujică	X		
10.	Demolare parțială bar, reamenajare, modernizare și extindere spălătorie auto, birouri și bar- consultare CTATU Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 76	SC"MORE BUSINESS"SRL	SC"Cons Proiect"SRL- arh. Iancu Mureșan	X		
11.	Construire casă de locuit P+1E, anexe, branșamente și împrejmuire-consultare CTATU Strada EDEN, fnr.	MAILAT VLAD CIPRIAN	SC"Euro Concept"SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		
12.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- reglementare zonă funcțională, lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale" Țirgu Mureș, Strada COTITURA DE JOS, fnr.	PUSCAS MARIA	SC"VIA MODUL"SRL- arh.urb. Maria Dragotă	X		
13.	Studiu preliminar pentru întocmire " PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese " Țirgu Mureș, Strada PODENI, Nr. 66	GORON DOREL	B.I.A. c.a. Leszai Eniko-arh. urb. Keresztes Geza	X		
14.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- parcelare teren și reglementare zonă funcțională pentru construire	SC"ALFACONSTRUCT"SA	"ADI proiect" SRL- arh. urb. Adrian Turcu	X		

	ansamblu rezidențial" Strada VOINICENILOR, Nr. 156					
15.	„Construire casă de locuit P+1, împrejmuire și porți de acces și racordare la utilități conform prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 32 aliniat 1 litera e” Țirgu Mureș, Strada Subpădure, Nr. 29	Cătrinoiu Florin Paul	SC"HEIM PROFIREC"SRL- arh. Heim Vasile Ștefan	X		
16.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- parcelare teren pentru construire case de locuit unifamiliale". Strada TAZLAULUI, Nr. fnr.	BADESCU LIVIA ADRIANA	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
17.	Documentație tehnică pentru obținerea avizului C:T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru întocmire "P.U.Z.- desființare construcții existente și stabilire reglementări pentru construire sedii de societate, spații comerciale, birouri și locuințe colective și parcaje în regim P+5E" Str. Gh. Doja, Nr. 137-139; str. Iernutului, nr. 32-34	NYLAS SZILARD	SC"Heim Profirec"SRL /arh. urb. Keresztes Geza și arh. Heim Vasile	X		
18.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire a două blocuri de locuințe colective cu dotări aferente" Strada LALELELOR, Nr. 10-12	BOLOGA CLAUDIU	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela		X	
19.	„Supraetajare bloc de locuințe colective” Strada SECUILORE MARTIRI, Nr. 1	FIKO ISTVAN	SC"Euro Concept"SRL- arh. urb. Lipovan Octavian	X		- se avizează favorabil varianta cu retragere, atât din punct de vedere tehnic cât și volumetric.
20.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- reconversie zone funcționale	SC"INDLACTO MUREȘ"SRL	SC"A&G Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		- cu conditionari.

	în vederea tratării unitare a imobilului și pentru construire depozit interfazic- hală frigorifică" Strada PRUTULUI, Nr. 10					
21.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E- locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale", cu regulamentul local de urbanism aferent Strada ROZMARINULUI, Nr. 1	SC"BOSTAN JUNIOR"SRL	SC"A&G Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		- cu conditionari.
22.	„Supraetajare bloc de locuințe colective” pentru construire pe acoperiș etaj 4, o terasă verde și acces cu scară și lift SECEREI, fnr.	SC"JAKO PREST"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
23.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale și dotări" Strada EDEN, fnr.	TUNYOGI LEVENTE RUDOLF	SC"VIA MODUL"SRL- arh.urb. Maria Dragotă	X		
24.	"Lucrări de intervenție și extindere la Curtea de Apel Tîrgu Mureș. " Str. JUSTITIEI, Nr. 1	CURTEA DE APEL TG.MURES	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza, arh. urb. Raus Adriana	X		
25.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz de oportunitate elaborare PUZ- REABILITARE , MODERNIZARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ; EXTINDERE, ETAJARE, MANSARDARE construcție cu funcțiunea de spațiu comercial, birouri și locuințe Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 117	FAZAKAS KAROLY LAJOS	SC"AALTO proiect"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru	X		- cu conditionari.
26.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit tip duplex D	POGACEAN ADRIAN- IOAN	SC"Tektura"SRL- arh.urb. Raus Adriana	X		

	parțial + P". Strada VIILE DEALUL MIC, Nr. 25					
27.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- reconformare zonă funcțională pentru construire clădire multifuncțională" Calea Sighișoarei, f.nr.	Muntean Emil	B.I.A. c.a. Leszai Eniko T.N.A.560 - arh.urb. Keresztes Geza	X		-cu conditionari.
28.	"PUZ - Stabilire reglementări pentru reconversie parțială zonă funcțională în vederea reamenajării și extinderii construcției existente- pentru funcțiunea hală de producție și birouri" cu regulamentul local de urbanism aferent Strada PRUTULUI, Nr. 22	BODOR CONSTANTIN	SC"PROSERV PLUS"SRL arh. urb. Dănuț- Ioan Fișuș	X		
29.	"Reamenajare, extindere și mansardare clădire corp C11cu schimbare de destinație din cabină poartă în spațiu de alimentație publică, spațiu comercial, birouri și locuințe de serviciu; reamenajare și extindere clădire corpC8 cu schimbare de destinație din vestiare și corp C10 cu destinație de garaj în depozit materiale de construcții;construire clădire mixtă , birouri și depozitare P+E; intrare în legalitate constructive la roșu P și copertină metalică; desființare clădiri corp C2, C3, C4,C5, C6, C7, C9- intrare în legalitate; amenajarea platformă betonată depozitare deschisă, butelii gaze industriale; amenajare acces nou din str. Barajului și reconstruire împrejmuire la stradă; amplasare totem publicitar." Strada BARAJULUI, Nr. 8	POPA RAZVAN- CORNELIU	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
30.	"PUZ- reconformare zonă pentru REAMENAJARE, DESFIINȚARE	SC"MURIBENZ OIL"SRL	SC"A&G ARHIGRAF"SRL-arh.	X		

	PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE SHOWROOM AUTOMOBILE, AMPLASARE TOTEMURI ȘI STEAGURI PUBLICITARE” Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 304		urb. Lipovan Octavian			
31.	“P.U.Z.- dezvoltarea zonei Spitalului Județean de Urgență Mureș - zona străzii Gheorghe Marinescu- Parcul Eroilor”- etapa I, cu regulamentul local de urbanism aferent Țirgu Mureș, Piata VICTORIEI, Nr. 3	Municipiul Țirgu Mureș	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Glăja Eugen	X		
32.	Modificare A.C. nr. 475/2017 privind construire bloc de locuințe-consultare C.T.A.T.U. Strada REGELE FERDINAND fnr.	DIMBEAN OVIDIU	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
33.	"PUZ- stabilire reglementări urbanistice necesare construirii unei spălătorii auto" cu regulamentul local de urbanism aferent Strada PODENI, Nr. 12	SC"FRSHECO WASH"SRL-D	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
Luna Septembrie						
1.	Construire locuință (P+1E), cu spațiu comercial la parter, amenajare incintă și amenajare acces auto și pietonal dinspre stradă-faza DTAC, str. RĂMURELE, Nr. 51/A	BUDELECEAN NICOLAE	SC"Eta Energie Consult"SRL- arh. Leszai Bendeguz	X		
2.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz de oportunitate elaborare "P.U.Z. - reconversie parțială zonă funcțională pentru construire clădire de locuințe colective în regim D+P+3E", Strada CALIMANULUI, Nr. 26	FARCASANU EMIL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			Se recomandă eliberare certificat de urbanism în vedere obținerii autorizației de construire
3.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea elaborării "P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și reglementare accese" Strada VOINICENILOR fnr.	FLOREA ANA	S.C. "Via Modul"S.R.L.- arh.urb. Maria Dragotă	X		
4.	"Extindere și reamenajare	FULOP SANDOR	B.I.A. c.a. Leszai Eniko-	X		

	parter(ateliere auto) și amenajare pod existent la corpul B de clădire"- intrare în legalitate Strada LACULUI, Nr. 6		arh.urb. Keresztes Geza			
5.	"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit cu garaj auto și reglementare accese" Strada Eden, f.nr.	Pungea Georgeta Xenia	S.C "ARX"S.R.L. - arh. urb. Bakó Lóránt	X		
6.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U.- intrare în legalitate casă de locuit executată fără autorizație de construire Strada Ceangăilor, f.nr.	RUS DUMITRU	SC "Casa Proiect" SRL - arh. urb. Dunca Doru Valeriu	X		-cu condiții.
7.	P.U.Z. preliminar- reconformare zonă funcțională și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective D+P+2+3R, intervenție zid de sprijin pentru acces carosabil și pietonal, amenajări în vederea stabilizării versantului Str. RĂMURELE, f.nr.	Stoica Bogdan Alexandru	SC"Arhinet Plus"SRL- arh. Cristinel Vlad	X		-cu condiții.
8.	„PUZ - reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent Strada JEAN MONNET, fnr.	BORSOS MIKLOS	SC ARHITECTON SRL- arh.urb.Kovacs Angela	X		-cu condiții.
9.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P+M, reglementare accese" Strada Pasaj Pădurii, Nr. 27	OLTYAN LASZLO	SC"ARCHIPROG" SRL- arh.urb. Borsos Aladar	X		
10.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- introducere terenuri în	Mureșan Valeria	S.C."PROIECT"S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza	X		-cu condiții.

	intravilan, stabilire zonă funcțională și parcelare terenuri pentru construire case de locuit unifamiliale" Strada Cetinei, f.nr.					
11.	„ PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M cu două apartamente" Strada Ceangăilor, Nr. f.nr.	Cheteleș Gheorghe- Liviu	S.C."Arhiprog" S.R.L.- arh. urb. Borsos Aladar Anton	X		
12.	"PUZ - Reconvertire zonă funcțională, stabilire reglementări pentru construire spații comerciale, organizare circulației, accese și asigurare utilități", str. Libertății, nr.110.	SC"MILS GRUP"SRL	SC"ArhVision" SRL - arh. Nicolau Capus Diana			- se revine în ședința C.T.A.T.U. cu propuneri care să țină cont de observațiile formulate și vor fi avute în vedere prevederile H.C.L. nr. 295/26 octombrie 2017.
13.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E laboratoare și birouri" Strada Livezeni, Nr. 4	SC"SANDOZ"SRL	SC"ARCHIPROG" SRL- arh. urb. Borsos Aladar	X		-cu condiții.
14.	"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire hală depozitare cu dotări aferente și amenajare accese, Str. Mureșeni, Nr. 46	SC"Transylvania Estate Investment" SRL	SC"ARX" SRL- arh. urb. Bakó Lóránt			Oportunitatea intervenției solicitate va fi stabilită după aprobare P.U.G., care ridică interdicțiile totale de construire prin zonificarea propusă și prin devierea corpului de stradă conform P.U.Z. aprobat, creându- se cadrul legal construirii.
15.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulației, asigurare utilități" Strada ZENO VANCEA, Nr. FN	CRĂCIUN FLORIN	S&T "ORTO PROIECT" SRL-c. arh. Ioan Dănuț Ștefănescu			Dacă se întocmește P.U.D.(fără derogări) se revine pentru eliberarea unui nou certificat de urbanism, iar dacă se întocmește P.U.Z., se revine pentru emitere aviz de oportunitate, cu

						documentația întocmită conform legii.
16.	„P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și garaj auto” Strada Ceangăilor, Nr. f.nr.	Rațiu Doina	SC"VIA MODUL" SRL- arh.urb. Maria Dragotă	X		
17.	„Reamenajare club, amenajare terasă exterioară parțial acoperită și montare reclame luminoase” - faza DTAC Strada MIHAI VITEAZU, Nr. 31	SC SILVANA SRL	SC"CONSTRUCT CC" SRL- arh. Dunca Doru Valeriu	X		
18.	Amenajări interioare cu schimbare de destinație din casă de locuit în spațiu de alimentație publică (restaurant) și intrare în legalitate anexă gospodărească, alimentare cu energie electrică, str. Lăpușna, nr.19 - faza DTAC	SC"RAAVA EVENTS PLANER"SRL	SC"RAAVA EVENTS PLANER"SRL	X		
19.	„PUZ- reconversie funcțională zonă în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii unui bloc de locuințe colective”, cu regulamentul local de urbanism aferent Strada Margaretelor, Nr. 17/A	SC" ODBC CONS" SRL	SC "ARHITECTON" SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X		
20.	Documentație pentru consultare C.T.A.T.U. intrare în legalitate- Extindere spațiu comercial Strada VOINICENILOR, Nr. 55	HUDUȘAN DANIEL	SC"VIA MODUL"SRL- arh.urb. Maria Dragotă			Construcția fiind adusă la stadiul existent anterior datei de 01 august 2001, situația ei se va reglementa conform Legii cadastrului, în vigoare.
21.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și anexe” str. Subpădure, f.nr.	CHERTES COSMIN	SC" INSERT STUDIO" SRL- arh. urb. Mihail Virgil Roșca			
22.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U.- „Extindere clădire birouri”- intrare în legalitate în condițiile H.C.L. nr.76/2012 Str. IULIU MANIU, Nr. 3	Cătană Marius Cristian	SC"STRUCTURALIA STUDIO" SRL- c.arh.Valeria Kirsch	X		

23.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese” Strada PODENI, Nr. 66	Goron Lucia	BIA Leszai Eniko,TNA - arh. urb. Keresztes Geza	X		- cu conditii.
24.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii"- etapa III Str. VASILE SABADEANU, fnr.	SC"MACO CONSTRUCT" SRL	SC"DOMUS"SRL - arh. urb. Glăja Eugen	X		
25.	Extindere spații comerciale și supraetajare cu funcțiunea de locuințe colective, regim de înălțime-D+P+3E- consultare C.T.A.T.U. Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 57	PASZTOR VILMOS	"VERTICAL PLUS"SRL- arh. Cristian Iosif Hanusz ; arh. Andrei Ujică	X		
26.	Intrare în legalitate pivniță cu terasă acoperită (garaj) cu consolidarea și reamenajarea acestora (S+P), construire la stradă, gard cu porți de acces., str. Cornești, nr.37.	BIRTALAN MIHAIL	S.C."ETA ENERGIE CONSULT" SRL- arh. Leszai F.Bendeguz	X		
27.	Montare stație de încărcare mașini electrice și panou publicitar- pt. faza DTAC. Bulevard Pandurilor, Nr. 42	RCB DEVELOPMENT OFFICE SA	E.ON Servicii Tehnice SRL- ing.Mangher Octavian	X		
28.	Modificare A.C. privind Supraetajare bloc de locuințe colective pentru construire pe acoperiș etaj 4, o terasă verde și acces cu scară și lift, st. Secerei, f.nr., aprobat prin HCL nr. 91/24.11.2016. Strada Secerei, Nr. 37	SC JAKO PREST SERV SRL	SC ARHITECTON SRL- arh.urb.Kovacs Angela			
29.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire hală și case de locuit", str. Budiului, f.nr.	SC"WEICON ROMANIA" SRL	S.C."PROIECT"S.R.L.- arh. urb. Keresztes Geza	X		
30.	„PUZ- parcelare teren și stabilire reglementări în vederea construirii	Gabor Vasile Dorel	SC"AALTO PROIECT"SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru	X		

	de locuințe" cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada EDEN, Nr. FN					
Luna Decembrie						
1.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. întocmire "P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, anexe, utilități și împrejmuire". Țirgu Mureș, Strada Vasile Săbădeanu, Nr. 44	Gidro Izabella	SC"ARX"SRL- arh.urb.Bako Lorant			Se întocmește P.U.Z. pentru derogări de la aliniament și de la limitele laterale ale parcelei, cu păstrarea tramei stradale reglementată prin „P.U.Z.- cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008.
2.	"PUZ- reconformare zonă pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare” cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Gheorghe Doja, Nr. 304	S.C."MURI BENZ OIL"S.R.L.	SC"A&G ARHIGRAF"SRL-arh.urb. Lipovan Octavian	X		
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire cu spații comerciale și de prestări servicii la parter și locuințe la etajele 1 și 2". Țirgu Mureș, Strada Gheorghe Doja, Nr. 201	Berki Claudiu	S.C."Aalto Proiect" S.R.L.- arh.urb. Gheorghiu Petru Alexandru			Se emite certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire, în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., fără elaborare documentație de urbanism.
4.	„P.U.Z.- parcelare teren pentru construire ansamblu rezidențial", cu regulamentul local de urbanism aferent. Țirgu Mureș, Strada Voinicenilor, Nr. 222	S.C."Alfaconstruct" S.A.	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh.urb. Turcu Adrian	X		- cu conditii.
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconformare parțială zone funcționale pentru construire supermarket LIDL. Str. 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 1989	S.C."LIDL ROMANIA"S.C.S.	S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh.urb. Turcu Adrian			Se va reveni în ședința de avizare C.T.A.T.U cu P.U.Z. preliminar, pentru analizarea circulației și a modului de integrare în zonă a recomandărilor făcute.

6.	Construire hol acces clădire principală- intrare în legalitate, în condițiile HCLM nr.76/2012. Strada Prutului, Nr. 10	S.C."INDLACTO MUREȘ"S.R.L.	S.C."Arhigraf S.R.L.- arh.urb. Octavian Lipovan	X		
7.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- Reconformare parțială zonă funcțională pentru spații de producție/depozitare". Strada Barajului fnr.	SC"TEKAROM"SRL	S.C."Arhigraf"S.R.L. - arh.urb. Octavian Lipovan	X		
8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru modificare indicatori urbanistici la amplasamentul din str. Trebely 58.	Tövissi Csaba	S.C."Arhigraf" S.R.L.- arh. urb. Octavian Lipovan		X	
9.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru proiectul "Supraetajare clădire centru medical PULS". Str. Gheorghe Marinescu, Nr. 4	S.C."ANDSER MEDICA"S.R.L.	S.C."Arhigraf" S.R.L. - arh.urb. Octavian Lipovan			- se revine in comisie.
10.	„P.U.Z.- Stabilire reglementări prin reconversie funcțională din "LV2" în "LV1" pentru construire casă de locuit tip duplex D parțial + P", cu regulamentul local de urbanism aferent. Țirgu Mureș, Strada Viile Dealul Mic, Nr. 25	Pogăcean Adrian- Ioan	S.C."TEKTURA" S.R.L.- arh.urb. Adriana Raus	X		
11.	"P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și reglementare accese" Țirgu Mureș, Strada Pomilor, f.nr.	Burdulea Ovidiu	S.C."Proiect" S.R.L.- arh. urb. Keresztes Géza	X		- cu conditionari.
12.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire hală de producție, servicii, depozitare,	S.C."SOCOT" S.A.	S.C."F.U.V. Architects" S.R.L. și S.C."Ara Architects S.R.L.- arh.urb. Raus Adriana	X		- P.U.Z.- ul va fi corelat cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă

	birouri, amenajare incintă, accese, alei, platforme de circulații și utilități" Tîrgu Mureș, Strada Libertății, Nr. 115					
13.	"P.U.Z.- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii" cu regulamentul local de urbanism aferent- etapa III, Str. VASILE SABADEANU, fnr.	SC MACO CONSTRUCT SRL	SC"DOMUS"SRL - arh. urb. Glăja Eugen	X		
14.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- conversie zonă funcțională în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime P+M (P+E)", zona străzii Bihorului f.nr.	Muntean Marian Ionuț	SC"HEIM PROFIREC" SRL- arh. Vasile Ștefan Heim	X		
15.	„PUD- Studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit unifamiliale" Tîrgu Mureș, Strada Eden, Nr. 30	Trif Daniela	SC" VIA MODUL"SRL - arh.urb. Maria Dragotă			Se va respecta trama stradală aprobată, fără derogări de la „P.U.Z.- cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008.
16.	Intrarea în legalitate terasă acoperită cu anexă- bar și magazie din lemn. Tîrgu Mureș, Piața Bernady Gyorgy, Nr. 2	Gal- Ballai Judit	SC"NOARH PROJECT" SRL- D - arh. Hedegüs Noémi Melitta	X		
17.	Amenajări interioare, extindere și mansardare casă de locuit în limita POT și CUT maxim admis. Tîrgu Mureș, Strada Széchenyi Istvan, Nr. 42	Gagyi Emeric	S.C."Arhiedil"S.R.L.- arh.urb. Keresztes Geza	X		- cu recomandarea restudierii fațadei clădirii.
18.	Construire sediu administrativ și spații de depozitare- consultare C.T.A.T.U. Strada Budiului, Nr. 109	SC"PARCON FREIWALD"SRL	SC"MAXPLAN"SRL - arh. Sărdan Anca			Având în vedere necorelarea documentațiilor de urbanism aprobate cu situația reală a imobilului, se recomandă emitere CU pentru întocmire „P.U.Z.- reconversie zonă funcțională pentru stabilire reglementări construire sediu administrativ și spații de depozitare” și ulterior avizul de oportunitate necesar întocmirii documentației de urbanism.

19.	„P.U.D. - Studiu de amplasament pentru construire casă de locuit S+P+M.” Tîrgu Mureș, Strada Ceangăilor, f.nr.	Rus Dorin	SC"VIA MODUL"SRL - arh. urb. Maria Dragotă			- se avizează favorabil P.U.D.- ul fără derogări de la prevederile regulamentului local de urbanism aferent „P.U.Z.- Unirii”
20.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii autorizației de construire pentru "extindere, etajare clădire, schimbare parțială destinație clădire de locuit", fără elaborare P.U.Z. Str.Budai Nagy Antal, nr. 31	SC"Thingsmaze Solutions"SRL	SC"Arhigraf"SRL - arh.urb. Octavian Lipovan			- se va reveni în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu o propunere volumetrică a clădirii propuse și cu o desfășurată stradală.
21.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- Reversie zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe colective și spații comerciale, împrejurimi, amenajări exterioare ". Tîrgu Mureș, Strada Gheorghe Doja, nr. 143	SC"VOIAJOR"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela			- se revine în ședința de avizare C.T.A.T.U. cu alte propuneri de reglementări urbanistice
22.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru întocmire "P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire a două case de locuit pe aceeași parcelă" Str. Simion C. Măndrescu, fnr.	Delian Silviu Marius	SC"ARCHIPROG"SRL - arh. urb. Borsos Aladár Anton	X		
23.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective", cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Constandin Haği Stoian, f.nr.	Băldean Dumitru Valentin	SC"VIA MODUL"SRL - arh. urb. Maria Dragotă			- se revine cu completari.
24.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. întocmire "P.U.D.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și amenajare acces" Tîrgu Mureș, Strada Zeyk Domokos, f.nr.	Kolcsár Csaba	SC"Archiprogram"SRL- arh.urb. Borsos Aladár Anton			Având în vedere că strada și dezvoltarea infrastructurii edilitare se reglementează prin P.U.Z., se emite certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z. și ulterior avizul de oportunitate necesar întocmirii documentației de urbanism. Se va studia toată breteaua de circulații-drum ce va avea caracteristici de stradă

						urbană și nu de alee peisageră.
25.	"PUZ- lotizare teren și reglementare zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent. Tîrgu Mureș, Strada COTITURA DE JOS, fnr.	PUSCAS MARIA	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		
26.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementari pentru construire clădire multifuncțională pentru spații comerciale, birouri și locuințe". Tîrgu Mureș, Strada Cuza Vodă, Nr. 25	SC"VIM SPECTRUM"SRL	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Octavian Lipovan	X		
27.	"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională pentru construire spălătorie auto", cu regulamentul local de urbanism Calea Sighișoarei, Nr. 72	Rîtea Daniela și Mureșan Claudiu- Daniel	SC"Domus" SRL - arh.urb.Glăja Eugen	X		
28.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- etajare sală fitness" Tîrgu Mureș, Bulevard Pandurilor, Nr. 3	Tarța Emilia	SC"ARCHIPROG"SRL - arh.urb. Borsos Aladár Anton	X		
29.	Construire ansamblu de locuințe colective și dotări, amenajare acces auto și platforme în incintă, parcări auto- documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. privind volumetrie propusă și studiu de însorire. Str. Măgurei- Calea Sighișoarei- Parângului, f.Nr.	Gross Adrian Laurențiu	SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
30.	"PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit" cu regulamentul local de urbanism aferent Strada TREBELY, Nr. 52	DECEAN CRISTIAN	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		

31.	"PUZ- reconformare zonă și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese" cu regulamentul local de urbanism aferent Strada Jean Monnet fnr.	VERES HAJNAL REKA	SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		
32.	„Amenajare spații de locuit”- intrare în legalitate Tîrgu Mureș, Strada Pădurii, f.nr.	SC"BINALEMN B"SRL	SC"CONTRASCOM CONSTRUCT BENȚA"SRL- arh. Simona Todoran	X		

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM, DEZVOLTARE URBANĂ, INFORMATIZARE

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - 2017

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
1.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz inițiere pentru elaborare "PUZ- reconformare zonă în UTR"LV2z", Strada NEGOIULUI, Nr. 75	BĂTA CLAUDIU	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială cu garaj"" Strada Ioan Vescan, f.nr.	MUNTEAN SORIN	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință, reglementare accese", Str. Constandin Hagi Stoian, fnr	PODARI VALERIU- DANIEL	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		

4.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Aleea CORNISA, Nr. 32	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
5.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, str. Aleea Carpați, nr.47	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
6.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Strada MOLDOVEI, Nr. 12	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
7.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Strada ARGESULUI, Nr. 16	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
8.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Strada MOLDOVEI, Nr. 10	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
9.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Pasaj Mimoselor, Nr. 2	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Municipiul Bistrița, arh. Raluca Trodasca	X		
10.	"Schimbarea destinației spațiului de locuit în cabinet medical, amenajări interioare, amenajare acces separat", bdul 1Decembrie1918, nr. 146/3	NADASAN CARMEN	SC" Euro Concept"SRL- arh. urb. Lipovan Octavian		X	
11.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz de inițiere a elaborării "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și garaj" auto" „Strada REMETEA, Nr. 95/B	BOGDAN IOAN CRISTIAN	SC"Proiect"SRL/ arh.urb. Keresztes Geza	X		

12.	REAMENAJARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE P+1E CU PARTER COMERCIAL SI APARTAMENTE DE LOCUIT LA ETAJ, IMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, Str. LEV NICOLAEVICI TOLSTOI, Nr. 1	SZASZ TIBOR	SC"A ALTO proiect"SRL- arh.urb. Gheorghiu Petru	X		Se avizează favorabil volumetria propusă, condiționat de înlocuirea balcoanelor cu balcoane franțuzești. Se va asigura nr. necesar de locuri de parcare
13.	"CONSTRUIRE DEPOZIT-INTRARE ÎN LEGALITATE, HALĂ DE PRODUCȚIE CU DEPOZIT, GARAJ AUTO ȘI PLATFORMĂ ACOPERITĂ"- intrare în legalitate, Str. PODENI, Nr. 44A	SC"ORTOPROFIL PROD ROMANIA"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		Se avizează favorabil proiectul cu excepția platformei. Se va menține liber de orice construcții culoarul necesar realizării drumului prevăzut prin „PUZ- cartier rezidențial Unirii”
14.	"PUZ- ACTUALIZARE PUZ ANSAMBLUL REZIDENȚIAL DOLOMITI, STR. LIVEZENI", Strada LIVEZENI, fnr.	SC"DOLOMITI INVEST"SRL	SC"Auseng Vision"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		Se avizează favorabil prevederile PUZ. Se completează cu o analiză privind posibilitatea de dezvoltare ulterioară a tramei stradale în vecinătatea ansamblului nou creat.
15.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz inițiere elaborare "PUZ- introducere în intravilan și dezmembrare teren, stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale", Strada VIILE	KOSA LASZLO	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		

	DEALUL MIC, fnr					
16.	Studiu prealabil pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit pe parcelă, reglementare corp de stradă, accese la imobil, modificare parțială PUD aprobat prin HCL nr.286/2003", str. Teleki Samuel, nr.100	SIRBU DAN	SC"Euro Concept"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		Se recomandă emitere certificat de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire, în conformitate cu PUD aprobat și fără derogări de la prevederile acestuia.
17.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de inițiere a elaborării "PUZ- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire case de locuit P+M, D+P+M", Strada SZOTYORI JOZSEF, fnr.	KISS DOMOKOS	B.I.A. c.a. Leszai Eniko- arh.urb. Keresztes Geza	X		Se avizează favorabil studiul de oportunitate privind emiterea avizului de inițiere a elaborării PUZ condiționat de: lot generat cu suprafața min de 700mp(fără dezmembrări ulterioare), POTmax= 25%, CUTmax=0,5(pentru regimul max de înălțime D+P+M), zona de studiu delimitată de cele două străzi și de limita superioară a UTR-ului(conform PUZ Unirii), lățimea străzii va fii stabilită în conformitate cu avizele emise de ADP și SC"Electrica"SA.
18.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU pentru emiterie aviz de inițiere a elaborării „PUZ- parcelare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe”, Strada Digului, fnr.	ORMENIȘAN DAN LUCIAN	SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		.

19.	„Plan urbanistic zonal-reconversie funcțională zonă din UTR"L1"- zona locuințelor colective medii și mari situate în ansambluri preponderent rezidențiale în UTR "CM"- zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general(servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe", Strada SECUILOM MARTIRI, Nr. 1	FIKO ISTVAN	SC"Euro Concept"SRL- arh.urb. Octavian Lipovan	X		Se avizează favorabil prevederile PUZ. Se va obține avizul ADP privind propunerea de desființare a chioșcului existent în vederea modernizării corpului de stradă Secuilor Martiri conform prevederi planșă nr. U 003 aferentă PUZ.
20.	AMPLASARE RECLAME PE SUPORT PENTRU MIJLOACE PUBLICITARE- CATARG CU STEAG , Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 64-68	SC"MULTINVEST"SRL	SC"Multinvest"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
21.	Schimbare destinație CT, în volumul existent, în clădire pentru activități comerciale la parter și locuințe la etaj, Aleea SAVINEȘTI, Nr. 6	SC"INSTA GRUP"SRL	SC"A &G Arhigraf" SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		
22.	PUZ- reconformare zonă în UTR"L1z"- zonă locuințe colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale, pentru construire blocuri de locuințe, Str. Regele Ferdinand, fnr.	SC" MACO CONSTRUCT"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		Se avizează favorabil prevederile PUZ.

23.	Studiu de oportunitate obținere aviz CTATU pentru emitere aviz inițiere a elaborării "PUZ-reconformare zonă și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese" Strada UNOMAI, fnr.	VERES HAJNAL REKA	SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		Se avizează favorabil studiul de oportunitate privind emitere aviz pentru inițierea elaborării PUZ, condiționat de propunerea unui UTR în concordanță cu noul PUG aflat în fază final de elaborare.
24.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU emitere aviz de inițiere a elaborării "PUZ-stabilire reglementări pentru construire ansamblu rezidențial și servicii", Piața TRANDAFIRILOR, Nr. 29	SC"SALA CONSTRUCT"SRL	SC"Arhitecton"SRL; SC"Arhiplus Concept"SRL; SC"Vertical Plus"SRL	X		Se avizează favorabil studiul de oportunitate privind emitere aviz inițiere a elaborării PUZ, condiționat de CUTmax=3,6(max 20% cel aprobat inițial) cu majorarea acestuia doar la nivelul parcelelor reglementate(nu si la nivelul teritoriului studiat.
25.	Studiu privind obținerea avizului CTATU pentru modificare aviz oportunitate nr. 15/01.09.2016 emis pentru elaborare "PUZ- Reparcelare terenuri și reconformare zonă "LM" în zona activităților productive și de servicii" , Strada BANEASA, Nr. 8	SC"ORDEA PRODCOM"SRL	A & G, SC"Arhigraf"SRL/ arh. urb. Octavian Lipovan	X		Se avizează favorabil studiul. Se emite avizul de inițiere a elaborării PUZ pentru POTmax= 60% și aliniamente diferențiate la nivelul fiecărei parcele generate.
26.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU emitere aviz de inițiere a elaborării "PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU RECONFORMARE ZONĂ - CONSTRUIRE HOTEL RESTAURANT & SPA, S+P+4E+5R ȘI AMENAJARE ACCES DIN STR BUREBISTA", Strada TISEI, Nr. 42	SC"PALAS COM"SRL	SC"Aspect"SRL-arh.urb. Lipovan Octavian	X		

27.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU emitere aviz inițiere a elaborării "PUZ - reconformare zonă în vederea construirii spațiu comercial și birouri în extinderea corpului C8 existent și construire spălătorie auto", Str.Gh. Doja- Rampei,	SC"TOMEK BUSINESS MANAGEMENT"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		Se avizează favorabil studiul. Se emite un aviz unitar de inițiere a elaborării PUZ pentru zona studiată care va cuprinde intersecția cu sensul giratoriu.
28.	PUZ- reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale”, Strada Unomai- Jean Monnet, fnr	VARGA ZSOLT, Ceușan Alexandru , Pop Ioan	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
29.	"PUD- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unui ansamblu servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante, locuințe de serviciu", Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 64-68	SC"MULTINVEST"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		
30.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz inițiere a elaborării "PUZ- reconversie de UTR"VT" în UTR"CML"- zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general- manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sport și locuințe", Aleea CARPATI, Nr. 59	FARCAS IOAN	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X		

31.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz inițiere a elaborării " PUZ- reconformare zonă funcțională pentru modernizare cabinet stomatologic", Strada CARAIMAN, Nr. 1și 3	POP VASILE	SC"Tektura"SRL- arh.urb. Raus Adriana	X		Se avizează favorabil studiul de oportunitate privind emitere aviz inițiere a elaborării PUZ. Zona studiată va fi cea delimitată de cele trei străzi însă se vor propune noi reglementări(UTR"CM1") necesare modernizării spațiilor existente, doar pentru colțul dinspre str. Budiului.
32.	Studiu de oportunitate pentru emitere aviz de inițiere a elaborării „PUZ- introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire centru de prevenție, tratament și cercetare pentru boli oncologice- spital”, Sîngeorgiu de Mureș, extravilan localitate, fnr.	SC"RCB DEVELOPMENT&CONSULTING"SRL	SC"ARA Architects"SRL-Tîrgu Mureș/ arh. urb. Raus Adriana	X		
33.	Refacere finisaje exterioare, înlocuire învelitoare din țiglă, refacere poartă de acces și intrare în legalitate și consolidare garaj auto., Strada IZVORULUI, Nr. 14	BARLA ATILA	SC"Euro Concept"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		
34.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz inițiere necesar elaborării "PUZ- dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe-cartier Unirii- Etapa II, str. Vasile Săbădeanu, fnr.	SC"Maco Construct"SRL	SC"Domus"SRL-arh. urb. Glăja Eugen	X		

35.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz inițiere necesar elaborării „PUZ- stabilire reglementări pentru construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale și prestări servicii la parter”, Strada MARASTI, Nr. 16	SC"CITADIN PREST"SA	SC”Ara Architects”SRL- arh.urb Raus Adriana	X		
15-18 Mai						
36.	Extindere și mansardare locuință, amenajări interioare, amenajare spațiu comercial și refacere împrejmuire- intrare în legalitate,Strada PODENI, Nr.38	VASIU IOAN	arh. Pântea Mihai	X		
37.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, Strada Gh. Doja, Nr. 60; Piața Gării nr. 5ABC	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Bistrița; arh. Raluca Todasca	X		
38.	Creștere performanță energetică bloc de locuințe, piața Gării, nr. 2/A	MUNICIPIUL TG.MURES	SC"Klever System"SRL- Bistrița; arh. Raluca Todasca	X		
39.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de inițiere a elaborării "PUZ- stabilire reglementări pentru demolare parțială, extindere și supraetajare clădire", Strada GH. DOJA, Nr. 101	SC"TELEVOX" SA	SC"Archiperas"SRL- arh.urb. Anca Filipan	X		Avizat favorabil cu observatii.

40.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUZ- reconformare zonă din UTR"CP3" în UTR"CCP"pentru construire ansamblu de locuințe cu spații comerciale la parter", Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 24-26-28-30	SC"ROMUR"SA	A&G SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		Avizat favorabil cu observatii.
41.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind proiectul "Extindere anexă gospodărească cu casă de locuit P+M pe limitele de proprietate, spate, dreapta" - intrare în legalitate- revenire la dosar 6895/2016 Strada LAMÂITEI, Nr. 4	TOROK EVA	BIA Bako Lorant Istvan, arh. urb. Lorant Istvan Bako	X		
42.	Studiu pentru obținere aviz CTATU privind proiectul-reamenajare și extindere casă de locuit, cu regim P+E, Strada Dezrobirii, nr.35	FARCAȘ SIMION	SC"Valter Serv"SRL și SC"Proserv Plus"SRL- arh.urb. Fișuș Dănuț	X		

43.	"PUZ- Reconformare zonă "LM" în zona activităților productive și de servicii respectiv în zonă activități terțiare pentru zona industrială și stabilire reglementări pentru construire centru logistic", Strada BANEASA, Nr. 8-str. Libertății	SC"ORDEA PRODCOM"SRL; SC"Xedex Trade"SRL, SC"Geserco"SRL, SC"Cattus"SRL, SC"Energoplus"SRL,SC" Total Agc Petrogas"SRL	A&G- SC"Arhigraf"SRL	X		
44.	REAMENAJAREA, EXTINDEREA SI ETAJAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, AMENAJARE LOCUINTE COLECTIVE - INTRARE ÎN LEGALITATE, Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr.69,71/A,71	CIOBAN AURORA	SC"Veba Plus"SRL-arh. Ban Adrian Mihai			Revenire în ședința CTATU cu: plan de încadrare în zonă, plan de situație cu studierea vecinătăților, desfășurată stradală, propunere de refațadizare clădire parter pentru o imagine unitară, dovada asigurării locurilor necesare de parcare.
45.	AMPLASARE FIRME, RECLAME, TOTETUMURI , STEAGURI în incinta complexului comercial, / Strada GH. DOJA, Nr. 243	SC"ERP TIRGU MUREȘ"SRL	SC F.U.V. Architects SRL-arh.Csibi Lorand Ede	X		
46.	Studiu privind obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit", Str. SERG.MAJ. IONEL GIURCHI, Nr. 49	MIRESTEAN VIORICA	SC"Via Modul"SRL- arh.urb. Maria Dragotă			Avizat favorabil cu observatii.

47.	Construire spații de prestări servicii (kinetoterapie)- Documentație privind consultare CTATU , Strada LIVEZENI, Nr. 19	OROIAN OVIDIU-IOAN	SC"Veba Plus"SRL-arh. Ban Ștefan Onoriu	X		Avizat favorabil cu observatii.
48.	Studiu pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz de oportunitate elaborare PUZ-stabilire reglementări pentru construire casă de locuit unifamilială, Strada VIILE DEALUL MIC, fnr	DRAGOTA ANA	SC "Via Modul" SRL-arh.urb. Maria Dragotă	X		
49.	"PUZ- lotizare teren și stabilire reglementari pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale în regim izolat și cuplat", Strada MARULUI, f.nr.	POP TEODOR	SC"VIA Modul"SRL /arh. Maria Dragota	X		
50.	Extindere și mansardare clădire de locuit- documentație pentru consultare CTATU, Str. Gen.ION DUMITRACHE, Nr. 47	TATAR OVIDIU-IOAN	SC"Euro Concept"SRL-arh. urb. Lipovan Octavian	X		
51.	"PUZ- reconformare zonă "V5" în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general", Strada Gheorghe Doja, Nr. 302	SC" STRATEGIC ADVISORS" SRL	SC" A&G Arhigraf"SRL-arh. urb. Octavian Lipovan	X		

52.	"PUZ- ACTUALIZARE PUZ ANSAMBLUL REZIDENȚIAL DOLOMITI, STR. LIVEZENI", Strada LIVEZENI, fnr.	SC"DOLOMITI INVEST"SRL	SC"Auseng Vision"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X		Revenire în ședința CTATU cu modificările solicitate.
53.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind extindere și închidere terasă, amenajare grup sanitare sub terasă- intrare în legalitate, Strada Trebely nr. 86-88- str. Verii , nr. 47	LUPU ION	SC"Tektura"SRL / arh. urb. Adriana Raus	X		
54.	Reamenajare, extindere și supraetajare locuință - corp clădire C2-intrare în legalitate(proiect faza DTAC), Bulevard CETATII, Nr. 5/2	ROMAN ALEXANDRU	SC"Euro Cons"SRL-arh Iszlai Tamas	X		
55.	Studiu preliminar pentru obținere aviz CTATU privind întocmire "PUD- construire două locuințe P+E pe același lot și împrejmuire teren" / Strada NAGY SZABO FERENC, fnr.	PAPUC TEODORA	SC"Valter Serv"SRL- arh.urb. Fișuș Dănuț	X		
56.	"PUZ- Extindere reglementări stabilite prin PUD aprobat la nivelul parcelei, în vederea atribuirii aceleiași statut cu loturile studiate și pentru actualizarea circulațiilor în zonă conform situației reale",	GHEORGHIU PETRU ALEXANDRU	SC "A Alto Proiect" SRL - arh. urb. Gheorghiu Petru	X		Se va supune spre avizarea CTATU, PT la autorizare pentru soluția volumetrică finală.

	Str.RAMURELE, fnr					
57.	Locuințe pentru tineri-specialiști în străinătate, destinate închirierii, județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, str. Gh.Marinescu, fnr (proponeri de mobilare arhitectural- urbanistică)	Municipiul Tîrgu Mureș (Autoritate Contractantă-Agenția Națională pentru Locuințe)	SC"Energoplus"SRL- arh. Leszai Ferencz Bendeguz și SC"Contranscom Construct Bența"SRL-arh. Simona Tudoran	X		
23 Iunie						
58.	Studiu de oportunitate privind elaborare "PUZ- reconversie funcțională zonă pentru stabilire reglementări construire spălătorie auto", Calea Sighișoarei, Nr. 72	Rîtea Daniela și Mureșan Claudiu - Daniel	SC"Domus"SRL arh.urb. Glăja Eugen	X		
59.	Studiu pentru emitere aviz de oportunitate întocmire "PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E- locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale", Strada ROZMARINULUI, Nr. 1	SC "BOSTAN JUNIOR"SRL	SC"Arhigraf"SRL arh.urb. Lipovan Octavian	X		
60.	Studiu preliminar pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament, pentru construire locuință, reglementare accese",	OLTYAN LASZLO	SC"Archiprogram"SRL arh. Borsos Aladar Anton	X		

	Pasaj PADURII, Nr. 27					
61.	"PUD- studiu de amplasament pentru construirea a trei case de locuit", str. MĂRULUI, fnr.	ZSIGMOND LEVENTE	SC"Heim Profirec"SRL arh. Heim Vasile; arh. urb. Keresztes Geza	X		
62.	"PUD- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit și garaj auto", Strada IOAN VESCAN, Nr. fnr.	MUNTEAN SORIN	SC"VIA MODUL"SRL arh. urb. Maria Dragotă	X		
63.	"Lucrări de intervenție și extindere la sediul Tribunalului Mureș", Strada BOLYAI, Nr. 30	SC" ARH SERVICE GUTTMAN&COMP"SRL PENTRU TRIBUNALUL MURES	SC" ARH SERVICE GUTTMAN&COMP "SRL -arh. Szabolcs Istvan Gutmann	X		Cu conditii.
64.	Construire casă de locuit și împrejmuire - intrare în legalitate, Str.VOINICENILOR, nr. 169	CHIOREAN VALERIA	SC"Axa Cadproject"SRL arh. Markovics Alexandru	X		Cu conditii.
65.	Construire magazie, foișor cu grătar, terasă acoperită, troiță, împrejmuire pe laturile S-V și N-V- intrare în legalitate, Strada Eden, Nr. 2G	GABOR SORIN	SC" Veba Plus"SRL arh. Ban Adrian Mihai	X		Cu conditii.

66.	CONSTRUCȚIE D+P+E+2M cu APARTAMENTE ȘI SPAȚIU COMERCIAL - INTRARE ÎN LEGALITATE, Strada LALELELOR, Nr. 25	ISZLAI LORAND	SC"Veba Plus"SRL arh. Ban Adrian Mihai	X		Cu conditii.
67.	Construire casă de locuit, împrejmuire și racord utilități , Strada Băneasa, Nr. 69	BORSOS IOAN-MIRCEA	SC"Veba Plus"SRL- arh. Ban Adrian Mihai	X		
68.	SUPRAETAJARE ȘI MANSARDARE BLOC DE LOCUINȚE cu apartamente tip duplex, Strada Secuilor martiri, Nr. 7B	SC"MANSART CORPORATE"SRL	SC"Mansart Corporate"SRL- arh. Bosca Ana	X		
69.	Construire locuință și împrejmuire, Strada Pădurii, Nr. 27	PORKOLAB ZSOLT	SC"Arhitecton"SRL arh.urb. Kovacs Angela	X		
70.	PUZ- PARCELARE TERENURI SI STABILIRE REGLEMENTARI NECESARE CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII - ETAPA II, Str. Vasile Săbădeanu, fnr.	SC"MACO CONSTRUCT"SRL	SC"Domus"SRL arh.urb. Glăja Eugen	X		

71.	Studiu privind emitere aviz de oportunitate întocmire PUZ-reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale, Str.JEAN MONNET, fnr.	BORSOS MIKLOS, Strete Augustin, șa	SC"Arhitecton"SRL arh.urb. Kovacs Angela	X		Se recomanda eliberare Aviz de Oportunitate pentru intocmire PUZ.
72.	„PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și împrejmuire”, str. Verii, nr.19	DOBO ELLEMER	SC"ARHITECTON"SRL arh. urb. Kovacs Angela	X		
73.	ADAPTARE PROIECT PILOT BAZIN DE ÎNOT OLIMPIC, Aleea CARPATI, Nr. 7-9	Compania Națională de Investiții CNI București	SC"PROFIS CONSULTING"SRL arh. Daniela Mihnea Tutor	X		
74.	PUZ- EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCȚIONALE, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 56A	SC"REMAT BRASOV" SA	SC"Ara Architects"SRL arh. urb. Raus Adriana	X		

75.	"PUZ- stabilire reglementări pentru modernizare, extindere și schimbare parțială destinație clădire" , Bulevard 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 157	VINTILA IONEL-IOAN	SC Ara Architects"SRL arh. urb. Raus Adriana	X		Cu conditii.
76.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală- modificare PUD aprobat", Str. VASILE SABADEANU, Nr. 38	HAGAU IOAN GRIGORE	SC"Tektura"SRL arh.urb. Raus Adriana	X		
77.	"PUZ- ACTUALIZARE PUZ ANSAMBLUL REZIDENȚIAL DOLOMITI, STR. LIVEZENI" Strada LIVEZENI, fnr.	SC"DOLOMITI INVEST"SRL	SC"Auseng Vision"SRL arh.urb. Lipovan Octavian	X		
78.	REAMENAJARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ, CONSTRUIRE GARAJ AUTO, IMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, Strada VERII, Nr. 30	BUCIN HOREA	SC"Veba Plus"SRL arh. Ban Șefan Onoriu	X		

79.	Amenajări interioare,extindere, mansardare, construire parcare subterană și anexe, subzidire și consolidare restaurant, împrejmuire- Volumetrie propusă, Strada Verii, Nr. 55	SC"MEERU INVESTMENT"SRL	SC"Arhitecton"SRL arh. urb. Angela Kovacs	X		
80.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea eliberării avizului de oportunitate pentru întocmire "PLAN URBANISTIC ZONAL- dezvoltarea zonei Spitalului Județean de Urgență Mureș- zona străzilor Gheorghe Marinescu- Parcul Eroilor", cu regulamentul local de urbanism aferent ,Str. Gheorghe Marinescu, Nr. 50	Municipiul Tîrgu Mureș		X		Se recomandă eliberare Aviz de Oportunitate pentru intocmire PUZ.
31 AUGUST						

81.	Extindere și reamenajare construcții- intrare în legalitate construcții la starea actuală, Str.Gen. Ion Dumitrache, nr. 29	Csomos Attila, Csomos Dorotea Matilda	SC"Gall & Tsa"SRL-arh. Gall Janos	X		Cu conditii.
82.	Schimbare destinație din spațiu producție patiserie în bar, cu modificări interioare și extindere- intrare în legalitate; modificare acoperiș conform recomandărilor din aviz CTATU nr. 9/95/09/07/2013 , Strada TRANSILVANIEI, Nr. 20-22	MĂTEAN EUGEN	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X		
83.	Închidere terasă acoperită Restaurant- Intrare în legalitate, Strada BRASOVULUI, Nr. 2	SC"PRESTIGE 2000"SRL	SC"Veba Plus"SRL- arh. Ban Ștefan Onoriu		X	Revenire în ședința CTATU cu modificările solicitate.
84.	DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M - INTRARE ÎN LEGALITATE, Str. DĂMBUL PIETROS, Nr. 2/A	BOTEA CIPRIAN	SC"Veba Plus"SRL- arh. Ban Ștefan Onoriu		X	Revenire în ședința CTATU cu modificările solicitate.

85.	Studiu preliminar privind întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală cu anexe și utilități aferente", Strada Vasile Săbădeanu , Nr. 44	GIDRO IZABELLA	SC"ARX"SRL- arh. urb. Bako Lorant	X		
86.	Amplasarea a două statui ale reformatoilor Karoli Gaspar și Calvin Janos în ansamblul Bisericii Reformate din Cetate, Piata Bernady Gyorgy, Nr. 5	PAROHIA REFORMATA I CETATE	SC"ARX"SRL- arh. urb. Bako Lorant	X		Cu conditii.
87.	Construire clădire P+M- bar- intrare în legalitate: Strada REGELE FERDINAND, Nr. 4- 6	MARTA CLAUDIU SIMION	SC"Veba Plus"SRL- arh. Ban Adrian-Mihai		X	Revenire în ședința CTATU cu modificarile solicitate.

88.	<p>Studiu de oportunitate privind obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare PUZ- reconformare zonă pentru REAMENAJARE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE SHOWROOM AUTOMOBILE, AMPLASARE TOTEMURI ȘI STEAGURI PUBLICITARE, Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 304</p>	SC" MURIBENZ OIL" SRL	<p>SC" A&G ARHIGRAF" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian</p>	X		
89.	<p>Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea eliberării avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit D+P+1E", Strada TREBELY, Nr. 52</p>	DECEAN CRISTIAN	<p>SC" PROIECT" SRL- arh. urb. Keresztes Geza</p>		X	
90.	<p>"PUD- studiu de amplasament, pentru construire locuință, reglementare accese", Str. Constandin Hagi Stoian, fnr.</p>	PODARI VALERIU DANIEL	<p>SC" PROIECT" SRL- arh. urb. Keresztes Geza</p>	X		

91.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz de oportunitate pentru elaborare "PUZ-reconformare de zone pentru construire casă de locuit", Strada EDEN, Nr. fnr.	PUNGEA GABRIEL	SC"ARX"SRL- arh. urb. Bako Lorant			Se recomandă întocmire PUD
92.	Modificare regulament local de urbanism aferent "Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii unor unități agro- industriale" privind utilizările admise și utilizările interzise, Strada BANEASA, Nr. 8	SC"Alfaconstruct"SRL prin SC"ADI PROIECT"SRL- arh. urb. Turcu Adrian	SC"ADI PROIECT"SRL- arh. urb. Turcu Adrian	X		
93.	Documentația pentru consultare CTATU privind construire atelier reparații(service) auto, Strada MURESENI, Nr. 47	HIDEG IOAN FLORIN	SC"Vebe Plus"SRL- arh. Ban Ștefan Onoriu	X		Cu conditii.

94.	Studiu pentru obținere aviz CTATU în vederea întocmirii "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit pe parcellarul existent, reglementare corp de stradă, acces la imobil", Strada ÎNTRE MOBILE, fnr.	RADU CORNEL	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		
95.	„PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT SI GARAJ AUTO" IN BAZA AVIZULUI DE INITIERE NR. 14/2017, Strada REMETEA, Nr. 95/B	BOGDAN IOAN CRISTIAN	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		Cu conditii.
96.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU privind emitere aviz inițiere a elaborării "PUZ- reconversie de UTR"VT" în UTR"CML"- zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general- manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sport și locuințe", Aleea CARPATI, Nr. 59	FARCAS IOAN	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA		X	Se mențin

97.	<p>Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, Piata GARII, Nr. FNr.</p>	SC"ATAMETALY"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA		X	Revenire în ședința CTATU cu modificările solicitate.
98.	<p>Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU întocmire „PUZ- Amplasare container stație mobilă de distribuție carburanți PROMPT RURAL, R=30mc, în incinta complexului comercial", Str. Gheorghe Doja, Nr. 64-68</p>	SC"OIL ENERGY TRADING"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA		X	

99.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea eliberării avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire case de locuit pe același lot și racord utilități", Strada NAGY SZABO FERENC, fnr.	MATEI AGRINEL	SC" Proserv Plus"SRL- arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan	X		Se recomandă elaborare PUD
100.	Amenajări interioare casă de locuit, modificarea poziției terasei acoperite și construirea unui garaj auto- intrare în legalitate, în condițiile HCLM nr.76/2012 , Str. Constandin Hagi Stoian, Nr. 27/A	KODOK MARTON	SC"Arhiedil"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		Cu conditii.
101.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea elaborării "PUZ- reconformare de zone și stabilire reglementări pentru amplasare locuințe colective și spații multifuncționale" , Str. Voinicenilor- str. Cdin Hagi Stoian, fnr.	SC"Fusion Construct"SRL prin Fekete Petru	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X		

102.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ - introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale ", TÎRGU MUREȘ, zona Dealul Budiului, fnr	GYERESI MARIA	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
103.	Studiu pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, împrejmuire parcelă, amenajare acces auto și pietonal, bransamente utilități publice, modificare PUD aprobat prin HCL nr. 100/2008 , Strada Viile Dealul Mic, fnr.	RĂU ALEXANDRU	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X		
104.	Documentație de obținere aviz CTATU privind completare PUZ aprobat prin HCL nr. 44/2016 cu o nouă propunere de plan de reglementări și mobilare teren în vederea autorizării proiectului "Amenajări interioare,extindere, mansardare, construire parcare subterană și anexe, subzidire și consolidare restaurant, împrejmuire",	SC"Meeru Investment"SRL prin Kovacs Angela	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA	X		

	Str.VERII, Nr. 55					
105.	Documentație de obținere aviz CTATU privind desființare clădire existentă și edificare clădire nouă cu funcțiune și aspect similare celei inițiale , Str.VERII, Nr. 55	SC"Meeru Investment"SRL prin Kovacs Angela	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA	X		
106.	Studiu privind obținere aviz CTATU privind emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru reconformare zonă construire casă de locuit cu două unități locative", Strada CONSTANDIN HAGI STOIAN, fnr.	BOERIU VLAD	SC"Via Modul"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X		

107.	<p>Documentație pentru OBȚINEREA AVIZULUI COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PRIN AMENAJĂRI INTERIOARE- INTRARE ÎN LEGALITATE, Aleea CORNISA, Nr. 14</p>	SC"NARIDA"SRL	SC"PROIECT"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X		
108.	<p>REAMENAJARE, EXTINDERE SI ETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, AMENAJARE LOCUINTE COLECTIVE - INTRARE ÎN LEGALITATE, Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 69, 71a, 71</p>	CIOBAN AURORA	SC"Veba Plus"SRL- arh. Ban Adrian-Mihai		X	Revenire în ședința CTATU cu modificarile solicitate.

109.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului oportunitate pentru elaborare "PUZ- reconformare - reconversie funcțională din UTR"L1" în UTR"CM2"- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și Hmaxim P+5 pentru amenajare centru de dans și funcțiuni conexe”, Aleea COVASNA, Nr. 1	STOICA MARIA-DANIELA	SC"ARA Architects"SRL- arh.urb. Raus Adriana	X		
110.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ - introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe ", TÎRGU MUREȘ, Strada REMETEA,	STEFAN DOINITA-MARIA, șa	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA	X		
111.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- reconversie funcțională în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii unui bloc de locuințe", Str. MARGARETELOR, Nr. 17A	SC"ODBC CONS"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA	X		

112.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări urbanistice necesare construirii unei spălătorii auto", Strada PODENI, Nr. 12	SC"FREHSECO WASH"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA	X		
113.	EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE CORP C38 PENTRU AMENAJARE SPAȚII PUBLICE DE INTERES GENERAL – CREȘĂ, Strada APADUCTULUI, nr. 54,	Municipiul Tîrgu Mureș		X		Se recomandă emiteră CU în vederea obținerii autorizației de construire
114.	Studiu privind obținere aviz CTATU privind emiteră avizului de oportunitate pentru elaborare "PUZ- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit unifamilială, str. Eden(zona Remetea) fnr.	Zahan Maria	SC"Via Modul"SRL- arh. urb. Maria Dragotă			se recomandă elaborare PUD

115.	CONSTRUCȚIE D+P+E+2M CU APARTAMENTE ȘI SPAȚIU COMERCIAL - INTRARE ÎN LEGALITATE, Strada LALELELOR, Nr. 25	ISZLAI LORAND	SC"Veba Plus"SRL- arh. Ban Adrian-Mihai			Revenire în ședința CTATU cu modificarile solicitate.
116.	Studiu pentru obținere aviz CTATU întocmire PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și împrejmuire, str. Vasile Săbădeanu, fnr.	Chețan Ioan Augustin	SC" Proserv Plus"SRL- arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan	X		Se recomandă emitere CU în vederea obținerii autorizației de construire potrivit art. 32, alin(1), lit.e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
117.	INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRI PUBLICE DE NIVEL REZIDENȚIAL- SPATIU COMERCIAL, CRESA SI GRADINITA IN CARTIERUL BELVEDERE- consultare CTATU	Municipiul Tîrgu Mureș		X		Se recomandă elaborare PUZ

ROMÂNIA
 JUDEȚUL MUREȘ
 MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
 ARHITECT ȘEF
 SERVICIUL URBANISM, DEZVOLTARE URBANĂ, INFORMATIZARE

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM - 2016

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				Admis	Respins	OBS.
16 FEBRUARIE						
1.	"Construire locuință D+P+M"- continuarea lucrărilor autorizate prin AC nr. 507/2004, cu modificare soluție - intrare in legalitate, Str. Regina Elisabeta, nr. 15	ȘEULEAN FIMIA	SC"Vebe Plus"SRL arh. Adrian Mihai Ban	X	-	
2.	Documentație tehnică pentru obținerea avizului CTATU privind eliberare aviz de oportunitate pentru întocmire "PUZ- demolare parțială, extindere și schimbare destinație pentru realizare sediu societate Sp+P+E cu spații comerciale locuințe de serviciu", Str. Gh. Doja, nr. 137-139:	NYLAS SZILARD	SC"Heim Profirec"SRL/ arh. Vasile Ștefan Heim	X	-	Se recomandă eliberarea avizului de oportunitate pentru zona de studiu extinsă până la autogară.
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- extindere centru medical TOPMED", Str.Dorobanților, Nr. 1-3,5,7,9	SC"Centrul Medical Topmed"SRL	Birou de arhitectura Turcu Adrian	X	-	Se recomandă eliberarea avizului de oportunitate cu coeficienții urbanistici POTmaxim 30% și CUTmaxim 1,5, regim de inaltime P+3+R; Se vor respecta reglementarile RGU pentru amenajarea

						locurilor de parcare.
4.	"PUZ- Reconfirmare zonă pentru construire bloc de locuințe și amenajări exterioare" - revenire la dosar nr. 6719/03.12.2015, Str. LIVEZENI, fn	SC"Business Solutions"SRL	SC"Adi Proiect"SRL / arh. urb. Adrian Turcu	X	-	Se avizează varianta 3 a amplasarii imobilului.
5.	"Reamenajări interioare și schimbarea destinației la parter și etaj 1 din spații de alimentație publică în pensiune turistică", Str. Zăgazului, Nr. 14	RADU MARIA	SC"Aalto Proiect"SRL / arh. urb. Petru Alexandru Gheorghiu	X	-	
6.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- schimbare de destinație din centrală termică în locuințe colective cu amenajări interioare, creare etaj intermediar și etajare la P+4E", Strada CĂMINULUI, Nr. 35	SC"INSTA GRUP"SRL	SC"Arhigraf"SRL / arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	Din punct de vedere urbanistic se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru întocmire PUZ, cu următoarele recomandări: -Propunerea unui regim de înălțime redus față de cel al clădirilor învecinate. -Soluționarea situației juridice a terenului aferent necesar realizării investiției în condițiile RGU.
7.	Studiu preliminar privind întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese, etc", Str. Constandin Hagi Stoian, Nr. 144	FALUVEGI ISTVAN	SC"Proiect"SRL / arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se avizează favorabil cu încadrare în prevederile RLU aferent PUZ Unirii. Se va face dovada reglementarii juridice a corpului de drum la profilul aprobat.

8.	"Amenajări interioare și închidere terasă existentă- intrare în legalitate", Bulevard 1848, Nr. 57-59	SC"DARINA COM"SRL	SC"Arhiedil"SRL / arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Comisia este de acord cu posibilitatea acoperii terasei și a închiderii provizorii pe timpul iernii, cu o arhitectură adecvată zonei în care se află. Propunerea volumetrică va fi supusă aprobării comisiei tehnice.
9.	"CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ"- INTRARE IN LEGALITATE, str. REMETEA, Nr. 77B	Rusz Ioan- Gheorghe	SC"Arhitecton"SRL / arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
10.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- completare prevederi PUZ- conversie zonă funcțională în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime", zona Rămurele- str. Negoiiului- str. Posada aprobat prin HCL 271/29.07.2010, Strada Rămurele- Negoiiului- Posada	TIRA COSTIN	SC"Arhitecton" SRL / arh. urb. Angela Kovacs		X	Anterior emiterii avizului de oportunitate se solicita prezentarea unui studiu de stabilitate a versantului.
11.	"PUZ- demolare clădire existentă și construire clădire multifuncțională P+2", Strada 22 Decembrie 1989, Nr. 113A	LUKACS JANOS	SC"Proiect"SRL/ arh.urb. Keresztes Geza	X	-	
12.	"PUZ- Lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial între str. Pomilor și str. Verde", str. Pomilor- str.Verde,	FEKETE PETRU	SC"Tektura"SRL/arh. urb. Adriana Raus	X	-	
13.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea întocmirii "PUD- studiu de amplasament pentru construirea a trei case de locuit pe parcela cu suprafața de 1501mp,	ZSIGMOND LEVENTE	SC"Heim Profirec"SRL- arh. Heim Vasile	X	-	Se avizează favorabil cu condiția respectării frontului min la stradă reglementat de RLU aferent PUZ

	Strada Mărului, fn					
14.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea eliberării avizului de oportunitate întocmire,, Plan Urbanistic Zonal- dezvoltarea zonei Spitalului Județean de Urgență Mureș ", zona străzilor Gheorghe Marinescu- Molter Karoly- Parcul Eroilor, Str. Gheorghe Marinescu, Nr. 50 arh. Șipoș Răzvan Cornel	CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ		X	-	Se recomandă eliberarea avizului de oportunitate cu următoarea zonă de studiu: arealul delimitat de Parcul Eroilor, str. Gh Marinescu, liziera păurii, cimitir, frontul la strada Molter Karoly și Liceul Forestier. Se va studia extinderea și corelarea tramei stradale și distribuția funcțiilor complementare. Se vor analiza solicitările instituțiilor medicale și universitare din zonă privind necesarul de dezvoltare.
15.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea eliberării avizului de oportunitate întocmire "PUZ-reconformare zonă industrială în parc de activități", Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 177	SC"Prodcomplex"SA	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Octavian Lipovan	X	-	
16.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire „PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială”, Str. ZENO VANCEA, fn	BEJAN IOAN	arh. urb. Keresztes Geza(B.I.A. c.a. Leszai Eniko)	X	-	Se avizează favorabil cu condiția asigurării accesului la parcelă și a extinderii rețelelor edilitare.
17.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea întocmirii "PUD- studiu de amplasament pentru construirea a trei case de locuit pe parcela cu suprafața de 1050mp”, Strada VOINICENILOR, fn	SABADI ANA RALUCA	arh. urb. Keresztes Geza(B.I.A. c.a. Leszai Eniko)	X	-	
18.	"Consolidare atelier, amenajări interioare și mansardare casă de	SZOCS SANDOR	SC"Arhiedil"SRL/ arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se avizează intrarea in legalitate a imobilului, cu restudierea volumetriei.

	locuit", Strada RETEZATULUI, Nr. 24					
29 MARTIE						
1.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU eliberare aviz de oportunitate întocmire"PUZ- lotizare teren și stabilire reglementari urbanistice în vederea construirii unor unități agro-industriale", Str.Băneasa, Nr. 8	SC"Alfaconstruct"SA	SC"Adi Proiect"SRL /arh. urb. Adrian Turcu	X	-	Se avizează favorabil studiul privind oportunitatea întocmirii PUZ, cu condiția respectării tuturor cerințelor aferente regulamentului local de urbanism aferent PUG stabilite pentru UTR"AP", inclusiv privind lotul min construibil. Va fi prevăzută o perdea vegetală perimetrală miniparcului industrial propus
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- reconformare de UTR pentru stabilire reglementări necesare extinderii centrului medical TOPMED", Str. DOROBANTILOR, Nr.1-3;5;7;9	SC"Centrul Medical Topmed"SRL	Birou de arhitectură Turcu Adrian	X	-	Se avizează favorabil studiul privind oportunitatea întocmirii PUZ. La avizarea PUZ-ului final, se va prezenta un studiu volumetric și de inserție în peisajul urban
3.	Documentație tehnică- faza DTAC pentru intrare în legalitate casă de vacanță și pentru împrejmuire teren, Str. ZENO VANCEA, nr. 14	BLAJ PETRUȚA	S.C."ASPECT"SRL - arh. Iancu Mureșan	X	-	
4.	Amenajări interioare, extinderea și mansardarea locuinței-apartament 1 și construire garaj	LUCA VASILE	SC"General Proiect"SRL /arh. Heim Vasile	-	X	Revenire în ședința de avizare CTATU cu documentația tehnică întocmită conform anexei la HCL nr.

	auto- intrarea in legalitate, Str. SERG. MAJ. IOAN ROMAN, Nr.11. ap 1					76/26.04.2012 și conform cerințelor din certificatul de urbanism în baza căruia se solicită avizul CTATU
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire „PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială”, str. ZENO VANCEA, fn	ORZA BOGDAN	SC”Via Modul”SRL- arh.urb. Maria Dragotă	X	-	Se recomandă includerea amplasamentului în documentația aferentă PUZ inițiată de proprietarul imobilului vecin (Bejan Ioan), pentru a cărei elaborare, CTATU a recomandat eliberare AO, prin avizul nr. 10/29 din 29.03.2016, cu adoptarea coeficienților urbanistici aferenți UTR”LV2z”
6.	Schimbare cromatică fațadă și amplasare mijloace publicitare” , str. Predeal, nr. 88	SC”Portico Investments România”SRL	SC”Energie Consult”SRL/arh. Ferencz Bendeguz Leszai	X	-	Se avizează favorabil propunerea signalisticii, cu condiția adaptării panoului de presemnalizare a accesului la parcare la normativele de circulație în vigoare
7.	Terasă acoperită, terasă pe apă - intrare în legalitate” pentru restaurant Queen, Str. PLUTELOR, nr. 2	SC”RESTAURANT QUEEN” SRL- Darabus Doru Vasile	SC”VEBA PLUS”SRL - arh. Ban Ștefan Onoriu	X	-	
8.	Documentație tehnică pentru consultarea CTATU privind oportunitate întocmire ”PUZ reconversie funcțională zonă din UTR”LM” în UTR”AI2d”- subzonă activități terțiare pentru zona industrială, Strada Băneasa, Nr. 8	SC”UNIPREST INSTAL”SRL	SC”Archipro”SRL /arh. urb. Borsos Anton	X	-	Se recomandă eliberarea AO pentru întocmire PUZ cu indicatorii urbanistici specifici UTR “AI2d” propus după reconversie
9.	Casă de locuit unifamilială P+M- intrare în legalitate, Strada VIILE DEALUL	MUNTEAN ANISIA	BIA Magyaros Magda - arh. urb. Keresztes Geza	X	-	

	BUDIULUI, fn					
10.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru eliberare aviz oportunitate întocmire „PUZ- stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială”, Strada ZENO VANCEA, fn	BEJAN IOAN	arh. urb. Keresztes Geza(B.I.A. c.a. Leszai Eniko)	X	-	Se avizează favorabil studiul privind emiterea AO pentru întocmire PUZ, cu condiția extinderii zonei de studiu pe lungimea rapei existente, până la limita caselor deja construite
11.	Documentație tehnică privind obținere aviz CTATU pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- desființare locuință și stabilire reglementări pentru construire clădire multifuncțională, Str. Gh.Doja, Nr. 78	MOLDOVAN TIBOR FLORIAN	SC"Proiect"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se recomandă eliberarea certificatului de urbanism pentru obținerea autorizației de construire, cu adoptarea variantei de aliniere a obiectivului propus la clădirea benzinăriei și cu prezentarea volumetriei în ședința de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
12.	Studiu preliminar pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- Studiu de amplasament pentru construire casă de locuit în regim parter", Strada VOINICENILOR, fn	MERUTA COSMIN	SC "PROIECT" SRL - arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se avizează studiul privind întocmire „PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit”, cu condiția retragerii casei pentru asigurarea accesului auto la imobilul din spate.
13.	Amenajări interioare și închidere terasă existentă- intrare în legalitate, Bulevard 1848, Nr. 57-59	SC"DARINA COM"SRL	SC"Arhiedil"SRL /arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se avizează favorabil varianta 1
14.	Documentație tehnică pentru	SC"ORDEA	SC "ARHIGRAF" SRL -	X	-	Se recomandă eliberarea AO pentru

	obținere aviz CTATU pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- Reconfirmare zonă "LM" în zona activităților productive și de servicii", Str. BĂNEASA, nr. 8	PRODCOM" SRL	arh. urb. Octavian Lipovan			întocmire PUZ, cu indicatorii urbanistici specifici UTR "AI2"- zona activităților productive și de servicii cu subzona implantărilor IMM productive și de servicii" propus după reconversie
15.	"PUZ- reconversie de UTR în vederea construirii a 3 blocuri de locuințe cu dotări aferente", Strada Livezeni, Nr. 12	SC"ROMUR"SA	SC"Aalto Proiect"SRL /arh. urb. Petru Alexandru I. Gheorghiu	X	-	
16.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ - dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe", Str.Vasile Săbădeanu, fn	OLTEAN DANA	SC"Arhitecton"SRL - arh.urb. Kovacs Angela	X	-	Se recomandă eliberarea AO pentru întocmire PUZ cu derogare de la aliniament și cu configurarea aleii semicarosabile conform RGU
17.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- reconfirmare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale", str. Viile 1Mai- str.Jean Monnet, fn	VARGA ZSOLT	SC"Arhitecton"SRL - arh.urb. Kovacs Angela	X	-	
18.	Schimbarea de destinație din CT în spații comerciale, birouri, locuințe, supraetajare și amenajări interioare",Bld 1 Decembrie1918,Nr.33	IGNAT ANA	SC"Arhitecton"SRL - arh.urb. Kovacs Angela	-	X	Se recomandă studierea posibilităților de reconversie funcțională a centralei termice în limitele prevăzute de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu asigurarea parcarilor normate conform RGU

19.	Schimbarea de destinație din CT în locuință, servicii, supraetajare și amenajări interioare", str. Libertății, nr. 60A	IGNAT ANA	SC"Arhitecton"SRL - arh.urb. Kovacs Angela	-	X	Se recomandă reconversia centralei termice conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
20.	Schimbare destinație din centrală termică în locuințe, supraetajare și amenajări interioare, Str.Nicolae Bălcescu, nr. 10	SC"ADIMEX"SRL	SC"Arhitecton"SRL - arh.urb. Kovacs Angela	-	X	Anterior emiterii AO pentru întocmire PUZ, se solicită studierea posibilității extinderii incintei aferente ansamblului de locuințe colective existente și propuse
21.	"PUD- studiu de amplasament pentru construirea unei locuințe unifamiliale", Strada Episcop Ioan Bob, fn	IURIAN CRISTIAN ILIE	SC"Arhitecton"SRL - arh.urb. Kovacs Angela	X	-	
22.	„PUZ- lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial" între strada Pomilor și strada Hints Otto, Str. Pomilor- str. Hints Otto, fn	FEKETE PETRU	SC”Tektura”SRL- arh. urb. Raus Adriana	X	-	
23.	Casă de oaspeți și piscină- intrare în legalitate, Str. CONSTANDIN HAGI STOIAN, Nr. 5	FEKETE PETRU	arh. urb. Raus Adriana și „SC” 3D SMART set”SRL	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcțiilor, condiționat de respectarea prevederilor codului civil și de obținerea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilului vecin față de care nu se respectă distanța min reglementată
24.	Mansardare bloc de locuințe, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 16	MUNICIPIUL TG.MUREȘ	SC"Mansart Corporate"SRL / arh. Monica Antoniu Paduraru	X	-	
25.	Mansardare bloc de locuințe, str.	MUNICIPIUL	SC"Mansart	X	-	Se avizează favorabil varianta 2 de

	Ștefan Cicio Pop, nr. 25-27	TG.MUREȘ	Corporate"SRL / arh. Monica Antoniu Paduraru			mansardare a blocului de locuințe.
26.	Construire clădire prestări servicii și dotare cu echipamente pentru dezvoltare SC ORICE MEDIA SRL, Strada RODNEI, Nr. 75	SC"ORICE MEDIA" SRL	SC" PROJECT A" SRL - arh. Robert Farczadi	X	-	Se avizează favorabil varianta 3 cu alinierea clădirii propuse la limita posterioară, la calcanul vecin
22APRILIE						
1.	Amplasare firmă luminoasă cu iluminare cu tuburi spectrale cu descărcare în gaze, litere volumetrice (pe fațada clădirii Mureș Mall), Piata VICTORIEI, Nr. 14	SC"MAX BET"SRL	SC"Caralux Prod" SRL- arh. Sorin Buzoianu	X	-	Se avizează favorabil cu condiția centrării pe verticală între reclamele adiacente.
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU- amplasarea a trei mijloace publicitare pe fațada spațiului comercial Dedeman, Bulevard 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 307	SC"Dedeman"SRL	SC"Creativ Proiect"SRL- arh. Marius Vadeanu	X	-	
3.	Documentație tehnică privind întocmire <<PUZ- conversie funcțională zonă din UTR "L1"- zona locuințelor colective medii și mari situate în ansambluri preponderent rezidențiale în	FIKO ISTVAN	SC"EUROCONCEPT"SR L - arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	Se aprobă eliberarea AO- întocmire PUZ cu reconversia din UTR "L1" în UTR "CM3"; POT, CUT se reglementează în faza de elaborare PUZ

	UTR "CC"- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general>>, Str. SECUIOR MARTIRI, Nr. 1					
4.	"PUZ- construire clinică stomatologică cu dotări aferente", Strada Gh. Marinescu, Nr. 16	PONGRACZ ISTVAN	SC"Tektura"SRL/arh. urb. Adriana Raus	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUZ condiționat de obținerea acordurilor autentificate ale vecinilor. Se completează cu avizele și acordurile solicitate prin CU și se supune aprobării CLM. Se recomandă reconversia în „CM1z” cu indicatorii POTmax50% și CUTmax1, Hmax P+2
5.	"PUD- stabilire reglementări în vederea construirii unui centru medical, asigurare accese, conformare arhitectural volumetrică", str. Agricultorilor, Nr. 30	PRIBAC IOAN-LAZAR	SC"Tektura"SRL/arh. urb. Adriana Raus	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUD condiționat de obținerea acordurilor autentificate ale vecinilor.
6.	"PUZ-reconformare zonă pentru construire bloc de locuințe cu spații de servicii publice la parter", Strada Secerei, FN	SC"JAKO PREST SERV"SRL	SC"Arhitecton" SRL / arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUZ cu respectarea CUTmax1,2, condiționat de obținerea acordurilor autentificate ale vecinilor
7.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind eliberare aviz prealabil de oportunitate întocmire "PUZ-completare prevederi PUZ-conversie zonă funcțională în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime", zona Rămurele- str. Negoiului- str. Posada aprobat prin HCL 271/29.07.2010	ȚÎRA COSTIN	SC"Arhitecton" SRL / arh. urb. Angela Kovacs	-	X	Se solicită un punct de vedere al geologului în ceea ce privește încărcarea maximă admisă, pentru stabilirea lotului minim construibil și a indicatorilor POT și CUT

8.	Amenajări interioare și extinderea etajului casei de locui"- intrare în legalitate, str.Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 34	Mărginean Ioan- Alin	SC"Arhitecton" SRL / arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcției actuale condiționat de îmbunătățirea imaginii arhitecturale
9.	„PUZ- dezmembrare teren și stabilire reglementări pentru construire de locuințe în cartierul Unirii", str.VASILE SĂBĂDEANU, fn	SC"Maco Construct"SRL	SC"DOMUS"SRL- arh.urb. Glăja Eugen; arh.urb.Kovacs Angela	X	-	
10.	Demolare parțială clădire, str. Verii, Nr. 55	SC "Meeru Investment" SRL	SC"Arhitecton"SRL / arh. urb.Angela Kovacs	X	-	
11.	"PUZ- stabilire reglementări pt. reconformare clădire cu funcțiunea de alimentație publică și construire anexe necesare funcționării", str. Verii, Nr. 55	SC "Meeru Investment" SRL	SC"Arhitecton"SRL / arh. urb.Angela Kovacs	X	-	Se solicită în ședința CTATU, prezentarea unei soluții volumetrice în fază de DTAC
12.	Studiu privind obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- construire ansamblu servicii de interes general, activitati productive mici, nepoluante, locuințe", Str. Gh. Doja, Nr. 64-68	SC"Multinvest" SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	-	X	Se recomandă mobilarea terenului cu funcțiuni diferite față de cea de locuințe. Se păstrează înălțimea maximă prevăzută prin PUZ
13.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru eliberare aviz de oportunitate	Gross Adrian Laurențiu	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X	-	Se recomandă adoptarea unui UTR"L1z" cu coeficienții POT max

	întocmire "PUZ- reconversie de UTR pentru construire locuințe colective și dotări", Strada Măgurei- Calea Sighișoarei-str. Parângului, fn					25% și CUTmax 1,5
14.	Schimbare destinație ap.1 în cabinet stomatologic, unificare cu ap.2 și extinderea lor pe domeniul public, concesionare teren, bd Pandurilor, nr. 16	SC"Modent"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X	-	
15.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- reglementare teren în vederea construirii de locuințe colective", Str. RĂMURELE, f.n.	SC"ECOTRONIC FARM" SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb.Kovacs Angela	-	X	Comisia solicită respectarea regimului din avizul inițial, cu Hmax la primul atic de 9m față de terenul amenajat și cu respectarea numărului de nivele din avizul inițial
16.	Studiu pentru obținere aviz CTATU privind întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință P+M", Str. TREBELY, Nr. 49	SZASZ FELIX- CRISTIAN	SC"ARA ARCHITECTS"- arh. urb. Raus Adriana	X	-	
17.	Studiu prealabil pentru obținere aviz CTATU privind întocmire " PUD- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit și amenajare acces", Str. Remetea, Nr. 198	TANASE CORNELIU	SC"ARA ARCHITECTS"- arh. urb. Raus Adriana	X	-	Se va întocmi PUD, cu reglementarea străzii de acces și condiționat de obținerea acordurilor proprietarilor terenurilor afectați de modernizarea drumului
18.	Amplasare firmă luminoasă și reclamă pe fațada imobilului, Strada Parângului, nr. 15-17	SC "PROFI ROM FOOD" SRL	SC" Tectonis art."SRL- arh. Marius Nicorici Calance	X	-	

09 IUNIE

1.	Schimbarea parțială a destinației barului în cofetărie prin modificări interioare, extindere cu 15,10mp pe domeniul public, creare acces separat pentru spațiu cu funcțiunea de cofetărie, Bulevard 1848, Nr. 15	CUC PETRU	SC „VulturArt Co”SRL- arh. Zacharias Vultur	X	-	Tratare unitară a fațadei
2.	Amenajări interioare, închidere terasă acoperită și amplasare firmă”, Piața Teatrului, nr.1	MARINESCU HORIA	SC „VulturArt Co”SRL- arh. Zacharias Vultur	X	-	Panourile laterale vor fi din sticlă, fără profile
3.	Studiu pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- construire locuință unifamilială P+M și împrejmuire", Str.CONSTANDI N HAGI STOIAN, fn	NICOARĂ DANIEL	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X	-	Se va obține acordul autentificat al proprietarului imobilului vecin dreapta și cu respectarea prevederilor codului civil
4.	Studiu pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit unifamilială Sp+P+M", Strada ZENO VANCEA, fn	ORZA BOGDAN	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X	-	Se va întocmi PUD conform studiului de oportunitate
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru "amplasare fan shop cafe snack-bar" în Parcul Sportiv Municipal, Parc Sportiv Municipal, Nr. 4	SZASZGASPAR BARNABAS	SC"ETA ENERGIE CONSULT"SRL- arh urb. Leszai F. Bendeguz	-	X	Se recomandă modificarea amplasamentului obiectului propus la o distanță de min20,0m, fără obturarea clădirii principale
6.	Amenajarea spălătorie auto prin închidere parcare existentă, amplasare firme și reclame-	SC"BIG WASH"SRL	SC"VEBA PLUS" SRL - arh. urb. Adrian Mihai Ban	X	-	

	intrare în legalitate, Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 155					
7.	Demolare construcție existentă, construire imobil locuințe colective, spații comerciale și birouri Ds+P+5E , str. Gh.Doja, nr. 78	MOLDOVAN TIBOR-FLORIAN	arh. Andrei Cîță- Țibrea	X	-	Se avizează favorabil volumetria propusă. Se va solicita eliberarea autorizației de construire pentru clădirea propusă, fără elaborarea în acest sens a unei documentații de urbanism(PUZ/PUD)
8.	Amenajări interioare, exterioare și mansardare locuință-apartament 1 și construire garaj auto - intrare în legalitate, Str. SERG. MAJ. IOAN ROMAN, Nr. 11	LUCA VASILE	SC"GENERAL PROIECT"SRL- arh. urb. Heim Vasile	X	-	Se vor obține acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine
9.	"Construire garaj auto cu trei locuri" - intrare în legalitate, Strada ALUNIȘ, Nr. 37	MĂCIUCĂ ALEXANDRU	SC"HEIM PROFIREC"SRL- arh. urb. Heim Vasile Ștefan	X	-	Terasa nu va fi circulabilă și fără etajare ulterioară.
10.	"Modernizare casă de locuit și împrejmuire- modificare soluție autorizată prin AC nr. 376/2012"- intrare în legalitate, Strada CRÂNGULUI, Nr. 1	BABA OLIVER	BIA Pintya Andras - arh. urb. Andras Pintya	X	-	Se vor respecta prevederile codului civil
11.	Construire casă de locuit S+P+M - intrare în legalitate, Strada GÁLFFY MIHÁLY, fn	MOICA IOAN VASILE	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	-	X	Se revine în ședința de avizare CTATU după reglementarea corpului de drum(prin reactualizarea tramei stradale din zonă) prevăzut prin PUZ"Unirii" afectat de construcția amplasată în drum
12.	Studiu pentru obținere aviz	FARCAȘ VASILE	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se va întocmi PUD conform studiului

	CTATU pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M și gard la stradă, str. C-din Hagi Stoian, fn", Str.Cdin Hagi Stoian, fn					de oportunitate
13.	PUZ- introducere teren în intravilan, parcelare teren și reglementare zonă în scopul construirii a două case unifamiliale-Varianta II, Str.Viile Dealul Mic, f.nr.	HIDEG FLORIN	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Asigurare continuitate profil stradal și obținere acorduri autentificate ale proprietarilor imobilelor afectate de prevederile PUZ
14.	PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese, Str.CONSTANDIN HAGI STOIAN, fn	FALUVEGI RAMONA	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	
15.	Construire casă de locuit cu P+1E - intrare în legalitate-consolidarea, extindere și etajare atelier- revenire cu volumetria propusă, Strada RETEZATULUI, Nr. 24	SZOCS ALEXANDRU	SC"Arhiedil"SRL- arh.urb Keresztes Geza	X	-	Se vor obține acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine
16.	Mansardare și închidere terasă acoperită la ap.II, extindere ap.I și construire magazin de prezentare"- intrare în legalitate, Strada KOS KAROLY, Nr. 15	KISS SANDOR KAROLY	SC"Arhiedil"SRL- arh.urb Keresztes Geza	X	-	Se vor obține acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine
17.	PUD- stabilire reglementări în vederea construirii unei case de	SABADI ANA RALUCA	BIA c.arh. Leszai Eniko, arh. urb. Keresztes Geza	X	-	

	locuit P+M, creare acces, împrejmuire, Strada VOINICENILOR, fn					
18.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUD - Construire casă de locuit, garaj auto, împrejmuire și branșamente la utilități, Strada Simion C. Mândrescu, fnr	POPA FLORIN	SC"PROSERV PLUS"SRL-arh. urb. Dan Fișuș	X	-	Se va întocmi PUD conform studiului de oportunitate
19.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ - Stabilire reglementări pentru reconformare zonă în vederea reamenajării și extinderii construcției existente- pentru funcțiunea hală de producție și birouri, Strada PRUTULUI, Nr. 22	BODOR CONSTANTIN	SC"PROSERV PLUS"SRL arh. urb. Dănuț- Ioan Fișuș	-	X	Anterior emiterii AO pentru elaborare PUZ, se va reglementa situația juridică a clădirii existente
20.	Studiu de oportunitate pentru întocmire PUZ- reconformare zonă "V5" în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, Strada Gheorghe Doja, Nr. 302	SC" STRATEGIC ADVISORS" SRL	SC" A&G Arhigraf" SRL- arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	Se recomandă emitere AO elaborare PUZ, conform legii
21.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU eliberare aviz oportunitate întocmire PUZ- stabilire reglementări pentru închidere depozit în aer liber, Str. LIBERTATII, nr. 122A	SC"Ordea Prodcom" SRL	SC" A&G Arhigraf" SRL- arh. urb. Octavian Lipovan	-	X	Revenire în ședința de avizare CTATU cu documentația de intrare în legalitate (conform procedurii de intrare în legalitate: fundamentare urbanistică, certificat de urbanism etc)
22.	Construirea a două case de	SC"Maco Construct"SRL	SC" ARHITECTON" SRL-	X	-	Se avizează favorabil proiectul cu

	locuit P+M pe aceeași parcelă, în sistem duplex cu câte două unități locative, Strada PODENI, fn		arh. urb. Kovacs Angela			condiția continuării profilului stradal aprobat și cu asigurarea locului de întoarcere auto conform prevederilor legale în vigoare
23.	PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit P prin modificare parțială PUD aprobat, Str. Viile Dealul Mic, fn	NAGY HUNOR LASZLO	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se vor obține acorduri autentificate proprietari imobile vecine stânga-dreapta
24.	PUZ- reconformare zonă pentru supraetajare și mansardare bloc de locuințe, str.Năvodari, nr. 13	SC"Mansarda Investment Group"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X	-	La faza DTAC, se va solicita avizul CTATU pentru volumetria clădirii
25.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit", Str.Constandin Hagi Stoian, fn	RUSU TEOFIL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se va întocmi PUD conform studiului de oportunitate
26.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, Str.Constandin Hagi Stoian, fn	Marocico Vasile	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se va întocmi PUD conform studiului de oportunitate
27.	Amenajări interioare și extindere casă de locuit, corp C"- intrare în legalitate, Str. CEANGAILOR, Nr. 32A	MOLDOVAN LUMINIȚA	SC"TEKTURA"SRL- arh. urb. Adriana Raus	X	-	
28.	Construire locuință- intrare în legalitate, Str. Alba Iulia, nr. 29	BURCSA GABI	SC"DOMUS"SRL.- arh.urb. Glăja Eugen	X	-	Se obțin acorduri autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine stânga-dreapta- spate
29.	PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință, Strada TREBELY, Nr. 49	SZASZ FELIX- CRISTIAN	SC"ARA ARHITECTS"SRL- arh. urb. Adriana Raus	X	-	

30.	Extindere și reamenajare spălătorie auto cu reorganizare flux tehnologic, str. Budiului, nr.34	Szasz Tibor	SC"A Alto Proiect"SRL- arh. urb. Petru Alexandru Gheorghiu	X	-	Se mențin indicatorii POT și CUT existenți, se obține avizul Comisiei de Circulație și se adoptă o volumetrie corespunzătoare.
31.	Reabilitare și mansardare bloc de locuințe Strada MIHAI VITEAZUL, Nr. 25	DIMBEAN OVIDIU	SC" Construct CC" SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se avizează favorabil volumetria propusă

16 AUGUST

1.	„Amplasare fan shop cafe snack-bar" în Parcul Sportiv Municipal, Parc Sportiv Municipal, Nr. 4	SZASZGASPAR BARNABAS	SC"ETA ENERGIE CONSULT"SRL- arh Leszai F. Bendeguz	X	-	Se avizează favorabil varianta 2
2.	"PUD- reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit", Str. IOAN VESCAN, FN	PARLAGI DEZSO și PASZTOR NOEMI	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUD, însă anterior înaintării acestuia spre aprobarea Consiliului Local Municipal, se va prezenta un studiu de soluție privind posibilitățile reale de alimentare cu energie electrică a imobilului propus.
3.	"PUZ- reconformare de UTR pentru stabilire reglementări necesare extinderii centrului medical TOPMED", Str.Dorobanților, Nr. 1- 11	SC"Centrul Medical Topmed" SRL	Birou de arhitectură Turcu Adrian-arh. urb. Turcu Adrian	X	-	

4.	-	-	-	-	-	-
5.	Construire hală metalică demontabilă și copertină- intrare în legalitate, Strada LIVEZENI, Nr. 69A	SC"PRIMEX MUREȘ"SRL	SC"Arhiedil"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	-	X	Se solicită revenirea în ședința de avizare CTATU cu: studiu aprofundat al întregii incinte, accesele tratate clar pentru fiecare imobil, o desfășurată fotografică „din față”. Se completează documentația cu încadrarea imobilului în frontul construit preexistent.
6.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală în regim parter", str. Voinicenilor, fn	MERUȚĂ COSMIN	SC"PROIECT"SRL-arh. urb. Keresztes Geza	X	-	
7.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M și gard la stradă", Str. CONSTANDIN HAGI STOIAN, fn	FĂRCAȘ VASILE	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se corelează toate toate documentațiile de urbanism din zonă și se stabilește profilul corpului de stradă Cdin Hagi Stoian.
8.	"PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru edificarea de clădiri producție, depozitare și expediere marfă", Str. Gh. DOJA, Nr. 155	SC"CIE MATRICON"SA	SC"MULTINVEST"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
9.	Studiu pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- reconformare zonă pentru construire clădire cu showroom, cabinete medicale, birouri", Strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 84	SC"ORTOPROFIL PROD ROMANIA" SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	-	X	Se amână luarea deciziei asupra oportunității intervenției solicitate, până la soluționarea evaluării posibilităților privind studierea întregii zone de către autoritatea publică locală

10.	Studiu pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ - Reconformare zonă din UTR pentru construire clădire spațiu comercial și birouri, în extinderea corpurilor C3 și C8 existente", str.Gh.Doja, nr. 197	SC"TOMEK BUSINESS MANAGEMENT"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
11.	"PUZ- modificare UTR" LV2"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P. P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant în UTR" LV1a"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă", pentru construire locuință, Strada JEAN MONNET, în	CĂTANĂ ELENA	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
12.	Studiu pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto tip Self- Service", Strada GH.DOJA, Nr. 243	SC"ERP TARGU MURES"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Se recomandă eliberare certificat de urbanism în vederea autorizării construcției propuse, fără elaborarea unei documentații de urbanism în acest sens
13.	Construire clădire spațiu comercial și locuințe colective-	SZASZ TIBOR	SC"A Alto proiect"SRL- arh. urb. Petru Gheorghiu	X	-	Se recomandă emiterea autorizației de construire pentru extinderea și etajarea

	studiu pentru emitere aviz de oportunitate întocmire PUZ, Strada Tolstoi, Nr. 1					construcției existente, condiționat de asigurarea locurilor de parcare normate conform RGU și cu prezentarea volumetriei finale a obiectului în ședința de avizare CTATU
14.	"PUZ- stabilire zonă funcțională UTR"LV2z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime D+P sau P+M situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, pentru construire locuințe unifamiliale, Strada LIVEZENI, Nr. 69G	PINTEA CALIN	SC"A Alto proiect"SRL- arh. urb. Petru Gheorghiu	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUZ condiționat de completarea acestuia cu planul de sistematizare verticală a terenului conform avizului de oportunitate și cu reglementarea juridică a corpurilor de stradă care asigură accesul la zona studiată.
15.	Studiu pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- Extindere reglementări stabilite prin PUD aprobat la nivelul parcelei, în vederea atribuirii aceleiași statut cu loturile studiate și pentru actualizarea circulațiilor în zonă conform situației reale", str. RĂMURELE, fn	GHEORGHIU PETRU ALEXANDRU	SC"A Alto proiect"SRL- arh. urb. Petru Gheorghiu	-	X	Pentru a se aviza oportunitatea intervenției solicitate, se va reveni în ședința CTATU cu un studiu volumetric al obiectului propus.
16.	Studiu privind eliberare aviz de oportunitate pentru întocmire "PUZ - reglementarea incintei str. Regele Ferdinand nr. 4-6, prin schimbarea destinației corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și garaje în hotel și restaurant cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora", Strada REGELE FERDINAND, Nr. 4-6	MARTA CLAUDIU	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	-	X	Anterior emiterii avizului de oportunitate, se solicită revenirea în ședința CTATU cu prezentarea modalităților de reorganizare funcțională a incintei și a relației dintre funcțiunile propuse, cu respectarea prevederilor codului civil și fără crearea de calcane vizibile din domeniul public.

17.	"PUZ- stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente", Str. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 38	Universitatea de Medicina și Farmacie Tg.Mureș	SC "Proiect" SRL - arh. urb. Raus Adriana	X	-	
18.	Studiu preliminar pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire „PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală”, Strada VASILE SĂBĂDEANU, Nr. 38	HAGAU IOAN-GRIGORE	SC"TEKTURA" SRL- arh. urb. Adriana Raus	X	-	
19.	"Construire clădire materiale de construcții"- intrare în legalitate, Str.Libertatii, nr.122A	SC"Ordea Prodcom" SRL prin Oroian Eugen	A&G, SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcției la starea actuală, cu condiția obținerii și prezentării acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine și a certificatului fiscal pentru construcție, conform situației reale.
20.	"Construire clădire depozit deschis"- intrare în legalitate” , Str.Libertatii, nr.122A	SC"Ordea Prodcom" SRL prin Oroian Eugen	A&G, SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcției la starea actuală, cu condiția obținerii și prezentării acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine și a certificatului fiscal pentru construcție, conform situației reale.
21.	Studiu privind obținerea avizului CTATU în vederea	SC"Ordea Prodcom"	A&G, SC"Arhigraf"SRL-	X	-	Se avizează favorabil propunerea de

	extinderii zonelor ce vor fi reglementate prin documentațiile de urbanism "PUZ- Reconfirmare zonă "LM" în zona activităților productive și de servicii respectiv în zonă activități terțiare pentru zona industrială și stabilire reglementări pentru construire centru logistic", Str.Băneasa, nr. 8	SRL; SC"Uniprest Instal SRL	arh.urb. Lipovan Octavian			extindere a zonelor ce vor fi studiate prin PUZ- urile inițiate de către beneficiari.
22.	"Extindere imobil și construire centru social integrat, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități", Str. MARASTI, Nr. 36	ORGANIZATIA CARITAS ALBA IULIA	SC"Tekum Arhitectura & Arta" SRL- arh. Gabor Tothfalusi	X	-	
23.	studiu privind obținerea avizului CTATU pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ- stabilire reglementări pentru construire blocuri de locuințe și dotări aferente", bdul 1Decembrie1918, și str. Regele Ferdinand, fnr.	SC" MACO CONSTRUCT"SRL și Dâmbean Ovidiu	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X	-	Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru întocmire PUZ- reconfirmare zonă în UTR" L1z"- zonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime, pentru construire blocuri de locuințe, în condițiile indicatorilor urbanistici: POTmax=30%, CUTmax=1,5. Hmax= P+4E+R (pentru beneficiar SC"Maco Construct"SRL) și P+3E+R(pentru beneficiar Dîmbean Ovidiu).
24.	Studiu pentru obținere aviz de oportunitate întocmire "PUZ- stabilire reglementări pentru modernizare, extindere și schimbare parțială destinație clădire ", Bulevard 1	Vintilă Ionel- Ioan	SC"Ara Architects"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X	-	

	DECEMBRIE 1918, Nr. 157					
18 OCTOMBRIE						
1.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- stabilire reglementări pentru construirea unei locuințe unifamiliale P+M", Strada Pădurii, Nr. 20	BALAZS- PETZ SANDOR	SC"ARCHIPROG"SRL- arh. urb. Borsos Aladar	X	-	Eliberare certificat de urbanism în vederea autorizării construcției propuse
2.	"PUD- stabilire reglementări urbanistice construire casă de locuit unifamilială", Strada ZENO VANCEA, fn	ORZA BOGDAN	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X	-	
3.	Studiu preliminar pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială și garaj", Str. Vasile Săbădeanu, fn	PUSCASI NICULAIE	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X	-	Emitere AO pentru întocmire PUZ
4.	documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru proiectul "reamenajare club, amenajare terasă exterioară parțial acoperită, montare reclame luminoase", Strada MIHAI VITEAZUL, Nr. 31	SC"Silvana"SRL	SC"Casa Proiect"SRL- arh. Dunca Doru	X	-	
5.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- stabilire reglementări pentru construirea a 14 case de locuit unifamiliale pe parcelar existent", Str. CONSTANDIN HAGI STOIAN, fn	Dan Simion Sorin	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Emitere AO pentru întocmire PUZ
6.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ - schimbare de destinație din centrală termică în	SC"NARIDA"SRL	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se parcurge procedura legală de intrare în legalitate

	spațiu de alimentație publică, prin amenajări interioare", Aleea CORNISA, Nr. 14					
7.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind "Construire sediu firmă - modificarea lucrării autorizate prin AC nr. 522/2008" - intrare în legalitate, Strada DEALULUI, Nr. 14	SC"ACRISID"SRL	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se respectă prevederile codului civil, se asigură locurile de parcare aprobate prin PUD și se prezintă acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu se respectă distanțele min reglementate.
8.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- conversie funcțională din UTR "LL" în UTR "CM1", pța ONEȘTI, Nr. 5	SC"SEIV INSTAL"SRL	SC"ARHIGRAF"SRL- arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	
9.	Studiu de oportunitate pentru actualizare "PUZ- ansamblu rezidențial DOLOMITI ", Strada LIVEZENI, fn	SC"DOLOMITI INVEST"SRL	SC"ARHIGRAF"SRL- arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	
10.	Studiu preliminar privind întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință, garaj și magazie", Str. Agricultorilor, fn	SASS STEFAN- IULIU	SC"TEKTURA"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X	-	
11.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind proiectul "Extindere și supraetajare spațiu anexă- intrare în legalitate, Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 178	MAȘCA DAIAN	SC"TEKTURA"SRL- arh. urb. Raus Adriana	-	X	Revenire în ședința CTATU cu analiza fondului construit preexistent, în vederea fundamentării deciziei intrării în legalitate
12.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință	HAGĂU IOAN-	SC"TEKTURA"SRL-	X	-	Se păstrează distanța min de 3,0m față

	individuală", Str.Vasile Săbădeanu, Nr. 38	GRIGORE	arh. urb. Raus Adriana			de limita laterală a parcelei cu derogare de la distanța min față de limita posterioară, în vederea respectării aliniamentului reglementat prin PUZ Unirii și cu acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor posterioare parcelei față de care nu se respectă distanța min de 5,0m impusă prin regulamentul local aferent; PUD- ul se revizuieste ca atare, cu delimitarea perimetrului construibil pe planșa de reglementări urbanistice a PUD- ului.
13.	"PUD- studiu de amplasament în vederea construirii unei case de locuit și amenajare accese", Strada REMETEA, Nr. 198	TĂNASE CORNELIU	SC"TEKTURA"SRL- arh. urb. Raus Adriana	X	-	Se obțin acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine.
14.	"Construire brutărie, anexe și spațiu comercial" - intrare în legalitate, Strada Budiului, Nr. 83A-89	SC"TIMKO BRUT"SRL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Se obțin acordurile autentificate ale tuturor proprietarilor imobilelor vecine stânga- dreapta
15.	Construire două case de locuit P+M individuale pe aceeași parcelă, Strada PODENI, fn	Pintea Iacob-Daniel și Szilagyi Balazs Levente	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
16.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuință D+P+Ep", str. Verii, nr.19	DOBO ELLEMER	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Fie se așteaptă aprobarea noului PUG, fie se elaborează un PUZ pentru reactualizare PUZ aprobat în 2009 pentru stabilire reglementări necesare construirii unei locuințe pe parcelar existent, caz în care se poate emite aviz de oportunitate în acest scop.

17.	"PUZ - dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe", Str. VASILE SABADEANU, fn	OLTEAN DANA	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
18.	"PUD- stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuință", Str. Constandin Hagi Stoian, fn	MAROCICO VASILE	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
19.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit", Str. Constandin Hagi Stoian, fn	RUSU TEOFIL	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	X	-	
20.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind eliberare aviz prealabil de oportunitate întocmire PUZ-completare prevederi PUZ-conversie zonă funcțională în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime, zona Rămurele- str. Negoiiului- str. Posada aprobat prin HCL 271/29.07.2010, străzile Rămurele- Negoiiului- Posada, fn	ȚÎRA COSTIN	SC"ARHITECTON"SRL- arh. urb. Angela Kovacs	-	X	Nu se consideră oportună reducerea loturilor construibile și majorarea coeficienților urbanistici, cea mai mare parte a terenului fiind într-o zonă predominant instabilă; Se recomandă menținerea reglementărilor prevăzute în „PUZ-Cornești” privind loturile construibile și coeficienții urbanistici aprobați
21.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire birouri și depozit", Str. MUREȘULUI, Nr. 17	SC"MULTIPLAN ELECTRONICS"SRL	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	
22.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- reconformare de UTR pentru construire centru comercial, împrejmuire,	SC"Nepi Nineteen Offices Investment"SRL	SC"ARHIGRAF"SRL- arh.urb. Octavian Lipovan	X	-	Se vor propune soluții de circulație și se va studia posibilitatea de amenajare

	branșamente și utilități" Calea SIGHIȘOAREI, fn					a întregii livezi
23.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- demolare construcții existente și construire sediu de societate, spații comerciale și locuințe de serviciu P+2E, hale metalice parter înalt și etaj, spații comerciale cu birouri și locuințe de serviciu P+E, str. Gh. Doja nr. 137-139 respectiv str. Iernutului nr. 32-34 Tg.Mureș", Str. Gh.Doja, nr.137-139 și str. Iernutului, 32-34	NYLAS SZILARD	SC"HEIM PROFIREC"SRL- arh. Vasile Ștefan Heim	X	-	Se emite AO întocmire PUZ în condițiile următoare: se va menține UTR- ul zonei, se vor propune funcțiuni care să nu genereze conflicte între ele, se va adopta o arhitectură adecvată pentru obiectele propuse, ce vor fi supuse spre avizarea CTATU
24.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind proiectul "clădire birouri- intrare în legalitate, reamenajare, supraetajare și extindere P+1E spațiu comercial existent", Strada CALARASILOR, Nr. 87	DOMOCOS STEFAN	SC"AALTO PROIECT"SRL- arh. urb. Petru Alexandru Gheorghiu	X	-	Se avizează favorabil proiectul, condiționat de obținerea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine, a avizului de la Monumente și de a face dovada asigurării locurilor necesare de parcare
25.	Studiu de oportunitate pentru întocmire "PUZ- reconformare UTR"AI3b" și stabilire reglementări pentru etajare și modernizare clădire Hotel Arena", Strada TAMÁS ERNÖ, Nr. 1	SC" Drill Invest" SA	SC"AALTO PROIECT"SRL- arh. urb. Petru Alexandru Gheorghiu	X	-	
26.	Construire casă de locuit - intrare în legalitate Strada VASILE LUPU, Nr. 10	ROMANTA FLORIN	BIA LESZAI ENIKO- c.arh. Eniko Leszai	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcției la starea actuală, condiționat de prezentarea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu s-au respectat distanțele min reglementate prin PUD aprobat

27.	SPF- bloc de locuințe ANL prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anul 2016, Str. Gheorghe Marinescu, în	Municipiul Tîrgu Mureș	SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Glăja Eugen	X	-	
21 DECEMBRIE						
1.	Amenajări interioare și mansardare casă de locuit, construire garaj, magazie și împrejmuire și amenajare teren- intrare în legalitate, strada SUDULUI, Nr. 34	STEFAN DORINA ROZALIA	BIA Leszai Eniko, c.arh. Leszai Eniko	X	-	
2.	Refacere fațadă, reamenajare interioară, extindere, refacere împrejmuire către străzi, reamenajare exterioară- intrare în legalitate, Str.ANA IPATESCU, Nr. 24	GOZAR HOREA	SC"ARH.ZOLCSAK"SR L- arh. urb. Zolcsak Peter	X	-	
3.	Desființare ap. II, construire casă de locuit în regim P- intrare în legalitate, Strada PREDEAL, Nr. 116(apart.II)	CHIOREAN FLORIN	SC" CONSTRUCT CC"SRL- arh. Dunca Doru	-	X	Revenire în ședința de avizare CTATU cu documentația întocmită conform cadrului conținut, cu studiul extins la nivelul parcelarului existent și cu proiectul întocmit cu respectarea prevederilor codului civil
4.	Schimbarea de destinație din centrală termică în spațiu comercial, montare firmă și amenajare zonă de acces, Strada BANAT, Nr. 23	SC"PALAS COM"SRL	SC"ASPECT"SRL- arh. Iancu Mureșan	X	-	Se avizează favorabil proiectul condiționat de reglementarea juridică a imobilului și de

						asigurarea nr. necesar de locuri de parcare
5.	<p>Studiu privind modificare parțială tramă stradală(corp stradă) prevăzut prin "PUZ-cartier Unirii" în vederea ridicării interdicției de construire instituită pe parcela identificată în CF nr.136944-Tîrgu Mureș, nr. cad.136944, în vederea edificării acesteia cu casă de locuit</p> <p>Str. VASILE SABADEANU, Nr. fn</p>	PUȘCAȘI NICULAIE	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X	-	<p>Fie se întocmește PUZ-ul care va conține un</p> <p>studiu privind modul de reorganizarea a</p> <p>circulațiilor din zona studiată, fie se așteaptă</p> <p>definitivarea PUG- ului care poate modifica</p> <p>trama stradală, fie se întocmește PUD la nivelul</p> <p>parcelei (numai dacă PUZ"Unirii Vest" nu prevede</p> <p>breteaua de circulație care se suprapune</p> <p>longitudinal cu lotul propus pentru reglementare).</p>
6.	<p>Studiu pentru obținerea avizului CTATU privind eliberare aviz de oportunitate pentru întocmire "PUZ- schimbare zonă funcțională din UTR"LVV" în UTR"LVz" pentru construire locuință unifamilială D+P+M, Strada SUBPĂDURE, Nr. fn</p>	MICLEA SANDU MIRCEA	SC" M35 ARHITECTS" SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	<p>Se recomandă două variante de soluționare a cererii:</p> <p>se emite AO pentru întocmire PUZ cu</p> <p>studierea zonei de jos a UTR"LVV";</p> <p>se emite AC</p> <p>pentru construirea unei case de vacanță</p>

						(cu dimensiunea de 10,0m x10,0m), fără documentație de urbanism, condiționat de respectarea reglementărilor aferente UTR"LVV" și cu un studiu geotehnic aprofundat
7.	Extindere anexă gospodărească cu casă de locuit P+M pe limitele de proprietate, spate, dreapta - intrare în legalitate, Strada LAMÂITEI, Nr. 4	TOROK EVA	BIA Bako Lorant Istvan, arh. urb. Lorant Istvan Bako	-	X	Revenire în ședința de CTATU cu un studiu extins privind încadrarea imobilului în frontul construit preexistent, cu o propunere de refațadizare a clădirii executate fără forme legale și cu fotografii ale edificatului preluate din interiorul curții imobilului
8.	Amplasarea de elemente de identificare și magazie depozitare gunoarie, materiale- intrare în legalitate, Calea SIGHISOAREI, în	SC"LUKOIL ROMANIA" SRL	SC"Remark Visio"SRL- arh. urb. Ileana Schinagel	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a lucrărilor conform proiectului propus. Totemul va fi autorizat cu caracter provizoriu.
9.	Sudiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii AO pentru întocmire "PUZ - stabilire reglementări pentru construire locuințe	MAIER DALILA	SC"EUROCONCEPT"SR L- arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	Se emite AO pentru întocmire PUZ în scopul solicitat. Se va extinde zona de studiu la rețeaua stradală existentă și/sau

	unifamiliale, restudiere traseu căi majore de acces prevăzute prin PUZ Unirii și reconformarea acestora în concordanță cu situația reală din teren", zona străzii Mărului- str. Zeno Vancea					afectată și se va obține avizul favorabil al Ministerului Apărării Naționale.
10.	"PUZ- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii unor unități agro-industriale, Strada BANEASA, Nr. 8	SC"ALFACONSTRUCT "SA	SC"ADI PROIECT"SRL- arh. urb. Turcu Adrian	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUZ condiționat de: păstrarea retragerii ață de limitele posterioare de proprietate la min6,0m și de completarea planșelor aferente PUZ cu zona de protecție conform prevederi aviz emis de „Apele Române”.
11.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială P+M", Str.CONSTANDIN HAGI STOIAN, fn	NICOARA DANIEL	SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUD cu completarea planșei de reglementări edilitare aferentă
12.	Studiu privind obținerea avizului CTATU pentru eliberare aviz de oportunitate pentru întocmire "PUZ- reglementarea incintei din str. Regele Ferdinand nr. 4-6, prin schimbarea destinației corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și	MARTA CLAUDIU	SC"Veba Plus"SRL- arh. an Ștefan Onoriu	X	-	Se avizează favorabil studiul prezentat și volumetria propusă. Se emite AO întocmire PUZ pentru scopul solicitat.

	garaje în hotel și restaurant cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora", Strada REGELE FERDINAND, Nr. 4-6					
13.	Dcumentație tehnică privind consultare CTATU privind emitere AO întocmire ”PUZ- conversie funcțională zonă din UTR "L1"- zona locuințelor colective medii și mari situate în ansambluri preponderent rezidențiale în UTR "CM2"- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi max de P+5, Strada SECUILOI MARTIRI, Nr. 1	FIKO ISTVAN	SC"EUROCONCEPT"SR L- arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	Se disting două variante de reglementare urbanistică la nivelul imobilului, pentru care se va înainta studiul în vederea emiterii avizului de oportunitate: Propunerea unei funcțiuni mixte care să completeze funcțiunea de bază a zonei(dotări, servicii) cu respectarea cerințelor specifice UTR”CM1” rezultat în urma reconformării prin PUZ; 2. Propunerea unor unități locative cu coeficienți apropiați de UTR,,L1” specific locuirii colective.
14.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU necesar emiterii AO întocmire "PUZ - stabilire reglementări pentru reconformare zonă - construire cartier de locuințe colective cu	SC"MAURER IMOBILIARE" SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. KOVACS ANGELA	X	-	Se avizează favorabil studiul. Se emite AO pentru întocmire PUZ care se vor propune, la nivelul teritoriului reglementat, mai multe UTR- uri distribuite pe funcțiunile majore(de ex:

	dotări aferente unui centru de cartier (echipamente publice, servicii de interes general)", tr. Băneasa, nr.2- zona Fabricii de Zahăr					zona de servicii, zona de locuințe colective, zona de dotări, zona de agrement). Sudiul va cuprinde inclusiv posibilitatea de extindere a căii de acces peste calea ferată, în continuarea str. Fabricii de Zahăr și legarea astfel a ansamblului nou creat de o cale majoră de circulație.
15.	"PUD- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unui ansamblu de clădiri-servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante, locuințe cu dotări aferente", Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 67	SC"MULT INVEST"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X	-	Se menține Hmax aprobat prin PUZ, se renunță la funcțiunea de locuire conform cerințelor avizului preliminar al CTATU și se revizuieste PUD- ul ca atare.
16.	Studiu preliminar pentru obținere aviz CTATU întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și garaj auto", Strada REMETEA, Nr. 95/B	BOGDAN IOAN CRISTIAN	SC"Proiect"SRL- arh. urb. Keresztes Geza	X	-	
17.	"Construire clădire cu funcțiune	SEULEAN	SC"Ara Architects"SRL -	X	-	Se avizează favorabil proiectul în

	mixtă"- Consultare CTATU, Piata TRANDAFIRILOR, Nr. 24	ALEXANDRU	arh. urb Adriana Raus			oricare dintre cele trei variante, cu recomandarea făcută de către urbanistul elaborator asupra variantei II prin care se conservă frontul istoric.
18.	Studiu de oportunitate obținere aviz CTATU emitere AO întocmire "PUZ- lotizare teren și stabilire reglementari pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale în regim izolat și cuplat" trada MARULUI, Nr. 28	POP TEODOR	SC"VIA Modul"SRL /arh. Maria Dragotă	X	-	
19.	Sudiu de oportunitate obținere aviz CTATU pentru emitere AO întocmire "PUZ- reconformare de UTR pentru construire centru comercial, împrejmuire, bransamente și utilități", Calea SIGHIȘOAREI, Nr. fn	SC"NEPI NINETEEN OFFICES INVESTMENT"SRL PRIN SC"ARHIGRAF"SRL	SC"ARHIGRAF"SRL- arh.urb.Octavian Lipovan	X	-	Se avizează favorabil studiul de oportunitate. Se emite AO pentru întocmire PUZ în scopul solicitat, extins la nivelul teritoriului reprezentat pe planul de situație actualizat.
20.	Studiu de oportunitate obținere aviz CTATU pentru emitere AO întocmire" PUZ- stabilire reglementari urbanistice pentru construire clădire de locuire colectivă P+2",str. Alexandu	STEFAN EUGEN	SC"Tektura"SRL- arh. urb. Adriana Raus	X	-	Se recomandă eliberare certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire, în condițiile RLU aferent PUG.

	Vlahuță, Nr. 13					
21.	Construire depozit-intrare în legalitate, hală de producție cu depozit, garaj auto și platformă acoperită- intrare în legalitate, Strada Podeni, nr. 44/A	SC"Ortoprofil"SRL	SC"Arhitecton"SRL- arh.urb. Kovacs Angela	-	X	Se va suprapune PUD- ul peste situația existentă în teren, se va marca drumul propus prin PUD-PUZ aprobate și se va face dovada legalității tuturor construcțiilor existente pe parcelă, altele decât cea pentru care se solicită intrarea în legalitate
22.	"PUZ- reconversie funcțională zonă din UTR"LM"- subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea în UTR"AI 2d"- subzona activităților terțiare pentru zona industrială", Strada Depozitelor, Nr. 20	SC"UNIPREST INSTAL"SRL	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb.Lipovan Octavian	X	-	
23.	PUD- studiu de amplasament, pentru construire locuință, reglementare accese, Str. AGRICULTORILOR, fnr	SASS STEFAN- IULIU	SC"Tektura"SRL- arh.urb. Raus Adriana	X	-	
24.	Studiu de oportunitate pentru obținere aviz CTATU emitere AO întocmire "PUZ- reconformare zonă "LM" în zona activităților productive și	SC"FIMATEX"SRL	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Lipovan Octavian	X	-	

	de servicii pentru construire hală de producție", str. BĂNEASA, Nr. 8					
25.	Extindere și supraetajare spațiu anexă- intrare în legalitate, Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 178	MASCA DAIAN	SC"TEKTURA"SRL- arh. utb. Raus Adriana	X	-	
26.	Studiu volumetric casă cu trei apartamente conform aviz CTATU nr. 15/109/16.08.2016 cerut pentru eliberare aviz de oportunitate întocmire "PUZ-Extindere reglementări stabilite prin PUD aprobat la nivelul parcelei, în vederea atribuirii aceluiași statut cu loturile studiate și pentru actualizarea circulațiilor în zonă conform situației reale", Str.RAMURELE, fnr	GHEORGHIU PETRU ALEXANDRU	SC "A Alto Proiect" SRL- arh. urb. Gheorghiu Petru	X	-	

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM - 2015

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				ADMIS	RESPINS	OBS.
07 IANUARIE						
1.	REAMENAJARE, EXTINDERE ȘI MANSARDARE CASĂ - intrare in legalitate, Strada AVRAM IANCU, Nr. 13	Seidner Vilmos	SC"Artnouveau "SRL/arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcției executate, cu condiția obținerii și prezentării acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine și a respectării prevederilor codului civil privind scurgerea apelor și privirea directă/piezișă și a restudierii volumetriei obiectului.
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire "PUZ - lotizare teren și reglementare zonă pt. realizare ansamblu de locuințe unifamiliale", str.Voinicenilor,fn	Chiorean Alexandru	BIA Leszai Eniko / arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se poate emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, în condițiile reglementărilor urbanistice aferente UTR”L2cz” stabilite prin RLU aferent PUZ Unirii
3.	Construire clădire spațiu comercial- intrare în legalitate, Strada Gheorghe Doja, Nr. 204A	ROIBAN CLAUDIU	SC"Aalto Proiect"SRL/ arh. urb. Gheorghiu Petru	X	-	Se acceptă intrarea în legalitate a construcției executate, cu recomandarea transformării mansardei în etaj cu acoperiș terasă sau acoperiș cu pantă mică(dar ascuns) și creării unui volum unitar cu casa posterioară obiectului avizat, ca variantă ulterioară de abordare;La solicitarea eliberării autorizației de construire, se vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine.

4.	"PUD- stabilire reglementări în vederea construirii unei case de locuit unifamiliale", str. 22 Decembrie 1989, Nr. 126	SEPSI BELA	SC"Arhitecton" SRL / arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Planșa aferentă PUD privind situația existentă va fi completată cu situația din vecinătate din care rezultă că inserția nu are caracter accidental, fiind o situație de fapt și care va fi reglementată prin noul PUG; Construcția propusă se „translatează” integral pe zona aferentă UTR”LV1” destinată construirii și se respectă POTmax, CUTmax, Hmax admise în zonă; Car port-ul și accesul avizat de ADP se autorizează pe o perioadă determinată de max 10ani.
5.	"PUZ- conversie funcțională din UTR ”CE” în UTR"AI3az" - zona activităților productive dispersate pentru construire hală metalică" cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada Libertății, Nr. 137	SC" EVER GREEN" SRL	SC"ProServ Plus" SRL /arh urb. Fișuș Dănuț Ioan	X	-	Se avizează favorabil prevederile Planului Urbanistic Zonal prin mobilarea adoptată; Se completează documentația cu acordurile/avizele necesare, se supune dezbaterii publice și se înaintează spre aprobare Consiliului Local Municipal.
6.	"PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință individuală", str. Zeno Vancea, fn	MUTHI MARIAN-NICOLAE	SC" ARA Architects" SRL / arh. urb. Adriana Raus	X	-	Se avizează favorabil propunerea de mobilare a parcelei.
7.	"PUD-studiu de amplasament pentru construire clădire comercială", Str.Gheorghe Doja, Nr. 198	MARINESCU HORIA	SC"ARA Architects" SRL /arh. urb. Adriana Raus	X		Se avizează favorabil propunerea de mobilare a parcelei.

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM - 2014

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				ADMIS	RESPINS	OBS.
22 IANUARIE						
1.	Consolidare, reamenajare și supraetajare locuință parter existentă, refacere împrejmuire-faza DTATC, str.CALARASILOR, Nr. 54	CHETELEȘ DANIEL LIVIU	SC"Pac Proiect"SRL- arh. urb. Pojan Camelia	X	-	Comisia recomandă ca zidul păstrat din construcția inițială să fie marcat în zona laterală dinspre curtea proprietarului prin coborârea vitrajului de la etajul 1 până la cota inferioară a parterului. De asemenea varianta cromatică agreata a fost bej pentru zidul pastrat si crem-unt pentru construcția propusă.
2.	Extindere și etajare locuință și amenajare parter comercial- faza DTAC, Strada GHEORGHE DOJA, nr. 170	SC"Landman ia"SRL	arh. Iancu Mureșan/ S.C."Aspect" S.R.L.	X	-	Comisia a recomandat ca accesul să se realizeze prin deschiderea ușii către interior și nu pe domeniul public, și a solicitat un studiu de amplasare a zonelor publicitare de pe fațadele construcției propuse.
3.	Mansardare garaj auto existent la front, Strada CÂMPULUI, Nr. 21	MATHE ZSOLT	arh. Heim Vasile Ștefan/ S.C."Heim Profirec"S.R.L.	X	-	Se impune obținerea acordului vecinilor.
4.	PUZ - reglementări urbanistice în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou, strVoinicenilor, în	Teglaș Anica	arh. urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul"S.R.L.	X	-	Documentația se va completa cu documentele lipsa și se va supune aprobării Consiliului Local Municipal.
5.	Extindere, Mansardare clădire restaurant "Mureșul" în volumul podului existent și schimbare de destinație restaurant în pensiune turistică(cu restaurant)	Radu Maria	.arh.urb. Gheorghiu Petru Alexandru/ S.C. "Aalto Proiect" S.R.L.	-	-	Comisia a solicitat revenirea în ședința CTATU pentru clarificări legate de legalitatea intervenției de mansardare, construire scara exterioara, însoțite de documentație fotografică.

6.	"PUD- studiu de amplasament stabilire reglementări în vederea construirii unei case de locuit cu 2 unități locative și 2 garaje" Strada VIILE DEALUL MIC, f.nr.	TAMASOI IOAN	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Proiect"S.R.L	X	-	Nu sunt observații.
7.	Amenajări interioare, extindere și mansardare parțială casă de locuit - intrare în legalitate, Strada PÂINII, Nr. 11	Modrigan Irina	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Proiect"S.A.	X	-	Varianta executată fără autorizație de construcție conduce la o distribuție disfuncțională a spațiilor (accesul principal în casă se realizează prin garaj). Comisia recomandă demolarea glasvandului din partea posterioară a garajului și transformarea zonei de parcare auto într-o copertină car port.
8.	Casă de locuit și garaj auto-intrare în legalitate; modificare și extindere casă de locuit propusă pentru intrarea în legalitate, str. 8Martie, nr. 26B	MAIER FLOAREA	arh.urb. Dragotă Maria- SC"Via Modul"SRL	X	-	Comisia recomandă demolarea construcției aflată pe limita posterioară de proprietate și propunerea unei construcții cu retragerile reglementare aferente. În aceste condiții comisia acceptă intrarea în legalitate a garajului de la limita de proprietate adiacenta străzii 8 Martie.
9.	Amplasare panou publicitar- totem, pe teren proprietate privată- faza DTAC, Strada PREDEAL, Nr. 88	SC"CUSHMA N & WAKEFIELD ROMANIA "SRL	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	-	X	Comisia nu susține dimensiunile agresive și ieșite din scara ale obiectului propus. Se recomandă realizarea unui studiu care să armonizeze toate mijloacelor publicitare ale centrului comercial, și care să propună intervenții punctuale, mai puțin agresive care să satisfacă situația atipică în care se află imobilul.
10.	Construire casă de locuit-faza DTAC, str. Verii, nr.31	MAGOS SZILARD SZABOLCS	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	Nu exista observații.
11.	Extindere clădire cu spații pentru brutărie- consultare CTATU, str. Budiului, nr. 83-87	SC"TIM KO BRUT"SRL	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C" Arhitecton"S.R.L	X	-	Se recomandă emitere AO întocmire PUZ;Se menține subzone prefigurată pentru locuințe așa cum există în realitate pe teren.

12.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru emitere aviz prealabil de oportunitate întocmire"PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru dezvoltare zonă de producție (amenajare atelier de croitorie)", str. Voinicenilor ,nr.19-21	KORCSEV NICOLAE	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	-	-	Comisia recomandă revenirea în ședința CTATU cu o propunere de PUD pentru sistematizare a incintei, o organizare coerentă, funcțională, cu o construcție de tip monovolum cu locuri de parcare pentru angajați, etc. Se impune unificarea terenurilor.
24 IANUARIE 2014						
1.	Schimbare destinație din locuință în cămin de copii, mansardare și extindere cu un corp P+M- intrare în legalitate, Strada PODENI, Nr. 94	Aros Margareta	SC"Domus"SRL/ arh. urb. Glăja Eugen	X	-	Fără observații. Se solicită Certificat de urbanism pentru autorizare construcții la starea actuală.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM, DEZVOLTARE URBANĂ, INFORMATIZARE

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM - 2013

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				ADMIS	RESPINS	OBS.
21 IANUARIE						
1.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru reconstruire magazie, Piața Victoriei, Nr. 31/4	VARGA ATTILA	c.arh. Nagy Attila Zoltan/ S.V."Vianova Proiect"S.R.L.	X	-	Condiționat de prezentarea dovezii de legalitate a magaziei ce se dorește a fi reconstruită
2.	„PUZ- reconformare zonă pentru construire centru comercial, cu regulamentul local de urbanism aferent” , Strada LIVEZENI,nr. 6A,6B	SC" PROFITEC" SRL	arh. urb. Trocaru Cornelia, S.C."Aedificium Projektentwicklung" S.R.L.Cluj	X	-	Se completează cu avizele necesare și se supune aprobării CL
3.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire "PUD - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și împrejmuire",str. CONSTANDIN HAGI STOIAN, fn	BACIU LEONTIN	arh. urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul" S.R.L.	X	-	Restudiere volumetrie și prezentare spre avizare CTATU la faza DTAC
4.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru proiectul tehnic faza DTAC "schimbare de destinație din locuință în clinică ambulatoriu, amenajare căi de acces (lift, scară și hol) și spații de cabinete, supraetajare, reabilitare termică, împrejmuire și branșamente", str.IULIU MANIU, Nr. 12	SC"PETROCONSULT INVEST" SRL	arh. Ioana Aldea/ S.C."arhiTEMA" S.R.L.	-	-	Revizuire documentație-revenire în CTATU
5.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire "PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială" , Str. REMETEA, f.nr.	FARCAS ZAHARIE	arh. urb. Maria Dragotă/ S.C."Via Modul"S.R.L.	X	-	Întocmire PUD

6.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU pentru emitere aviz prealabil de oportunitate întocmire "PUZ - introducerea teren în intravilan și parcelare în loturi construibile pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou", Str. REMETEA, f.nr.	GHEORGHII U PETRU	arh. urb. Gheorghiu Petru/S.C."AAlto Proiect"S.R.L.	X	-	Se emite AO întocmire PUZ
7.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru soluția propusă de reamenajare și extindere casă de locuit, Strada CERBULUI, Nr. 14	PANTILIMON RIKHARD- ARPAD	arh. Zakarias Attila Istvan/S.C." Prod-Ax" S.R.L.Sf. Gheorghe	X	-	-
8.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire casă de locuit P+1E+M- intrare în legalitate și finalizare construcției începute fără autorizație de construire, Strada SÂNTANA, Nr. 22	CHICIUDEAN PETRU VASILE	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan	X	-	Se poate emite certificat de urbanism pentru autorizarea locuinței, cu acordul autentificat al vecinilor față de care nu se respectă distanțele min reglementate prin RLU aferent PUZ și cu acordul Primăriei Sântana de Mureș obținute pe proiectul tehnic supus autorizării.
9.	Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. pentru soluția tehnică adoptată de mansardare garaj auto, Strada MIORIȚEI, Nr. 15	OROIAN EUGEN	arh. urb. Lipovan Octavian/ S.C."Euroconcept "S.R.L.	X	-	Se întocmește documentația faza DTAC pentru soluția tehnică propusă.
10.	Documentație tehnică privind modificarea soluției aprobate și autorizate- modificări interioare bloc de locuințe tronson A, înlocuirea tronsonului D+P+7E tip"C" cu unul P+4E ce nu va fi inclus în dala urbană, modificarea dalei urbane care este alipită tronsonului tip"A" aflat în construcție și al ultimului nivel al tronsonului tip"A, modificare acces. , Strada LIVEZENI, Nr. 12	SC"ROMUR " SA	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se avizează modificările și volumetria propuse iar intervenția pe domeniul public se acceptă doar în situația dobândirii legale a unui drept asupra terenului afectat, în condițiile Municipiului. -Se recalculează POT realizat care nu va depăși valoarea max de 35%.
11.	"PUD - reamenajare, extindere și mansardare casă de vacanță", Strada NEGOIULUI, Nr. 71	NASCA IOAN	rh. urb. Kovacs Angela/ S.C" Arhitecton"S.R.L	X	-	Se completează documentația cu lex. din avize și acorduri și cu CD cu amplasamentul re poziționat în sistem STEREO'70 și se supune aprobării Consiliului Local Municipal

			.			Târgu Mureș.
12.	documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru "Construire casă de locuit - Strada REMETEA, Nr.263 - intrare în legalitate	PATAKI JANOS-ATTILA	arh. urb. Raus Adriana	-	-	Beneficiarul va reveni cu solicitarea privind legalizarea construcției, după aprobarea planului urbanistic al Municipiului Târgu Mureș cu regulamentul aferent adus la stadiul preliminar aprobat.
13.	documentație tehnică privind în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire "PUD - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit", Strada EDEN, Nr. f.nr.	SIVU CLAUDIU	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C." Arhitecton" S.R.L.	X	-	Se întocmește PUD pentru construire casă de locuit și prin care vor fi studiate și vecinătățile, cu reglementarea situației juridice a corpurilor de stradă la gabaritele aprobate prin PUZ "Zona rezidențială cartier Unirii".
19 FEBRUARIE						
1.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M" , Strada SUBSTEJERIS, Nr. 8	TODORAN BUTILA ANAMARIA	SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X	-	Se va depune scrisoarea de intenție pentru promovarea spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
2.	"Plan Urbanistic Zonal pentru reconformare zonă pentru înființare capacitate de producție energetică". Strada Livezeni, fnr.	SC"Royal Energy Invest"SRL	arh.urb. Lipovan Octavian	X	-	Planșa de reglementări urbanistice va fi completată cu: inscripționarea numelor proprietarilor de imobile aflate în vecinătatea terenurilor reconfornate, pe conturul acestora, retragerile perimetrare propuse, evidențiate grafic și prin cote; se vor face precizări referitoare la plantarea "perdelei de protecție"; Se vor prezenta avizele și acordurile necesare și după dezbateră publică se va promova spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
3.	„PUZ- restructurare teren agricol pentru dezvoltare zonă comercială și dotări, B-dul 1 Decembrie 1918, f.nr.” pentru construire magazin materiale de construcții, accese, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, amplasare panou publicitar, panouri de direcționare și reclamă, cabină portar, împrejmuire, spații verzi, amenajări accese, Bd 1 Decembrie 1918, f.nr.	SC" LAND TIRGU MURES ONE" SRL	SC"Arhigraf"SR L-arh urb. Lipovan Octavian	X	-	POTmax=60%;CUTmax=1,8. Accesele auto vor funcționa în varianta propusă, până la realizarea sensului giratoriu al drumului ocolitor Tg.Mureș-Est

4.	"Plan Urbanistic Zonal - reconformare zonă centrală pentru stabilire reglementări construire parcaj multietajat și construcții cu funcțiune mixtă-comerț, servicii, locuire" Tîrgu Mureș, Strada HORIA, Nr. 11-13	SC"Energo plus"SRL	SC"Arhigraf" SRL	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal, cu propuneri de reglementări urbanistice bazate pe studiu realizat pe desfășurări stradale și pe analiză la nivel de cvartal studiat.
5.	"PUZ- introducere teren în intravilan, lotizare teren, stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare, în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou", str. Budiului fn	SC"IZOREP" SRL	SC"Zebra Pro"SRL	X	-	Se va completa cu avizele și acordurile necesare, se supune dezbaterii publice și se va supune spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
6.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru extinderea clădirii "C1" în scopul unificării cu corpul de clădire "C2",str.Ghiocelului, nr.18	SC" Med Serv United"SRL	SC"Arhiedil" SRL	X	-	Se solicită eliberare certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire în vederea extinderii construcției, condiționat de nedepășirea indicatorilor existenți în teren la nivel de cvartal studiat.
7.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru Construire locuință individuală D+P+M- intrare în legalitate, str. Ion Vlasiu, nr. 5	Moldovan Cornel Mircea	SC"Ara Arhitects"SRL	X	-	Se solicită eliberare certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire casă de locuit, condiționat de prezentarea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor față de care nu se respectă distanțele min reglementate prin PUD.
8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru soluția de amplasare a unui bloc de locuințe pe un lot re poziționat față de PUD aprobat, str.Calea Sighișoarei fn.	SC"Katan Consulting" SRL	SC"Nits"SRL	X	-	Cererea beneficiarului se poate soluționa în două variante: -fie se respectă prevederile PUD aprobat și se solicită certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire, exclusiv cu respectarea reglementărilor aprobate; -fie se solicită certificat de urbanism întocmire PUD pentru reglementarea retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-

						volumetrică, modul de ocupare a terenului.
9.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, D+P+M", Strada CORNESTI, Nr. 20	BUTUC OVIDIU MUGUREL	S.C."Arhitecton" S.R.L	X	-	-Construcția propusă va fi retrasă de la aliniament cu distanța necesară asigurării spațiului pentru staționare/parcare auto, în zona corpului de stradă Comești neexistând această posibilitate; -Se vor respecta prevederile codului civil privind scurgerea apelor și privirea directă/piezișă către parcelele vecine; -Se vor obține acordurile și avizele solicitate prin certificatul de urbanism care a stat la baza elaborării PUD-ului și se va înainta spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
10.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire bloc de locuințe colective P+6-10E", str. Suceava, fn	SC"Edimur Construct"SR L	S.C."Arhitecton" S.R.L	X	-	PUZ-ul aprobat a limitat regimul de înălțime la maxim P+9E astfel că mobilarea propusă va respecta Hmax și distanța dintre clădiri conform regulamentului local aferent. Se completează cu acordurile și avizele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
11.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru Construire locuință individuală- intrare în legalitate, str. Viile Uno Maj nr.43A	Gliga Ioan		X	-	Se solicită certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire casă de locuit, în conformitate cu prevederile art.32 lit e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit căruia:"să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au

						aceiași regim de înălțime cu cel solicitat".
26 FEBRUARIE						
1.	DTAC "schimbare de destinație din locuință în clinică ambulatoriu, amenajare căi de acces (lift, scară și hol) și spații de cabinete, supraetajare, reabilitare termică, împrejmuire și bransamente", Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 22/6	BACIU CATALIN PENTRU SC "PETRO CONSULT INVEST" SRL	arh. Ioana Aldea/ S.C."arhiTEMA" S.R.L.	X	-	Se vor respecta prevederile avizului Administrației Domeniului Public. În cadrul centrului medical propus nu se vor face internări, sens în care beneficiarul va depune la autorizarea proiectului- DTAC declarație autenticată.
2.	Studiu de fezabilitate- reabilitare parc situat la intersecția str. Avram Iancu- str. Bernady Gyorgy	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ-ADP	SC"At Studio"SRL	-	X	-
3.	Documentație tehnică pentru consultarea CTATU pentru proiect- reabilitare parc Mihai Eminescu"	MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ-ADP	SC"At Studio"SRL- arh. Pântea Mihai	X	-	Se recomandă Varianta a doua de reabilitare a parcului.
4.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire spațiu comercial - intrare în legalitate, Strada SÂNTANA, f.nr.	SC"SAND CRISS MARKET" SRL	arh.urb. Pojan Camelia/ SC "Pac Proiect" S.R.L.	-	-	Se revine în CTATU cu: - avizul precedent al comisiei tehnice; -documentația necesară obținerii avizului constând din: scrisoare de intenție din care să rezulte numele și adresa investitorului, scopul, adresa imobilului pentru care se solicită emiterea avizului C.T.U.A.T. în vederea intrării în legalitate a construcțiilor realizate fără autorizație de construire;dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, după caz; dovada declarării la Direcția Economică, Serviciul de stabilire încasare impozite și taxe a construcțiilor existente pe teren, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire; acordul vecinilor, conform prevederii Legii 50/1991 republicată, după caz;plan de încadrare în zonă, plan ortofotografic actualizat 2011, scara 1:1000, 1:500 după caz, cu zona de studiu cuprinzând conceptul propus;plan de situație scara 1:100, 1:500

						după caz, cu prezentarea:funcțiunilor și vecinătăților,limitelor serviciilor propuse a fi instituite,modului de asigurare a acceselor și utilităților,memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:prezentarea investiției/operațiunii propuse,modul de integrare a acesteia în zonă, indicatorii urbanistici propuși, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul UTR și la nivelul localității;documentar fotografic cu desfășurarea fronturilor stradale existente din care să rezulte raporturile dintre construcția care face obiectul solicitării și vecinătăți;dovada achitării taxei datorate aprobată prin HCL.
5.	"PUZ- lotizare teren pentru construire ansamblu de locuințe" , Strada Voinicenilor, fn	DOBO ELEMER	SC"Arhitecton" SRL, arh.urb. Kovacs Angela	X	-	Se va elibera aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, la solicitarea beneficiarului.
6.	Documentație tehnică pentru consultare CTATU privind propunerea de amplasare firmă cu suprafața de 4,05mp pe fațada principală a complexului comercial.	SC"Mendola Pro"SRL	SC "Arhitecton" SRL- arh.urb. Kovacs Angela	-	X	Nu se avizează amplasamentul propus; Firma poate fi amplasată pe fațada laterală a clădirii ocupată de firme și reclame, respectând "verticala" panourilor montate, pentru a cărei autorizare se vor depune actele necesare stipulate de lege.
21 MARTIE						
1.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire casă de locuit P+M- intrare în legalitate, strada Amurgului, nr. 3	MATHE ALEXANDR U	arh. Leszai Ferencz Bendeguz/S.C."E ta Energie Consult" S.R.L.	-	-	Se revine într-o nouă ședință de CTATU cu:- studiu la nivelul cvartalului delimitat de străzile Amurgului- Dâmbovița- Zărnești- T.Vladimirescu, întocmit de un urbanist cu drept de semnătură care să susțină indicatorii POT și CUT realizați, un memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: prezentarea investiției/operațiunii propuse, modul de integrare a acesteia în zonă, indicatorii urbanistici propuși, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul UTR și la nivelul localității; -documentar fotografic cu desfășurarea fronturilor stradale

						existente din care să rezulte raporturile dintre construcția care face obiectul solicitării și vecinătăți;
2.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru soluția volumetrică a construcției propuse, strada DIMITRIE CANTEMIR, nr. 16	MOREH AKOS	arh. Gall Janos/ S.C."Gall& Tsa"S.R.L.	-	-	Se restudiază compoziția arhitecturală și se revine în ședința CTATU cu o propunere de refațadizare și a clădirii existente pentru crearea unei imagini unitare.
3.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru schimbarea destinației uscătoriei situată la parter de bloc în spațiu locuibil cu modificări interioare-intrare în legalitate, strada ARMONIEI, nr. 13	TURCU IONEL	SC"Mini Proiect"SRL	-	X	Nu poate fi legalizată uscătoria reamenajată în spațiu locuibil, deoarece nu respectă prevederile Legii locuinței nr. 114/1996; Este permisă reamenajarea acestor spații în birouri, sediu firmă, ori în spațiu locuibil în situația în care există posibilitatea unificării acestuia cu un apartament adiacent.
4.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU- construire cabină poartă și anexă clădire(intrare în legalitate), strada INSULEI, nr. 33	BOCA DANIEL	SC"Armonic"SR L-arh. Cosmin Mihalte	X	-	Se solicită certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire pentru legalizarea construcțiilor existente executate fără acte de autoritate, cu preluarea observațiilor.
5.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru "demolare anexe și construire garaj auto- intrare în legalitate", strada BOGATEI, nr. 11	KEREKES GYORGY	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Kaell Constrimpex"S.R .L.	-	-	Se revine în CTATU cu o analiză la nivelul frontului stradal pentru justificarea aliniamentelor și indicatorilor urbanistici POT și CUT realizați.
6.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire cabană S+P- intrare în legalitate, Calea SIGHISOAREI, nr. 2	COVACI SILVIA	SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza	X	-	Se va solicita eliberare certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire casă de vacanță- intrare în legalitate, cu avizele favorabile și acordurile necesare.
7.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU pentru eliberare aviz prealabil de oportunitate întocmire "PUZ - lotizare teren pentru realizare ansamblu	CZIRIAK ȘTEFAN	arh. urb. Keresztes Geza/ S.C."Proiect"S.R.L	X	-	Se emite AO pentru întocmire PUZ- lotizare teren cu suprafața de 3168mp, pentru realizare ansamblu nou de locuințe.

	rezidențial nou", strada NORDULUI, nr. 9					
8.	Documentație tehnică pentru consultarea C.T.A.T.U. pentru modificarea soluției aprobate prin A.C. nr. 126/ 18.03.2010, str. Aurel Filimon, nr. 19A	S.C."Multinvest" S.R.L.	S.C."Multinvest" S.R.L.	-	-	Se revine în CTATU cu o remodelare îmbunătățită a fațadei; Propunerea de modificarea a proiectului tehnic autorizat bazată pe o ridicare topografică actualizată și va ține cont de condiția din PUZ-ul aprobat privind Hmax admis.
9.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru " construire atelier servicii auto", strada GHEORGHE DOJA, nr. 213	FARCAS GHEORGHE	SC "Arhitecton" SRL- arh.urb.Kovacs Angela	X	-	Se solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru obținerea autorizației de construire realizare obiectiv, condiționat de: -remodelarea frontului stradal și propunere soluție volumetrică adaptată funcțiunii clădirii de prestări servicii și care va fi avizată în prealabil de CTATU, anterior solicitării celorlalte avize cerute în certificatul de urbanism; -explicitarea funcțiunilor efective ale spațiului, adaptat amplasamentului și a modului de asigurare a nr. necesar de locuri de parcare; -obținere acorduri autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine; Se ajustează PUG-ul aflat în fază de elaborare conform cu situația reală din teren, prin propunere de restructurare a frontului stradal
10.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire hală de ambalare și depozitare produse din marmură, birouri și clădire gater marmură - intrare în legalitate, strada MURESENI, nr. 50	INCZE LADISLAU PENTRU SC"VELCO MARMI" SRL	SC"Arhitecton" SRL- arh.urb. Kovacs Angela	X	-	-Se poate solicita eliberarea certificatului de urbanism pentru obținere autorizație de construire a clădirilor ce se dorește a fi legalizate, condiționat de revenirea în ședința de CTATU cu o propunere de realizare a unui volum unitar cu valoare arhitecturală; -Distanța dintre clădiri se realizează printr-o volumetrie "de intersecție"; -Se va obține avizul favorabil PSI, pe soluția avizată în prealabil.

11.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire spațiu comercial pe teren concesionat- intrare în legalitate, str. Sîntana	SC "SAND CRISS MARKET" SRL	SC"Arhitecton"S RL- arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se solicită eliberare certificat de urbanism pentru obținere autorizație de construire, intrare în legalitate spațiu comercial, condiționat de obținerea avizului favorabil al Direcției Apelor Mureș și de suplimentarea terenului prin concesiune pentru amenajare locuri de parcare.
12.	Documentație tehnică privind revizuirea indicatorilor urbanistici stabiliți prin " PUZ - conversie funcțională zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale S+P+M, str. Prutului, f.nr" aprobat prin HCLM 134/29.04.2010, Piața TEATRULUI, nr. 8	SC"PESCAR ENT" SRL	arh. urb. Lipovan Octavian/ S.C."Arhigraf" S.R.L.	-	X	Nu se avizează favorabil intervenția propusă.
13.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială", strada IOAN VESCAN, fn.	FARCAȘ ZAHARIE	arh.urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul"S.R.L..	X	-	Se completează cu avizele și acordurile necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
14.	Studiu de oportunitate întocmire P.U.Z.- lotizare teren și construire ansamblu de locuințe, str. Remetea,	S.C" Doru Autoactiv" S.R.L.	arh. urb. Glăja Eugen - S.C."Domus"S.R. L.	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ cu respectare prevederi regulament general de urbanism privind dimensionare alei semicarosabile care deserveșc loturi înfundate; -Se adoptă reglementările aferente UTR"L2z".
16 APRILIE						
1.	Documentație tehnică pentru consultarea C.T.A.T.U. în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru intrare în legalitate- spălătorie auto pe perioadă determinată, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 287	Răchită Mihaela	arh. urb. Bako Lorant/ B.I.A. Bako Lorant	X	-	-Anterior solicitării certificatului de urbanism pentru obținere autorizație de construire, se depune la ADP declarația autenticată de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului din zona laturii posterioare a lotului, necesar realizării drumului de legătură aprobat, însoțită de extrasul de carte funciară aferent aceluși teren dezmembrat prin grija beneficiarului; -se va asigura mutarea anexelor existente, în

						incinta beneficiarului, pentru soluționarea „conflictului” generat în zona mobilată.
2.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru "amenajări interioare, extinderea casei de locuit existentă și construirea celei de-a doua case pe aceeași parcelă- intrare în legalitate", str. 8 MARTIE, nr. 83B	Gabor Radu	arh. urb. Bako Lorant/ SC"ARX"S.R.L	X	-	-Beneficiarul poate depune cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru obținere autorizație de construire, certificat prin care se vor solicita și proiectul zidului de sprijin în vedere autorizării lui și acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu se respectă distanțele min reglementate prin regulamentul local de urbanism aferent PUG.
3.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire "PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și garaj, utilități și împrejmuire", strada EDEN, nr. FN	SUCIU ELENA	arh. urb. Bako Lorant/ SC "ARX" SRL	X	-	-Anterior elaborării PUD-ului se reglementează situația juridică a corpului de drum în acord cu avizul ADP și se revine în CTATU cu PUD-ul pentru concluziile finale; -Pe lângă acordurile și avizele menționate în CU, se va obține și avizul Consiliului Județean Mureș precum și dovada scoaterii terenului din circuitul agricol.
4.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire "PUD-stabilire reglementări în vederea construirii unei case de locuit unifamiliale și parcaj auto acoperit", strada POMILOR, fn	GOREA VASILE SILVIU	arh.urb. Pojan Camelia/ S.C."Pac Proiect"S.R.L.	X	-	-Zona de studiu se va extinde până la intersecția cu str. Pomilor; -Anterior elaborării PUD-ului se reglementează situația juridică a corpului de drum în acord cu avizul ADP și se revine în CTATU cu PUD-ul pentru concluziile finale; -Pe lângă acordurile și avizele menționate în CU, se va obține și avizul Consiliului Județean Mureș precum și dovada scoaterii terenului din circuitul agricol.
5.	Documentație tehnică obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și	DOGARIU CORINA	arh.urb.Velicu Ioan și arh. Nits Alexandru/S.C." Nits"S.R.L.	X	-	-Se avizează propunerea de realizare a unui singur corp de clădire cu funcțiune

	locuințe de serviciu", str. FURNICILOR, nr. 1A					mixtă compatibilă zonei. -Se revine cu noua soluție de mobilare în CTATU.
6.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru "PUZ-reconformare zonă din UTR"AI2a"- subzona unităților predominant industriale în zonă de servicii" str. GHEORGHE DOJA, nr. 177	SC"PRODC OMPLEX" SA	arh.urb. Lipovan Octavian/ A&G"Arhigraf"S .R.L.	X	-	-Se vor revizui indicatorii maxim admiși pentru zona reconformată, respectiv POTmax, CUT max și Hmax și se va propune un UTR"CM1", reglementările urbanistice propuse nefiind adecvate unui centru de cartier.
7.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.A.T.U. în vederea construirii unei hale de producție și pentru intrare în legalitate construcții executate fără autorizație de construire, str. Remetea, nr. 72	GALFI ARPAD	arh.urb.Keresztes Geza/S.C."Arhiedil" S.R.L.	X	-	-Se avizează legalizarea construcțiilor existente pentru funcțiuni compatibile zonei; -Pentru construcțiile noi, se recomandă elaborare PUD pentru funcțiuni compatibile zonei, sena în care beneficiarul va solicita eliberarea unui certificat de urbanism anterior întocmirii documentației de urbanism.
8.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire "PUD-extindere depozit produse industriale", str. DUZILOR, nr. 1	SC"SURUB TRADE" SRL	arh.urb. Fișuș Ioan Dănuț/SC"Proser v Plus"SRL	X	-	-Se completează cu acordurile și avizele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș
9.	PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință individuală, str. Apelor, nr.5	Pop Viorica	arh.urb. Raus Adriana/ S.C."Tektura"S.R. L.	X	-	-Se completează cu acordurile și avizele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș
24 APRILIE						
1.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.A.T.U. pentru soluția tehnică de realizare clădire de birouri, B-dul Pandurilor, f.nr.	S.C."RCB Development & Consulting" SRL	arh. Negoiescu Călin/ S.C."Westfourth Architecture" S.R.L.	X	-	-
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind soluția tehnică de modificare a proiectului tehnic autorizat , Strada AUREL FILIMON, Nr. 19A	SC"MULTIN VEST"SRL	SC"MULTINVEST"SRL	X	-	-Se aprobă varianta prezentată în ședința din data de 14.05.2013, cu acoperirea pergolei cu o suprafață transparentă sau mobilă și cu mascarea elementelor de ventilație cu un

						rastel orizontal din lemn.Culoarea lemnului va relua culoarea placajului de lemn de desupra intrării principale. -Casa scării la nivelul terasei va fi integral vopsită în coluarea gri-deschis prezentă pe restul fațadei.
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea eliberării avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire "PUZ- construire parc comercial cu dotări aferente-modificare PUD aprobat prin HCL nr. 32/2008", Strada LALELELOR, Nr. 10-12	BOLOGA CLAUDIU	arh. urb.Kovacs Angela-SC"Arhitecton"S RL	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, cu propunere de UTR-uri care va ține cont de caracterul zonei atribuit prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă.
14 MAI						
1.	"PUZ- lotizare teren intravilan pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou", Strada VALEA RECE, f.nr.	Vass Andrei pt. Asociația "Noul Inceput"	arh. urb. Bako Lorant/ S.C."ARX" S.R.L.	-	-	Pentru a se decide asupra oportunității intervenției propuse, se revine în ședința CTATU cu un studiu de oportunitate temeinic fundamentat extins la nivelul cartierului și a terenurilor limitrofe, susținut de studii vizuale și de impact dinspre și înspre obiectiv;
2.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire "PUZ - lotizare teren pentru construire ansamblu nou de locuințe individuale" , Strada ZENO VANCEA, f.nr.	Portik Zoltan Gabor	arh. Iancu Mureșan S.C."Aspect"S.R.L. /arh. urb.Bako Lorant	X	-	-se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate prin PUZ"Zona rezidențială cartier Unirii" respectiv cele aferente UTR"LV1z" atribuit zonei privind caracteristicile loturilor construibile, Hmax, POTmax, CUT max; -vor fi prevăzute raze de curbura la proiectarea racordului stradal.
3.	"PUZ - lotizare teren în vederea construirii unui ansamblu nou de locuințe", Strada REMETEA, Nr. 15	SC "Doru Autoactiv Impex" SRL	arh. urb. Glăja Eugen - S.C."Domus" S.R.L.	X	-	Fără observații.
4.	documentație tehnică pentru consultare C.T.A.T.U. privind propunerea de mobilare a parcelei cu o locuință unifamilială- faza DTAC, str.Voinicenilor-C-din Hagi Stoian, f.nr.	Pop Ciprian	S.C."Arhitech"S. R.L. Cluj Napoca- arh. Mirișan Nicolae	X	-	Fără observații.

5.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial", Strada VOINICENILOR, Nr. 76	URSU IONUT	arh. urb. Raus Adriana/ S.C."Tektura" S.R.L.	X	-	Cu respectare cod civil ; Se completează cu avizele și acordurile necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
6.	"PUZ- reconvesie funcțională zonă în vederea realizării unui ansamblu nou de locuințe individuale", Strada NEGOIULUI, FN	TORDAI CAROL	arh. urb. Gheorghiu Petru/ S.C."Aalto Proiect"S.R.L.	-	X	-potrivit legislației în vigoare referitoare la reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității și a celei privind protecția mediului: <i>„(1)Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.</i> <i>(2)Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”</i> <i>„Până la realizarea registrelor locale ale spațiilor verzi, schimbarea destinației spațiilor verzi definite ca atare în Legea nr. 24/2007 poate fi făcută doar pe baza unor documentații de urbanism legal aprobate, care să stabilească și lucrările de utilitate publică necesare”</i> -planul urbanistic general fiind documentația de urbanism care stabilește modul de utilizare a terenurilor din intravilan, delimitează zone în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană, stabilește și delimitează zone cu interdicție temporară și definitivă de construire, destinația terenului se va stabili prin intermediul PUG-ului aflat în plină fază de elaborare.
7.	documentație tehnică privind consultare CTATU pentru întocmire " PUD- studiu de amplasament,	Nagy Ferencz pt. SC"Vim	SC"Arhigraf"SRL- arh.urb. Octavian	X	-	Se întocmește PUD-ul în condițiile legii, cu amenajarea nr. necesar de locuri de parcare.

	pentru construire clădire de birouri-sediu, reprezentanță societate comercială" , Str.CUZA VODA, Nr. 25	Spectrum"SRL	Lipovan			
8.	consultare C.T.A.T.U. în vederea construirii unui spațiu comercial și intrare în legalitate anexe realizate fără autorizație de construire-magazie P și garaj S+P+M, Strada VULTURILOR, Nr. 25	ALB MIRON IOAN	arh.urb. Bako Lorant/ B.I.A. Bako Lorant	-	-	Revenire în ședința CTATU cu: -o propunere de realizare a construcției propuse care să preia configurația garajelor existente pe lotul adiacent, atât ca înălțime cât și ca imagine, astfel încât să rezulte un front coerent; -cu o propunere de intrare în legalitate a garajului existent prezentat cu o imagine îmbunătățită, care să nu contravină din punct de vedere arhitectural la nivel de context urban (obiectul nr. 2 din planul de situație anexat).
9.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind propunerea de extindere spațiu comercial situat la parterul blocului de locuințe, prin închiderea podestului existent, Strada TISEI, Nr. 4	S.C."FAZELI" S.R.L.	arh.urb. Gheorghiu Petru/ S.C."Aalto"S.R.L.	X	-	Se avizează închiderea podestului pe lungimea balcoanelor existente la etajele superioare și desființarea porțiunii de podest din dreptul intrării în casa scării blocului.
23 MAI						
1.	"PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial, în regim DS+P+4E+R", Pța Trandafirilor, Nr. 16	S.C."Farmaceutica B&B" S.R.L.	arh.urb. Guttman Szabolcs Istvan/ S.C."Suteu Design" S.R.L.	X	-	-De acord cu prevederile Planului Urbanistic Zonal elaborat pentru funcțiunea propusă, în condițiile menținerii parametrilor volumetrici inițial avizați, respectiv Hmax=P+5, POTmax=50%, CUT max=3; -La faza solicitării eliberării autorizației de construire-proiect DTAC, se revine în CTATU cu o altă variantă de volumetrie și cu desfășurare stradală la piața Teatrului și str. Bartok Bela.
2.	documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru soluția volumetrică a construcției propuse , strada DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 16	MOREH AKOS	arh. Gall Janos/ S.C."Gall&Tsa"S.R.L.	-	X	-
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU privind propunerea de extindere spațiu comercial situat la parterul blocului de locuințe, prin închiderea rampei de descărcare, Bulevard 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 214	PESCAR RADU MIRCEA	arh.urb. Octavian Lipovan/ S.C."A&G Arhigraf"S.R.L.	X	-	De acord cu soluția tehnică propusă; Se vor utiliza aceleași materiale de finisaj pentru asigurarea omogeneității imobilului.

18 IUNIE

1.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. privind soluția volumetrică adoptată pentru construcția extinsă , strada DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 16	MOREH AKOS	arh. Gall Janos/ S.C."Gall& Tsa"S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil soluția volumetrică propusă, pe principiul creării imaginii unitare a ansamblului prin arhitectura fațadei, adoptându-se aceeași gamă cromatică.
2.	documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire "PUD - construire casă de locuit și garaj, utilități și împrejmuire", Strada EDEN,	Chebuț Ioan și Chebuț Olivia Angela	arh. urb. Bako Lorant/ SC "ARX" SRL	X	-	-Se întocmește PUD-ul, se avizează conform cerințelor și se revine în ședința de CTATU pentru avizarea finală.
3.	documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru "construire atelier servicii auto și etajare clădire existentă", Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 213	FARCAȘ GHEORGHE	arh. Ban Ștefan Onoriu/ S.C."Veba Plus"S.R.L.	X	-	Se avizează favorabil volumetria propusă. Proiectul tehnic va fi întocmit cu respectarea indicatorilor Hmax, POTmax, CUTmax admiși în zonă și cu respectarea prevederilor codului civil.
4.	Documentație tehnică pentru întocmire "PUD-demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu" , Strada FURNICILOR, Nr. 1A	DOGARIU CORINA	arh.urb.Velicu Ioan/ S.C."Nits"S.R.L.	-	-	-Se întocmește planul urbanistic de detaliu pentru o singură clădire, cu amprenta redusă și se restrânge la min 3,0m față de cealaltă limită; -Se revine în ședința de CTATU pentru avizarea PUD-ului; -După obținerea tuturor avizelor și acordurilor specificate se va obține și avizul Consiliului Județean Mureș.
5.	"PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu rezidențial nou, organizare rețea stradală și infrastructură edilitară", Strada IOAN VESCAN, Nr. fn	FARCAȘ ZAHARIE	arh.urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul"S.R.L.	X	-	-Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ pentru varianta propunerii unui ansamblu nou de locuințe în regim P+1E; -pe lângă terenul lotizat, se studiază și vecinătățile prin evidențierea imobilelor existente.
6.	PUD- studiu de amplasament în vederea construirii unei case de locuit unifamiliale și parcaj auto acoperit, Strada POMILOR,fn	GOREA VASILE SILVIU	arh. urb. Pojan Draga Camelia/ S.C."Pac Proiect"S.R.L.	X	-	Se revizuieste partea scrisă și partea desenată a documentației, se corelează cu avizul ADP, se completează cu actele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.

7.	documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire garaj auto cu 2 boxe- intrare în legalitate, Strada TREBELY, Nr. 53	BUCȘE AUREL	arh.urb. Fișuș Dănuț Ioan/ S.C."Proserv Plus"S.R.L.	X	-	-Prin reedificarea garajului, vor fi respectate prevederilor codului civil și distanța de retragere la 2,0m față de edificatul existent;
8.	documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU întocmire "PUD- stabilire reglementări în vederea construirii unei case de locuit cu garaj, împrejmuire cu porți de acces", Strada COTITURA DE JOS, Nr. FN	SOCACIU MARIUS COSMIN	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Proiect"S.A.	X	-	Se întocmește PUD-ul, se reglementează urbanistic parcela ce va fi edificată, se studiază vecinătățile imediate prin prezentarea unei planșe de sinteză.
9.	"PUZ - stabilire reglementări în vederea construirii uni ansamblu rezidențial nou", Strada IOAN VESCAN, FN	JANKA GIZELLA	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Proiect"S.A.	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea planului urbanistic zonal cu extinderea zonei de studiu până la edificatele existente sau terenuri reglementate prin documentații de urbanism aprobate la nivel de PUZ/PUD și cu încadrare în context.
19 Iunie						
1.	„PUZ- reconformare zonă din UTR „G2” în UTR„L1”- zonă locuințe colective medii și mari, în scopul dezvoltării unui nou ansamblu rezidențial, str. Parângului, f.nr.”.	STEFAN EUGEN	SC"Tektura"SRL - arh urb. Raus Adriana	X	-	-Se avizează favorabil prevederile planului urbanistic zonal; -Se parcurg și celelalte etape de avizare și consultare a publicului și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
2.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit", Strada SIMION C. MÂNDRESCU, fn	CREȚ TEOFIL	arh.urb.Raus Adriana/ S.C."Ara Arhitects"S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil prevederile PUD-ului, se completează cu actele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș; -Fie se obțin acordurile proprietarilor imobilelor vecine, fie se revizuieste perimetrul constructibil.
3.	"PUZ- lotizare teren în vederea construirii unui ansamblu nou de locuințe", Strada VOINICENILOR, f.nr.	Dobo Elemer și Rigo Alexandru	arh. urb. Kovacs Angela / S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se revine în CTATU cu planșa de mobilare a terenului; -Titularii PUZ-ului vor prezenta declarația autenticată privind asumarea faptului că, în vecinătatea terenului mobilat cu locuințe unifamiliale există o platformă de camioane.
4.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU extindere locuință- intrare în	JERZICKA ERNO	arh.urb. Kovacs Angela/	X	-	-se poate solicita eliberarea certificatului de urbanism pentru obținere autorizație de

	legalitate. , Strada VERII, Nr. 24		S.C."Arhitecton" S.R.L.			construire-intrare în legalitate, pe principiul art.32, alin (1), lit.e) din legea nr. 350/2001 respectiv a legii nr.50/1991- art. 2, alin.(4), lit.a).
5.	Extindere, etajare și mansardare clădire de locuințe colective cu 11 apartamente- intrare în legalitate, Strada BUDIULUI, Nr. 18	SC" BAK FULL INVEST" SRL	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Mobilarea excesivă a parcelei a dublat valorile indicatorilor POT și CUT maxim admiși în zonă, astfel că se impune revizuire stării imobilului, fie prin aducerea construcției la forma autorizată, fie prin desființarea clădirii anexă „în roșu” și se va propune amenajarea incintei astfel încât să fie asigurate și dovedite condițiile unei locuiri civilizate(necesarul min de spații verzi, locuri de joacă etc.);
6.	"PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu nou de locuințe colective", Strada Gh.Marinescu, nr.49	SC"Profitec" SRL	arh.urb. Anca Virginiaș/ BIA Anca Virginiaș	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea planului urbanistic zonal care va cuprinde planșe cu propuneri de volumetrie ale noii clădirii.
7.	Propunere volumetrie clădire locuințe colective cu parter comercial, în regim DS+P+4E+R,	S.C."Farmaceutica B&B" S.R.L.	arh. Șuteu Sebastian/ S.C."Suteu Design" S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil volumetria propusă; -La etapa de execuție, alegerea culorilor pentru cromatica fațadelor clădirii, se va realiza cu participarea Arhitectului Șef al municipiului.
8.						
9.	"PUD- stabilire reglementări pentru construire hală depozit", Strada DEZROBIRII, Nr. 23	SC"INTRAS ERV"SRL	arh.urb. Lipovan Octavian/ S.C."At Studio"S.R.L.	X	-	-Se completează cu avizele favorabil obținute și acordurile necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș; -Proiectul tehnic care va sta la baza eliberării autorizației de construire va respecta prevederile codului civil privind vecinătățile- scurgerea apelor și privirea directă.

9 IULIE

1.	"PUZ- lotizare teren în vederea construirii unui ansamblu nou de locuințe", TÎRGU MUREȘ, Strada VOINICENILOR, Nr. f.nr.	DOBO ELEMER	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Din analiza propunerii de mobilare reiese o densitate construită mare astfel că se revizuieste documentația întru- una din cele două variante: fie se renunță la un lot și se realizează case mai mari, fie se menține nr. loturilor, dar se reduce POT-ul până la max 35%; -Se revine cu completările necesare, se obțin avizele și acordurile cerute, se supune dezbaterii publice și apoi se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș; -La solicitarea eliberării autorizației de construire, beneficiarul va aduce declarația cerută de CTATU și avizul 3/80/19.06.2013.
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU construire magazie de lemne și gard parțial- intrare în legalitate. Str. GEN.ION DUMITRACHE, Nr. 37	ZOLCSAK PETER	arh.urb. Kovacs Angela și arh. Zolcsak Peter/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	- Se avizează favorabil intrarea în legalitate a împrejuririi și a magaziei realizate în anul 1974 și reconstruite, cu respectarea prevederilor codului civil și cu prezentarea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine obținute pentru proiectul tehnic ce va fi supus autorizării;
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz comisie- intrarea în legalitate casă de locuit, TÎRGU MUREȘ, Strada REMETEA, fn	OPREA NICULAE	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se recomandă întocmirea unui PUD pentru asigurarea acceselor, amenajarea incintei etc, dacă se dorește menținerea regimului de coproprietate a imobilului; -Dacă se dorește o lotizare, solicitarea presupune elaborarea unui PUZ, în baza unui aviz prealabil de oportunitate solicitat de către beneficiar.
4.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU- propunere de dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, str. Verii- str. Nagy Pal, f.nr.	BESENYEI ALEXANDR U	arh. urb. Kovacs Angela/S.C"Arhit ecton" S.R.L.	X	-	-Se poate emite, la solicitarea beneficiarului, aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- lotizare teren pentru construire ansamblu nou de locuințe, în condițiile menținerii caracteristicilor loturilor construibile reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă, respectiv suprafața min de 1000mp și se reglementează accesele auto și pietonale la parcelele nou

						create, conform cerințelor RGU și în acord cu avizul ADP obținut în prealabil; -PUZ-ul va conține și un studiu de stabilitate a versanților.
5.	Documentație tehnică pentru consultare CTATU privind oportunitatea studierii zonei pentru realizarea unui cimitir privat. TÎRGU MUREȘ, Strada LIVEZENI, f.nr.	SC"DS PHARMA" SRL	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	-	-	Se reanalizează în CTATU cererea beneficiarului, după obținerea unui punct de vedere al Direcției Apelor Mureș și în corelare cu adresa Mitropoliei Ardealului-Archiepiscopia Ortodoxă a Alba Iuliei înregistrată la noi cu nr. 2646/16.05.2013, prin care ni se atrage atenția asupra faptului că „potrivit legii, administrarea cimitirelor reprezintă dreptul exclusiv al administrațiilor publice și al unităților de cult, aspectele legate de înființarea, organizarea și funcționarea cimitirelor fiind de interes public”.
6.	documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea construirii a 5 garaje, TÎRGU MUREȘ, Strada SUCEAVA, Nr. f.nr.	SARGA MARIN	arh. urb. Kovacs Angela/S.C."Arhitecton"S.R.L.	X	-	-De acord cu propunerea de mobilare a parcelei; se vor respecta prevederile codului civil, cu prezentarea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine obținute pentru proiectul tehnic care va fi supus autorizării și cu obținerea avizului ADP privind asigurarea acceselor auto la garajele propuse
7.	"PUD- demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu", Str. FURNICILOR, Nr. 1A	DOGARIU CORINA	arh. urb. Velicu Ioan/ S.C."Nits".R.L.	X	-	-Se avizează favorabil varianta de mobilare propusă ; -Se completează cu avizele favorabile și acordurile necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
8.	documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru propunerea de "remodelare volumetrică magazin Luxor", Piata TEATRULUI, f.nr.	SC"PESCAR ENT"SRL	arh.urb.Octavian Lipovan/S.C."A &G Arhigraf"S.R.L.	-	X	-Nu s-a avizat favorabil soluția propusă de modificare a volumetriei clădirii; -În cazul în care, deținătorul spațiului sus amintit nu rezolvă problemele de vecinătate (Legea nr. 10/1995), se impune găsirea unor soluții tehnice care să împiedice producerea oricăror pagube obiectivelor aparținând spațiului public(pasaj carosabil, pasaj pietonal, etc).
9.	Documentație tehnică pentru consultare CTATU pentru intrarea în legalitate a extinderii spațiului de	MĂTEAN EUGEN	arh. urb. Kovacs Angela/	X	-	-Se avizează favorabil soluția propusă cu condiția asigurării securității curților

	alimentație publică, Strada TRANSILVANIEI, Nr. 20-22		S.C."Arhitecton" S.R.L.			interioare, cu acoperiș tip terasă și rezolvarea corectă a scurgerii apelor.
10.	documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU- intrare în legalitate construcții realizate fără autorizație de construire, pe lotul nr. 12 din cartier Belvedere. Str.VIENA, Nr. 4	Șandru Vasile prin arh.GLĂJA EUGEN	SC"Domus" SRL/ arh.urb.GLĂJA EUGEN	X	-	-Se avizează favorabil intrarea în legalitate solicitată; -Se vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine stânga- spate.
18 SEPTEMBRIE						
1.	Etajare casă de locuit S+P+2E cu trei apartamente- intrare în legalitate și extindere cu spații comerciale P+1E, strada LIBERTATII, nr. 95	SANTA-GYERESI IOAN	arh. Alexandru Markovics/ S.C."Axa Cad proiect"S.R.L.	X	-	Se revizuieste proiectul tehnic astfel încât să fie asigurate locurile de parcare necesare funcționării clădirii(distribuite grupat pe funcțiuni) și pentru creare spații verzi pentru locuințe
2.	Construire casă de vacanță, strada ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, nr. 41A	ILLES KOLOMAN	arh. Ban Onoriu/ S.C."Vebe Plus" S.R.L.	X	-	-Având în vedere tipul construcției propuse, se avizează favorabil amplasamentul retras al acesteia de la frontul străzii; -Anterior solicitării eliberării autorizației de construire, se va reglementa în acord cu ADP, aspectul legat de parcare auto propusă pe platforma adiacentă străzii
3.	Aviz de oportunitate- conversie în zonă mixtă , amplasare depozit de flori, str. Voinicenilor, nr. 116A	Van Den Brinck Felicia	arh. urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul"S.R.L.	X	-	Se poate emite aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, prin care vor fi stabilite reglementări compatibile caracterului predominant al zonei, bazate pe analiza tipului de parcelar, cu recomandarea propunerii unei funcțiuni mixte- preponderent locuință.
4.	PUD- studiu de amplasament locuințe individuale cuplate, strada SAPEI, nr. 11A	ANEBTAWI ETELKA	arh. urb. Bako Lorant/ S.C."ARX"S.R.L	X	-	Se întocmește documentația de urbanism la nivel de PUD cu respectarea cadrului conținut reglementat prin lege.
5.	Documentație tehnică pentru construire parcare acoperită și pivniță- intrare în legalitate, strada BUCURESTI, nr. 33	TOMA CALIN-HOREA	arh.urb.Eugen Glăja/ S.C."Domus" S.R.L.	X	-	-Se acceptă intrarea în legalitate a construcției, în condițiile transformării garajului în parcare acoperită cu închidere doar pe zona de acces la subsol.
6.	Modificări interioare, construirea unui șopron din lemn provizoriu și a unei piscine acoperite, închise, str. Aluniș, nr. 38/2	Nemeș Ioana – Raluca	arh. urb. Keresztes Geza/ S.C."Arhiedil" S.R.L.	X	-	-Se avizează intrarea în legalitate a construcțiilor realizate fără autorizație de construire, condiționat de reconfigurarea arhitecturală a șopronului realizat pe limita de proprietate- reducerea volumului și corectarea

						pantei de scurgere a apelor(10% spre curtea imobilului).
7.	Documentație tehnică pentru consultare CTATU privind eliberare aviz prealabil de oportunitate construire hală de producție și birouri, str. Dealului, nr.10	Tătar Adrian-SC"Magnatech" SRL	arh. urb. Keresztes Geza/S.C."Arhiedil" S.R.L.	X	-	-Fiind o inserție de funcțiune nepoluantă, cu spațiile de birouri dispuse spre stradă, clădire propusă la intersecția de străzi, se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, condiționat de prezentarea la avizare PUZ a unui studiu volumetric și a unei desfășurate stradale.
8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea extinderii și mansardării casei de locuit, str. Viile Dealul Mic, nr. 44	Kiss Laszlo	arh. urb. Keresztes Geza/S.C."Arhiedil" S.R.L.	X	-	-Se va susține intervenția propusă, pe principiul încadrării în frontul construit preexistent, prin prezentarea unei desfășurate stradale, inclusiv la solicitarea autorizației de construire.
9.	Construire stație distribuție carburanți 3 pompe multifuncționale, semnalistică, împrejmuire, utilități și accese, strada GHEORGHE DOJA, nr. 233	SC SKEMA IMOBILIARE SRL	urb.Octavian Lipovan/S.C."Aiba Proiect" S.R.L.	X	-	Se întocmește PUD-ul conform cerințelor legii nr. 350/2001și cu respectarea cadrului conținut, se obțin avizele și acordurile necesare și se revine în Comisia tehnică pentru avizarea documentației propriu-zise, anterior promovării spre aprobarea Consiliului Local Municipal.
10.	Construire parcaj multietajat și construcții cu funcțiune mixtă – comerț, servicii, locuire, str. Horea, nr. 11-13	Man Ioan/S.C. Energoplus S.R.L.	arh.urb. Lipovan Octavian/S.C."A&G Arhigraf" S.R.L.	X	-	-Reglementările urbanistice stabilite prin PUZ privind regimul de înălțime propus, vor viza doar terenurile ce vor fi edificate, fără a se extinde la celelalte imobile de pe str.Horia; -Se va completa cu avizele și acordurile necesare și se va supune aprobării Consiliului Local Municipal.
11.	Construire locuință individuală, str. Unomaj, f. nr. (str. Jean Monet)	Incze Bartha Zsuzsanna	arh. urb. Lipovan Octavian/S.C."Euroconcept" S.R.L.	X	-	-Se poate emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ pentru reconformare zonă în UTR"LV"-zonă de locuințe cu densitate redusă, susținută de elaboratorii documentației „Reactualizare PUG”.

12.	Construire copertină și amplasare casuță depozitare, str. Madrid, nr. 3	Cîmpean Vasile	arh.urb. Raus Adriana/ S.C. Tektura S.R.L.	X	-	-proiectul pentru obiectul propus se va încadra în forma și imaginea generală a casei existente.
13.	Amplasare pavilion grădină – intrare în legalitate, construire gard la stradă, str. Madrid, nr. 11	Fărcaș Dorin	arh.urb. Raus Adriana/ S.C."Tektura"S.R.L.	X	-	Pentru intrarea în legalitate a obiectului realizat, se va avea în vedere îmbunătățirea imaginii acestuia privind scara, volumetria și aspectul lui, în corelare cu imaginea generală a casei existente; -împrejmuirea se va realiza în conformitate cu prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ"Cartier Belvedere".
14.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire locuință, strada VIILE DEALUL MIC, nr. f.nr.	SZONYI MARTA	arh.urb. Angela Kovacs/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	Se poate emite aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- reconformare zonă pentru construire locuință, prin extinderea reglementărilor aprobate în vecinătate, respectiv POTmax, CUTmax, Hmax și prin reglementarea drumurilor de acces din zona reconformată.
15.	Documentație tehnică pentru obținerea avizului C.T.A.T.U. în vederea construirii unei locuințe, strada VERII, nr. 31	MAGOS SZILARD SZABOLCS	arh.urb. Angela Kovacs/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se va întocmi PUD strict pentru lotul propus pentru edificare, pentru stabilirea reglementărilor urbanistice necesare amplasării locuinței, în condițiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu respectarea regimului maxim admis prin regulamentul aferent PUZ"Cornești"; -PUD-ul va conține un studiu volumetric și va avea în vedere ca imaginea creată la stradă să fie de 4,0m la cornișă, iar în partea posterioară cât rezultă datorită configurației terenului, însă fără a fi înălțată clădirea propusă.
16.	PUD- construire casă de locuit și împrejmuire, strada TREBELY, nr. 67E	SAJI ANNA	arh.urb. Angela Kovacs/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-PUD-ul se va baza pe o analiză a imobilelor din zonă, care va susține lipsa de oportunitate a păstrării drumului propus prin „PUZ- zona rezidențială Cornești” și care anulează practic posibilitatea realizării acelei căi de acces; -se vor respecta prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ, cu excepția acelor reglementări ce pot fi stabilite prin

						documentații de urbanism întocmite la nivel de PUD.
17.	PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str. Eden, f.nr.	Sivu Claudiu Ilie	arh.urb.Kovacs Angela/S.C."Arhitecton"S.R.L.	X	-	Documentația se completează conform cerințelor și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
18.	Schimbarea destinației spațiului expozițional în comerț, alimentație publică, amplasare firmă luminoasă, amenajare terasă publică, str. Parcul Sportiv Municipal, nr. 4	BTL Duo S.R.L.	arh.urb. Kovacs Angela/S.C."Arhitecton" S.R.L.	-	-	-Se revine cu o solicitare adresată Municipiului Târgu Mureș respectiv SPUM, însoțită de un memoriu detaliat privind asigurare accese, aprovizionare, parcuri,etc, necesare desfășurării noii funcțiuni, pentru a se putea formula un punct de vedere temeinic fundamentat privind modalitatea de soluționare a cererii beneficiarului.
19.	Documentație tehnică pentru aviz CTATU privind emitere aviz prealabil oportunitate întocmire PUZ- realizare cimitir privat, strada LIVEZENI, f.nr.	SC"DS PHARMA" SRL	arh.urb. Kovacs Angela/S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se emite aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- reconformare zonă, documentație a cărei elaborare se va baza pe studii de fundamentare aprofundate care să susțină funcțiunea nou propusă și posibilitatea reală de a coexista cu funcțiunea din vecinătate propusă prin proiectul Direcției Apelor Mureș; -Se vor întocmi: studiu de inundabilitate, studiu de impact sanitar, studiu de impact asupra mediului.
20.	Extindere și schimbarea destinație garaj în atelier vitralii – intrare în legalitate, str. Budiului, nr. 10	Antal Zoltan	arh.urb. Kovacs Angela/S.C."Arhitecton"S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil cererea de intrare în legalitate a construcției realizate fără autorizație de construire.
21.	Edificare casă de locuit, str. Remetea, nr. 69/C	Chirteș Nicolae	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan/S.C."Pro Serv"S.R.L.	X	-	Se solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru obținerea autorizației de construire în vederea realizării celei de a doua construcții pe aceeași parcelă, în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ"Cartier rezidențial Unirii".

22.	Proiect de regulament local de publicitate conform legii 185/2013	Municipiul Târgu Mureș	Municipiul Târgu Mureș în colaborare cu Grupul de Lucru desemnat	X	-	S-a emis un aviz preliminar in care s-au facut recomandari.
23.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea construirii unui spațiu comercial dispus la front și intrare în legalitate anexe realizate fără autorizație de construire-magazie P și garaj S+P+M, Strada VULTURILOR, Nr. 25	ALB MIRON IOAN	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Arhiedil"S. R.L.	X	-	Se avizează favorabil construcțiile realizate la forma și aspectul la care sunt prezentate.
24.	Extindere și amenajări interioare locuință, construire garaj auto, desființare magazie de lemne- intrare în legalitate, TÎRGU MUREȘ, Strada OLTULUI, Nr. 21	HUZA GAVRIL	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Arhiedil"S. R.L.	X	-	Se avizează favorabil construcțiile realizate la forma și aspectul la care sunt prezentate.
8 OCTOMBRIE						
1.	„PUZ- restructurare teren agricol pentru dezvoltare zonă comercială și dotări, B-dul 1 Decembrie 1918, f.nr.”	SC" Dedeman" SRL	SC”Creativ Proiect”SRL-arh Marius Eugen Vădeanu	X	-	-Pentru turnul publicitar: fie se menține amplasamentul aprobat prin PUZ, fie se modifică amplasamentul (cu avizul favorabil al deținătorilor de rețele subterane existente în zona amplasamentului vizat), însă se respectă aliniamentul spre drumul național stabilit prin PUZ și aprobat ca atare. -Se avizează favorabil steagurile publicitare și panourile; - Se vor prezenta spre autorizare planurile cu amplasamentele cotate corespunzător(față de axul arterei de circulație, față de limita de proprietate și distanța dintre panourile publicitare succesive etc).
2.	„Regulament local de publicitate elaborat conform legii nr.185/2013	Municipiul Tîrgu Mureș	Municipiul Târgu Mureș în colaborare cu Grupul de Lucru desemnat	X	-	-Avizat favorabil.
8 NOIEMBRIE						
1.	Documentație tehnică – modificare hală intrare în legalitate și extindere clădire depozit, str. Livezeni, nr.2A	SC"INDRA IMPORT EXPORT" SRL	arh.Borsos Aladar Anton/ S.C."Arhiprog"S. R.L.	X	-	Se avizează favorabil soluția tehnică adoptată, cu recomandarea plantării pe laturile parcelei-posterioară și laterală stânga, a unei fâșii cu plantație medie care să nu fie perenă, în

						scopul realizării unui „ecran” cu caracter permanent, având rol de protecție fonică.
2.	Amplasare două firme pe fațada clădirii Mureș Mall, Piata VICTORIEI, nr. 14	MOLDOVAN MUGUREL pt. SC"ARTIMA" SA	arh. Ianuș Ștefan Alexandru/ S.C."Janus Project"S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil amplasarea literelor volumetrice pe fațadele centrului comercial astfel: pe fațada dinspre str. Gh.Doja, conform propunerii, iar pe fațada dinspre str. Cuza Vodă, pe amplasamentul aferent reclamei „Altex”.
3.	Înființare cimitir, stabilire zona de înhumare, realizare infrastructură și construcție clădiri specifice în vederea prestării serviciilor funerare, Strada Livezeni, f.nr.	SC"DOLOMITI INVEST"SRL	arh.Pântea Mihai/ S.C."AT Studio"S.R.L:	X	-	Se reanalizează în CTATU cererea beneficiarului, după obținerea unui punct de vedere al Direcției Apelor Mureș privind coexistența cimitirului cu proiectul inițiat pentru protejarea Municipiului de inundații și în corelare cu adresa Mitropoliei Ardealului-Arhipiscopia Ortodoxă a Alba Iuliei înregistrată la noi cu nr. 2646/16.05.2013, prin care ni se atrage atenția asupra faptului că „potrivit legii, administrarea cimitirelor reprezintă dreptul exclusiv al administrațiilor publice și al unităților de cult, aspectele legate de înființarea, organizarea și funcționarea cimitirelor fiind de interes public”.
4.	Aviz prealabil de oportunitate pentru PUZ - achiziția de utilaje și echipamente performante pentru creșterea competitivității firmei, Strada Albinei, f.nr.	SC "FEDERAL AUTO"SRL	arh.urb.Turcu Adrian/ S.C."Adi Proiect"S.R.L.	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire "PUZ- zonă de producție, achiziția de utilaje și echipamente performante pentru creșterea competitivității firmei”.
5.	PUD – studiu de amplasament locuințe individuale cuplate, str. Sapei, nr. 11A	ANEBTAWI ETELKA	arh.urb. Bako Lorant Istvan/ S.C."ARX"S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil prevederile PUD-ului; -Se completează cu documentele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
6.	PUZ– stabilire reglementări urbanistice pentru dezvoltare zonă de producție, str. Voinicenilor, nr. 19-21	KORCSEV NICOLAE	arh. urb. Bako Istvan Lorant/ S.C."ARX"S.R.L	-	-	-Anterior emiterii avizului prealabil de oportunitate se revine în CTATU cu situația juridică a imobilelor clarificată, astfel încât, pe fiecare parcelă să fie trecute clădirile conform extrasului de carte funciară și cu

						actele care-i conferă dreptul de funcționare: autorizații, aviz pompieri, aviz Sanepid; -De asemenea, se va propune o reglementare punctuală și realistă situației reale din teritoriul care ar trebui studiat la nivel de plan urbanistic zonal. -În funcție de actele ce vor fi prezentate, comisia va putea decide în cunoștință de cauză.
7.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire "PUZ – lotizare teren intravilan pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou", str. Valea Rece, f.nr.	Vass Andrei pt. Asociația Noul Început	arh. urb. Bako Lorant/ S.C."ARX"S.R.L	X	-	-Se poate emite aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- dezvoltare ansamblu nou de locuințe. Se va avea în vedere amenajarea de spații publice cu locuri de joacă și spații verzi, conform RGU; -Vor fi prevăzute spații plantate cu rol de stabilitate, protecție fonică și vizuală, pentru păstrarea caracterului verde al zonei; -La faza de avizare a PUZ-ului se va prezenta o desfășurată cu viitoarea siluetă a ansamblului construit. -Prin regulament se vor propune retrageri de min 3,0m față de limitele laterale ale loturilor generate.
8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construirea unei case de locuit cu 2 unități locative și 2 garaje auto", strada Viile Deslul Mic, nr. 39/19	TĂMĂȘOI IOAN	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C."Proiect"S.R. L.	X	-	-Se întocmește PUD-ul cu respectarea reglementărilor obligatorii aferente UTR"LV1"(aliniament, Hmax, CUTmax) ce nu pot fi modificate prin PUD.
9.	Aviz prealabil de oportunitate pentru PUZ - modificare PUD aprobat prin HCLM 331/27.09.2007 pentru lotizare teren și construire ansamblu rezidențial nou, strada POSADA, nr. f.nr.	DAROCZI JANOS	arh.urb.Keresztes Geza/ S.C."Arhiedil"S. R.L.	X	-	-Se emite aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- modificare PUD aprobat, prin încadrare zonă în UTR"LV".
10.	Documentație pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate întocmire "PUZ- stabilire zonă funcțională pentru construire "Centru de documentare pentru gospodărirea apelor", Aleea Carpați, nr. 61	CSIBI LORAND EDE PENTRU ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	arh.urb.Raus Adriana/S.C."Tek tura"S.R.L.	X	-	-Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- reconformare zonă cu prezentarea volumetriei la avizarea PUZ-ului.

11.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru proiectul "Schimbare de destinație spațiu de depozitare în spațiu pentru producție cu extindere", strada Recoltei, nr. 17A	FĂRCAȘ FLOREA(pro prietar imobil) pt. SC "MURES ALHAMBRA PLANT"SRL	arh.urb.Raus Adriana/S.C."Tektura"S.R.L.	X	-	-Se poate solicita eliberare certificat de urbanism pentru eliberare autorizație de construire cu realizarea acceselor exclusiv din str. Recoltei.
12.	PUD - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str.22 DECEMBRIE 1989, nr. 57	PASZTOR VILMOS	arh. urb. Raus Adriana/ S.C."Tektura"S.R.L.	X	-	Se întocmește PUD, în condițiile legii.
13.	Construire parcare acoperită cu anexă și pivniță cu terasă acoperită – intrare în legalitate, str. București, nr. 19	FLAMÂND DORIN	Glăja Eugen-SC"Domus"SRL	X	-	-Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcțiilor executate;
14.	PUD - construire clădire anexă, garaj și poartă de acces, str. Mihai Eminescu, nr. 22	Eparhia Reformata din Ardeal	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Fără observații. -Se completează cu un ex din avizele și acordurile anexate și se supune aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
15.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru întocmire "PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială", str. Unomai (Jean Monnet), nr. f.nr.	POP IOAN	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton"S.R.L.	-	-	-Întocmire PUD, în condițiile legii și cu obținere acorduri proprietari imobile vecine față de care nu se respectă distanța min de 3,0m; -Anterior promovării spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș, se revine în CTATU pentru obținerea avizului pentru PUD-ul propriu'zis.
16.	Documentație tehnică pentru obținerea avizului C.T.A.T.U. în vederea construirii unei locuințe, str. VERII, nr. 31	MAGOS SZILARD SZABOLCS	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Nefiind o zonă cu lotizare prestabilită și ținând cont de respectarea reglementărilor urbanistice aprobate și de faptul că derogarea de la caracteristici lot constructibil nu presupune elaborare PUZ/PUD potrivit legii, se recomandă a se solicita de către beneficiar certificat de urbanism pentru eliberare autorizație de construire și revenire în CTATU cu volumul propus pentru edificare;

17.	Documentație tehnică pentru obținerea avizului C.T.A.T.U. în vederea construirii unei locuințe, prin modificare prevederi PUD aprobat, str. Dimitrie Cantemir, nr. 18-20	CORFAR STEFAN	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se întocmește PUD- stabilire reglementări pentru amplasare casă, asigurare accese, fără majorare CUT max aprobat; -La prezentarea PUD-ului propriu'zis pentru avizarea CTATU, se va prezenta și studiul volumetric al obiectivului propus.
18.	Modificarea accesului la centrul comercial al S.C. Mountain Gate Plaza S.R.L., str. Gh. Doja, nr. 64-68	Kovacs Angela pt.SC"Mount ain Gate Plaza"SRL	arh.urb. Angela Kovacs/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se avizează modificarea accesului, însă demersurile ulterioare de autorizare se vor face în baza avizului propriu'zis al Comisiei de Circulație și a avizului Administrației Domeniului Public. -Se vor păstra distanțele optime de retragere față de clădirea Reiffeisen Bank.
19.	Consultare C.T.A.T.U. în vederea construirii a 3 case de locuit, str. Agricultorilor, nr. 28	DICUI MIRCEA	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	Se identifică două posibilități: -fie se obține acordul autentificat al proprietarilor drumului privat din vecinătate și se reglementează urbanistic cele două parcele prin PUD, cu impunere interdicție de construire pe culoarul necesar realizării drumului aprobat prin PUZ,,Unirii"; -fie se întocmește PUZ pe arealul delimitat de corpurile de stradă aprobate prin PUZ"Unirii", prin care se studiază posibilitatea reducerii gabaritului corpului de stradă și suprapunerii cu canalul existent, având la bază un ortophoto actualizat și redelimitare culoar grevat de interdicția de construire pentru constituirea tramei stradale, cu acordul elaboratorului PUZ"Unirii".
20.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate întocmire PUZ- stabilire reglementări reamenajare funcțională pentru schimbarea destinației spațiului expozițional în comerț, alimentație publică, amenajare terasă publică, Parcul Sportiv Municipal, nr.4	SC"BTL DUO"SRL	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Beneficiarul poate solicita certificat de urbanism pentru eliberare autorizație de construire, în condițiile impuse de Municipiul Târgu Mureș și cu acordul SPUM obținut pentru proiectul faza DTAC.

21.	Construire casă de locuit unifamilială S(D)+ P +1E (M), str. Predeal, nr. 47	MUCENIC CRISTIAN	arh. urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul"S.R.L.	-	-	-Se va studia posibilitatea de amplasare a casei în contextul zonei, pe un extras ortofotoplan actualizat, cât mai aproape de strada Predeal atât pentru menținerea situației dominante la front cât mai ales datorită realizării drumului paralel cu pâraul Poklos pe segmentul str. Bobâlna- str. B.N.Antal care va afecta parcelerul existent la strada Predeal pe tronsonul stabilit; -Fiind o zonă cu o lotizare preexistentă se va face un studiu de inserție; -De asemenea se va face și o analiză volumetrică în contextul existent; -Se revine în CTATU cu studiile cerute, pentru exprimarea unui punct de vedere fundamentat.
22.	PUZ-introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu rezidențial nou. Str. Cetinei	PATAKI JANOS-ATTILA	arh. urb. Raus Adriana/ S.C."Tektura" S.R.L.	X	-	-Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, în condițiile legii.
27 NOIEMBRIE						
1.	Amplasare statuie Decebal	MARIS DAVA		X	-	Se aprobă amplasamentul din intersecția str.Gh.Doja- str. Budiului, cu revenirea la comisie la nivel de autorizație de construire cu obiectul și amenajarea amplasamentului.
19 DECEMBRIE						
1.	Documentație tehnică faza DTAC pentru consolidare, reamenajare și supraetajare locuință parter existentă, refacere împrejmuire, Str.CALARASILOR, Nr. 54	CHETELEȘ DANIEL LIVIU	SC"Pac Proiect"SRL- arh. urb. Pojan Camelia	-	-	-Reducerea înălțimii volumului prin reducerea aticului cât de mult posibil și prevederea unui parapet de sticlă transparentă; -Marcarea peretelui păstrat ca volum prin punerea lui în evidență și în fațadele laterale. -Prezentarea unui studiu cromatic pentru fațade.
2.	Documentație tehnică faza DTAC pentru consolidare și supralărgire pod existent peste	TĂMAȘ	arh. Ban Onoriu/S.C.	X	-	Se avizează favorabil soluția propusă prin proiectul tehnic.

	pârâul Poklos- amenajare acces auto, strada PÂRÂULUI, Nr. 12/2.	DUMITRU	"Veba Plus" S.R.L.			
3.	Documentație tehnică-faza DTAC pentru extindere spațiu comercial, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 112, ap.3	Vintilă Ionel Ioan	arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru/ S.C."Aalto Proiect" S.R.L.	X	-	Se avizează favorabil soluția propusă prin proiectul tehnic.
4.	Extindere și mansardare clădire de birouri, fără autorizație de construire - intrare în legalitate, TÎRGU MUREȘ, Strada Mureșului, Nr. 6	HĂRȚĂGA N ILIE	arh. Ban Ștefan Onoriu/S.C."Veba Plus" S.R.L.	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcțiilor la starea actuală.
5.	Șopron- intrare în legalitate, Strada LUDUSULUI, Nr. 6	FUNDATIA LAZARENU M	arh. urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul" S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil intrarea în legalitate a șopronului, condiționat de construirea unui zid în spatele șopronului și se va obține acordul autentificat al proprietarilor imobilului vecin pentru proiectul tehnic ce va fi supus autorizării.
6.	"PUD- studiu de amplasament în vederea construirii unei case de locuit, garaj, utilități și împrejmuire", Strada EDEN, Nr. f.nr.	SUCIU ELENA pt. CHEBUȚ IOAN	arh.urb.Bako Lorant/ S.C."ARX" S.R.L	X	-	Se avizează favorabil prevederile PUD, se completează cu actele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal.
7.	Construire locuință P+M și reconstruire împrejmuire- consultare C.T.A.T.U. pentru propunerea de amplasare a construcției, TÎRGU MUREȘ, Strada AZURULUI, Nr. 7	RACZ ATTILA	arh. urb. Bako Lorant/ B.I.A. Bako Lorant	X	-	-Se recomandă respectarea prevederilor regulamentului local de urbanism aferent PUG, respectiv păstrarea aliniamentelor, atât a celor laterale cat si a celui de la stradă și solicitarea unui certificat de urbanism pentru autorizație de construcție, urmând ca efectul energetic dorit sa se obțină prin soluții tehnice de proiectare a volumului arhitectural si nu prin regimul de amplasare; -În caz contrar, se va păstra aliniamentul stradal și se va întocmi PUD pentru derogări fața de limitele laterale ale parcelei, cu studierea vecinătăților imediate și cu obținerea acordurilor autentificate ale

						proprietarilor imobilelor față de care nu se respectă distanța min reglementată prin PUG.
8.	Modificare și extindere imobil de locuit-consultare CTATU, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 34	SBARCEA VALENTIN	arh.urb. Dragotă Maria/ S.C."Via Modul"S.R.L.	X	-	-Fiind o situație preexistentă și păstrându-se accesul auto, se recomandă solicitarea unui certificat de urbanism pentru autorizarea construcției, cu respectare prevederi cod civil.
9.	"PUD- studiu de amplasament pentru construire depozit", Strada GHEORGHE DOJA, Nr. 133	FLOREA TEODOR	arh. urb. Raus Adriana/ S.C."Tektura" S.R.L.	X	-	-se vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor față de care nu se respectă prevederile Legii nr. 50/1991, potrivit căreia:" <i>Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate;</i> -se completează cu actele necesare și se înaintează scrisoarea de intenție în vederea promovării spre aprobarea Consiliului Local Municipal.
10.	"PUZ- lotizare teren pentru realizarea unui ansamblu rezidențial nou", Strada NORDULUI, Nr. 9	CZIRIAK STEFAN	arh.urb. Keresztes Geza/ S.C"Proiect" S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil reglementările urbanistice propuse prin PUZ. -Se supune dezbaterii publice, se completează cu actele necesare, și se înaintează spre aprobarea Consiliului Local Municipal.
11.	"PUZ- dezvoltare zonă de producție prin achiziția de utilaje și echipamente pentru creșterea competitivității firmei",Strada ALBINEI, f.nr.	SC"Federal Auto" SRL	arh. urb. Turcu Adrian/ S.C."Adi Proiect"S.R.L.	X	-	Avizat favorabil. Se completează cu actele necesare și se promovează spre aprobarea Consiliului Local Municipal.

12.	Reconstruire parțială cu extinderea casei de locuit P și împrejmuire- intrare în legalitate, Strada 8 MARTIE, Nr. 85	GABOR SUSANA	arh. urb. Keresztes Geza/ S.C."Arhiedil"S. R.L.	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcției la starea actuală, prin extinderea reglementărilor din zonă și cu condiția reglementării juridice a accesului la parcela edificată.
13.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire atelier reparații auto - intrare în legalitate, Strada LIBERTATII, Nr. 147	SC "AGRITECH "SRL	arh. Mureșan Iancu/ S.C."Aspect" S.R.L.	X	-	Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcției executată fără autorizație de construire, condiționat de respectarea prevederilor codului civil referitoare la scurgerea apelor și la privirea directă/piezișă spre proprietatea vecină și de obținerea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu se respectă distanțele min reglementate, în caz contrar, construcția urmând a fi desființată.
14.	Amplasare panou publicitar- totem, pe teren proprietate privată, Str. PREDEAL, Nr. 88.	SC"Portico Investments Romania"SRL	arh. urb. Kovacs Angela/S.C."Arhi tecton"S.R.L.	-	X	-Nu s-a avizat proiectul în varianta prezentată; -Se revine în ședința de CTATU cu o structură de dimensiuni reduse (înălțime și diametru).
15.	Demolare locuință, construire pensiune și împrejmuire la stradă- documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru emitere aviz prealabil de oportunitate întocmire PUZ, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 9	Fazakas Robert	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton"S. R.L.	X	-	Se poate emite aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ, în condițiile legii.
16.	Documentație tehnică pentru consultarea C.T.A.T.U. în vederea construirii unui bloc de locuințe, Str. Secerei, f.nr.	JAKOB ANDRAS	arh.urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	-	X	-Nu se avizează favorabil propunerea de mobilare a terenului; -Se recomandă menținerea UTR-ului atribuit zonei prin PUG și conform cu PUG-ul preliminar.
17.	"Extindere, etajare și schimbare destinație - locuințe cu spații multifuncționale la parter clădire- Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU pentru emitere aviz prealabil de oportunitate întocmire PUZ"	SC" REMAT" SA BRASOV prin S.C. "TEKTURA" SRL	arh. urb. Raus Adriana/ S.C. "Tektura"S.R.L.	X	-	-Se poate emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ-reconformare zonă din UTR, în condițiile prevederilor art.32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

						<p>potrivit căruia:</p> <p>”(9) Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale.</p> <p>(10) Prin excepție de la prevederile alin. (9), sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de oportunitate, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maximum 20% și care nu modifică caracterul general al zonei.</p> <p>-Se va studia Hmax raportat la înălțimea clădirilor din zonă; -PUZ-ul va conține studii volumetrice la nivelul ansamblului.</p>
18.	Garaj auto- intrare în legalitate, Strada BOGATEI, Nr. 11	KEREKES GYORGY	arh.urb. Keresztes Geza/S.C."Arhie dil"S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcțiilor la forma actuală. -Se vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu se respectă distanța min reglementată prin regulamentul local de urbanism aferent PUG și dovada înregistrării imobilului la starea existentă, la Serviciul de Stabilire și Încasare Taxe și Impozite.
19.	"PUZ- reconversie funcțională și stabilire reglementări în vederea construirii unui parc comercial cu dotări aferente", Strada LALELELOR, Nr. 10-12	BOLOGA CLAUDIU	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	Se avizează favorabil reglementările urbanistice propuse prin PUZ, se completează cu actele necesare și se supune aprobării Consiliului Local Municipal.
20.	Construire pensiune- Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U., str. VERII, Nr. 19A	GABOR ZSIGMOND	arh. urb. Kovacs Angela/S.C."Arhi tecton"S.R.L.	-	X	-Lotul fiind neconstruibil, nu se avizează favorabil intervenția solicitată, astfel că, se menține rezoluția din certificatul de urbanism nr.1773/05.11.2013 prin care s-a respins cererea de modificare a prevederilor

						documentațiilor de urbanism aprobate în zonă.
21.	Extindere și supraetajare, schimbarea destinației corpurilor C1 și C2- modificare PUD aprobat, Str. MARGARETELOR, Nr. 17/A	SC" Laborator La Angela" SR	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	X	-	-Se întocmește PUD pentru modificarea PUD-ului aprobat cu studierea imobilului în raport cu vecinătățile imediate și cu respectarea indicatorilor urbanistici aprobați.
22.	Extindere clădire cu spații pentru brutărie-consultare CTATU Strada BUDIULUI, Nr. 83-87	SC"TIM KO BRUT"SRL	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton" S.R.L.	-	-	-Revenire în ședința CTATU după reglementarea situației juridice a imobilelor și cu o analiză efectuată în contextul zonei.
23.	PUZ- conversie funcțională din subzona LV1 în subzona LL pentru intrare în legalitate casă de locuit, Strada DEALULUI, Nr. 1	BALAZS JUDIT	arh. urb. Keresztes Geza/ S.C."Proiect" S.R.L.	X	-	-Se avizează favorabil intrarea în legalitate a construcțiilor executate fără autorizație de construire, condiționat de respectarea prevederilor codului civil și de obținerea acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine față de care nu se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent. -Se va face dovada înregistrării imobilului la starea existentă, la Serviciul de Stabilire și Încasare Taxe și Impozite.
24.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru PUZ - construire 2 locuințe unifamiliale TÎRGU MUREȘ, Strada NEGOIULUI, Nr. 75 Vertical Plus" S.R.L.	HANUSZ CRISTIAN PENTRU SC BUILDING INVEST SRL /	arh. urb. Virginiaș Ioana Anca/"Vertical Plus" S.R.L.	-	X	Riscurile de alunecare a versanților instabili sau cu stabilitate incertă specifice zonei de interes, presupun elaborarea de studii de stabilitate a versantului pe bază de profile și expertize geotehnice, astfel că decizia emiterii avizului prealabil de oportunitate se va lua de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, după analizarea studiilor cerute.

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM – 2012

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				ADMIS	RESPINS	OBS.
24 IANUARIE						
1.	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru organizare rețea stradală, dezvoltare infrastructură edilitară, parcelare teren și reconversie UTR din „CC1z” în „L2az” pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou” str. Eden, f.nr.	Vereș Marin Alexandru și Vereș Elena	arh. urb. DRAGOTĂ MARIA, SC”VIA MODUL” SRL Tg. Mureș	X	-	Se acceptă propunerea de organizare a tramei stradale prin modificarea prevederilor PUZ – Cartier rezidențial Unirii”
2.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire firmă, cu magazin de prezentare și birouri – faza DTAC Str. Gh. Doja, nr. 129	S.C.”Reichon” S.R.L.	arh.urb. Bako Lorant SC”A.R.X.”SRL	-	X	Varianta propusă nu se avizează datorită volumetriei obiectului propus. Se va prezenta o desfășurată la str. Gh. Doja de o parte și de alta
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ – stabilire reglementări urbanistice necesare construirii unui ansamblu rezidențial nou” Str. Voinicenilor, f.nr.	Nicolae Mirișan	arh. Nicolae Mirișan SC”Arhitect”SRL Cluj Napoca	-	X	Propunerea de mobilare nu este oportună, datorită nerespectării prevederilor RGU privind asigurarea acceselor la un parcelar pe două rânduri
4.	“PUZ – reconformare zonă și parcelare teren pentru construire ansamblu rezidențial nou” str. Unumai, f. nr.	Molnar Aron Gabor, Muntean marius	arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se avizează varianta de mobilare exprimată în planșa nr.3/b și va fi revizuită prin reconfigurarea aleii semicarosabile

5.	Erată la documentația de urbanism „PUZ – stabilire reglementări în vederea construirii unei locuințe unifamiliale” str. Nagy Pal, f.nr.	Varga Pal Petri Zsolt Janos	arh. urb. Pojan Draga Camelia	X	-	Planșa privind regimul juridic aferent PUZ aprobat va fi prezentată pe suport cadastral real
6.	Documentație tehnică pentru obținerea avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii “PUZ – introducerea teren în intravilan pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou” Str. Remetea, f.nr.	Veres Attila	arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Studiu extins care să cuprindă și parcelarul rămas pe extravilan între limita intravilanului existent și terenul ca se dorește reconformat; studiu geotehnic de stabilitate a versanților; justificări privind propuneri intravilan insular.
7.	„PUD – stabilire reglementări pentru construire locuință cu regim de înălțime D+P+M, realizare accese auto și pietonale, conformare arhitectural volumetrică, mod de ocupare a terenului” str. Sapei, nr.15	Bucur Alexandru	arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Cu respectarea prevederilor codului civil și cu obținere acorduri proprietari imobil vecin față de care nu se respectă distanța min. de 3,0 m
8.	Documentație de urbanism în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru proiectul – faza D.T.A.C. – închidere provizorie rampă de alimente B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 215	SC “Elan Trio” SRL	arh. urb. Octavian Lipovan	X	-	Fără observații
9.	„PUZ – lotizare teren și reconversie funcțională zonă în vederea construirii unei spălătorii auto și locuințe unifamiliale P+1 (M)” Calea Sighișoarei, f. nr.	SC “Ani Construct” SRL	arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru	X	-	Se acceptă acceul provizoriu din Calea Sighișoarei până la realizarea drumului de acces în cartierul Belvedere propus de Municipiu;
10.	Documentație tehnică pentru obținere autorizație de construire casă de locuit unifamilială Str. Voinicenilor, nr. 169	Chiorean Valeria	arh. urb. Angela Kovacs	X	-	Se va întocmi PUD – studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale

06 MARTIE

1	Reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Tîrgu Mureş” -Etapa II (PUG Preliminar)	Municipiul Tîrgu Mureş	S.C.PROIECT S.R.L., S.C.ARHIGRAF S.R.L., S.C.PROINVEST S.R.L.	X	-	-
2	Documentație tehnică – faza D.T.A.C. – crearea a două goluri de ferestre și montare firmă luminoasă pe fațada imobilului, depusă pentru consultarea și avizarea Comisiei Tehnice solicitată prin certificatul de urbanism/ str. Teatrului, nr. 12	SC „Electro Orizont” SRL	arh. Ban Ștefan Onoriu, SC „Veba Plus” SRL	X	-	-
3	PUD- stabilire reglementări urbanistice detaliate pentru extindere casă de locuit”, str. Dimitrie Cantemir, nr. 16	Moreh Akos,	arh. urb. Bako Lorant Istvan, B.I.A. Bako Lorant	X	-	Revizuire documentație
4	PUD- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit și garaj auto”, str. Măcieșului, f.nr.	Macavei Mircea	arh. urb. Bako Lorant Istvan, B.I.A. Bako Lorant	X	-	Revizuire documentație
5	PUZ- modificare PUD aprobat prin HCLM 159/27.04.2006 pentru lotizare teren și construire ansamblu rezidențial”, str. Cornești, f.nr.	Morari Dan	arh. urb. Keresztes Geza, S.C. „Arhiedil” S.R.L.	X	-	Revizuire documentație
6	Documentație tehnică privind consultarea C.T.A.T.U. pentru propunerea de extindere a locuinței, str. Gh. Doja (Hunedoara), nr. 4, ap.8	Zudor Gyorgy	arh. urb. Keresztes Geza, SC „Kaell Constrimpex” SRL	X	-	-
7	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T. A.T.U.pentru întocmire „PUD- reglementări privind retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accese auto și pietonale, conformare arhitectural-volumetrică, mod de ocupare a terenului, str. Călimanului, nr. 28/A	Jeszenszky Zoltan Attila	arh. urb. Keresztes Geza, S.C. „Proiect” S.R.L.	-	X	Revizuire documentație
8	PUD- studiu de amplasament pentru construire case de locuit, în regim de construire izolat”, str. Voinicenilor, f.nr.	Chiorean Alexandru Marcian	arh. urb. Keresztes Geza, B.I.A. c.a. Leszai Eniko T.N.A. 560	X	-	Completare documentație

9	Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial cu depozit aferent, str. Dezrobirii, nr. 13B	Moldovan Felicia	arh. urb. Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	X	-	Completare documentație
10	Plan urbanistic zonal – reconversie funcțională zonă prin trecerea de la UTR „CB2” la UTR „AI3a” pentru construire zonă de producție cu amenajare spații de depozitare, str. Mureșului, f.nr.	SC „Saifamim Prod” SRL	arh. urb. Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	X	-	Completare documentație
11	„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei stații automate de distribuție carburanți în zona parcării magazinului Kaufland, str. Gh. Doja, nr. 66	SC „Bioromoil Automatic Stations” SRL	arh. urb. Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	X	-	Completare documentație
12	PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, realizare accese auto și pietonale, conformare arhitectural volumetrică, mod de ocupare a terenului”, str. Verii, fnr.	SC” Silvana”SRL	arh.urb.Kovacs Angela, SC „Arhitecton” SRL	X	-	Completare documentație
13	Documentație tehnică pentru consultare CTATU privind propunerea de mobilare a terenului din pța Trandafirilor nr.24 cu un bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, pța Trandafirilor, nr.24	Marc Horea și Șeulean Mircea Aurel	arh.urb. Kovacs Angela, SC „Arhitecton” SRL	-	X	Revizuire documentație
14	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.U.A.T. pentru întocmire „Plan urbanistic de detaliu pentru desființarea a 4 edificate și construirea a 2 clădiri cu funcțiunea de hală depozit și spații pentru birouri cu hală de producție la parter, str. Budiului, nr. 68	SC „Deszasz Constop” SRL	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan, SC „Proserv Plus” SRL	X	-	-
15	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- reconformare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, str. 1Mai,f. nr.	Incze-Bartha Zsuzsanna	arh. urb. Lipovan Octavian, SC”Euro Concept”SRL	X	-	-

16	PUZ- reconformare zonă pentru construire spălătorie auto”, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 287	Bobu Petru	arh. urb. Bako Lorant Istvan, B.I.A. Bako Lorant	-	X	-
10 APRILIE						
1	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ-stabilire reglementări urbanistice necesare construirii uni ansamblu rezidențial nou-modificare parțială PUD aprobat prin HCL nr. 103/2008, str. Voinicenilor, f.nr	Mirișan Nicolae	arh. Mirișan Nicolae, SC „Arhitech” SRL	X	-	-
2	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- stabilire reglementări urbanistice necesare construirii uni ansamblu rezidențial nou, str. Voinicenilor, f.nr.	Mirișan Nicolae	arh. Mirișan Nicolae, SC „Arhitech” SRL	X	-	-
3	Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, realizare accese, amplasare totem și panou reclamă (parter), str. Sinaia, nr. 3	S.C.„Lidl Romania” S.C.S.	arh. urb.Florian Florina Nicoleta, SC „Arh Consult Solution” SRL	X	-	Revizuire documentație
4	Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit”, str. Eden, f.nr.	Rad Cristina Nicoleta	arh. urb. Pojan Camelia, SC „Pac Proiect” SRL	X	-	Completare documentație
5	„PUD- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit și garaj auto, str. Măcieșului, f.nr.	Macavei Mircea	arh. urb. Bako Lorant Istvan, B.I.A. Bako Lorant Istvan	X	-	Completare documentație
6	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU pentru întocmire PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială, str. Vasile Săbădean, f.nr.	Islai Bela	arh. urb. Bako Lorant, B.I.A. Bako Lorant	-	-	Revizuire documentație
7	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T. A.T. U. pentru soluția tehnică de extindere a spațiului comercial situat la parterul blocului de	S.C. „Mari Cristi Com Serv” S.R.L./	c.arh. Furo Iudita	X	-	-

	locuințe, b-dul Pandurilor, nr. 82					
8	Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P+M, str. Voinicenilor, f.nr.	Coțiu Claudiu	arh. urb. Bako Lorant, SC „ARX” SRL	X	-	-
9	Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str. Mărului, nr. 22	Oprea Rafila	arh. urb. Raus Adriana, SC „Tektura” SRL	X	-	Completare documentație
10	Plan urbanistic de detaliu - construire depozit de materiale de construcții P+1E- intrare în legalitate, str. Barajului, nr.1A	S.C. „Adimag Comimpex” S.C.S	arh. urb. Raus Adriana, SC „Tektura” SRL	-	X	-
11	Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală D+P+M, str. Posada, nr.2 A	Jakab Barna Robert	arh. urb. Raus Adriana, SC„Ara Architects”SRL	X	-	Completare documentație
12	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU întocmire PUD- studiu de amplasament pentru construirea a două locuințe unifamiliale, str. Ceangăilor, f.nr.	Bodo Arpad, Balogh Samarghitan Florian	arh. urb. Raus Adriana, SC „Ara Architects” SRL	X	-	-
13	Documentație tehnică privind consultarea C.T.U.A.T. pentru proiectul ”deviere colector de gaze naturale Romgaz O20 Ernei-Corunca”, bdul 1Decembrie1918, fnr	S.C. „Land Târgu Mureș One” S.R.L	G. Havrilet/ SC „Gascop” SRL-reprezentat de arh. urb. Lipovan Octavian	X	-	-
14	Plan urbanistic zonal- lotizare teren, organizare rețea stradală și infrastructură edilitară, reconfomare zonă pentru dezvoltare ansamblu rezidențial nou, str. Eden, f.nr.	Oltean Susana, str. Eden, f.nr	arh. urb. Raus Adriana, SC „Tektura” SRL	X	-	-

15 MAI

1.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. privind soluția de mobilare urbanistică a platformei superioare a Pieței Teatrului, Piața Teatrului- Complexul Luxor	S.C.”Pescarent” S.R.L	SC”Evosign”SRL	-	X	Revizuire documentație
2.	Documentație tehnică pentru consultarea C.T.A.T.U. privind soluția tehnică de „extindere și etajare casă de locuit”, str. Troțușului, nr.12	Duicu Carmen Viorica	arh. Matei Adrian, SC „BSM - Project” SRL	X	-	-

3.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire casă de locuit cu regim de înălțime P+M, str. Gh. Doja (Hunedoara), nr. 4/ 8	Zudor Gyorgy	arh. urb. Keresztes Geza, SC „Kaell Constrimpex” SRL	X	-	-
4.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ- stabilire reglementări urbanistice necesare construirii unui ansamblu rezidențial nou- clădiri de locuințe colective, organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare”, str. Depozitelor, fn	Municipiul Tg.Mureș	Inițiatorul	X	-	-
5.	„Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a două clădiri, depozit și birouri cu spații de producție”, str. Budiului, nr. 68	SC „Deszasz Constop” SRL	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan, SC „Proserv Plus” SRL	X	-	-
6.	„Plan urbanistic zonal- ansamblu rezidențial, zonă de producție și servicii”, Calea Sighișoarei, f.nr.	SC”Ani- Construct”SRL	arh. urb. Gheorghiu Petru Alexandru, SC „Aalto Proiect” SRL	X	-	-
7.	„PUZ- conversie funcțională pentru dezvoltare zonă de producție” , str. Progresului, nr. 2	S.C. „Primer Electro” S.R.L	arh. urb. Kovacs Angela, SC „Arhitecton” SRL	X	-	-
8.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T. A.T. U. pentru soluția tehnică de extindere a spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe, B-dul Pandurilor, nr. 92	Caraba Maria pentru S.C.”Comtur”S.R.L	c.arh. Furo Iudita	-	X	Revizuire documentație
9.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.U.A.T. pentru extindere spațiu comercial și creare acces din exterior, str. Înfrățirii, nr.12/ 4	Pop Elvira	c.arh.Furo Iudita	-	X	Revizuire documentație

10.	„Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, realizare accese, amplasare totem și panou reclamă (parter)”, str. Sinaia, nr. 3	S.C.„Lidl Romania” S.C.S	arh. urb. Florian Florina Nicoleta, SC „Arh Consult Solution” SRL	-	X	Completarea și Revizuire documentație
11.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru modificare soluție tehnică de realizare a etajului 9 al blocului de locuințe autorizat în baza „PUZ- reconformare zonă pentru construire locuințe colective, dotări și servicii”, str. Suceava-Calea Sighișoarei	S.C.„Edimur” S.R.L.	arh. urb. Kovacs Angela, SC „Arhitecton” SRL	X	-	-
12.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.A.T.U. în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, str. Verii, nr. 32 A	Binder Zsolt Peter	arh. urb. Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	-	X	Revizuire documentație
13.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.U.A.T. pentru „Construire centru comercial, amenajare incintă, amplasare firme și reclame, bransamente la utilități”, str. Livezeni, nr. 6, 6A, 6B	SC „Profitec” SRL	arh. Boc Andreea, Aedificium Projektentwicklung	X	-	-
14.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.U.A.T. pentru construire casă de locuit (ap.2) str.Libertății, nr. 14, ap.2	Szelitzki Tibor	B.I.A. Leszai Eniko, T.N.A., Leszai Bendeguz Ferencz	-	X	Revizuire documentație
07 IUNIE						
1.	Erată la documentația de urbanism „PUZ- stabilire reglementări în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, str. Nagy Pal, f.nr.” aprobată în baza HCLM 304/16.09.2010, str. Nagy Pal, f.nr.	Varga Pal Petri Zsolt Janos	arh.urbanist Pojan Draga Camelia, SC „Pac Proiect” SRL	X	-	-
2.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU în vederea întocmirii „ Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit și garaj auto ”,str. Mărului, f.nr.	Uzun Cosmina-Cristina	arh. urb. Pojan Draga Camelia , SC „Pac Proiect” SRL	X	-	-

3.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T. A.T.U. pentru construire locuință individuală , str. Posada, nr. 82 A;	Banc Carmen Elena	arh. urb. Ormenișan Rareș Mihai, SC „Danina Design” SRL	X	-	-
4.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru construire casă de locuit-intrare în legalitate , str. C-din Hagi Stoian, f.nr.	Bulboacă Similia	arh. Nits Alexandru, SC „Nits” SRL	-	X	Revenire în CTATU
5.	Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru reamenajare și mansardare locuință peste garaj existent, str.Borzești, nr. 8	Fărcășanu Emil	arh.urbanist Keresztes Geza, SC „Proiect” SRL	X	-	Completare cu accord vecini și aviz ADP
6.	PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală , str. Dimitrie Cantemir, nr. 52	Pârvu Viorel Ștefan	arh. urb. Keresztes Geza, SC „Arhiedil” SRL	X	-	-
7.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. privind documentația DTAC- amplasare firmă luminoasă (Mureș Mall) , Piața Victoriei, nr. 14	S.C.”Matrix”S.R.L.	SC”Arhigraf”SRL, arh. Lipovan Octavian	-	-	Completare regulament de amplasare firme și reclame pt. situații atipice
8.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. privind documentația DTAC- amplasare firmă luminoasă (Mureș Mall) , Piața Victoriei, nr. 14	S.C.”Matrix”S.R.L.	SC”Arhigraf”SRL, arh. Lipovan Octavian	-	-	Completare regulament de amplasare firme și reclame pt. situații atipice
9.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. privind documentația DTAC- amplasare firmă luminoasă (Mureș Mall) , Piața Victoriei, nr. 14	S.C.”Matrix”S.R.L.	SC”Arhigraf”SRL, arh. Lipovan Octavian	-	-	Completare regulament de amplasare firme

						și reclame pt. situații atipice
10.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire casă de locuit cu regim de înălțime P+1E sau P+M, str. Aiudului, nr. 11	Strete Florin	c.arh. Magyaros Magda/ B.I.A. Magyaros Magda	X	-	Întocmire PUD
11.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.U.A.T. în vederea construirii unei locuințe unifamiliale , str. Verii, nr.32 A	Binder Zsolt Peter	arh. urb. Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	X	-	-
12.	Documentație tehnică pentru obținerea avizului prealabil de oportunitate întocmire „ PUZ-dezvoltare ansamblu rezidențial nou compus locuințe colective cu dotări aferente și servicii ”, Piața Trandafirilor, nr. 24	Marc Horea Stelian	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C.”Arhitecton”S.R.L.	X	-	Se emite aviz de oportunitate pentru întocmire PUZ
13.	Documentație tehnică în vederea consultării CTATU privind oportunitatea construirii unei stații de betoane , str. Băneasa, nr. 8	S.C.”Alfaconstruct”S.R.L	arh. urb. Kovacs Angela, SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se emite aviz de oportunitate pentru întocmire PUZ
14.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.U.A.T. pentru extindere și mansardare locuință- intrare în legalitate , str.Crișan, nr. 8	Blaga Teodor	arh. urb. Angela Kovacs/ S.C.”Arhitecton”S.R.L.	X	-	-
15.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru construire casă de locuit-intrare în legalitate , str. Unomai, nr. 43A	Gliga Ioan	c.arh. Eniko Leszai	-	X	Achiziționare de teren sau întocmire PUZ în condițiile legii
16.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.U.A.T. pentru reconstruire corp E, P+1E cu birouri și spațiu comercial ,str. Podeni, nr. 13	S.C. Macarale S.R.L.,	arh. urb. Dragotă Maria, SC „Via Modul” SRL	-	-	Revenire în CTATU
17.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.U.A.T. în vederea stabilirii de reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit și împrejmuire , str. Evreilor Martiri, nr. 35	Podar Vasile Daniel	arh. urb. Dragotă Maria, SC „Via Modul” SRL	X	-	Întocmire PUD în condițiile legii

18.	Documentație tehnică pentru aviz de oportunitate pentru construire ansamblu nou de locuințe- modificare parțială PUD aprobat prin HCL nr. 103/2008 , str. Voinicenilor, f.nr.	Mirișan Nicolae	arh. Mirișan Nicolae, SC „Arhitech” SRL	X	-	Se solicită certificat de urbanism pentru autorizare lucrare
19.	Documentație în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru soluția tehnică de refacere fațadă, montare scară metalică demontabilă și montare firmă, schimbare destinație fără modificări interioare , B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 231, ap.1	S.C.”Galenus Medica”S.R.L.	arh. Mureșan Iancu, SC „Aspect” SRL	-	X	Revenire în CTATU
20.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T. A.T. U. pentru soluția tehnică de extindere a spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe, B-dul Pandurilor	Caraba Maria pentru S.C.”Comtur”S.R.L	arh. Leszai Ferencz Bendeguz, SC „Eta Energie Consult” SRL	X	-	-
21.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.A.T.U. în vederea extinderii și închiderii spațiului comercial existent la parterul blocului de locuințe , B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 203/2	Siko Catalina	arh. Leszai Ferencz Bendeguz, SC „Eta Energie Consult” SRL	-	X	Revenire în CTATU
22.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.U.A.T. pentru extindere și închidere spațiu comercial, creare acces din exterior , str. Înfrățirii, nr.12/ 4	Pop Elvira	arh. Leszai Ferencz Bendeguz, SC „Eta Energie Consult” SRL	-	X	Revenire în CTATU
23.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ-stabilire reglementări urbanistice în vederea intrării în legalitate cabană tip casuță de vacanță , str. Remetea, nr.69 D	Ianosi Mircea- Minodora	c.arh. Eniko Leszai, B.I.A. Leszai Eniko T.N.A. 560	-	X	Revenire în CTATU
24.	Documentație tehnică pentru consultarea C.T.A.T.U. cu privire la derogări privind ampriza stradală a unui tronson aferent rețelei stradale(str. Eden)	Măgherușan Maria	arh. urb. Raus Adriana, SC” ARA ARCHITECTS”SRL	-	X	Revenire în CTATU
25.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru mansardare bloc de locuințe , str. Suceava, nr.27A	Ștefan Eugen	arh. urb. Glăja Eugen, S.C.”Domus”S.R.L.	-	X	Revenire în CTATU

26.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU privind oportunitatea reconformării zonei din UTR”G2” în UTR”L1” conform utilizării actuale a terenului și funcționalității reale a zonei, str. Parângului, fnr.	Ștefan Eugen	arh. urb. Raus Adriana, S.C. Tektura S.R.L.	X	-	Se emite aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ
27.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru „PUD- construire depozit de materiale de construcții P+1E”- intrare în legalitate, str. Barajului, nr.1A	S.C. „Adimag Comimpex”	arh. urb. Raus Adriana, S.C. Tektura S.R.L.	-	X	Revenire în CTATU
01 AUGUST						
1.	Documentație pentru consultare CTATU privind modificare „PUD- studiu de amplasament pentru construire bloc de locuințe”, str. Burebista aprobat prin HCL nr. 300/06.09.2007, str.Aluniș, nr. 33	Ormenișan Dan Lucian	arh. Mathe Lili, SC „Arhykon” SRL	X	-	Revenire cu aviz ADP și reanalizare în cadrul Direcției “Arhitect Șef”
2.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.U.A.T. pentru reconstruire corp E, P+1E cu birouri și spațiu comercial- intrare în legalitate , str. Podeni,nr.13	S.C.”Macarale Mureș”S.R.L	arh. urb. Dragotă Maria, SC „Via Modul” SRL	-	X	Revenire cu studii și documentație suplimentară
3.	Documentație privind propunerea preliminară de mobilare a parcelei pentru obținere aviz CTATU în vederea întocmirii „PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P”, str.8Martie, nr. 46	Gabor Ioan și Gabor Szuszanna	arh. urb. Dragotă Maria, SC „Via Modul” SRL	X	-	Elaborare PUD în condițiile legii
4.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire clădire de birouri P+1E” str.Dezrobirii, nr.65	Costin Laurean, S.C.”Citadin Prest”S.A.	arh. urb. Borsos Anton Aladar, SC „Archipro” SRL	X	-	-

5.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru documentația tehnică DTAC- construire casă de locuit (ap.2) Libertății , nr. 14/2	Szelitzki Tibor	B.I.A. Leszai Eniko, T.N.A., arh. Leszai Bendeguz Ferencz	-	X	Revenire în CTATU cu volumetrie restudiată
6.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU pentru intrare în legalitate pavilion de grădină, în baza HCL nr.76/26.04.2012, str. Remetea, nr.69 D	Ianosi Mircea- Minodora	c.arh. Eniko Leszai, B.I.A. Leszai Eniko T.N.A. 560	X	-	
7.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. privind modificare PUD aprobat, str. Grigore Ploieșteanu, nr. 19	Tollas Erno	arh. Leszai Eniko, B.I.A. Leszai Eniko	X	-	Cu recomandări
8.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, str.Evreilor Martiri, nr. 35	Podar Vasile	arh. urb. Dragotă Maria, SC „Via Modul” SRL	X	-	-
9.	„PUD- stabilire reglementări privind retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accese auto și pietonale, conformare arhitectural-volumetrică, mod de ocupare a terenului”, str. Călimanului, nr. 28/A	Jeszenszky Zoltan Attila	arh. urb. Keresztes Geza, S.C. „Proiect” S.R.L	X	-	Completări și supunere aprobare CL
10.	„PUD- studiu de amplasament construire locuință unifamilială D+P+M, stabilire reglementări privind accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, mod de ocupare a terenului”, str.Simion Mândrescu, în	Boalcă Ioan	arh. urb. Keresztes Geza, SC „Proiect” SRL	X	-	Completări și supunere aprobare CL
11.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru construire anexă- intrare în legalitate , str. Atena, nr. 9	Vodă Călin	arh. urb. Octavian Lipovan, S.C.”Euro Concept”S.R.L.	-	X	-
12.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. privind soluția tehnică de extindere clădire depozit corp C2, str. Recoltei, nr.17A	Kovacs Benedek	arh. urb. Keresztes Geza, S.C.”Arhiedil” S.R.L	X	-	Întocmire PUD

13.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru construire spațiu comercial(alimentație publică și florărie)- intrare în legalitate, str. Gh Marinescu, nr.60	Delian Avram Felician	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C."Arhitecton"S.R.L.	-	X	Revenire în CTATU cu completări
14.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ-construire locuință individuală, str. Posada, nr.82E	Banc Carmen Elena	arh. urb. Ormenișan Rareș Mihai, SC „Danina Design” SRL	X	-	Solicitare CU pt. eliberare AC cu studiu de stabilitate versanți și plan de sistematizare verticală teren
15.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU privind oportunitatea modificării zonei de locuințe cu regim mic de înălțime reglementată prin PUZ aprobat, în zonă cu regim mare de înălțime, pentru construirea unui bloc de locuințe, str. Cuza Vodă, nr.28	Marc Laurențiu	arh. urb. Kovacs Angela, SC „Arhitecton” SRL	-	X	Revenire în CTATU cu volumetrie restudiată
16.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C. T.A.T.U. pentru construire casă de locuit cu regim de înălțime P+M, str. Aiudului, nr. 11	Strete Florin	arh. Magyaros Magda/ B.I.A. Magyaros Magda	X	-	-
17.	„PUD - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit”, str. Vasile Săbădean, f.nr.	Islai Bela	arh. urb. Bako Lorant, B.I.A. Bako Lorant	X	-	Completare PUD privind construcția existentă
18.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru extindere casă de locuit și construire garaj auto-intrare în legalitate, str. Lavandei, nr. 7	Nagy Daniel	arh. Markovics Alexandru/ S.C."Mini Proiect"S.R.L.	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare

						autorizație de construire
19.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru mansardare bloc de locuințe, str. Suceava, nr.27A	Ștefan Eugen	arh. urb. Glăja Eugen/ S.C."Domus"S.R.L.	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire
20.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ- Schimbare destinație hale industriale în complex sportiv și spații comerciale, str. Gh. Doja, nr. 177	S.C. „Prodcomplex” S.A.	arh. urb. Lipovan Octavian, SC „Arhigraf” SRL	X	-	Se emite AO pt. întocmire PUZ
21.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ- reconformare zonă pentru construirea unei clădiri de birouri P+3E”, str. Regele Ferdinand, f.nr.	Dâmbean Ovidiu	arh. urb. Borsos Aladar Anton/ S.C. „Arhiprog” S.R.L.	-	X	Restudiere amplasament conform prevederi RLU aferent PUG
22.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire „PUD- studiu de amplasament pentru construire clădire D+P cu funcțiunea de laborator de cofetărie”, str. Margaretelor, nr. 17A	S.C."Laborator La Angela"S.R.L	arh. urb. Keresztes Geza/ S.C. „Proiect” S.R.L.	X	-	Întocmire PUD
23.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru „ PUD- construire depozit de materiale de construcții P+1E ”- intrare în legalitate, str. Barajului, nr.1A	S.C."Adimag Comimpex"	arh. urb. Raus Adriana/ S.C. Tektura S.R.L.	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire

24.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru reconformare zonă funcțională de la UTR „V4” la UTR „L2a” în scopul construirii unei locuințe individuale , str. Apelor, nr.4	Pop Viorica	arh. urb. Raus Adriana/ S.C.”Tektura”S.R.L.	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire conform situație reală
25.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire „ PUD- studiu de amplasament casă de locuit ”, str. Remetea, nr.261	Stan Sandor/	arh. urb. Mureșan Iancu/ S.C.”ARX”S.R.L.	X	-	Cu două posibilități de soluționare
26.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru construire sediu firmă cu magazin de prezentare și birouri , str.Gh. Doja, nr. 129	S.C.”Reichon”S.R.L./	arh. urb. Bako Lorant/ S.C.”A.R.X.” S.R.L.	-	X	Revenire cu Completări
27.	„PUZ- stabilire reglementări urbanistice necesare construirii uni ansamblu rezidențial nou- clădiri de locuințe colective, organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare”, str. Depozitelor, fn	Municipiul Tg.Mureș	SC”PROIECT”SRL, Glăja Eugen	X	-	-
28	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru construire casă de locuit-intrare în legalitate , str. C-din Hagi Stoian, f.nr.	Bulboacă Similia	arh. Nits Alexandru, SC „Nits” SRL	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire
29.	„Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, realizare accese, amplasare totem și panou reclamă (parter)”, str. Sinaia, nr. 3	S.C.”Lidl Romania” S.C.S.	arh. urb. Florian Florina Nicoleta, SC „Arh Consult Solution” SRL	X	-	Se completează și se supune aprobării CL

18 SEPTEMBRIE

1.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru soluția tehnică de realizare „scară exterioară de acces la etajul clădirii restaurantului Mureșul, propusă la fațada principală a clădirii”, str. Zăgazului, nr. 14	Radu Maria	arh. Doru Valeriu Dunca/ S.C. „Konrad Design” S.R.L.	-	X	Soluție tehnică neacceptată;
2.	Documentație tehnică obținere aviz CTATU pentru întocmire „ PUD- studiu de amplasament pentru construire spațiu de depozitare și garaj auto ”, str. Budiului, nr. 45	Rus- Pop Mărioara	arh. urb. Kereszetes Geza/ S.C. „Proiect” S.R.L.	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire, cu condiții
3.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire „ PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru dezvoltare zonă de producție ”, str. Cotitura de Jos, nr. 13	S.C. „Sculptorul” S.R.L./	arh. urb. Bako Lorant Istvan, S.C.”ARX”S.R.L	X	-	Se emite AO pt. întocmire PUZ
4.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit”, str. Remetea, nr.261	Stan Sandor	arh. urb. Bako Lorant Istvan/ S.C.”ARX”S.R.L.	X	-	Se supune aprobării CL
5.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.U.A.T. pentru emitere aviz prealabil de oportunitate întocmire „ PUZ- reconformare zonă pentru construire centru comercial” cu regulamentul local de urbanism aferent , str. Livezeni, nr. 6, 6A, 6B	SC „Profitec” SRL	arh. Avram Ruxandra Ioana, S.C.”Consard Proiectare”S.R.L.Cluj Napoca	X	-	Se emite AO pt. întocmire PUZ
6.	Documentație tehnică în vederea consultării C.T.A.T.U. pentru construire spațiu comercial(alimentație publică și florărie)- intrare în legalitate , str. Gh Marinescu, nr.60	Delian Avram Felician	arh. urb. Kovacs Angela/ S.C.”Arhitecton”S.R.L.	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire

7.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului CTATU privind soluția de mobilare a lotului cu un bloc de locuințe, str. Cuza Vodă, nr.28;	Marc Laurențiu	arh. urb. Kovacs Angela/SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire
8.	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire „PUD- reamenajare, extindere și mansardare casă de vacanță”, str.Negoiului, nr.71	Nașca Ioan	arh. urb. Kovacs Angela/S.C.”Arhitecton”S.R.L.	X	-	Elaborare PUD
9.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M ”, str.Gh. Doja, nr.191/E	Zudor Gyorgy	arh. urb. Keresztes Geza/S.C.”Arhiedil”S.R.L.	X	-	Se completează și se supune aprobării CL
10.	Documentație tehnică pentru consultare C.T.A.T.U. în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, str.Voinicenilor-C-din Hagi Stoian, f.nr.	Pop Ciprian	arh. urb. Raus Adriana/S.C.”Arhitech”S.R.L.-arh. Mirișan Nicolae	X	-	Se solicită certificat de urbanism pt. eliberare autorizație de construire, cu condiții
11.	Documentație pentru obținere aviz CTATU emitere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ- restructurare zonă în: zone de dezvoltare specifice zonei centrale, parc tehnologic și IT” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Libertății nr.120	Municipiul Tg.Mureș		X	-	Se emite AO pt. întocmire PUZ
12.	Documentație pentru obținere aviz CTATU emitere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ- restructurare zonă cu destinație specială în zonă de dotări și echipamente publice de interes supramunicipal” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Călărășilor nr.107	Municipiul Tg.Mureș				Se emite AO pt. întocmire PUZ

13.	„PUD- studiu de amplasament pentru construire clădire D+P cu funcțiunea de laborator de cofetărie”, str. Margaretelor, nr. 17A	S.C. „Laborator La Angela” S.R.L./	arh. urb. Keresztes Geza / S.C. „Proiect” S.R.L.	X	-	Se completează și se supune aprobării CL
14.	Consultarea CTATU privind adoptarea unor amplasamente pentru lăcașe de cult de rit ortodox și reformat, Cartier Belvedere	Biserica Ortodoxă, Biserica Reformată/ Cartier Belvedere	arh. urb. Glăja Eugen	-	X	Se recomandă elaborare studio pt. identificare amplasamente
15.	„Regulamentul privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Tîrgu-Mureș”	Municipiul Tîrgu-Mureș		X	-	-

CENTRALIZATOR
AVIZE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERTORIULUI ȘI URBANISM - 2011

NR. AVIZ	DENUMIRE ȘI ADRESĂ LUCRARE	BENEFICIAR	PROIECTANT	OBSERVAȚII		
				ADMIS	RESP INS	OBS.
11 IANUARIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ-dezmembrare teren și reconformare zonă din UTR”G1” în UTR „LL”-str. Ludușului, nr. 5	Biriș Nicolae-SC”Vaimar Prod”SRL	arh. urb. KERESZTES GEZA, SC”PROIECT” SRL Tg. Mureș	X	-	Cu condiții
2	documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire„PUZ- lotizare teren și reconformare zonă în vederea construirii unei spălătorii auto cu autoservire din materiale demontabile”- Calea Sighișoarei f.nr.	SC”Ani Construct”SRL	arh.urb. Gheorghiu Petru, SC”Aalto Proiect”SRL	X	-	Cu condiții
3	PUZ-lotizare teren pentru construire locuințe individuale și stabilire reglementări pentru construire locuințe unifamiliale”-str. Pomilor, f.nr.	Covrig Ilie	arh. urb.Borsos Anton Aladar, SC”Archipro”SRL Tg. Mureș	X	-	Cu condiții
4	„PUD- studiu de amplasament pentru construire locuință individuală”-zona str. Pomilor f.nr.	Butiulcă Radu și Moldovan Alina	arh. urb. Raus Adriana, SC”Tektura”SRL Tg. Mureș	X	-	-
5	„PUD- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M”- str. Negoifului nr. 29-31	Muntean Alexandra-Cristina	arh. urb. Bako Lorant, SC ”Arx” SRL Tg. Mureș	X	-	-
6	„PUZ- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit”-str. Mărului f.nr.	Iakab Cristian Dumitru și Iakab Claudia Cornelia	arh. urb. Pojan Draga Camelia, SC”Pac Proiect”SRL Tg. Mureș	X	-	-
7	„PUZ- reconformare zonă din UTR”V1b” și UTR”V8” în zonă locuințe colective, dotări și prestări servicii”-str. Suceava- Calea Sighișoara	Mureșan Gheorghe Radu, Bata Janos-SC”Karincon”SRL	arh. urb. Kovacs Angela, SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	-	-	Revizuire documentație
8	„PUZ- modificare coeficienți urbanistici în vederea extinderii centrului medical”- str. Gh Marinescu nr. 8/A/ Ap II	SC” Mediab” SRL	arh. urb. Kovacs Angela, SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	X	-	-
9	Documentație tehnică pentru obținere aviz	Dâmbean Ovidiu	arh. urb. Borsos Aladar	-	-	se amână

	prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ- reconformare zonă pentru construirea unui bloc de locuințe colective în regim P+3E+M” -str. Regele Ferdinand fn		Anton, SC”Archipro” SRL Tg. Mureș			până la elaborare PUG preliminar
10	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT stabilire reglementări obligatorii pentru întocmire ”PUZ- stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială ”- str. Betlehen Gabor, nr. 4A	Cazan Nicolae Claudiu	arh.urb.Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	-	-	-
11	„PUZ- conversie funcțională zonă în vederea construirii unei pensiuni-restaurant și a unei spălătorii auto”	SC”Ani-Co Trade”SRL	arh. urb. Petru Gheorghiu, SC”Aalto Proiect”SRL Tg. Mureș	-	-	Revizuire documentație
12	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- reconformare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale- str.1 Mai, fn	Incze-Barha Zsuzsanna	arh. urb. Lipovan Octavian, SC”Euro Concept”SRL	-	-	Se amână până la elaborare PUG preliminar
08 FEBRUARIE						
1	„PUZ -introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire locuință individuală”- str. Remetea fn	Chebuț Gelu Mircea	arh.urb.Adriana Raus, SC „Arhitects” SRL	X	-	Se solicită completări
2	„PUZ - stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe unifamiliale”- str. Pasajul Pădurii, nr.78	Spânache Olga	arh. urb. Angela Kovacs, SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
3	„PUZ- stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială ” - str.Bethlen Gabor, nr.4A	Cazan Nicolae Claudiu	arh.urbanist Angela Kovacs, SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
4	„PUZ- reconformare zonă și lotizare teren	Cherteș Emil și Lazar	arh.urbanist Maria	X	-	Se

	pentru construire locuințe unifamiliale ”-str.Ceangăilor fn	Dumitru	Dragotă, SC „Via Modul” SRL			completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
5	PUD- studiu de amplasament pentru construire atelier pentru reparații mecanice auto”-str. 8 Martie,nr.40	SC”AUTOPROF” SRL	arh.urbanist Maria Dragotă, SC „Via Modul” SRL	X	-	-
6	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTUAT pentru proiectul „ Desființare construcții și edificare clădire cu spații pentru comerț și depozitare mic-gros”-str.Gh. Doja, nr. 258-260	SC”LECOIMPEX” SRL	arh.urbanist FIȘUȘ DĂNUȚ IOAN, SC „Proserv Plus” SRL	X	-	Recomandare întocmire PUD
7	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire „PUZ-stabilire reglementări pentru reamenajare și mansardare clădire existentă”-str.Aurel Filimon, nr. 4	Simionescu Mircea	arh.urbanist BORSOS ALADAR ANTON, SC „Archipro” SRL	X	-	Recomandare întocmire PUZ
03 MARTIE						
1	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT „PUD-studiu de amplasament pt. construire cădere spații de producție” str.Poligrafiei, nr.3	SC” Tipomur “SA	RAUS ADRIANA-SC”TEKTURA” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
2	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT în vederea modificării parametrilor urbanistici aprobați prin HCLM 335/2011 „PUD –studiu de amplasament pt. construire cădere cu funcțiunea de producție- fabrică produse din carne”str.8 Martie, nr.86A	SC”Maris Prod Carm” SRL	arh.urb.KOVACS ANGELA- SC „ARHITECTON” SRL-	-	-	Revenire cu completări
3.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT „PUZ-construire casă de locuit P+1 și garaj P” str.Posada, nr.24	Todea Ioan	arh.urb.KERESZTES GEZA- SC” PROIECT” SRL	X	-	-

4.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT „PUZ –stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe individuale” str.8 Martie, nr.27	Gavriș Daniel	arh.urb.RAUS ADRIANA SC „TEKTURA” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
5.	Documentație tehnică pentru Aviz de Oportunitate întocmire „PUZ –parcelare terenuri în vederea construirii de locuințe unifamiliale P+M” str.Voinicenilor , fn.	Grama Magdalena	arh.urb.KERESZTES GEZA- SC”PROIECT „SRL	X	-	Recomandări referitoare la prospect drum
6.	PUZ-conversie funcțională zonă din UTR „AI2a” în zonă locuințe colective, amenajări exterioare și dotări , PUD studiu de amplasament pentru construire locuințe colective str.8 Martie ,nr.53	Municipiul Tg.Mureș	arh.urb.GLĂJA EUGEN-SC” PROIECT” SRL	X	-	-
7.	Documentație tehnică pentru Aviz de Oportunitate întocmirePUZ –reconformare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale,str. Viile Dealul Mic, nr.44	Rusu Marius Florin	arh.urb.DRAGOTĂ MARIA- SC „VIA MODUL” SRL	-	X	Nu se încadrează în prevederile Legii nr.350/2001
8.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT în vederea construirii unui centru medical (dermatologie și chirurgie plastică), bdul 1Decembrie1918 nr. 137	SC”Theridian” SRL	arh.BAN ONORIU- SC”VEBA PLUS”SRL	X	-	Recomandare întocmire PUD, extindere zonă de studiu
23 MARTIE						
1.	Studii de fundamentare „Reactualizare PUG Municipiul Tg.Mureș”	Municipiul Tîrgu Mureș	SC” PROIECT” SRL- RAUS ADRIANA SC”PROINVEST”SRL - KOVACS ANGELA SC” ARHIGRAF”SRL- LIPOVAN OCTAVIAN	X	-	-

2.	Regulament Local pentru informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului	Municipiul Tîrgu Mureș	Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane	X	-	-
3.	Documentație tehnică pentru aviz CTUAT în vederea modificării parametrilor urbanistici aprobați prin HCLM 335/2011 „PUD –studiu de amplasament pt. construire cadire cu funcțiunea de producție- fabrică produse din carne”str.8 Martie, nr.86A	SC”Maris Prod Carm” SRL	arh.urb.KOVACS ANGELA-SC „ARCHITECTON” SRL	X	-	-
4.	PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, str. Pasajul Pădurii nr.21	Pogăcean Florin Flavius	arh.GLĂJA EUGEN-SC „DOMUS” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
5.	„PUZ- reconformare zonă din UTR”V1b” și UTR”V8” în zonă locuințe colective, dotări și prestări servicii”-str. Suceava- Calea Sighișoara	Mureșan Gheorghe Radu, Bata Janos-SC”Karincon”SRL	arh. urb. Kovacs Angela-SC”Arhitecton”SRL Tg. Mureș	-	-	Revizuire documentație
12 APRILIE						
1.	PUZ-stabilire reglementări pentru reamenajare și supraetajare clădire, str. Aurel Filimon, nr.4	Simionescu Mircea	arh.urb.Borsos Anton Aladar-SC„Archiprogr”SRL	X	-	Revizuire documentație, Menținere POT existent; CUTmax=1,8
2.	PUD- construire clădire de birouri și hală depozit, str. Progresului, nr.9/2	Șopterean Andronic și Șopterean Maria	arh.urb.Borsos Anton Aladar-SC„Archiprogr”SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM.
3.	PUD-studiu de amplasament pentru	Chertes Zoltan	arh.urb.Bako Lorant- BIA Bako Lorant	X	-	Se completează documentația

	construire case de locuit, str. Mărului, fnr					și se înaintează spre aprobarea CLM.
4.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTUAT-revizuire indicatori POTmax și CUTmax stabiliți prin PUD aprobat, la valorile reglementate prin PUG pentru zona studiată , necesari construirii unei locuințe unifamiliale, str.Prutului, f.nr.	Bârsan Sebastian	arh.urb.Raus Adriana-SC”Tektura”SRL	X	-	-
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ - reconversie zonă pentru construire locuințe individuale, str. 1Mai, fn”	Incze Bartha Zsuzsanna	arh.urb.Lipovan Octavian-SC”Euroconcept”SRL	-	X	Nu se încadrează în prevederile Legii nr.350/2001.
6.	PUD- Desființare construcții și edificare spații pentru comerț, depozitare mic-gros și locuințe de serviciu, str. Gh.Doja, nr. 258-260	SC”Lecoimpex”SRL	arh.urb.Fișuș Dănuț Ioan-SC”Proserv Plus” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
7.	PUZ- reconversie zonă pentru construire clădire pensiune, restaurant, spălătorie auto, bdul 1Decembrie 1918, nr.287/c	SC”Ani-Co Trade” SRL	arh.urb.Gheorghiu Petru-SC”Aalto Proiect” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
8.	PUZ-unificare și parcelare teren pentru construire locuințe unifamiliale, str. Voinicenilor, fn	Gramma Magdalena	arh.urb.Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
9.	PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit	Magyari Elod	arh.urb.Kovacs Angela-SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM

10.	PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit	Barczy Emese	arh.urb.Kovacs Angela-SC „Arhitecton” SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
11.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ – lotizare teren pentru construire locuințe individuale și colective, str.Nagy Pal, fn”	Bessenyei Alexandru și Bessenyei Letiția	arh.urb.Lipovan Octavian-SC”Euroconcept”SRL	X	-	-
10 MAI						
1.	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTUAT întocmire „PUD-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str.Margaretelor, nr.11”	Cioată Mili și Cioată Elisabeta	arh.Pântea Mihai	X	-	Obținere acorduri proprietari imobile vecine față de care se solicită derogare, respectare cod civil
2.	„Plan urbanistic de detaliu- studiu de amplasament pentru construire stație meteorologică, str.Libertății, nr.120”	Administrația Națională de Meteorologie	arh.urb Lipovan Octavian -SC”AT STUDIO”SRL	X	-	Restudiere amplasare paltformă pt. reducere zonă de protecție instituită asupra vecinătăților
3.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ- stabilire reglementări pentru construire clădire birouri, str.Bartok Bela, nr.2”	SC”Farmaceutica B&B”	arh.urb Szabolcs Istvan Guttman -SC„Suteu Design”SRL	-	X	Se emite AO
4.	„Plan urbanistic de detaliu- studiu de	Nicolau Constantin Romeo	arh.urb Raus Adriana -SC”Tektura”SRL	X	-	Propunere etaj II retras

	amplasament pentru construire centru medical NICOMEDIA, str. Secerei, nr.27”					cu menținere coeficienți urbanistici reglementați pt. zonă.
5.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ - reconversie zonă pentru construire hală de producție, str. Livezeni, fn”	SC”Cromatic Tipo”SRL	arh.urb Raus Adriana-SC”Tektura”SRL	X	-	Studiere front la stradă, menținere UTR”V8”
6.	„PUZ- stabilire reglementări pentru construire case de locuit, str. Cdin Hagi Stoian, fn”	Oprea Ioan și Costea Alexandru	arh.urb Raus Adriana-SC”Tektura”SRL	X	-	Se completează documentația și se înaintează spre aprobarea CLM
7.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ- parcelare teren pentru construire case de locuit, str.plut.David Rusu. nr.39”	Burcea Gabor Gavril	arh.urb Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Se ecomandă PUD construire pe același lot fără dezmembrare, fără creare corp de drum
8.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ- stabilire reglementări pentru construire case de locuit, organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare, str.Eden,fn”	Szekely Iuliu-Pal Elvira, Farkas Carol Lucia- Szabo Erika	arh.urb Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Respectare reglementări UTR”L2bz”
9.	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire”PUZ – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și garaj auto, str.Posada, fn”	Daroczi Janos și Sebestyen Ildiko	arh.urb Keresztes Geza-SC”Arhiedil”SRL	-	X	Se revine cu argumente pentru susținerea intervenției

						solicitate
10.	PUZ-stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială, str. Posada nr.24”	Todea Ioan și Todea Carla	arh.urb Keresztes Geza - SC”Proiect”SRL	X	-	Respectare prevederi cod civil-distanță min de 2,0m față de limita laterală;
09 IUNIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz CTATU pentru PUD-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamiliaă(modificare PUD aprobat prin HCLM nr. 99/28.10.2004)	Vultur Traian și Vultur Ana	arh.Heim Vasile-SC”Heim Profirec”SRL	X	-	
2	„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit S+P+M, str. Budiului, nr. 39”	Iszlai Carol	arh.urb.Pojan Draga Camelia- SC „Pac Proiect”SRL	X	-	
3	Documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru modificarea aliniamentului reglementat prin PUD aprobat prin HCLM nr.242/06.10.2005, str. Grigore Ploșteanu, f.nr	Mureșan Sorin	arh.urb.Raus Adriana- SC”Tektura”SRL	X	-	
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-lotizare teren construire locuințe individuale,str. Eden nr. 34”	Oltean Susana	arh.urb.Raus Adriana- SC”Tektura”SRL	X	-	Se adoptă UTR”L2az” și se reglementează juridic corpurile de stradă
5	„PUZ-stabilire reglementări pentru construire construire locuință unifamilială, str. Posada,	Todea Ioan și Todea Carla	arh.urb.Keresztes Geza- SC „Proiect” SRL	X	-	Respectare prevederi cod civil

	nr.24”					
6	„PUZ-stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe unifamiliale, zona Voinicenilor-C-din Hagi Stoian ”	Petelean Viorel, Mihalcea Adrian-Dinu, Gorea Oana-Simona	arh.urb.Keresztes Geza-SC”Proiect”SRL	X	-	Se reglementează juridic corpurile de stradă
7	PUZ-prelungire str. Insulei-str. Libertății-zona Mureșeni, Etapa I	Municipiul Tîrgu Mureș	arh.urb. Kovacs Angela-SC”Proinvest”SRL	X	-	
07 IULIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială, str. Eden f.nr.”	Veres Marin Alexandru	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Reconversie din UTR “Cc1z” în UTR “L2az”
2	„PUZ – lotizare teren și reconformare zonă din UTR „G1” în UTR „LLz” în vederea construirii de locuințe unifamiliale”	S.C. „Vaimar Prod” S.R.L.	arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se va completa planșele de reglementări cu perimetrul edificabil pt. fiecare parcelă
3	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe de locuit S+P+E, garaj și împrejmuire prin reconversie zonă din UTR „LVV” în UTR „LV1z””, str. Posada f.nr.”	Daroczi Janos și Sebestyen Ildiko	arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se recomandă emitere AO, cu reconformare zonă la UTR “LVz”
4	„PUZ – stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii	Farkas Lucian	arh. urb. Keresztes Geza	X	-	

	edilitare pentru construire case de locuit, str. remetea – str. Eden, f.nr.”					
5	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- stabilire reglementări urbanistice pentru construire cabinet stomatologic – radiologie, str. Molter Karoly, nr.5”	Dan Cristian	arh. urb. Keresztes Geza	-	X	Nu se recomandă emiterea Avizului Prealabil de Oportunitate
6	„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, modificare PUD aprobat prin HCLM 168/ 27.08.2002”	Baciu Pop Constantin Florin	arh. urb. Keresztes Geza	X	-	Se recomandă emiterea A.O. pentru întocmire PUZ
7	Documentație tehnică obținere aviz C.T.U.A.T. pentru realizare investiție „extindere și etajare construcție pentru birouri și schimbare destinație anexă în locuință”	Ugran Ioan Nicolae	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan	X	-	Se recomandă întocmire PUZ, cu studierea lotului propus, cu re poziționarea garajului
8	„PUZ – introducere în intravilan și conversie funcțională zonă în vederea construirii de locuințe colective cu regim mic de înălțime, str. Remetea, f. nr.”	Municipiul Tg. Mureș	arh. urb. Virginaș Ioana Anca	X	-	Fără observații
11 AUGUST						
1	„PUD – extindere și etajare locuință cu spații comerciale la parterul clădirii, str. Gh. Doja, nr.170”	Orban Laszlo Levente	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Asigurarea locurilor de parcare; prezentarea de materiale grafice (perspective, fațade)
2	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-	S.C. „Optica Optofarm” S.R.L	arh. urb. Borsos Aladar Anton	-		Nu se recomandă acordarea avizului

	dezmembrare imobil, reamenajare și mansardare clădire existentă cu funcțiunea de unitate comercială, cabinet diagnosticare și laborator de optică medicală, str. Revoluției, nr.4”				X	prelabli de oportunitate
3	„PUZ – stabilire reglementări pentru reamenajare și supraetajare clădire, str. Aurel Filimon, nr.4”	Simionescu Mircea	arh. urb. Borsos Aladar Anton	X	-	Se solicită avizul C.J. Mureș și se supune aprobării Consiliului Local
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- extindere și mansardare locuință, str. Horea, nr.20, ap.4”	Laszlo Alexandru	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se recomandă acordarea avizului prealabil de oportunitate
5	„PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire P+M cu garaj la parter și locuință la mansardă, str. Branului, nr.11”	Mathe Istvan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se recomandă alinierea clădirii propuse la frontul străzii Branului
6	„PUZ – conversie funcțională zonă pentru construire locuință unifamilială, zona B- dul 1 Dec. 1918 – magazinul Real”	Scutaru Ioan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Pe planșa de reglementări se va localiza culoarul necesar realizării drumului preopus prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă
7	„PUZ – stabilire reglementări pentru construire locuințe unifamiliale, zona str. Verde”	Sala Petrică – Mihai	arh. urb. Raus Adriana	X	-	Dovada afișării panourilor și dovada depunerii la ADP a ofertei de donație a terenului necesar realizării corpului de drum
8	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-	Gabor Zsigmond	arh. urb. Kovacs Angela	-		Nu se recomandă acordarea avizului

	stabilire reglementări pentru construire locuință de tip duplex, str. Verii, nr.19A”				X	prealabil de oportunitate
9	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-Livadă – reconversie funcțională zonă în centru de cartier cu echipamente publice, servicii, activități nepoluante, locuințe colective, B-dul 1 Decembrie 1918, f.nr.”	Musgociu Mircea – Nicolae	arh. urb. Kovacs Angela.	X	-	Se vor prelua prevederile documentațiilor de urbanism aprobate în zonă
10	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-reconversie funcțională zonă, trecerea de la UTR „CB2” la UTR „AI3a” pentru construire spații de depozitare, str. Mureșului, f.nr.”	S.C. „Saifamim Prod” S.R.L.	arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se recomandă acordarea avizului prealabil de oportunitate
11	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit, str. Pomilor, f.nr.”	Iakab Cristian Dumitru	arh. urb. Pojan Draga Camelia	X	-	Fără observații
15 SEPTEMBRIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire cu funcțiunea de depozit P+E, str. Gh. Doja, nr.133”	Florea Teodor	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Se recomandă păstrarea și dezvoltarea funcțiilor comerciale la frontul de stradă
2	„PUZ - lotizare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, str. sg. maj. Ionel Giurchi, f.nr.”	Kollo Edit	arh. urb. Bako Lorant Istvan	X	-	Se va reprezenta doar perimetrele construibile pentru fiecare lot
3	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire	Mathe Istvan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se va prezenta o desfășurată la stradă și extrase din proiectul tehnic al

	clădire P+M cu garaj la parter și locuință la mansardă, str. Branului, nr.11”					construcției
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire agroindustrială de tip cabană și intrarea în legalitate a construcției, str. Tazlăului, nr.6”	Ercean Călin Adrian	arh. urb. Kereszetes Geza	-	X	Caracteristicile lotului sub dimensiunile reglementate prin PUG
5	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru reamenajare și mansardare locuință peste garaj existent, str. Borzești, nr.8”	Fărcășanu Emil	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se va prezenta în completare un studiu volumetric in situ, însoțit de acordurile autentificate ale proprietarilor imobilului vecin dreapta
6	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit D+P+E, str. Cornești, f.nr.”	Morari Dan și Morari Mirela – Nicoleta	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se emite avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ necesar modificării prevederilor PUD aprobat
7	„PUZ – reconversie funcțională zonă pentru construire hală de producție, str. Livezeni, f.nr.”	S.C. „Cromatic Tipo” S.R.L.	arh. urb. Raus Adriana	X	-	Planșele de reglementări vor avea inscripționate UTR-urile zonei studiate în coreclare cu grafica legendei și cu partea scisă a documentației
13 OCTOMBRIE						
<u>1</u>	<u>„PUZ – stabilire zonă funcțională</u>	<u>Oltean Daniela</u>	<u>arh. urb. Raus Adriana</u>	<u>X</u>		<u>Se va face dovada</u>

		<u>pentru construire locuințe unifamiliale, zona str. Eden”</u>	<u>Susana</u>			=	<u>depunerii la ADP a ofertei de donație a terenului necesar realizării corpurilor de stradă</u>
<u>2</u>		<u>„PUZ – stabilire reglementări pentru extindere și mansardare locuință, str. Horea, nr. 20/4”</u>	<u>Laszlo Alexandru</u>	<u>arh. urb. Kereszetes Geza</u>	<u>X</u>	=	<u>Lipsă acorduri coproprietari, a persoanelor înscrise la foaia de sarcini a CF și a vecinilor</u>
<u>3</u>		<u>„PUD – extindere și etajare locuință cu spații comerciale la parterul clădirii, str. Gh. Doja, nr.170”</u>	<u>Orban Laszlo Levente</u>	<u>arh. urb. Dragotă Maria</u>	<u>X</u>	=	<u>Lipsă aviz ADP</u>
<u>4</u>		<u>„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială și garaj auto, str. Voinicenilor, f.nr.”</u>	<u>Sekesdi Margareta</u>	<u>arh. urb. Kereszetes Geza</u>	<u>X</u>	=	<u>Se vor completa planșele cu perimetrul construibil cota și se va supune aprobării Consiliului Local</u>
<u>5</u>		<u>„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, str. Margaretelor, nr.11”</u>	<u>Cioată Mili și Cioată Elisabeta</u>	<u>arh. urb. Octavian Lipovan</u>	<u>X</u>	=	<u>Se va realiza un studiu de însorire și se va supune aprobării Consiliului Local</u>
<u>6</u>		<u>„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuințe unifamiliale, str. Agricultorilor, f.nr.”</u>	<u>Veress Attila și Veress Izabella</u>	<u>arh. urb. Dragotă Maria</u>	<u>X</u>	=	<u>Se vor cota perimetrele construibile și se va completa documentația cu avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism</u>
<u>7</u>		<u>Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ-</u>	<u>Szasz Roland Andreas</u>	<u>arh. urb. Kovacs Angela</u>	<u>X</u>	=	<u>Fără observații</u>

	introducere în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru amenajare cimitir privat, zona Budiului Mic					
<u>3 NOIEMBRIE</u>						
1	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru reamenajare și mansardare locuință peste garaj existent, str. Borzești, nr.8”	Fărcășanu Emil	arh. urb. Kereszetes Geza	-	X	Din punct de vedere urbanistic supraetajarea garajului distruge coerența imaginii urbane a frontului stradal
2	„PUD – studiu de amplasament pentru construire locuință prin desființare parțială a apartamentului nr.1 și reedificare, extindere, etajare și mansardare, str. Avram Iancu, nr. 60/1”	Biriș Ioan și Biriș Stela	arh. urb. Petru Alexandru Gheorghiu	X	-	Fără observații
3	„PUD – studiu de amplasament pentru construire spațiu comercial și depozit, str. Dezrobirii, nr. 13B”	Moldovan Felicia	arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se va studia frontul străzii delimitat de intersecția str. Depozitelor și calea ferată
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei stații automate de distribuție carburanți în zona parcerii magazinului Kaufland, str. Gh. Doja, nr. 64-68”	S.C. „Bioromoil Automatic Stations” S.R.L.	arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Studiul va evidenția numărul locurilor de parcare necesare funcționării supermarketului și efectele diminuării spațiilor amenajate
5	Studiu de fezabilitate pentru proiect „Pod peste râul Mureș – zona cartierului Aleea Carpați”	Municipiul Tg. Mureș	S.C. „Specialist Consulting” S.R.L.	X	-	Se recomandă varianta de proiect “fără arc”; proiectul va curpinde piste pentru pietoni și bicicliști

6	Documentație tehnică pentru autorizare centru social în baza PUZ aprobat prin HCLM nr. 391/25.11.2010 „PUZ – conversie funcțională zonă în vederea edificării unui sediu administrativ și centru social, str. Hunedoara, f.nr.”	Parohia Ortodoxă Tg. Mureș XIV	arh. Peculea Dănuța	X	-	Se va reglementa regimul juridic al terenului ocupat de parcări, accese și zonele de întoarceri auto
24 NOIEMBRIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei stații automate de distribuție carburanți în zona parcării magazinului Kaufland, str. Gh. Doja, nr. 64-68”	S.C. „Bioromoil Automatic Stations” S.R.L.	arh. urb. Kovacs Angela	X	-	Se recomandă eliberarea avizului prealabil de oportunitate
2	Documentație tehnică pentru obținere aviz prealabil de oportunitate întocmire „PUZ- introducerea teren în intravilan, lotizare teren, stabilire reglementări pentru organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare în vederea construirii unui ansamblu rezidențial, str. Budiului”	S.C. „Izorep” S.R.L.	arh. urb. Gheorgiu Petru Alexandru	X	-	Se va corela cu documentația PUZ ce se va elabora în baza avizului prealabil de oportunitate nr. 16 din 20.10.2011
3	„PUZ – lotizare teren și reconversie funcțională zonă pentru construire spălătorie auto și locuințe unifamiliale P + 1 (M), str. Calea Sighișoarei, f.nr.”	S.C. „Ani Construct” S.R.L.	arh. urb. Gheorgiu Petru Alexandru	X	-	Se va studia întreaga zonă impusă prin avizul prealabil de oportunitate
19 DECEMBRIE						
1	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUZ – reconformare zonă pentru construire spălătorie auto, B-dul 1 Decembrie 1918,	Bobu Petru	arh. urb. Bako Lorant Istvan	-	X	Se va restudia o soluție care să propună delimitarea clară a

	nr. 287”					celor două funcțiuni existentă și propusă; se va face dovada legalității tuturor construcțiilor de pe parcelă
2	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire clădire P+M cu garaj la parter și locuință la mansardă, str. Branului, nr. 11”	Mathe Istvan	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Propunere de amenajare a calcanului cu obținerea acordurilor proprietarilor de drept ai imobilului afectat
3	„PUZ – stabilire reglementări urbanistice pentru organizare rețea stradală, dezvoltare infrastructură edilitară, parcelare teren și reconversie UTR din „CC1z” în „L2az” în vederea construirii de locuință unifamiliale, str. Eden, f. nr.”	Vereș Marin Alexandru și Vereș Elena	arh. urb. Dragotă Maria	X	-	Se va studia modul în care abaterea de la “PUZ Unirii” asigură completarea unei trame stradale viabile
4	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – extindere și etajare construcție pentru birouri și spații cu altă destinație la parter, str. Rampei, nr. 2”	Ugran Ioan Nicolae și Ugran Maria	arh. urb. Fișuș Dănuț Ioan	X	-	Refacere planșă de reglementări cu suplimentarea procentului de spații verzi conform RGU
5	Documentație tehnică pentru obținere aviz C.T.A.T.U. necesar elaborării „PUD – studiu de amplasament pentru construire case de locuit unifamiliale pe parcelele existente, str. C-din Hagi Stoian, f.nr.”	Păștin Mircea Laurențiu și Glăjaru Eva	arh. urb. Kereszetes Geza	X	-	Se completează documentația cu avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism
6	PUZ – modificare soluție de infrastructură edilitară, tramă stradală și lotizare teren	Baciu Pop Constantin Florin	arh. urb. Kereszetes Geza	X		Se va obține avizul Aquaserv privin propunerea de

	pentru construire locuință unifamilială prin modificare PUD aprobat prin HCLM 168/ 27.08.2002, zona B-dul 1 Decembrie 1918				-	racordare la rețeaua de canalizare a localității Corunca
7	PUZ – reconversie funcțională zonă pentru construire hală de producție, str. Livezeni, f.nr.	S.C. „Cromatic Tipo” S.R.L.	arh. urb. Raus Adriana	X	-	Se completează documentația cu acordurile coproprietarilor