



MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
DIRECȚIA ȘCOLI
Serviciul Juridic, Logistic, Licitatii și Asociații de Proprietari

ROMÂNIA – 540026 Târgu Mureș Piața Victoriei nr 3, Tel / Fax : 0365 - 882097, Tel : 0265-268330 int 151,199 www.tirgumures.ro, Email : asociatii.proprietari@tirgumures.ro

PROCEDURĂ

pentru înscrierea în PROGRAMUL LOCAL DE REABILITARE TERMICĂ cu finanțare conform
OUG nr. 18 / 2009

1.Date generale : → **Finanțare :** - **60 %** din bugetul de stat ; - **maximum 30 %** din bugetul local ; - **nu mai puțin de 10 %** din fondul de reparații al asociației de proprietari. Se achită, în baza situațiilor de lucrări, până la recepția la terminarea lucrărilor ; **ATENȚIE ! Alternativă de plată :** Cota-parte din costuri ce revine asociației de proprietari se poate recupera de la proprietarii de apartamente, la solicitarea asociației de proprietari și prin instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ conform OUG nr. 18/2009, art. 14, alin. (4) – (7) ;

→ **Lucrările de reabilitare termică :** ▪ Izolare termică a fațadei-parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă (nn. termopan) performantă energetic ;

▪ Izolarea termică a fațadei-parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (nn. acoperișul), cu sisteme termoizolante din polistiren (15 cm fațada și 20 cm terasa blocului) ;

▪ Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă și termoizolarea parapetilor

▪ Izolarea termică a planșeului peste subsol (nn. planșeu pivnițe sau garaje) ;

▪ Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere ;

▪ Repararea acoperișului, inclusiv a sistemului de colectare a apelor meteorice;

▪ Demontarea echipamentelor montate aparent pe fațade și remontarea lor ;

▪ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție ;

▪ Repararea trotuarelor de protecție ;

ATENȚIE ! Toate lucrările propuse prin proiect sunt obligatorii !

→ **Costurile** expertizei tehnice, auditului energetic, studiului de fezabilitate (DALI) și a proiectului de execuție sunt finanțate din bugetul local ;

→ În cazul blocurilor cu mai multe scări proiectele adoptă soluții tehnice unitare pe întregul imobil, indiferent de numărul asociațiilor de proprietari ;

Asociația de proprietari plătește 10 % din costurile totale !

2.Diferențierea (împărțirea) pe apartamente, a cotei-părți pe care o plătește asociația de proprietari se face, proporțional cu **cota-parte indiviză** (nn. cu 2 sau 3 camere) **pentru lucrările efectuate la proprietatea comună** (nn. anvelopă, terasă-acoperiș, soclu, tâmplărie la casa scării, termoizolare planșeu peste subsol, etc) și în funcție de **cantitatea de tâmplărie montată la proprietatea individuală** (nn. apartament și balcon), respectiv :

• Dacă are sau nu, tâmplărie termoizolantă (nn. geamuri termopan) la apartament ;

• Dacă are sau nu, închis balconul cu tâmplărie termoizolantă (nn. termopan) ;

Pentru tâmplăria termoizolantă ce se montează la apartament sau închiderea balconului, proprietarul plătește 10 % din costul acesteia. Proprietarul care are tâmplărie termoizolantă la apartament și are închis balconul cu tâmplărie termoizolantă, plătește doar 10 % din costurile aferente lucrărilor executate la proprietatea comună ;

3.Modalități de plată : •Din fondul de reparații, la terminarea lucrărilor ; sau/și •Prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform OUG nr. 18/2009, art. 14, alin. (4) – (7), **după terminarea lucrărilor** ;

4.Eligibilitate : Pot fi finanțate, în condițiile menționate, lucrări de intervenție la blocuri de locuințe și locuințe realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005. Criteriu de priorizare : **”primul venit, primul servit”** ;

5.Etapele implementării proiectelor de creștere a performanțelor energetice :

5.1.Președintele asociației afișează înștiințarea (Anexa 2) și proiectul contractului de mandat primite (sau pe care le descarcă de pe site-ul Primăriei) ;

5.2.Adunarea generală aprobă, cu acordul membrilor asociației (nn. minimum 2/3 proprietarilor din bloc), înscrierea blocului în program și semnarea contractului de mandat (Anexa 4) ;

5.3.Președintele semnează contractul de mandat (Anexa 3) ; **Notă : Pentru blocurile cu 2 sau mai multe scări care sunt administrate de 2 sau mai multe asociații de proprietari, se întocmește (se semnează) un singur contract de mandat pe întregul bloc (toate scările) !**

5.4.Președintele asociației de proprietari solicită în scris (Anexa 5) coordonatorului local înscrierea blocului în Programul local. Solicitarea este însoțită de contractul de mandat semnat, hotărârea privind înscrierea în programul local și Lista proprietarilor din imobil (Anexa 6) ;

5.5.Asociația transmite acordul scris cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor cotă-parte ce-i revin, după ce primește înștiințarea privind costurile din DG ;

5.6.Președintele afișează Notificarea cu indicatorii aprobați în consiliul local (Anexa 10) și proiectul Actului adițional la Contractul de mandat (Anexa 1 la Contract de mandat) și convoacă adunarea generală ;

5.6.Adunarea generală hotărăște semnarea actului adițional la contractul de mandat ;

5.8.Președintele transmite Actul adițional semnat și Hotărârea Adunării Generale (Anexa 11). Netransmiterea actului adițional în termen de 30 zile lucrătoare de la primirea notificării, duce la rezilierea contractului de mandat ;

5.9.Președintele participă la recepția la terminarea lucrărilor, ca membru în comisie ;

5.10.Președintele asociației sau un reprezentant al asociației este președinte al comisiei la recepția finală ;

NOTĂ : Am prezentat procedura generală de înscriere în Programul Local Multianual de reabilitare termică, cu cofinanțare potrivit OUG nr. 18/2009. În funcție de oportunitățile altor programe de cofinanțare, ce pot apărea, proiectele vor fi promovate conform ordinii de prioritate

DIRECTOR EXECUTIV, Jrs. Dorin Belean

Întocmit, Ing. Rus Dumitru

Informații : 0265268330 int 151 și 199 sau, 0740208837 Jrs. Dorin Belean – director executiv ; 0728852437 – Ing. Rus Dumitru .

NOTĂ : Toate formularele se găsesc pe site – ul Municipiului Târgu-Mureș : Direcții și servicii → Direcția școli → Serviciul Juridic, Logistic, Licitatii și Asociații de Proprietari → REABILITARE TERMICĂ ! Actualizată Mai 2025.