

CONTRACT DE SERVICII

**Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul
execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții
"REABILITARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE CORIDORUL: CARTIER
TUDOR VLADIMIRESCU – CARTIER 22 DECEMBRIE 1989, DESERVIT
DE TRANSPORTUL PUBLIC – TRONSON 1" Cod SMIS 337183**

nr. 156 data 04.08.2026

1. Părțile Contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii de asistență tehnică, între:

1. **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**, cu sediul administrativ în Piața Victoriei nr. 3, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poștal [...], având Codul de Identificare Fiscală [...], cont deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Mureș nr. [...], reprezentată legal prin Primar **Soos Zoltan** în calitate de **ACHIZITOR (BENEFICIAR)**, denumit în continuare în prezentul contract „Achizitorul”, pe de o parte,
- și
2. **F.I.P. CONSULTING SRL**, societate comercială organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în [București, sector 3, str. Cluceru Udricani nr. 20, LOT 10 Etaj 3], înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2020009989407 din 17.08.2020, având Cod Unic de Înregistrare (CUI) [18423208.], atribut fiscal RO, cont bancar IBAN RO95TREZ703569XXX021646 deschis la Trezoria Sector 3, București, telefon +40 729080137 reprezentată legal prin _____, având funcția de _____
3. Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, denumit în continuare în prezentul contract „Prestatorul”, pe de altă parte.

2. Obiectul Contractului

2.1. Definirea Serviciilor și a Investiției

Obiectul principal al prezentului Contract îl constituie prestarea de către Prestator a **Serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului** pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu oferta tehnică și financiară, pentru realizarea obiectivului de investiții complex:

„Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public – TRONSONUL 1”, Cod SMIS 337183

2.2. Aria de cuprindere a Asistenței Tehnice

Investiția vizează un coridor de mobilitate urbană integrată, iar serviciile Prestatorului vor acoperi asistența tehnică pentru toate componentele proiectului, incluzând, dar fără a se limita la:



- **Infrastructură Rutieră:** Reabilitarea sistemului rutier, a trotuarelor și realizarea benzilor dedicate transportului public;
- **Lucrări de Artă:** Supravegherea critică a demolării și reconstrucției **Podului peste pârâul Pocloș** (obiectiv cu grad ridicat de risc structural);
- **Sisteme Inteligente:** Implementarea sistemului de management al traficului (semaforizare, ITS) și a sistemului de bike-sharing (stații, terminale);
- **Rețele Edilitare:** Coordonarea lucrărilor de modernizare/deviere a rețelilor de apă, canalizare, electrice (inclusiv iluminat public telegestionat) și protejarea rețelilor existente;
- **Amenajări Urbane:** Supravegherea lucrărilor de peisagistică și montaj mobilier urban.

2.3. Natura Obligațiilor Prestatorului

Prestatorul va asigura supravegherea tehnică a execuției lucrărilor în strictă conformitate cu obligațiile ce revin proiectantului conform **Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (republicată)**, a Proiectului Tehnic autorizat (elaborat de FIP Consulting SRL) și a reglementărilor detaliate în Caietul de Sarcini. Rolul Prestatorului nu este unul pasiv, de simplă observare, ci unul **activ și de rezultat**, având obligația de a:

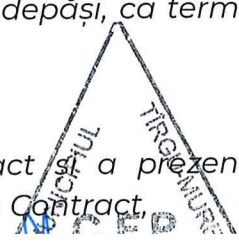
- Adapta soluțiile tehnice la realitatea din teren prin emiterea de Dispoziții de Șantier;
- Preveni erorile de execuție prin verificări prelabile (faze determinante);
- Garantarea încadrării modificărilor în bugetul alocat și în condițiile de eligibilitate ale Programului Operațional Regional (POR).

2.4. Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Autoritate contractantă și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;
- (b) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016*;
- (c) **Caiet de Sarcini** – anexa 1 la *Contract* care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) **Cazul fortuit** – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin *Contract* sau parte din acestea;

- (f) **Conflict de interes** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (g) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de servicii care are ca obiect prestarea „Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public – TRONSONUL 1”, Cod SMIS 337183” (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect prestarea de Servicii.
- (h) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în Contractul de Servicii, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Servicii de către cealaltă Parte;
- (j) **Dispoziție** - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (k) **Documentele Autorității contractante** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Serviciilor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (l) **Durata de valabilitate a Contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care prestarea Serviciilor este suspendată sau prelungită. Durata de prestare a Serviciilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- (m) **Finalizare** este atunci când Contractantul:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,



- ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- (n) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (o) **Întârziere** - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- (p) **Lege** - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (q) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (r) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (s) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;
- (t) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (u) **Penalitate** - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum sunt stabilite prin Documentele Contractului;
- (v) **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (w) **Prețul Contractului** - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei

Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

- (x) **Prejudiciu** – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (y) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor** - documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă prestarea Serviciilor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (z) **Proiect** - „Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public – TRONSONUL 1”;
- (aa) **Recepția** - reprezintă operațiunea prin care autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de serviciile prestate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata
- (bb) **Rezultat/Rezultate** - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare al/ale Serviciilor prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (cc) **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) **Servicii** - orice activități și Rezultatul/Rezultatele acestora care vor fi prestate de către Contractant în baza Contractului de Servicii, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea rolului de Contractant în cadrul sau în legătură cu acest Contract;
- (ee) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea Rezultatului prestării Serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în prestarea tuturor Serviciilor incluse în prezentul Contract;
- (ff) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (gg) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore

este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(hh) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2.5. Interpretare

2.5.1. În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.5.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției (Fișa de date a achiziției și Caietul de sarcini, inclusiv anexele aferente), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Documentele Contractului și Ordinea de Prioritate

3.1. Documentele contractului constituie legea părților. În situația apariției unor contradicții, ambiguități sau discrepanțe între prevederile diverselor documente, interpretarea se va face în ordinea de prioritate (prevalență) enumerată mai jos:

1. **Actele Adiționale:** Orice act adițional semnat ulterior încheierii contractului va avea prioritate față de documentele anterioare pe care le modifică;
2. **Prezentul Contract (Formularul de bază):** Clauzele juridice generale și specifice semnate de părți;
3. **Caietul de Sarcini:** Inclusiv toate anexele sale și Clarificările/Răspunsurile emise de Autoritatea Contractantă în perioada de ofertare (acestea devin parte integrantă și obligatorie);
4. **Propunerea Tehnică a Prestatorului:** Incluzând Metodologia de abordare, Planul de Lucru, Organigrama și angajamentele asumate privind resursele umane și termenele de răspuns;
5. **Propunerea Financiară:** Incluzând formularul de ofertă și, în mod obligatoriu, **Lista tarifelor unitare (zilnice) per expert** și estimarea efortului (zile/om);
6. **Graficul de prestare a serviciilor:** Corelat și sincronizat permanent cu Graficul general de execuție a lucrărilor aprobat al Antreprenorului;
7. **Alte documente:** Garanția de bună execuție, polițele de asigurare profesională, angajamentele terților susținători (dacă este cazul).

Prevederile legislative și normativele tehnice în vigoare la momentul prestării serviciilor se consideră a fi cunoscute și însușite de către Prestator, completând de drept prezentul contract, chiar dacă nu sunt enumerate expres în această secțiune.

4. Prețul Contractului și Natura Financiară

4.1. Valoarea Totală a Contractului Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea integrală și conformă a contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **2.147.580,00 Lei**, la care se adaugă Taxa pe Valoarea Adăugată (TVA) în valoare de 450.992,00 Lei, conform cotelor legale în vigoare.

4.2. Caracterul Estimativ și Plafoanele Valorice Părțile convin în mod expres că valoarea menționată la art. 4.1 reprezintă o **limită maximă estimată (Plafon Contractual)**, rezultat al calculului dintre cantitatea de servicii estimată (număr total zile/om) și tarifele unitare oferite.

- **Lipsa Garanției de Consum:** Achizitorul nu garantează consumarea întregii sume contractate dacă durata execuției lucrărilor este mai mică decât cea preconizată, dacă eficiența Prestatorului permite finalizarea sarcinilor într-un timp mai scurt, sau dacă necesarul de asistență tehnică scade din cauze obiective.
- **Plata la Efectiv:** Prestatorul acceptă că va fi remunerat exclusiv pentru serviciile efectiv prestate, confirmate și necesare, fără a putea solicita plăți compensatorii pentru diferența până la valoarea maximă a contractului în cazul neconsumării acesteia.

4.3. Fermitatea Tarifelor Unitare Tarifele unitare (Tarifele zilnice per expert) incluse în Propunerea Financiară sunt **ferme și obligatorii** pe toată durata de derulare a contractului. Acestea includ toate costurile directe și indirecte aferente prestării serviciilor (onorarii, transport, diurne, cazare, logistică, taxe, profit), nicio altă cheltuială suplimentară nefiind acceptată la decontare.

5. Modalitatea de Plată, Facturare și Verificare

5.1. Tipul Contractului și Formula de Decontare Plata serviciilor **nu este forfetară (lump sum)**, ci se realizează pe principiul "Timp și Resurse", cu decontare lunară, bazată strict pe timpul efectiv alocat proiectului și aprobat de Beneficiar. Valoarea de plată pentru o lună de referință se calculează conform formulei:

Valoare Decontată = Suma (Zile Avizate_Expert(i) * Tarif Zilnic_Expert(i))

Unde:

- *Zile Avizate* reprezintă numărul de zile validate de Achizitor în urma verificării raportului de activitate;
- *Tarif Zilnic* reprezintă tariful contractual al expertului respectiv.

5.2. Condiții Cumulative pentru Acceptarea la Plată Emiterea facturii fiscale de către Prestator este permisă **doar după** îndeplinirea cumulativă și succesivă a următoarelor etape procedurale:

- Depunerea Raportului:** Prestatorul încarcă/predă Raportul Lunar de Asistență Tehnică și Fișele de Pontaj (Timesheets) detaliate, până la data de 10 a lunii următoare.
- Verificarea și Avizarea:** Managerul de Proiect al Achizitorului verifică concordanța dintre activitățile raportate, prezența fizică consemnată în Jurnalul de Șantier și livrabilele produse.
- Emiterea Procesului Verbal de Acceptare a Serviciilor:** Doar în baza acestui document, semnat de Achizitor fără obiecțiuni, Prestatorul dobândește dreptul de a emite factura.

5.3. Dreptul de Cenzură și Refuz la Plată Achizitorul își exercită dreptul de a refuza la plată, parțial sau total, zilele sau orele raportate în următoarele situații:

- **Activitate Nejustificată:** Orele raportate pentru activități care nu au produs rezultate tangibile sau care nu erau necesare stadiului fizic al lucrărilor (ex: prezență raportată în zilele când șantierul a fost închis din cauza intemperiilor).
- **Lipsa Livrabilelor:** Facturarea timpului pentru elaborarea unei Dispoziții de Șantier care nu a fost predată sau a fost respinsă tehnic.
- **Dubla Finanțare:** Suspiciuni rezonabile și dovedite că expertul a prestat servicii pentru alte contracte în același interval orar raportat.



5.4. Termenul și Modalitatea de Plată

- Plățile se vor efectua în termen de **60 de zile calendaristice** de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale corect întocmite, însoțită de Procesul Verbal de Acceptare a Serviciilor.
- Plata se va face prin ordin de plată, în contul de Trezorerie/Bancă indicat de Prestator la art. 1.
- Dacă factura este incompletă sau incorectă, termenul de plată se suspendă până la remedierea/reemiterea acesteia.

5.5. Ajustarea Prețului Contractului

5.5.1. Prețul Contractului va fi ajustat prin actualizare, numai după primul an de la emiterea Ordinului de Începere al Contractului, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată justificat de către una dintre părți, în scris, pentru restul rămas de prestat, după următoarea formulă:

$$Va = Vo \times IPC / 100$$

În care:

Va – valoarea actualizată a serviciilor prestate

Vo – valoarea serviciilor prestate la preturile din oferta

IPC = indicele prețurilor de consum pentru domeniul servicii, publicat de Institutul Național de Statistică în luna anterioară solicitării în scris a uneia dintre părți.

5.5.2. Independent de mecanismul de actualizare prevăzut la art. 5.5.1, Prețul Contractului poate fi revizuit în situația în care, pe parcursul derulării Contractului, intervin modificări legislative sau sunt emise de către autoritățile competente acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe, impozite, contribuții sau alte obligații fiscale al căror efect se reflectă direct în creșterea sau diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate. Revizuirea prețului în temeiul prezentului articol se realizează cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) modificarea legislativă sau actul administrativ să fi intrat în vigoare ulterior datei limită de depunere a ofertelor;
- b) efectul modificării să se reflecte direct și demonstrabil în structura de cost a serviciilor prestate în cadrul prezentului Contract;
- c) Partea care solicită revizuirea să transmită celeilalte Părți o notificare scrisă, însoțită de:

- (i) identificarea actului normativ sau a actului administrativ care a generat modificarea;
- (ii) o estimare detaliată a impactului financiar asupra costurilor contractuale, fundamentată cu documente justificative;
- (iii) propunerea concretă de revizuire a prețului, limitată strict la impactul demonstrat al modificării respective.

d) revizuirea prețului se va formaliza prin act adițional la Contract, semnat de ambele Părți, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, fără a afecta caracterul general al Contractului și fără a depăși limitele prevăzute de legislația în vigoare privind modificările contractuale.

e) revizuirea operează exclusiv pentru serviciile prestate ulterior datei intrării în vigoare a modificării legislative sau a actului administrativ, nu și retroactiv.

5.5.3. Mecanismele de ajustare prevăzute la art. 5.5.1 (actualizarea prin IPC) și la art. 5.5.2 (revizuirea ca urmare a modificărilor legislative/administrative) se aplică independent și cumulativ, în măsura în care sunt îndeplinite condițiile specifice fiecăruia. Același element de cost nu poate face obiectul unei duble ajustări (atât prin IPC, cât și prin revizuire legislativă) pentru aceeași perioadă.

6. Durata și Termenele de Prestare a Serviciilor

6.1. Intrarea în Vigoare și Valabilitatea Contractului Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă (de regulă Prestatorul) și își produce efectele juridice până la îndeplinirea integrală și fără obiecțiuni a tuturor obligațiilor asumate de ambele părți.

Încetarea efectelor contractului are loc doar după:

- a) Emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală (la terminarea perioadei de garanție a lucrărilor);
- b) Eliberarea Garanției de Bună Execuție;
- c) Efectuarea plății finale către Prestator.

6.2. Corelarea cu Execuția Lucrărilor Părțile recunosc interdependența absolută dintre serviciile de asistență tehnică și contractul de execuție lucrări.

- **Durata contractului:** Perioada de prestare a serviciilor de asistență tehnică este de **90 de luni**, din care 30 de luni este perioada de asistență tehnică pentru perioada de execuție a lucrărilor și 60 de luni este perioada garanției oferită de antreprenor lucrării.
- **Natura Accesorie:** Serviciile Prestatorului sunt accesorii lucrărilor de construcții. Orice decalare, suspendare sau prelungire a lucrărilor de execuție va atrage automat, în condițiile legii, decalarea corespunzătoare a perioadei de asistență tehnică, pentru a asigura supravegherea continuă a șantierului.

6.3. Etapizarea Activităților Pentru o monitorizare eficientă, Contractul este structurat în două etape distincte, cu regimuri de activitate diferite:

- **ETAPA I: ASISTENȚĂ TEHNICĂ CURENTĂ (Perioada de Execuție) – 30 de luni**
 - *Durata:* 30 de luni de la Ordinul de Începere până la semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.
 - *Intensitate:* Activitate continuă, zilnică, cu prezență fizică obligatorie în șantier, participare la comandamente săptămânale și emitere operativă de soluții.
 - *Livrabile cheie:* Rapoarte lunare, Dispoziții de Șantier, PV-uri faze determinante.
- **ETAPA II: ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**
 - *Durata:* 60 de luni de la Recepția la Terminarea Lucrărilor până la Recepția Finală (conform perioadei de garanție ofertate de Constructor, minim 36/60 luni).
 - *Intensitate:* Activitate la cerere (on-call). Prestatorul va fi convocat punctual pentru constatarea eventualelor vicii ascunse sau defecte apărute în exploatare.

- o *Livrabile cheie*: Rapoarte de constatare a defectelor, soluții tehnice de remediere, Referatul Final al Proiectantului.

6.4. Jaloane Critice (Milestones) și Termene Intermediare Prestatorul se obligă să respecte următoarele termene limită critice, a căror depășire poate atrage penalități:

1. **Predarea Raportului Inițial de Constatare:** Maxim **15 zile** de la Ordinul de Începere.
2. **Emiterea Dispozițiilor de Șantier:** Maxim **48 de ore** de la constatarea necesității în teren (sau alt termen agreat punctual pentru soluții complexe, dar nu mai mult de 5 zile).
3. **Participarea la Recepția la Terminarea Lucrărilor:** Prezență obligatorie în comisie la data convocată de Achizitor.

6.5. Prelungirea Duratei Contractului (Managementul Timpului)

În cazul în care durata de execuție a lucrărilor se prelungește din cauze obiective și neimputabile Prestatorului (ex: condiții meteo nefavorabile, descoperiri arheologice, întârzieri ale Constructorului, lipsă finanțare):

- **Act Adițional:** Durata prezentului contract se prelungește prin Act Adițional, semnat înainte de expirarea duratei inițiale.
- **Menținerea Tarifelor:** Prelungirea timpului nu atrage modificarea tarifelor unitare (zilnice) oferite, acestea rămânând ferme.
- **Efortul (Zile/Om):** Dacă prelungirea necesită zile suplimentare de asistență tehnică față de cele estimate inițial, acestea pot fi contractate doar în limita bugetului disponibil și a rezervei de implementare, cu respectarea strictă a prevederilor legale privind modificarea contractelor de achiziție publică (instrucțiuni ANAP, art. 221 din Legea 98/2016).
- **Suspendarea:** Achizitorul are dreptul de a suspenda serviciile Prestatorului pe perioadele în care lucrările de execuție sunt sistate (ex: sezon rece), fără ca Prestatorul să poată solicita plăți pentru personalul în așteptare (stand-by), cu excepția activităților de birou solicitate expres (ex: actualizare proiect pe timpul iernii).

6.6. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

6.6.1. Pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului Părțile* au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016

Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

6.6.2. *Partea* care propune modificarea *Contractului* are obligația de a transmite celeilalte *Părți* propunerea de modificare a *Contractului* cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

6.6.3. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

6.6.4. Revizuirea prezentului *Contract* se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*. Modificarea *Contractului* prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Serviciile* pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini*.

6.6.5. Clauzele de modificare ale contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) În cazul aplicării prevederilor referitoare la necesitatea extinderii duratei de prestări servicii.
- (iii) În cazul înlocuirii Contractantului cu un subcontractant/prestator sau, respectiv, cu o asocierie din care face parte unul sau mai mulți dintre subcontractanții/prestatori Contractantului.

7. Obligații Generale și Standarde de Performanță

7.1. Cadrul de Referință și Profesionalismul Prestatorul se obligă să execute serviciile de asistență tehnică la cele mai înalte standarde profesionale și etice, acționând ca un consilier loial și imparțial al Achizitorului, apărând interesele acestuia în raport cu Constructorul și terții, fără a prejudicia calitatea lucrării. Activitatea se va desfășura în strictă conformitate cu:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții (republicată), cu toate modificările ulterioare;
- Normativele tehnice și standardele de calitate aplicabile (Eurocoduri, normative românești, STAS-uri);
- Prevederile specifice ale **Caietului de Sarcini**, ale Contractului de Finanțare POR și ale Proiectului Tehnic autorizat.

Prestatorul își asumă responsabilitatea integrală, materială și juridică, pentru corectitudinea, legalitatea și viabilitatea soluțiilor tehnice emise (Dispoziții de Șantier), garantând că acestea asigură rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a obiectivului de investiții.

7.2. Managementul și Stabilitatea Echipei de Experți Prestatorul are obligația esențială de a menține alocată contractului echipa de experți nominalizată în Oferta Tehnică, pe toată durata de derulare a acestuia.

- **Interdicția Schimbării Arbitrare:** Înlocuirea experților cheie nu este permisă decât în situații excepționale și obiective (boală, deces, încetarea raporturilor de muncă, incapacitate profesională dovedită) și doar cu notificarea prealabilă scrisă a Achizitorului cu minim 15 zile înainte.
- **Echivalența Calificărilor:** Orice propunere de înlocuire trebuie însoțită de CV-ul și documentele suport ale noului expert, care trebuie să demonstreze calificări și experiență profesională *cel puțin echivalente* cu cele ale expertului evaluat inițial. Achizitorul are dreptul de veto (respingere) asupra propunerilor care nu îndeplinesc acest criteriu, fără ca Prestatorul să poată solicita costuri suplimentare.

- **Continuitatea (Handover):** În caz de înlocuire aprobată, Prestatorul va asigura o perioadă de suprapunere (handover) de minim 5 zile lucrătoare, pe cheltuiala sa exclusivă, pentru transferul complet de cunoștințe și documente între expertul care pleacă și cel nou.

8. Obligații Specifice de Prezență și Supraveghere

8.1. Prezența Fizică în Șantier Prestatorul garantează asigurarea prezenței fizice a experților relevanți pe șantier pe toată perioada de execuție activă a lucrărilor, conform graficului aprobat al Constructorului. Această obligație nu se rezumă la o simplă prezență pasivă, ci implică activități efective de inspecție și control.

- **Monitorizarea Prezenței:** Prezența va fi monitorizată zilnic prin condica de prezență din șantier și prin rapoartele zilnice de activitate anexate situațiilor de plată.
- **Sanctiunea Nerespectării:** Nerespectarea nejustificată a obligației de prezență (absența experților în zilele în care se execută lucrări critice sau la solicitarea expresă a Achizitorului) dă dreptul Achizitorului de a refuza plata serviciilor pentru ziua respectivă. În caz de recidivă (mai mult de 3 abateri pe lună), Achizitorul va aplica penalități de 5% din valoarea situației de plată lunare pentru fiecare nouă abatere.

8.2. Inspecții și Verificări Preventive Experții Prestatorului au obligația de a acționa proactiv, nu doar reactiv. Aceștia vor inspecta fronturile de lucru înainte de demararea operațiunilor ireversibile, verificând:

- Trasarea elementelor geometrice (axe, cote, limite de proprietate) înainte de începerea săpăturilor sau cofrărilor;
- Calitatea materialelor și echipamentelor înainte de punerea în operă (betoane, armături, mixturi asfaltice, echipamente electrice) prin verificarea certificatelor de conformitate și a rezultatelor de laborator;
- Corectitudinea execuției detaliilor tehnice complexe (îmbinări, hidroizolații, pante de scurgere, conexiuni electrice).

8.3. Participarea la Faze Determinante Participarea la fazele determinante stabilite prin Programul de Control al Calității (PCCVI) este o obligație de rezultat, esențială pentru legalitatea lucrărilor. Prestatorul trebuie să confirme în scris convocarea cu minim 24 de ore înainte și să se prezinte la ora stabilită prin reprezentanți autorizați și atestați. Absența nemotivată care duce la blocarea turnării betoanelor sau la acoperirea lucrărilor fără verificare constituie o încălcare gravă a contractului și poate atrage rezilierea acestuia.

9. Obligații de Elaborare a Soluțiilor Tehnice (Livrabile)

9.1. Regimul de Urgență al Dispozițiilor de Șantier În cazul apariției unor neconcordanțe între proiect și teren, erori de proiectare inițială sau situații neprevăzute (inclusiv descoperiri arheologice sau rețele necartate), Prestatorul are obligația de a emite soluții tehnice de adaptare/remediere prin **Dispoziții de Șantier (DS)**.

- **Termen de Răspuns:** Soluțiile vor fi emise în regim de urgență, în termen de maxim **48 de ore** de la constatarea necesității sau de la primirea notificării scrise din partea Constructorului/Achizitorului, pentru a nu bloca ritmul de execuție și a nu genera costuri de staționare.
- **Conținutul DS:** Orice Dispoziție de Șantier va constitui un dosar complet și va conține obligatoriu: Memoriu tehnic justificativ, Piese desenate de detaliu (planuri,

secțiuni la scara 1:50/1:20), Listele de cantități aferente modificării (Note de Renunțare / Note de Comandă Suplimentară) și o estimare a impactului financiar.

9.2. Avizarea și Verificarea Modificărilor Prestatorul are obligația de a asigura, pe propria cheltuială și responsabilitate, verificarea tuturor soluțiilor tehnice modificate de către **Verificatori de Proiecte atestați MLPAT**, pe domeniile specifice (ex: A4, B2, D, Ig, Is), înainte de predarea acestora spre execuție. Soluțiile neverificate sunt nule și nu exonerează Prestatorul de răspundere în fața legii sau a Achizitorului.

9.3. Transferul Drepturilor de Proprietate Intelectuală Prestatorul garantează că deține drepturile de autor asupra tuturor materialelor elaborate. Odată cu acceptarea și plata serviciilor, Prestatorul transferă Achizitorului, **exclusiv, irevocabil și nelimitat teritorial**, toate drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor elaborate în executarea contractului (proiecte as-built, detalii de execuție, rapoarte, studii, grafice). Achizitorul va putea utiliza, modifica, adapta sau reproduce aceste documente pentru scopul operării, întreținerii, reparării sau modernizării ulterioare a investiției, fără a mai fi necesar acordul Prestatorului sau plata unor redevențe suplimentare.

10. Sistemul de Raportare și Transparență

10.1. Obligații de Raportare Periodică Prestatorul va elabora și va supune aprobării Achizitorului următoarele documente de monitorizare:

- **Raportul Inițial de Constatare:** În termen de 15 zile de la începerea contractului, conținând analiza diagnostic a proiectului tehnic și a amplasamentului ("Zero Point Analysis").
- **Rapoarte Lunare de Asistență Tehnică:** Până la data de 5 a lunii următoare, detaliind stadiul fizic, problemele apărute, soluțiile date și pontajul detaliat al experților.
- **Rapoarte Speciale (Ad-hoc):** La solicitarea Achizitorului sau în cazul unor incidente majore (accidente tehnice, descoperiri arheologice, calamități).
- **Raportul Final:** La recepția lucrărilor, sintetizând întreaga derulare a investiției și certificând conformitatea execuției.

10.2. Confidențialitatea Datelor Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea strictă asupra tuturor documentelor, datelor și informațiilor despre care ia cunoștință în timpul executării contractului. Este interzisă divulgarea către terți a detaliilor tehnice, financiare sau strategice ale proiectului fără acordul scris al Achizitorului, cu excepția situațiilor impuse de lege sau de solicitările organismelor de control abilitate (Curtea de Conturi, DLAJ, autorități de management).

11. Obligații de Colaborare Instituțională și Suport Logistic

11.1. Punerea la Dispoziție a Documentației și Amplasamentului Achizitorul se obligă să predea Prestatorului, pe bază de proces verbal, în termen de maxim **15 zile lucrătoare** de la semnarea contractului:

- O copie digitală completă și conformă a **Proiectului Tehnic (Piese Scrise și Desenate)** autorizat, inclusiv documentația pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) și avizele obținute în faza de proiectare.
- Accesul liber și neîngrădit la amplasamentul lucrărilor pentru realizarea inspecțiilor inițiale și a verificărilor ulterioare, garantând că terenul este liber de sarcini care ar putea împiedica activitatea de asistență tehnică.

11.2. Desemnarea Echipei de Implementare și Management Achizitorul va desemna prin decizie internă un **Responsabil de Contract (Manager de Proiect)** și, după caz, o echipă de implementare, comunicând oficial Prestatorului datele de contact ale acestora în termen de 5 zile de la semnare. Responsabilul de Contract va avea autoritatea delegată de a:

- Verifica și valida prezența experților în șantier;
- Semna și ștampila Fișele de Pontaj (Timesheets) lunare, certificând realitatea serviciilor;
- Aproba sau respinge motivat Rapoartele de Activitate și Livrabilele (Dispozițiile de Șantier);
- Emite instrucțiuni administrative către Prestator.

11.3. Coordonarea cu Terții (Constructor și Finanțator) Achizitorul își asumă rolul de integrator și mediator între părți:

- **Relația cu Constructorul:** Achizitorul va notifica oficial Antreprenorul General asupra rolului Prestatorului și va impune contractual constructorului obligația de a colabora cu echipa de asistență tehnică, de a permite inspecțiile și de a nu acoperi lucrări ascunse fără avizul proiectantului.
- **Relația cu Finanțatorul (ADR Centru):** Achizitorul va transmite către Organismul Intermediar POR toate modificările de proiect elaborate de Prestator pentru verificarea conformității și eligibilității, informând Prestatorul asupra oricăror observații sau solicitări de clarificări venite din partea finanțatorului.

12. Obligații Financiare și Procedura de Plată

12.1. Obligația de Plată a Serviciilor Acceptate Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate, în cuantumul rezultat din aplicarea tarifelor unitare la timpul efectiv lucrat și avizat.

- **Termenul de Plată:** Achizitorul va efectua plata în termen de **60 de zile calendaristice** de la data înregistrării facturii fiscale corect întocmită la sediul său. Termenul curge doar dacă factura este însoțită de Procesul Verbal de Acceptare a Serviciilor semnat fără obiecțiuni.
- **Sursa de Finanțare:** Achizitorul garantează existența fondurilor necesare (buget local + fonduri nerambursabile POR) pentru onorarea plăților pe toată durata contractului, în limita plafonului contractual aprobat.

12.2. Procedura de Avizare a Livrabilelor (Recepția Serviciilor) Achizitorul are obligația de a analiza documentele transmise de Prestator (Rapoarte, Dispoziții de Șantier, Liste de Cantități) cu celeritate.

- **Termen de Reacție:** Achizitorul va comunica aprobarea sau observațiile sale în termen de maxim **15 zile lucrătoare** de la primirea documentelor.
- **Acceptarea Tacită:** Dacă Achizitorul nu formulează observații scrise în termenul de 15 zile lucrătoare de la depunere, documentele se consideră acceptate tacit, iar Prestatorul poate proceda la facturare (cu excepția situațiilor unde legea impune verificarea de către terți, ex: ISC).

13. Garanția de bună execuție

13.1 (1) Conform prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și

completările ulterioare, garanția de bună execuție a prezentului contract se constituie astfel:

- cuantumul garanției de bună execuție este de **214.758 lei**, reprezentând un procent de **10%** din valoarea contractului fără TVA. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Supervisorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului;
- în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, înainte de începerea executării acestuia (emiterea Ordinului de începere), termen care poate fi prelungit la solicitarea justificată a Supervisorului fără însă a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică;
- în scopul asigurării Autorității de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. În cazul în care Supervisorul o constituie prin virament bancar, având în vedere că Autoritatea are calitatea de autoritate publică, instituție publică, Supervisorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia;
- odată constituită, garanția devine anexă la contractul și este valabilă pe toată perioada derulării contractului de servicii.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Supervisorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Autorității, suma inițială care se depune de către Supervisor în contul de disponibil astfel deschis și nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului Autoritatea urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Supervisorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

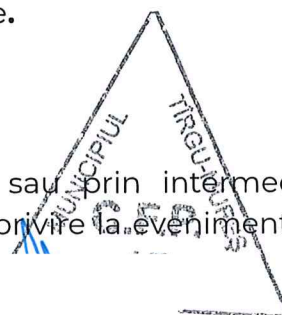
(3) În cazul neîndeplinirii obligației de constituire și de transmitere a dovezii constituirii garanției de bună execuție, se va aplica sancțiunea instituită de clauza 19.6 din contractul

13.2 Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Supervisorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Autoritatea are obligația de a notifica pretenția atât Supervisorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Supervisorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, raportat la restul rămas de prestat.

13.3 Autoritatea se obligă să emită ordinul de începere al contractului numai după ce Supervisorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14. Convocarea la Evenimente Critice și Siguranța Lucrărilor

14.1. Obligația de Convocare (Notificare) Achizitorul, direct sau prin intermediul Dirigintei de Șantier, are obligația de a notifica Prestatorul cu privire la evenimentele



cheie ale șantierului care necesită prezența obligatorie a proiectantului (altele decât prezența zilnică curentă):

- **Faze Determinante:** Convocarea se va face cu un preaviz rezonabil de minim **3 zile lucrătoare** (sau conform PCCVI), specificând data, ora și elementul supus verificării.
- **Recepții:** Convocarea la comisiile de recepție la terminarea lucrărilor sau recepție finală se va face cu minim **5 zile** înainte.

14.2. Legalitatea Solicităților Achizitorul se obligă să nu solicite Prestatorului adoptarea unor soluții tehnice care:

- Contravin legislației în vigoare (Legea 10/1995, Codul Muncii, legislația de mediu);
- Pun în pericol rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare a construcției;
- Depășesc competențele profesionale ale experților atestați;
- Modifică substanțial indicatorii tehnico-economici ai investiției fără parcurgerea etapelor legale de reaprobare (HCL, Act Adițional Finanțare).

15. Subcontractarea

15.1. Înțelegerea scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Serviciilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

15.2. *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Autorității contractante* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

15.3. *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

15.4. *Contractantul* are dreptul de a solicita *Autorității contractante*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Autorității contractante* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Autorității contractante* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei Notificări cu cel puțin 5 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea *Serviciilor* în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite, precum și altele asemenea în sensul art. 155 din HG nr. 395/2016.

15.5. Înainte de transmiterea Notificării, *Contractantul* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Autoritatea contractantă*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi

subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Autoritatea contractantă*. *Autoritatea contractantă* va notifica decizia sa *Contractantului* în termenul stabilit în termen de maximum 5 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.6. Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Autoritatea contractantă*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Autoritatea contractantă* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Autoritatea contractantă* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru prestarea *Serviciilor* nu va elibera *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

15.7. În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Autoritatea contractantă* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Autoritatea contractantă*, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

15.8. Serviciile încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.

15.9. Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Autorității contractante* sau orice încredințare a *Serviciilor* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Autoritatea contractantă* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se afla la momentul semnării contractului în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016.

15.11. În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta.
- (ii) *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de *Autoritatea contractantă* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare *Rezultat/activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum a fost încheiat între *Contractant* și *Autoritatea contractantă* – partea din *Rezultat/activitate* sau *Rezultatul/activitatea* realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare a *Rezultatului/activității* de către *Contractant* pentru *Rezultatul* obținut de *Subcontractant/activitatea*

realizată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către *Contractant Autorității contractante*,

3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Rezultatului/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

15.12. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv *Autoritatea contractantă*, *Contractant* și *Subcontractant* sau de *Autoritatea contractantă* și *Subcontractant* atunci când, în mod nejustificat, *Contractantul* blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de *Subcontractant*.

16. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

16.1. *Contractantul* va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării *Contractului* drept strict confidențiale.

16.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.) – conform prevederilor legale aplicabile.

17. Conduita Contractantului

17.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

17.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

17.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

18. Penalități de Întârziere și Daune-Interese

18.1. Penalități aplicabile Prestatorului (Clauză Penală) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract sau le îndeplinește defectuos, Achizitorul are dreptul de a deduce din tariful convenit penalități de întârziere, după cum urmează:

a) **Pentru nerespectarea termenelor de livrare:** În cazul depășirii termenului de 48 de ore (sau termenul agreeat) pentru emiterea unei Dispoziții de Sanțier, sau a termenelor de predare a Rapoartelor (Inițial, Lunare, Finale), se aplică o penalitate de **0,1% pe zi de**

întârziere din valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică aferente lunii respective. *Exemplu:* Dacă factura lunară medie este de 10.000 Lei, întârzierea atrage 10 Lei/zi.

b) **Pentru absența nejustificată de la convocări:** În cazul neprezentării experților la fazele determinante, la ședințele de comandament sau la recepții, deși au fost convocați regulamentar, se aplică o penalitate fixă de **1.000 Lei per eveniment**.

c) **Pentru nerespectarea obligației de prezență:** Dacă se constată, în urma verificărilor, că experții au lipsit nemotivat din șantier mai mult de 3 zile într-o lună calendaristică, se aplică o penalitate de **5% din valoarea situației de plată** a lunii respective, suplimentar față de neplata orelor neprestate.

18.2. Mecanismul de Aplicare a Penalităților Achizitorul poate reține penalitățile direct din orice sumă datorată Prestatorului (din facturile curente sau din Garanția de Bună Execuție), notificând Prestatorului în scris cu privire la quantumul și motivul reținerii. Plata penalităților nu exonerează Prestatorul de executarea obligațiilor contractuale.

18.3. Plafonul Penalităților Totalul penalităților de întârziere poate ajunge până la concurența sumei reprezentând **30% din prețul total al contractului**. La atingerea acestui prag, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul de plin drept, fără intervenția instanței, și de a solicita daune-interese suplimentare pentru acoperirea prejudiciului cauzat (ex: costuri generate de întârzierile Constructorului cauzate de lipsa soluțiilor tehnice).

18.4. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

18.5. În cazul în care Contractantul nu îndeplinește obligațiile în termenele convenite și nu a avut loc o prelungire a contractului de finanțare, Autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată. În acest caz, Contractantul nu va putea ridica nicio pretenție împotriva Autorității Contractante și va datora Autorității Contractante daune – interese în quantum egal cu garanția de bună execuție.

18.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

19. Obligații privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

19.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

20. Încetarea Contractului



20.1. Modalități de încetare Prezentul contract poate înceta prin una dintre următoarele modalități:

a) **Executarea integrală:** Prin îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți și semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

b) **Acordul părților:** Prin act adițional de încetare, convenit de comun acord, dacă acest lucru nu prejudiciază proiectul de investiții.

c) **Rezilierea de plin drept (Pact Comisoriu):** Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, cu efect imediat și fără intervenția instanței de judecată (de plin drept), printr-o simplă notificare scrisă, în următoarele situații de culpă gravă a Prestatorului:

- i. Abandonarea serviciilor sau refuzul repetat de a emite soluții tehnice necesare execuției;
- ii. Absența nemotivată a experților cheie de pe șantier pentru o perioadă mai mare de **5 zile consecutive** sau **10 zile cumulate** într-o lună;
- iii. Subcontractarea serviciilor fără acordul prealabil al Achizitorului;
- iv. Retragerea autorizației de funcționare sau a atestatelor profesionale ale experților cheie, dacă aceștia nu sunt înlocuiți în termen de 5 zile;
- v. Deschiderea procedurii de insolvență sau faliment împotriva Prestatorului.
- vi. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- vii. Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
- viii. Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
- ix. Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității Contractante;
- x. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- xi. Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- xii. Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- xiii. În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul Contractului;
- xiv. la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;
- xv. În situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- xvi. În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

- xvii. Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
- xviii. Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

20.2. Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, cu cel puțin 30 de zile înainte ca încetarea Contractului să producă efecte.

20.3. Indiferent de motivele de reziliere invocate, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Autorității contractante să completeze, să continue sau să transfere serviciile, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității serviciilor.

20.4. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

20.5. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

20.6. În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

20.7. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

20.8. Efectele Rezilierii În caz de reziliere din culpa Prestatorului, Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție și are dreptul de a contracta un alt prestator pentru finalizarea serviciilor, diferența de costuri urmând a fi recuperată de la Prestatorul inițial.

21. Forța Majoră

21.1. Definiție și Exonerare Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate, pe toată perioada în care aceasta acționează. Prin forță majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate evenimente de forță majoră: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții carantine (epidemii/pandemii) care blochează total activitatea pe șantier.

21.2. Notificare și Documentare Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea Litigiilor și Legea Aplicabilă

ICIPIUL
TIRGU-M

22.1. Procedura Amiabilă Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Partea nemulțumită va transmite o Notificare de Revendicare, iar părțile au la dispoziție **15 zile** pentru a ajunge la un consens (ex: prin mediere tehnică).

22.2. Instanța Competentă Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către **instanțele judecătorești competente material de la sediul Achizitorului** (Tribunalul Mureș / Curtea de Apel Târgu Mureș), secția Contencios Administrativ și Fiscal.

22.3. Legea Aplicabilă Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

Drept pentru care, *Părțile* au încheiat prezentul **Contract** azi, [04.08.2026], în [**Tg Mures**], în **3 (trei)** exemplare.

Pentru Autoritatea contractantă,

Municipiul

TARGU MURES

Primar

Semnatura

Pentru Contractant,

F.I.P CONSULTING

Administrator

Semnatura

Director Exec. Direcția Economică
ec. Anca Fodor

Director exec DIRECTIA TEHNICA

Viză juridică

Nume si prenume:

Semnatura:

Intocmit,

Cons. Achizitii publice