

ANEXA 2
Județul MUREȘ
Municipiul **TÂRGU MUREȘ**
Nr. _____ / _____

C ă t r e ,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr. _____
Târgu-Mureș, str. _____ nr. _____, bl. _____, cod
poștal _____

Dnei/Dlui **Președinte**

ÎNȘTIINȚARE

În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin prezenta **vă înștiințăm** asupra posibilității de înscriere în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin actul normativ sus-menționat se stabilesc :

- lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 2005 ;
- etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție ;
- modul de finanțare a lucrărilor de intervenție ;
- obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Lucrările de intervenție eligibile, sunt :

- Izolarea termică a fațadei anvelopei cu termosistem din polistiren ;
- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă performantă și izolarea termică a parapetilor ;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) cu tâmplărie termoizolantă performantă ;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol ;
- Termoizolarea și hidroizolarea terasei (nn.acoperișului) blocului sau termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei ;
- Repararea trotuarelor de protecție.

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție pentru blocurile înscrise în Programul Local Multianual, conform OUG nr. 18/2009, se asigură astfel :

- a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Sezvoltării și Administrației ;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c) 10% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Notă : Prin POR (nn. cofinanțare din fonduri europene) contribuția din fondul de reparații al asociației de proprietari este de 25 % din costurile lucrărilor de intervenție!

Asociațiile de proprietari pot opta pentru finanțarea prin Programul Local Multianual (nn. cota de contribuție este de 10 %) sau prin POR (nn. cota de contribuție 25 %) !

Anexat la prezenta înștiințare vă transmitem contractul de mandat, semnat, în două exemplare originale.

Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.

În cazul în care solicitați înscrierea în programul local privind creșterea performanței energetice și semnați contractul de mandat anexat, după aprobarea conform legii a indicatorilor tehnico-economici veți fi notificat/notificată asupra valorii investiției și a sumelor corespunzătoare cotei ce revine asociației de proprietari.

În cazul în care veți fi de acord cu valoarea investiției, va trebui să transmiteți, semnat, actul adițional la contractul de mandat, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la notificare.

Vă rugăm să afișați contractul de mandat și prezenta înștiințare la avizierul asociației și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî asupra înscrierii în programul local, precum și asupra semnării contractului de mandat de către președintele asociației de proprietari.

Înscrierea în programul local se face prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local, însoțită de :

- Fișa tehnică a blocului (Anexa 1) ;
- Contractul de mandat semnat de ambele părți (Anexa 3) ;
- Hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, cu acordul a 2/3 dintre proprietari (Anexa nr. 4) ;
- Lista proprietarilor din imobil (Anexa nr. 6).

PRIMAR ,

Soós Zoltán

