

Proiectat:

Ing. Pall Anna

Arh. Bojthe - Beyer Kinga

Ing. Aszalos Tibor Albert

Arh. Iszlai Tamas

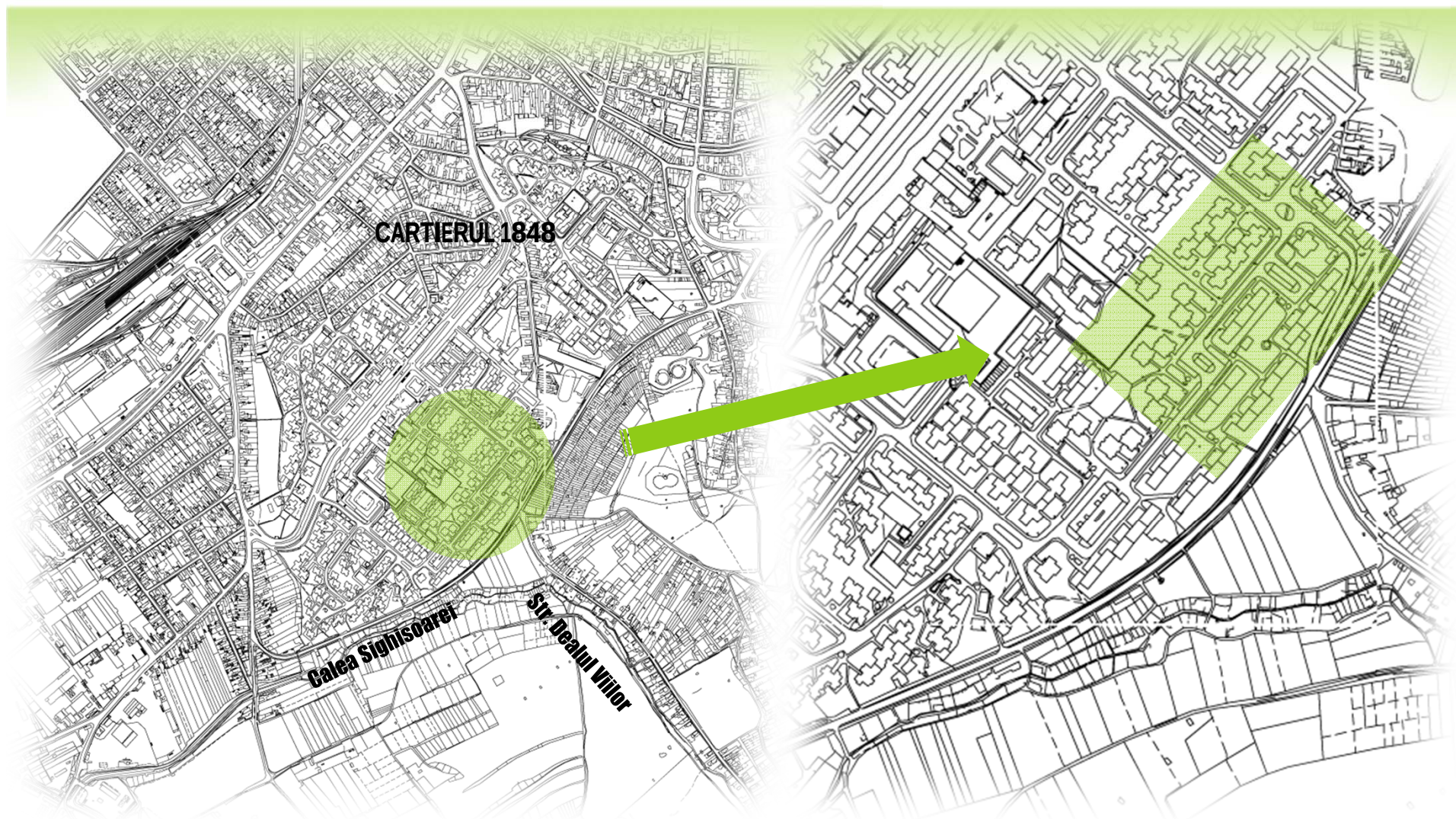


AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



**AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC
STR. PETRU DOBRA
KÖZTERÜLET RENDEZÉS**

INCADREA IN ZONA



**AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC
STR. PETRU DOBRA
KÖZTERÜLET RENDEZÉS**

INCADREA ORTOFOTO



AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



Ing. Pall Anna

Arh. Bojthe - Beyer Kinga

Ing. Aszalos Tibor Albert

Arh. Iszlai Tamas

SITUATIA EXISTENTA



ZONA 1

SITUATIA EXISTENTA

**Zona perdominanta a cailor
de comunicatii rutiere**

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



Cea mai intens circulata zona a sitului, avand ca reper rondul, singurul reper de nivel de cartier al sitului. Axa principala nord-sud din directia Calea Sighisoarei- B.dul 1848 intersecteaza str. Petru Dobra si Ion Buteanu printr-o intersectie alungita cu un sens giratoriu central convertit dintr-un spatiu verde, fara o reproiectare a conturului in vederea fluidizarii procesului de conducere a autovehiculelor.

Blocul P+10E din partea sudica este cap de perspectiva pentru str. Ion Buteanu din directia Bul. 1848. Intensitatea circulatiei este totusi redusa, fara trafic greu. In mijlocul rondului se afla o poteca spontana. In intersectie! se parcheaza in mod regulat.

ZONA 2

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



SITUATIA EXISTENTA

**Zona predominanta a cailor
de comunicatii rutiere**



Str. Petru Dobra, strada de deservire a blocurilor de locuit, si strada de acces in zonele de parcare amenajate zona are ca element principal strada si zonele verzi din aliniamentul strazii. Blocurile de locuit, alipite, sunt dipuse paralel cu axul strazii.

Sectiunea trasversala arata astfel: bloc de locuit P+4E, zona verde cu vegetatie joasa si inalta, grad viu, trotuar, zona verde in aliniamentul strazii, cu vegetatie inalta, si vegetatie joasa in lipsa datorita circulatie pietonale spontane, drum cu doua benzi si idem de la axul drumului. Se parcheaza in spatiul carosabil. Trotuare, zona carosabila degradata, din asfalt

ZONA 3

SITUATIA EXISTENTA

Zona parcarilor

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



Zona dominata de parcar, cu vegetatie joasa, medie si inalta gen tampon intre zona carosabila si blocurile de locuit. In partea sud-estica az zonei se afla o serie de parcar amenajate cu dale prefabricate tip grilaj, sau dale autoblocante.

In partea centrala se afla o insula de parcare , fara zone verzi inconjurata de drumuri carosabile, ocupate in mare parte tot de autovehicule parcate. Zona sudica este neterminata. Parcarea si circulatia aferenta necesita o reorganizare pentru eficientizarea folosiri spatiului existent.



ZONA 4

SITUATIA EXISTENTA

Zona spatiilor de recreere

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



Zona dominata de spatii de recreere, cu circulatii exclusiv pietonale, limitata in partea de sud si nord de cate un sir de blocuri (raport distanta/ inaltime: 4/1, sau 3/1). In partea estica este limitata vizual de un post de transformare electrica, iar la vest de fatada scurta a unui sir de blocuri.

Elementul dominant este terenul de sport asfaltat, ingradit. In jurul terenului sunt amplasate cateva obiecte de mobilier urban pentru locuri de joaca: masa ping-pong, balansoar, hinta, topogan etc. Zona este traversata de carari spontane din directia parcajelor in directia acceselor de bloc sau catre str. Viile Dealul Mic.

Vegetatia inalta este prezenta doar periferic, si se resimte segmentarea spatiului public creat de gardurile vii existente. Aceasta zona este cea mai intens frecventata subzona a sitului din punct de vedere al locatarilor. Este necesara o reorganizare a spatiilor de joaca.

ZONA 5

SITUATIA EXISTENTA

Zone dominate de vegetatie

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



Amplasata in spatele blocului turn, si limitata la sud de un sir de blocuri, la est de strada de legatura de pe Soseaua Sighisoarei catre str. Petru Dobra sau Bul. 1848, iar la vest de zona parcarilor. Exista un spatiu verde central generos, limitat la sud de trotuarul de acces in blocuri, la nord de blocul turn si o zona izolata tip "gradina personala" prin gard viu.

Padure urbana. Zona dominata de circulatii pietonale, limitata in partea de sud si nord de cate un sir de blocuri. Vegetatia inalta este dominanta pertutindeni. Un tortuar central stabate zona, avand ramuri catre accesele de bloc. Trotuarul central si tortuarele in directia acceselor sunt marginite de garduri vii.

Datorita vegetatiei abundente zona este foarte intunecata. Zonele verzi sunt inaccesibile si se observa o segregare a acestor spatii prin garduri vii (probabil pentru delimitarea zonelor de intretinere) in zonele de limita intre case de scara.

Spatiul public este redus la circulatii pietonale, de la accesele de blocuri pana la strada

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



Ing. Pall Anna

Arh. Bojthe - Beyer Kinga

Ing. Aszalos Tibor Albert

Arh. Iszlai Tamas

PROPUNERI



PLS

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC

STR. PETRU DOBRA

KÖZTERÜLET RENDEZÉS

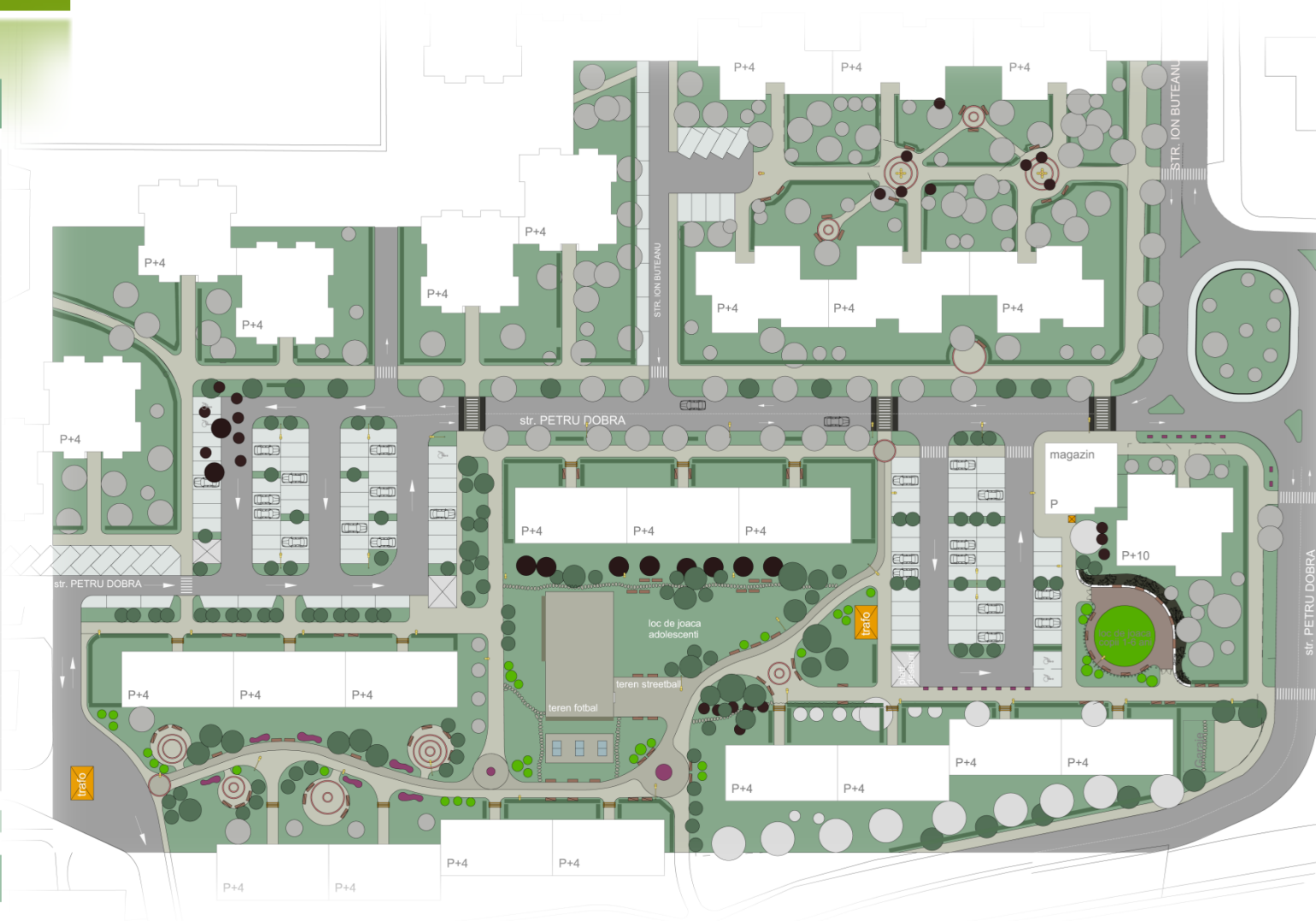


LEGENDA

LEGENDA

- strada asfaltata
- pietonal pavat
- trotuar asfaltat pt. biciclete si role dublat de pietonal pavat
- pietonal tip "carare" cu pietris
- trecere de pietoni
- trecere de pietoni cu calmator de trafic
- parcare
- parcare pentru persoane cu handicap
- platforma asfaltata pt. deseuri
- ingradire loc de joaca copii 1-6 ani
- stalpi de iluminat
- struct. din lemn pt. plante cataratoare
- banca cu si fara spatari
- masa ping-pong
- copac existent
- copac taiat
- copac nou plantat - foios inaltime max. 4-6m
- arbusti florali
- arbusti coniferi
- gard viu din arbusti neflorali
- "perete verde" din plante cataratoare vesnic verzi
- gazon
- jardiniera
- cabina telefonica
- -- -- tortuare si limite existente

Data elaborarii: 24.03 - 14.04.2010



AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS

SPATIU VERDE



PLS

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC

STR. PETRU DOBRA

KÖZTERÜLET RENDEZÉS



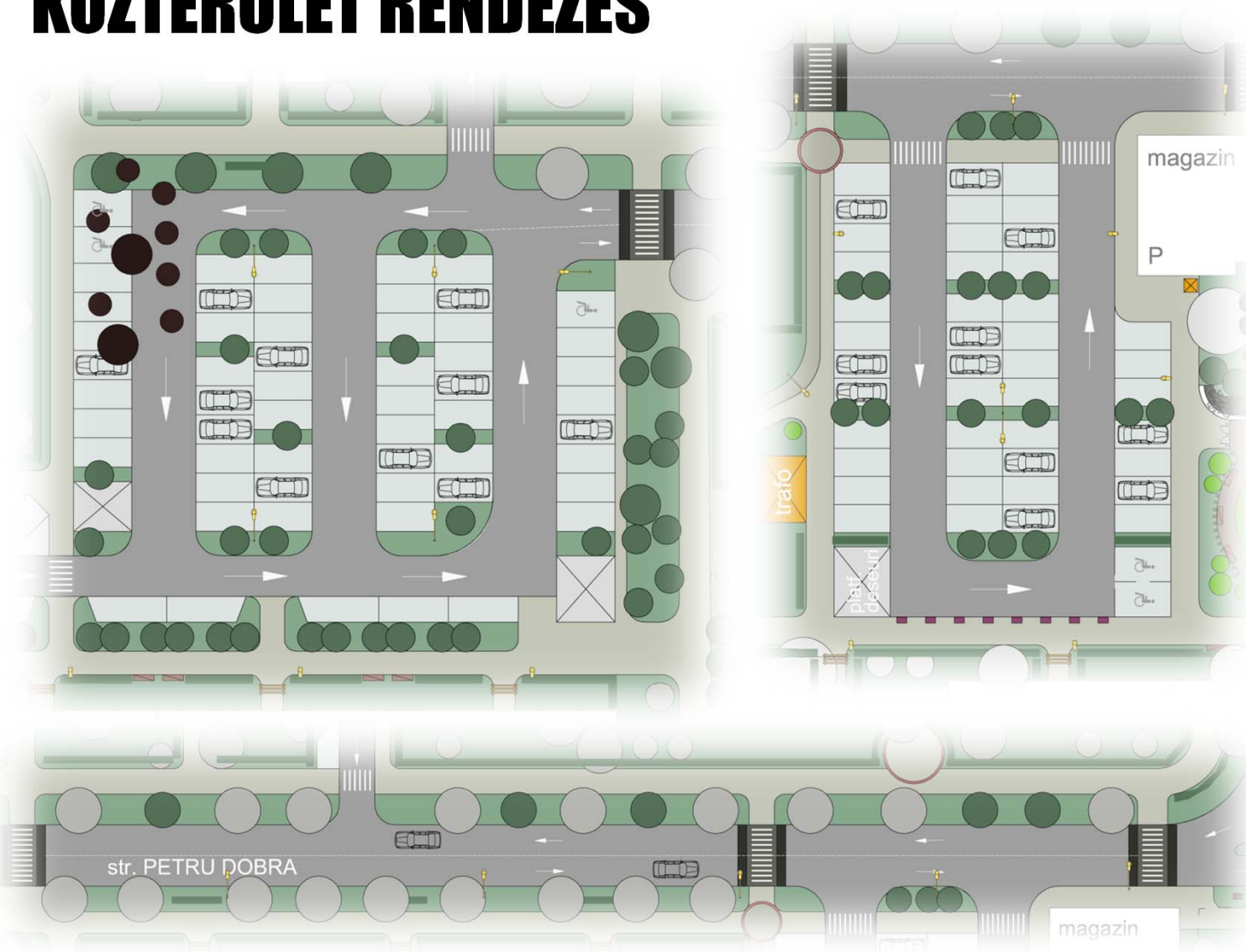
CIRCULATIE RUTIERA, PARCARI

PARCARI

- locuri existente: 61 loc
- locuri propuse: 103 loc
- ptr. pers. cu handicap: 5 loc
- **locuri nou create: 42 loc**

PARKOLÓK:

- létező: 61
- ajánlott: 103
- mozgássérülteknek tervezett: 5
- **létrehozott új parkolóhelyek: 42**



AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS

PARCARI PROPUSE



PLS

AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



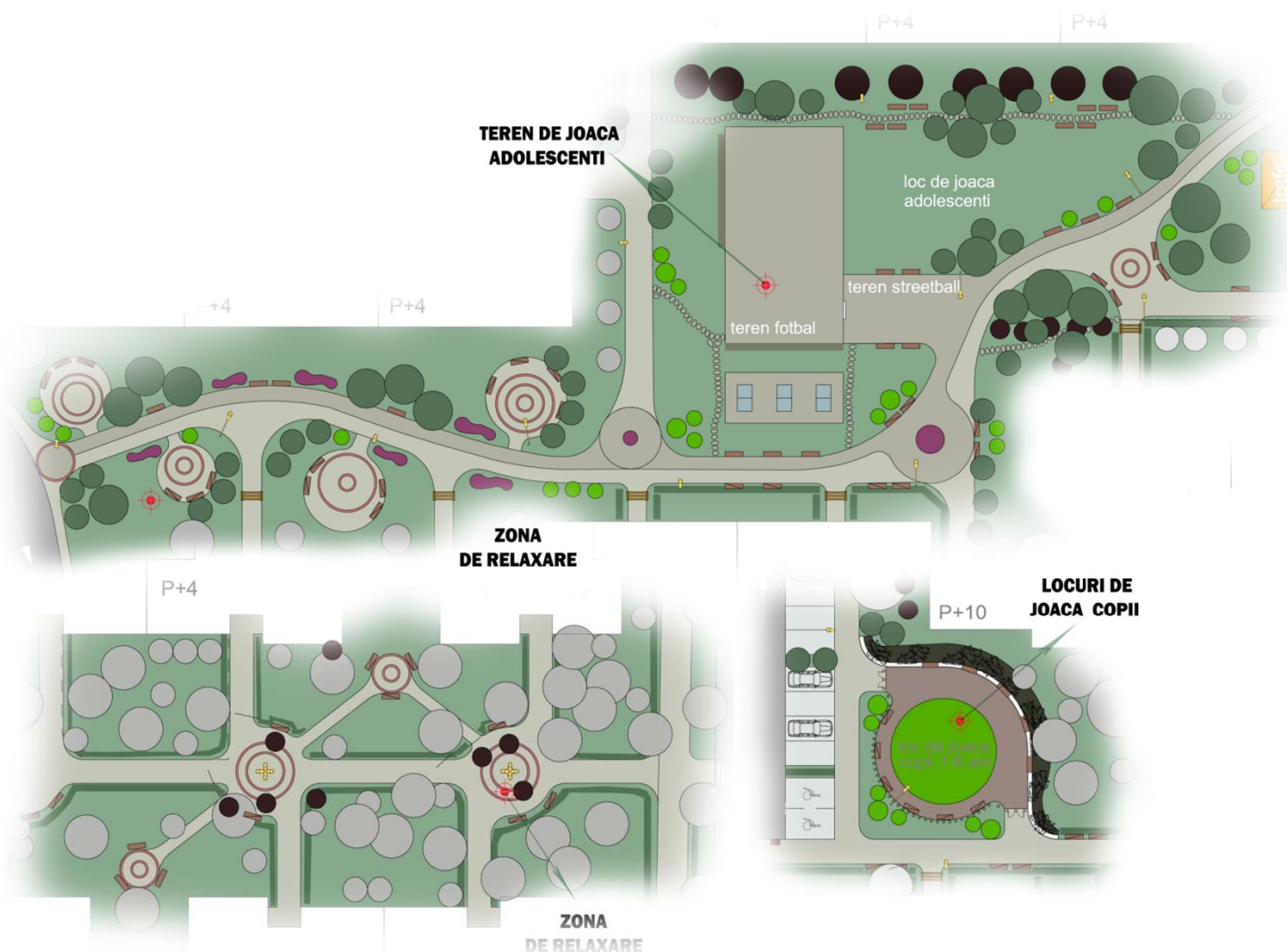
SPATIU VERDE REAMENAJAT

SPATIU VERDE

- nou infiintat: 545.0 mp
- salvat (str. P.Dobra): 275.0 mp
- desfiintat: 120.0 mp

ZÖLD TERÜLETEK:

- létrehozott: 545.0
- megmentett: 275.0
- felszámolt: 120.0



AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS

TEREN DE JOACA



AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC

STR. PETRU DOBRA

KÖZTERÜLET RENDEZÉS



AMENAJAREA SPATIULUI PUBLIC STR. PETRU DOBRA KÖZTERÜLET RENDEZÉS



Proiectat:

Ing. Pall Anna - 0735-842 592

Arh. Bojthe - Beyer Kinga - 0742-393 231

Ing. Aszalos Tibor Albert - 0735-842 590

Arh. Iszlai Tamas – 0744-243 834