

Ave primar 1 Ex

CLAUZE CONTRACTUALE

CONTRACT DE LUCRARI
(PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)

Proiect tehnic, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție pentru alimentare cu energie electrică și curenți slabi (fibra optică) la obiectivul "Reamenajarea spațiilor urbane cu centrul multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zonele marginalizate din Municipiul Târgu Mureș"

nr. 86 data 11.06.2023

Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de [11.06.2023],

între :

MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ, adresa Piața Victoriei nr.3, telefon/fax 0265-268330, cod fiscal 4322823, reprezentată prin dl. **Soós Zoltán – Primar**, în calitate de **achizitor**, și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte,

și

SC INSTA GRUP SRL, adresa strada Caminului, nr. 35, localitatea Tg. Mures, judet Mures, tel. 0265-253.997, numar de inmatriculare J26/621/1997, cod fiscal RO9808027, reprezentata prin Muresan Valentin Teofil, functia administrator in calitate de **executant**, pe de alta parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări (proiectare și execuție) și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la pc. 4. Denumirea, obiectul și prețul contractului.
- 1.2. Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

Și



ACCEPTAREA

1.3. Autoritatea contractantă a derulat achiziție directă offline având ca obiect achiziția de „Proiect tehnic, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție pentru alimentare cu electrica și curenți slabi (fibra optică) la obiectivul ”Reconversie funcțională și/sau utilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”, inițiată în conformitate cu art.9 alin.(1), lit. b), coroborat cu art.7 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată, conform căreia autoritatea contractantă are obligația de a consulta minimum trei operatori economici pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 140.000 lei, fără TVA pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei fără TVA pentru lucrări, dar mai mică sau egală cu valoarea menționată la lit.a); dacă în urma consultării autoritatea contractantă primește doar o ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată.

1.4. Autoritatea Contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, va plăti Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la pc. 4. Denumirea, obiectul și prețul contractului în conformitate cu prevederile Contractului,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act Adicional** - document prin care se modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul executa lucrarea;
- d) **Bunuri** -utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- f) **Cerintele Autorității contractante**- caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- g) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- h) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și contractant, care are ca obiect executarea de lucrări.
- i) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un tert ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- j) **Dispoziție** - document scris emis de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia
- k) **Documentele Contractantului**- reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea



Contractanta;

l) **Echipamente** - aparatele, mainile, instalatiile și vehiculele care fac parte din lucrari;

m) **Forta majora** - eveniment independent de controlul Partilor, care nu se datoreaza greelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii Contractului și care face imposibila indeplinirea obligatiilor de catre una dintre Parti și include calamitati, greve, sau alte perturbari ale activitatii industriale, actiuni ale unui inamic public, razboaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurectii, revolte, epidemii, alunecari de teren, cutremure, furtuni, trasnete, inundatii, deversari, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Partilor și care nu ar putea fi evitate prin luarea masurilor corespunzatoare de diligenta;

n) **Garantia de participare** : garantia care se constituie de catre ofertant in scopul de a proteja Autoritatea Contractanta fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de achizitie publica;

o) **Garantia de buna executie**: garantia se constituie de catre Contractant in scopul asigurarii Autorității Contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa și in perioada convenita a contractului;

p) **Graficul de lucrari** - graficul pregatit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este

nevoie, și care trebuie sa justifice listele de cantități care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii și evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;

q) **Lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe antier pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni;

r) **Materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre Contractant, potrivit prevederilor contractului;

s) **Ordin de incepere** - document emis de Autoritatea contractanta și transmis de acesta Contractantului, in care se prevede data la care Contractantul are obligatia de a incepe executarea contractului, precum și orice alte informatii pe care Autoritatea contractanta le comunica Contractantului referitoare la prezentul Contract;

t) **PCCVI** - plan control calitate, verificari și incercari;

u) **Penalitate** - suma de bani stabilita procentual in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Părțile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;

v) **Perioada de garantie acordata lucrarilor** - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei și terminarea lucrarilor, a carei durata se stabilește prin contract și in cadrul careia, Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile;

w) **Pretul Contractului** - Pretul platibil Contractantului de catre Autoritatea contractanta, in baza și in conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentatiei de atribuire, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate in Contract;

x) **Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor** – documentul intocmit și semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor. sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Autoritatea Contractanta;



y) **Proces verbal de receptie finala** - documentul intocmit și in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Contractantul și-a încheiat obligatiile prevazute in contract;

z) **Proiectul** - proiectul (documentatia) În baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din Contract;

aa) **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat;

bb) **Receptia finala** -receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie;

cc) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care executa anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplinete activitati care fac parte din obiectul Contractului, raspunzand in fata Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

dd) **șantier** - locurile in care vor fi executate lucrarile și unde se vor livra echipamentele in materialele, in oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a șantierului;

ee) **Utilajele Contractantului** - aparatele, mainile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia in terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre Autoritatea contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.

ff) **Utilitati** - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi in proprietatea publica sau particulara;

gg) **Zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Condiții Generale

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului: *Proiect tehnic, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție pentru alimentare cu energie electrica si curenti slabi (fibra optica) la obiectivul "Reamenajarea spațiilor urbane cu centrul multifuncțional în onele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zonele marginalizate din Municipiul Târgu Mureș".*

4.2. Executantul se obligă:

a) să execute servicii de proiectare, în fazele **P.T.** (documentației tehnico-economice pentru fazele DTAC + DTOE + PT și DDE), *asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări*, pentru obiectivul *"Reamenajarea spațiilor urbane cu centrul multifuncțional în onele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zonele marginalizate din Municipiul Târgu Mureș"*.

b) să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor obiectivului în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.



5. Prețul contractului

5.1. Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **483.000,00** lei la care se adaugă cota legală de TVA conform legii.

Prețul este compus din:

5.1.1. Contravaloarea serviciilor de proiectare care sunt în suma de **14.340,00** lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.1.2. Contravaloarea lucrărilor care sunt în suma de **463.700,00** lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.1.3. Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică care sunt în suma de **4.960,00** lei, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

6.2. Durata prezentului contract este de **6 luni** începând cu data semnării contractului.

6.3. Termenele de execuție a serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt defalcate, după cum urmează:

- Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de **2 luni**
- Termenul de execuție a lucrărilor, inclusiv organizare de șantier: **1 luni**;
- Prestatorul va asigura serviciul de asistență tehnică din momentul demarării execuției lucrărilor, pe toată perioada execuției lucrărilor, până la încheierea procesului verbal de recepție finală

6.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul -verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

7. Documentele contractului

7.1 - Contractul este format din prezentul formular de *Contact*, Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*".

7.2 - Documentele prezentului *Contract*, inclusiv Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*" precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul: - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

- acte adiționale, dacă există;
- grafic de prestare servicii de proiectare;
- grafic general de execuție;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- caietul de sarcini, studiu de fezabilitate, etc.;
- alte grafice, dacă este cazul;
- garanție de bună execuție a contractului;
- angajament ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- acord de asociere, dacă este cazul;
- contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- instrument de garantare privind returnarea avansului acordat, dacă este cazul;
- ordin de începere a contractului;
- alte documente, dacă este cazul;



7.3. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedentă stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.4. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție. Constituirea garanției de bună execuție se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen de 5 zile lucrătoare poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

8.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

9. Standarde

9.1. (1) Contractantul garantează că la data recepției, serviciile prestate și lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

10. Caracterul public al contractului

10.1.(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă, personalul autorității contractante și agenții acestuia și se va asigura ca nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către beneficiar în conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de autoritatea contractantă sau cu instrucțiunile supervisorului.

11.2. Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea exclusivă a achizitorului, fără costuri suplimentare.

11.3. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:



a) reclamații în acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

12. Protecția patrimoniului cultural național

12.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

12.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

13. Comunicarea între Părți

13.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

13.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

13.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

13.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art. 13.4.

13.6. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

13.7. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

TRAV MUND
FP
18
5-06-2024

13.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

13.9. Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

14. Reprezentanții autorizați ai Părților

14.1. Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

14.2. Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

14.3. Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

14.4. Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

14.5. Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Achizitorului de Contractant.

15. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

15.1. Modificări ale Contractului

(a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție emisă de Achizitor. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 13 și 14 din prezentul Contract.

(b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

(c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt stabilite în cadrul Contractului, la art. 16.2. - și sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(d) În cazul în care, în prezentul Contract, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile Legii.

(e) Modificările Contractului, astfel cum sunt stabilite la art. 16.2. - din prezentul Contract, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Contractantul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Contractantului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

Stampa: **PROIECT**
CFR
26.2024

(f) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

16. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

16.1 (a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

(b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 13 din prezentul Contract, ca urmare a:

- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.

(c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- i. prelungirea Duratei de Execuție și/sau
- ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

16.2. Notificarea privind Modificările Contractului

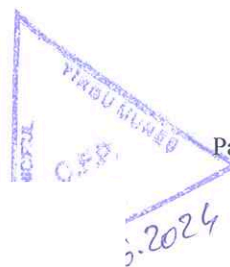
(a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

(b) Achizitorul poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

17. Responsabilitățile contractantului

17.1. Codul de conduită

- a) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- b) Pe perioada executării contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- c) Când Contractantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
- d) Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

Stampa: 
15.02.2024

- e) Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
- f) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
- g) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- h) Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

17.2. Conflictul de interese

- a) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.
- b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
- c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

17.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

- a) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

18
15
06-2024

- b) Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- c) Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- d) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
 - i. se specifică altfel în contract
 - ii. persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
 - iii. activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
- e) Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

17.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

- a) Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.
- b) Executantul nu va permite niciunuia din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

17.5. Sănătatea și securitatea muncii

- a) Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
- b) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- c) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- d) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza Municipiului Tîrgu Mureș.
- e) Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
- f) Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
- g) Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
- h) Contractantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele



temporare sau mobile. Contractantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

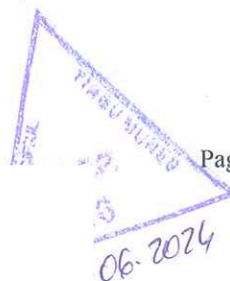
17.6 Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
3. Contractantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
4. Contractantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.
5. Contractantul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.
6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin 4, 5 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului.
7. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin. 4, 5, 6, 7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferat.
8. Personalul Contractantului va avea calificarea, pregătirea și experiența, necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

17.7. Obligațiile principale privind prestarea serviciilor și execuția lucrărilor

A. Proiectarea

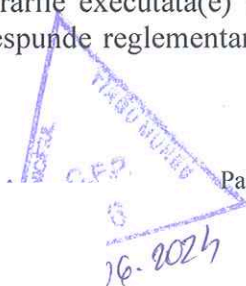
1. Contractantul se obligă să presteze serviciile de proiectare la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, caietul de sarcini, anexa la contract și alte standarde legale.
2. Contractantul se obligă să presteze serviciile de proiectare în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.
3. Contractantul se obligă să întocmească documentațiile tehnico economice (fazele DTAC/PT/DDE/CS) în conformitate cu legislația română în vigoare și a tuturor studiilor necesare. Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului. Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără să se depășească costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate. Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate, în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.
4. Contractantul se obligă să întocmească documentațiile, pentru obținerea avizelor și acordurilor altele decât cele obținute în faza SF (fără costuri suplimentare pentru achizitor), să obțină în numele autorității contractante și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decât cele obținute și



- anexate precum și reactualizarea acestora (dacă este cazul), inclusiv să obțină autorizația de construire conform certificatului de urbanism.
5. Contractantul se obligă să asigure asistența tehnică din partea proiectantului în faze determinante și pe parcursul execuției lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții mai sus menționat ori de câte ori situația din șantier o impune;
 6. Contractantul se obligă să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
 7. Contractantul se obligă să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului ori de câte ori situația din șantier o impune;
 8. Contractantul se obligă să stabilească modul de tratare a defectelor aparute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, având viza verificării corectitudinii soluțiilor constructive de specialiștii verificatori, la cererea autorității contractante;
 9. Contractantul se obligă să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
 10. Contractantul se obligă să actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, la cererea achizitorului, pe toată perioada până la recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv).
 11. Contractantul se obligă să participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referință și a terenului pus la dispoziția sa precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
 12. Contractantul se obligă să întocmească referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, necesar la recepția obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare).
 13. Contractantul se obligă să prezinte la recepția finală un punct de vedere privind comportarea obiectivului în exploatare până la terminarea perioadei de garanție.
 14. Contractantul se obligă să respecte, la elaborarea documentațiilor, instrucțiunile din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, să respecte reglementările tehnice în construcții privind cerințele de calitate conform Legii nr. 10/ 1995 cu modificările și completările ulterioare, reglementările privind autorizarea executării lucrărilor de construcții conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.
 15. Orice omisiune sau greșala față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către contractant în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de contractant are în vedere atât aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusă în operă, clarificări, reproiectări, etc) cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial ce trebuie realizate de către contractant. În sensul recuperării acestor sume, Achizitorul va avea la dispoziție garanția de bună execuție a contractului.

B. Execuția

- 16.(1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini.
- (3) Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executata(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice



în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

17. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

18. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

19. Contractantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data menționată în ordinul de începere al contractului *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

20. Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către Achizitor în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de autoritate contractantă, la cererea acestora.

21. Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.

22. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

23. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

24. Contractantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.

25. Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricaror defecțiuni. Contractantul va despăgubi Achizitorul și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

26. (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

27. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c. de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate

6 2024

persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d. de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

28. Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizată de Achizitor.

29 Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a contractului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

30. (1) Contractantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

31. (1) Contractantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Contractantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

32.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

33.- (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții sai; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorului împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

1
TIRSU
P.D.
18
06.2024

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevazute în prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se află pe traseul șantierului.

34. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

35. Contractantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

36. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

37. Dacă Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de Autoritatea contractantă pentru executarea contractului;
- Contractantul nu îi va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului;

38. Contractantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:

- a) sesizarea Achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea prețului contractului;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor aparute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevazute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevazute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;



- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea , pe propria cheltuială, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în ofertă, respectiv 60 luni;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
39. (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante /reprezentantul acestuia (dirigintele de șantier).
- (2) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
- (3) În cazul în care Contractantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.
40. Înlocuirea personalului nominalizat în ofertă (daca este cazul)
- (1) Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Contractantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:
- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex: demisia).
- (2) Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Contractantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/pericliteze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități.
- (3) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu îi îndeplinește sarcinile din Contract.
- (4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Contractantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.
- (5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.
- 41 Contractantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în ofertă.
- 42 Obligația de informare a Contractantului - Contractantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului.

18. Măsuri împotriva muncii la negru

- (1) Contractantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
- (2) Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de Autoritatea contractantă și a tuturor autorităților competente.
- (3) Contractantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.



19. Obligațiile achizitorului

19.1. (1) Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrări.

(2) Achizitorul va depune toate diligențele pentru eliberarea cu, celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care Contractantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor. Achizitorul va oferi asistență rezonabilă Contractantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Contractant potrivit prevederilor legale.

(3) Achizitorul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

19.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

19.3. Autoritatea contractanta are obligația de a verifica proiectul predat și lucrările realizate de contractant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ. Termenul de verificare este de maxim 10 zile de la procesul-verbal de predare primire(servicii) /primirea situațiilor de lucrări de la executant. În același termen Autoritatea contractanta va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna Contractantului. Autoritatea contractantă va avea 10 zile pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către antreprenor.

19.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate și lucrărilor executate conform art.29 din prezentul contract.

19.5. Achizitorul se obligă să facă plata pe baza creditelor de angajament în limita creditelor bugetare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu-Mureș

19.6. Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor .

19.7. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului și de a semna, încheia împreună cu Contractantul un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența Achizitorului.

19.8. Achizitorul își va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigințele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de achizitor sau Dirigințele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

19.9. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier, nu vor absolve Contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

19.10. Autoritatea contractanta va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Contractantului, în măsura în care este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

20. Penalități, daune –interese

20.1. În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la

10
06.2024

valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

20.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea acestora, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 30 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

20.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.20.1 și 20.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

20.4. Executantul va suporta cheltuielile aferente lucrărilor suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată survenite ca urmare a apariției situației prevăzută la *art 22 indice 1 din Legea 10/1995* așa cum a fost modificată de Legea 177/2015 „Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verifcătorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

20.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

21. Garanția de bună execuție a contractului

21.1 (1) Garanția de buna execuție va reprezenta 5 % din prețul contractului, fără TVA, respectiv **24.1450, 00 lei**.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

21.2 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

21.3 Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale. Termenul de valabilitate al garanției de buna execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (până la data recepției finale).

21.4 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei

TRIMBURE
2024

fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

21.5 În situația în care partile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

21.6 Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile.

21.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

21.8 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (până la data recepției finale).

21.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

Beneficiarul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

- (a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului
- (c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului
- (d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art. 27.3, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

21.10 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție

21.11 În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

21.12 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

21.13 Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

21.14 (1) Neconstituirea garanției de bună execuție va duce la reținerea garanției de participare conform art. 37 alin 1 litera b) din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin. 1 litera g) din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin. 1 litera g) din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016.

21.15. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa



garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

22. Începerea și execuția lucrărilor

22.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

(3) Lucrările se vor executa etapizat în funcție de modul de alocare a sumelor de la bugetul de stat/bugetul local, urmând ca beneficiarul să emită ordine de începere /sistare în funcție de alocările bugetare.

22.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

22.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

22.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

22.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

23. Întârzierea și sistarea lucrărilor

23.1 - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau



b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.23.1. se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

24. Finalizarea lucrărilor și recepția

24.1. Execuția lucrărilor trebuie finalizată în termenele stabilite la clauza 6.3. din prezentul contract.

24.2. (1) La finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, Contractantul are obligația de a notifica în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție ce fac obiectul prezentului contract.

(3) Achizitorul are la dispoziție maxim 15 zile pentru organizarea recepției lucrărilor executate ce fac obiectul prezentului contract, acestea decurgând de la data înregistrării notificării scrise din partea executantului cu privire la finalizarea execuției lucrărilor, la sediul achizitorului – Primăria Municipiului Tîrgu Mureș.

24.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția. Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor de către achizitor.

24.4. Pentru a evita aplicarea sancțiunilor prevăzute la clauza 20.1., executantul trebuie să solicite convocarea comisiei de recepție prin depunerea la sediul achizitorului - Primăria Municipiului Tîrgu Mureș, a notificării scrise în acest sens, înainte de expirarea perioadei de 24 luni calendaristice aferentă execuției lucrării conform termenelor de la pct.6.3., achizitorul având obligația de a convoca comisia de recepție și de a întocmi Procesul Verbal de Recepție a lucrărilor executate dacă sunt îndeplinite toate condițiile, în decurs de maxim 15 zile de la data notificării la Primăria Municipiului Tîrgu Mureș de către executant.

24.5. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

25. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice faza proiect tehnic

25.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform caietului de sarcini și a termenelor prevăzute la pct.6 din prezentul contract, respectiv Documentația va fi predată către Beneficiar în 4 exemplare, parte scrisă și parte desenată, precum și un exemplar pe suport magnetic (CD/ memory stick), întocmindu-se un Proces verbal de recepție care să ateste predarea documentației.

Stampa triangulară a Primăriei Municipiului Tîrgu Mureș, cu textul: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ, C.F.P., 18, 06-2024.

Documentația se va preda în format PDF (parte scrisă și parte desenată – scanată, cu semnăturile și ștampilele aferente) și editabil (word, Excel) și format DWG pentru planuri și planșe. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

25.2. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați.

25.3. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

25.4. Executantul va înainta beneficiarului un exemplar din Devizul General, deviz pe obiecte și lista de cantități de lucrări în format scris și electronic în două exemplare originale.

26. Testele la terminarea lucrărilor (Acele clauze se vor include funcție de specificul obiectului contractului)

26.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

26.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

26.3. Achizitorul :

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

26.4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

26.5. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

26.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

26.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termenul de 3 zile (*similar situațiilor aferente Perioadei de Notificare a Defecțiunilor*)(sau oricare perioadă asupra căreia părțile au convenit), se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

26.8. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenului de 3 zile (*Perioada de Notificare a Defecțiunilor*).

26.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are

15.05.2024
10
06-2024

dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata *Perioadei de Notificare a Defecțiunilor*, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

26.10. Dacă contractantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

27. Rezilierea contractului. Pact comisoriu

27.1. –În situația în care în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat execuția contractului în cauză, Achizitorul poate, fie să acorde un termen de 10 zile lucrătoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune (art.1552c.civ.).

27.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile prezentului contract nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

27.3. Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 27.1., Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) executantul cesează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) în cazul prevăzut la art 17.1 punctul 2, din contractul de achiziție

Cand Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mita, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătura cu prezentul

TRAIAN
C.F.P.
16
06.2024

contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.27.3. litera m, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

m) în cazul prevăzut la art. 17.2. punctul 3 din contractul de achiziție.

Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.20.3. litera m.

27.4. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.5. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

27.6. În cazul prevăzut la art.27.5., achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

27.7. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

27.8. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

27.9. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 21.15. din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

27.10. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

28. Perioada de garanție acordată lucrărilor

28.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract va fi de **36 luni** și începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate și până la recepția finală.

28.2. (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de achizitor în funcție de natura lucrărilor necesar a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

1780 NURE
18
06-2024

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

28.3. În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevazute la clauza 28.2. alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

29. Modalități de plată

29.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii de către acesta în original la sediul achizitorului și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini după cum urmează :

✓ Pentru serviciile de proiectare

- 70% din valoarea acestora în baza procesului verbal de recepție a serviciilor de proiectare semnat fără obiecțiuni;

- 30% la finalizarea lucrărilor de execuție, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără obiecțiuni și a referatului proiectantului privind execuția lucrărilor.

- Factura aferentă procentului de 70% din valoarea serviciilor de proiectare pentru care se solicită plata va fi emisă numai după recepționarea fără obiecțiuni a documentației tehnico-economice de către achizitor, fiind însoțită de procesul verbal de recepție documentație;

✓ Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului:

- proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată. În perioada în care nu sunt executate lucrări nu se pot deconta servicii de asistență tehnică din partea proiectantului.

✓ Pentru execuția lucrărilor:

- Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

- Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant, lunar, până la data de 10 a lunii următoare lunii de referință. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă, în termen de maxim 10 zile, de către dirigintele de șantier, consultantul și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigintelui de șantier, trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări ofertate, decont anterior, decont curent și rest decont), liste cu cantitățile de lucrări realizate, atașamente la listele de cantități, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție, alte documente necesare întocmirii cărții tehnice (care se completează cu documente, zilnic, pe fiecare fază/tronson de lucrare realizată).

- Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați (responsabil tehnic din partea executantului, diriginte de șantier, consultant, beneficiar), până la sfârșitul lunii curente și se depune la achizitor direct la sediul acestuia sau prin poștă cu confirmare de primire. Plata acesteia către prestator se va efectua în termenul legal de la primirea facturii.



- Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.
- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

Situația de Lucrări

După data de începere, lunar, Contractantul va transmite în patru exemplare Situația de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative.

Situația de Lucrări va cuprinde:

- valoarea estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și/sau Documentele Contractantului elaborate), din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedentă Situație de Lucrări;
- sume de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reținute. Sumele Reținute vor fi reținute din Certificatele de Plată, ca o metodă de plată aferentă obligațiilor Contractantului de a termina Lucrările și de a remedia defecțiunile în Perioada de Garanție. O valoare procentuală de 10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) va fi reținută din fiecare Certificat de Plată, până când se atinge limita Sumelor Reținute, unde totalul Sumelor Reținute este egal cu 5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului. 50% din Sumele Reținute vor fi integrate în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și plătite de către AC. Soldul Sumelor Reținute va fi integrat în primul Certificat de Plată după aprobarea Recepției Finale și plătit de către AC.

Contractantul, la alegerea sa, poate constitui și furniza Autorității Contractante o garanție pentru Sume Reținute (suportând costurile aferente) care va fi emisă de către o instituție bancară autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene și va fi în forma anexată la Contract sau în orice altă formă agreată de către AC. Garanția va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției se va executa necondiționat, la prima cerere a Autorității Contractante. Contractantul se va asigura că garanția este valabilă și în vigoare până la aprobarea Recepției Finale. Quantumul garanției pentru Sume Reținute va fi egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reținute prevăzută pentru perioada următoare de șase luni, în conformitate cu graficul de flux de numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv. La intervale ulterioare, quantumul garanției pentru Sume Reținute va fi crescut progresiv până se atinge limita Sumelor Reținute. Contractantul se va asigura că garanția pentru Sume Reținute este valabilă și în vigoare până la aprobarea Recepției Finale. În orice moment până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, quantumul garanției pentru Sume Reținute va fi mai mare sau egal cu valoarea cumulată a Sumelor Reținute. În orice moment între aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și aprobarea Recepției Finale, quantumul garanției pentru Sume Reținute va fi mai mare sau egal cu soldul Sumelor Reținute.

Dacă, în orice moment, Contractantul nu reușește să furnizeze o garanție pentru Sume Reținute în conformitate cu prevederile de mai sus, Sumele Reținute vor fi deduse din Certificatele de Plată și reținute de către AC.

Autoritatea Contractantă va returna Contractantului garanția pentru Sume Reținute în mod corespunzător cu plățile Sumelor Reținute prevăzute.

Situația de Lucrări va fi semnată de către Reprezentantul Contractantului. În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.

Contractantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări sume pentru care Contractantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod

TRAGU-MARE
6-2024

rezonabil de către Dirigintele de șantier.

Certificatul de Plată

Dirigintele de șantier ce urmează a fi angajat de către AC va verifica Situațiile de Lucrări transmise de către Contractant și, în termen de 30 de zile de la primirea Situației de Lucrări, va emite un Certificat de Plată către AC, cu o copie transmisă Contractantului. Termenul de 30 de zile nu poate fi prelungit fără acordul Contractantului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți dacă este cazul. Prin emiterea unui Certificat de Plată, Dirigintele de șantier certifică, pe proprie răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile Contractului.

Dirigintele de șantier nu va certifica la plată sume pentru care Contractantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Dirigintele de Șantier.

Dirigintele de șantier, prin orice Certificat de Plată, poate efectua orice amendamente și modificări justificate oricărui Certificat de Plată anterior eliberat.

Dacă Contractantul nu a reușit sau nu reușește să execute o lucrare sau să respecte o obligație, fiind notificat de către Dirigintele de șantier în acest scop, acesta din urmă este îndreptățit să rețină valoarea acestei lucrări sau obligații până la terminarea lucrării sau îndeplinirea obligației.

Fără a prejudicia niciun alt drept al Contractantului ce decurge din Contract sau în alt mod, Dirigintele de șantier nu este îndreptățit să emită un Certificat de Plată care ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Prețul Contractului, după cum poate fi revizuit prin act adițional.

Plata

Autoritatea Contractantă va plăti sumele certificate de către Dirigintele de șantier în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului de Plată, în conformitate cu următoarele condiții:

(a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, AC este îndreptățită să corecteze erorile aritmetice din orice Certificat de Plată. AC va notifica imediat Contractantul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului de Plată emis de către Dirigintele de șantier;

(b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului de Plată de către Dirigintele de șantier, Contractantul va emite către AC o factură în valoarea specificată în Certificatul de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, o plată nu va fi considerată ca datorată.

În cazul în care Autoritatea Contractantă nu este de acord cu Certificatul de Plată emis de către Dirigintele de șantier sau cu o parte a acestuia, AC va fi îndreptățit să deducă sumele plătite dar nedatorate din sumele plătibile de către AC Contractantului sau să primească rambursarea acestor sume de către Contractant în termen de 30 de zile de la transmiterea de către AC a unei note de debit.

Situația finală de Lucrări

În termen de 45 de zile de la aprobarea Recepției Finale, Contractantul va transmite Dirigintelui de șantier, în patru exemplare, Situația finală de Lucrări, împreună cu documentele justificative. Situația finală de Lucrări va cuprinde:

(a) valoarea finală contractuală pentru toate Lucrările executate (inclusiv Modificările, Sume Provizionate și/sau Documentele Contractantului elaborate), de la care va fi scăzută valoarea corespunzătoare a lucrărilor plătite anterior,



- (b) sume finale de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Reținute
 - (c) orice alte sume pe care Contractantul se consideră îndreptățit să le primească potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel
- În cazul în care Contractantul nu emite Situația finală de Lucrări în termenul prevăzut, Dirigintele de șantier va emite un Certificat final de Plată.

Certificatul final de Plată

În 30 de zile de la transmiterea Situației finale de Lucrări sau de la data la care ar fi trebuit să fie emisă Situația finală de Lucrări, Dirigintele de șantier va emite un Certificat final de Plată către AC, cu o copie transmisă Contractantului. Certificatul de Plată va avea aceeași structură ca Situațiile de Lucrări, inclusiv defalcarea sumelor pe Subcontractanți dacă este cazul, care va avea următorul conținut: sume de adăugat sau de scăzut aferente valorii finale, agreate de Părți sau Decisă de către Dirigintele de șantier, a tuturor sumelor aferente unor Revendicări.

În cazul în care AC și/sau Contractantul nu sunt de acord cu Certificatul final de Plată, oricare dintre Părți va transmite o notificare de dezacord.

Chiar dacă o notificare de dezacord este notificată, se va face plata pentru părțile din Certificatul final de Plată asupra cărora Părțile sunt de acord.

În cazul unui acord al Părților și în cazul în care nu a fost emisă o notificare de dezacord în termenul stabilit, valoarea Certificatului final de Plată reprezintă încheierea tuturor obligațiilor financiare în cadrul Contractului. Autoritatea Contractantă nu va mai avea nicio obligație față de Contractant în niciun fel sau pentru nicio problemă în legătură cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu execuția Lucrărilor și Contractantul va fi decăzut din dreptul său de a primi vreo plată suplimentară. Prezenta prevedere nu va limita responsabilitățile AC privind obligațiile sale de despăgubire în caz de fraudă, greșală deliberată sau comportament necorespunzător.

Plata finală

Autoritatea Contractantă va plăti sumele certificate de către Dirigintele de șantier în termen de 30 de zile de la primirea Certificatului final de Plată, în condițiile în care nu există dispute cu privire la acest Certificat, în conformitate cu următoarele condiții:

(a) fără a cauza vreo întârziere în termenul de plată, Autoritatea Contractantă este îndreptățită să corecteze, fără alte formalități, erorile aritmetice din orice Certificat final de Plată. Autoritatea Contractantă va notifica imediat Contractantul despre orice corecție aritmetică aplicată la valoarea Certificatului final de Plată emis de către Dirigintele de Șantier;

(b) începând cu ziua a 15-a de la data emiterii Certificatului final de Plată de către Dirigintele de șantier, Contractantul va emite către Autoritatea Contractantă o factură în valoarea specificată în Certificatul final de Plată corespunzător, după cum poate fi corectată în conformitate cu cele de mai sus. Pentru evitarea oricărui dubiu, în lipsa unei facturi corespunzătoare, plata finală nu va fi considerată ca datorată. Atunci când o dispută cu privire la Certificatul final de Plată este soluționată Autoritatea Contractantă va plăti orice sume datorate fără întârziere.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract

30. Plata avansului

(1) Contractantul poate primi avans în funcție de disponibilitățile financiare ale Achizitorului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare – HG 264/2013 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans

TRIOU NING
6
26-2024

din fonduri publice, și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza acordarea avansului.

(2) Garanția de returnare a avansului se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

(3) Avansul se acorda numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către Contractantul și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract.

Avansul va fi acordat sub rezerva aprobării primite de la Achizitor, la cererea Contractantului formulată în maxim 3 luni de la îndeplinirea condițiilor.

Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, Contractantul nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat.

(4) Recuperarea avansului se va face conform prevederilor legale în vigoare.

31. Ajustarea prețului contractului și alte clauze de revizuire

31.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

31.2. Prețul contractului nu se ajustează.

32. Asigurări

32.1. (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare de risc profesional ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate și lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente(actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

32.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

33. Subcontractanți

33.1. Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

33.2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016 actualizată, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

CFP
18
06.2024

33.3. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

33.4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 actualizată, aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor/Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

33.5. Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

33.6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanți care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.

33.7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

33.8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.

33.9. Lucrările încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

33.10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

33.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

33.12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Executantulului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

16-2024

33.13. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016 actualizată, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

34. Cesiunea

- (a) Părțile pot cesa, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest Contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte Părți și în condițiile Legii nr. 98/2016 actualizată.
- (b) Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare.
- (d) Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)
- (e) Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.
- (f) În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.
- (g) În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

35. Forța majoră

35.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

35.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



35.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

35.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

35.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

36. Imprevizibilitatea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

b) încetarea contractului.

37. Cazul Fortuit

37.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

37.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

37.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.”

38. Soluționarea litigiilor

38.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

38.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

39. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

40. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

41. CONTRACTANTUL DECLARĂ CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR CONTRACTUALE ȘI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

CEP
16
06-2024

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a Anunțului de participare nr. [nr. de înregistrare al anunțului de participare], din data de [zz/ll/aaaa], publicat pe portalul www.e-licitatie.ro,

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, [11.06.2025], în Targu Mures, în 3 (doua) exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

Achizitor,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
PRIMAR
Soós Zoltán



p.DIRECTOR EXEC. DIR. ECONOMICA
ec. Fodor Anca

DIRECTOR EXEC. DIR. ECONOMICA
ec. Damian Alina

DIRECTOR EXEC. ADJ. DIR. TEHNICA
ing. Popistan Dorin

VIZĂ JURIDICĂ
Nume/Prenume _____

BUCULEI DIANRA

ÎNTOCMIT

Consilier achiziții publice
Negrea Andrada/3ex.

Executant,
S.C. INSTA GRUP S.R.L.
Reprezentant legal/Împuternicit
Nume Prenume

Rosca Marius

