

Am primit 1 exemplar

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
NR. 32 / 27.05.2020

În temeiul **Legii nr. 98/2016**, privind achizițiile publice,
În temeiul **HG nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări între:

MUNICIPIUL TG. MURES, cu sediul în Mun Targu Mures str P-ța Victoriei nr. 3, jud Mures telefon/fax 0265-268330, cod fiscal 4322823, reprezentat prin **dr. Dorin Florea** – primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

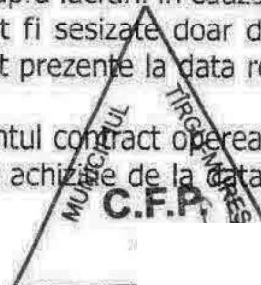
și

SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL, cu sediul în Municipiul Tîrgu Mureș, Strada _____ nr. de _____
înmatriculare _____ cod fiscal _____, reprezentată prin _____ în
calitate de Administrativ, în calitate de Executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația în vigoare și în propunerea tehnică;
- g. **lucrări** – lucrările ce constituie obiectul prezentului contract;
- h. **vicii -aparente** – defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- i. **ascunse** - defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate doar de un specialist sau care rezulta în urma unei utilizări în timp și care sunt prezente la data recepției lucrării în cauză;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în



vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale.

- j. **durata de executie** – intervalul de timp in care executantul executa operatiunile pe care le presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor.
- k. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara modificata/adaptata de necesitatea executiei unor lucrari in vederea realizarii si finalizarii obiectului contractului.
- l. **propunerea tehnica** – document al ofertei elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini;
- m. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif,alte conditii financiare si comerciale.
- n. **caiete de masuratori** – document primar care atesta cantitatea de lucrari reale executate in conformitate cu caietul de sarcini si normative tehnice in vigoare;
- o. **intarzierea lucrarilor** – depasirea etapelor de executie stabilite prin graficul fizic si valoric de executie al lucrarilor;
- p. **suspendarea lucrarilor** – incetarea activitatii pe o perioada determinata a executiei lucrarilor;
- q. **sistarea lucrarilor** – incetarea activitatii pe o perioada nedeterminata a executiei lucrarilor;
- r. **rezilierea conventionala a contractului** – desfiintarea pe viitor a contractului, prin acordul partilor, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii.
- s. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale **lucrării de executie privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte de pe strazile Argesului nr. 16, Gh.Doja nr. 60+Piata Garii nr. 5ABC; Moldovei nr. 10, Moldovei nr. 12; Cernavoda nr 5 +Transilvaniei nr 29; Magurei nr. 16,18,20,22,24 din Municipiul Targu Mures (LOT 1)**

Cod CPV - 45321000-3 Lucrări de izolare termică

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea **lucrării de executie privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte de pe strazile Argesului nr. 16, Gh.Doja nr. 60+Piata Garii nr. 5ABC; Moldovei nr 10, Moldovei nr.12; Cernavoda nr. 5+Transilvaniei nr. 29; Magurei nr. 16,18,20,22,24 din Municipiul Targu Mures (LOT 1)**

5. Prețul contractului



5.1 Valoarea totala a contractului plătitibil executantului de către achizitor, este de **6.086.745,22 lei fara TVA** , la care se adauga TVA în valoare de **1.156.481,61 lei**.

5.2 În cazul în care pe parcursul derulării contractului vor apărea lucrări diverse și neprevăzute sau alte modificari se va întocmi act adițional .

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de **18 luni** , incepand cu semnarii contractului

6.2 – Prezentul contract incepe sa produca efecte de la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

6.3 - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data restituirii integrale a garantiei de buna executie, care se va efectua dupa receptia finala a lucrarii.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor aferente contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie si emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 – Termenul de executie si de finalizare a lucrarilor este de **12 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a executiei.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului constituie anexe-parti integrante a prezentului contract si sunt:

- * Documentatia de atribuire a prezentului contract si clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare ;

- * Oferta tehnica a ofertantului castigator inclusiv, clarificările din perioada de evaluare;

- * Oferta financiara a ofertantului castigator inclusiv, clarificările din perioada de evaluare;

- * Graficul de executie;

- * Garanția de bună execuție, după constituire;

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

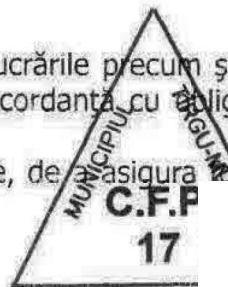
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura buna desfășurare a muncii.



materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul se obligă să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii.

(4) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare precum și cu respectarea oricăror reglementări legale incidente, în vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau contractuale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care



deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.7 - (1) Executantul are obligația de a respecta, pentru drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului sarcina pe osie și dimensiunile de gabarit valabile pentru respectivele sectoare de drum sau lucrări de artă, și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât valorile maxime să nu fie depășite.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a înștiința achizitorul ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj sau echipament care este utilizat pentru lucrare, pentru a obține aprobarea acestuia. Retragerea unui utilaj/echipament de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului da dreptul acestuia de a aplica penalități sau a rezilia contractul.

(4) Executantul nu poate înlocui un expert/personal-cheie, astfel cum acesta a fost menționat în oferta tehnică, fără acordul scris al Achizitorului. Dacă înlocuirea expertului/personalului-cheie este inevitabilă, executantul se obligă să îl înlocuiască doar cu un alt expert/personal-cheie având aceleași calificări sau experiență similară, atunci când acestea au fost solicitate prin caietul de sarcini și oferite prin propunerea tehnică. Înlocuirea expertului/personalului-cheie fără aprobarea Achizitorului și fără îndeplinirea condiției prevăzute la alineatul precedent da dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere sau de a rezilia contractul.

10.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de

către achizitor.

10.11 - Executantul si executantii de specialitate vor respecta si vor lua toate masurile necesare conform legislatiei in vigoare privind protectia si securitatea muncii si normele de paza contra incendiilor. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidente produse ca urmare a nerespectarii acestor prevederi.

10.12 – Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale. In acest scop este obligat:

a) sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si, daca este cazul, sa faca obiectiuni, solicitand proiectantului modificarile necesare conform prevederilor legale.

b) sa aplice prevederile cuprinse in legislatie si normele de securitatea muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii constructiilor.

c) sa execute toate lucrarile prevazute in documentatia tehnica in scopul realizarii unei exploatare ulterioare a lucrarilor de constructii-montaj in conditii de securitatea muncii si sa sesizeze achizitorul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare.

d) sa ceara achizitorului asistenta tehnica in vederea rezolvarii problemelor de securitate a muncii in cazurile deosebite, aparute in executarea lucrarilor de constructii.

e) sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.

10.13 Executantul va asigura transportul, cazarea, masa si plata fortei de munca.

10.14 Executantul nu va permite introducerea, vinderea sau consumarea de bauturi alcoolice si droguri in santier, precum si introducerea, vinderea sau portul de arme si munitii in santier.

10.15 Executantul va fi raspunzator de prevenirea si combaterea unor comportari turbulente, dezordini, tulburarea linistii, protectia persoanelor angajate de el, a celor angajate de achizitor sau a vizitatorilor, precum si a proprietarilor din vecinatatea santierului.

Orice cheltuieli suplimentare (taxe, impozite, amenzi) cauzate de forta de munca a executantului sau subcontractantului vor fi suportate de acestia.

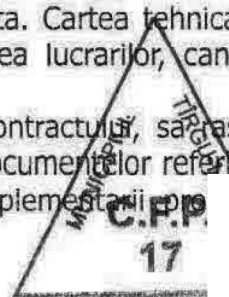
10.16 - In vederea decontarii lucrarilor, executantul va prezenta dirigintelui de santier responsabil pe lucrare, situatiile de lucrari in concordanta cu graficul de lucrari si plati, pe faze de lucrari, prezentat in oferta.

Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea fiecarei faze din lucrare (pe devizul cu categoria de lucrari realizata in totalitate), dupa incheierea proceselor verbale de lucrari ascunse si a proceselor verbale pe faze determinante, avizate de I.S.C. in programul de control al calitatii.

Dupa acceptarea/vizarea situatiei de lucrari de catre toti factorii implicati (responsabil tehnic din partea executantului – diriginte de santier – consultant - beneficiar), executantul va emite factura, care o preda direct beneficiarului pentru a face formalitatile de plata.

Situatiile de lucrari prezentate dirigintelui de santier, trebuie sa fie complete si trebuie sa contina in mod obligatoriu urmatoarele documente : centralizator (cu fazele de lucrari oferate, decont anterior, decont curent si rest decont), liste cu cantitatile de lucrari realizate, atasamente la listele de cantitati, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate si de garantie, alte documente necesare intocmirii cartii tehnice (care se completeaza cu documente, zilnic, pe fiecare faza/tronson de lucrare realizata. Cartea tehnica va ramane in posesia dirigintelui de santier pana la receptia la terminarea lucrarilor, cand se va preda beneficiarului).

10.17 Executantul are obligatia ca, pe parcursul derularii contractului, sa raspunda oricarei solicitari din partea beneficiarului, cu privire la prezentarea documentelor referitoare la proiect sau completare unor documente solicitate pe parcursul implementarii proiectului.



Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Agenția de Dezvoltare Regională Centru.

11. Conflictul de interese:

11.1 Executantul va lua toate măsurile pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv sau imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emotionale, sau altor legături și interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

11.2 Executantul va garanta ca personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se afla într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se afla într-o astfel de situație.

11.3 Executantul se va abține de la orice fel de legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a executantului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

11¹ Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

11^{1.1} Executantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia pe o perioadă de 3 ani, conform dispozițiilor legale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

11^{1.2} Executantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Executantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Executantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Contractant. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.

11^{1.3} Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform Legii.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;



12.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

12.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, da dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese .

13.2 – Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant (calitatea proastă a lucrărilor, nerespectarea documentației tehnice a lucrării, întâzieri ale executiei lucrărilor etc) da dreptul achizitorului de a rezilia contractul de plin drept, fara nici o alta formalitate prealabila si fara a mai fi necesara punerea in intarziere . Achizitorul are dreptul in acest caz de a pretinde plata de daune-interese.

13.3 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % din prețul lucrărilor neefectuate pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

13.4 – Nerespectarea specificatiilor tehnice precum si nerespectarea standardelor de calitate in executia obiectului prezentului contract va angaja raspunderea executantului pentru daunele generate din culpa exclusiva a executantului. Valoarea daunelor reprezintă prejudiciul efectiv suferit de achizitor pentru nerespectarea specificatiilor tehnice precum si nerespectarea standardelor de calitate in executia obiectului prezentului contract.

13.5 – In cazul in care executantul retrage un utilaj/echipament de pe santier fara aprobarea scrisa a Achizitorului, atunci achizitorul este indreptatit sa deduca din pretul contractului, ca penalitati , o suma echivalenta cu 0,03 %/zi intarziere din pretul contractului pana la revenirea utilajului/echipamentului in santier.

13.6 – In cazul in care executantul retrage un expert/personal-cheie de pe santier fara aprobarea scrisa a Achizitorului, atunci achizitorul este indreptatit sa deduca din pretul contractului, ca penalitati , o suma echivalenta cu 0,03 %/zi intarziere din pretul contractului pana la aducerea expertului sau unui alt expert/personal-cheie.

13.7 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art.3 alin(1) din Legea 72/2013, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,03% pe zi intarziere din plata neefectuată.**

13.8 În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, nu se vor percepe penalitati de intarziere de catre Executant.

13.9 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.



14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, înainte de începerea execuției contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, printr-unul din următoarele mijloace prevăzute de lege:

a) printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

b) prin rețineri succesive, caz în care se va deschide un cont de către executant la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția autorității contractante, în care se va depune o sumă, nu mai puțin de 0,5 % din prețul contractului, urmând ca pe parcurs să se rețină în acest cont din sumele datorate executantului, până la concurența sumei reprezentând garanția de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA.

14.2. - Garanția de bună execuție se va supune prevederilor art.40, alin.(1)-(9) coroborate cu cele ale art. 42 alin.(4) din H.G.nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

14.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.6. - Pe parcursul executării Contractului de Lucrări, dacă persoana fizică sau juridică ce furnizează garanția nu mai este în măsură să-și onoreze angajamentele iar garanția își va înceta valabilitatea, executantul are obligația de a notifica imediat Autoritatea Contractantă asupra acestui aspect. Executantul are obligația de a prezenta în termen de 10 zile de la data acestei notificări o nouă garanție de bună execuție emisă în aceleași condiții ca cea anterioară. În cazul în care executantul nu-și îndeplinește obligația de a prezenta o nouă garanție, Autoritatea Contractantă are dreptul de a rezilia Contractul.

14.7. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - **Executantul are obligația de a începe lucrările la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor.** Executantul are obligația să finalizeze lucrările ce constituie obiectul prezentului contract, în termen stabilit cu achizitorul.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu, prezentat în cadrul ofertei, și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse, sub sancțiunea rezilierii.

15.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.5 - Recepția lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

15.6 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract de către reprezentantul achizitorului numit prin decizie internă de către acesta.

15.7 - Executantul va iniția toate demersurile legale aferente organizării și efectuării recepției lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract și va comunica executantului, procesul - verbal de recepție, în termen legal.

15.8 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale sunt descrise în caietul de sarcini, anexă la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.9 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16 - Incetarea contractului. Rezilierea contractului.

16.1 - Incetarea contractului operează în una din următoarele situații:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;

b) epuizarea fondurilor alocate prezentului contract;

c) prin acordul părților;

d) prin denunțare unilaterală, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă, cu privire la acesta din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de achizitor până la data denunțării unilaterale a contractului;

16.2. - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrări cu efecte depline (de ju

acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu realizează lucrările conform cu prevederile prezentului contract;
- b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile de la data notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
- c) Executantul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- d) Executantul a retras un utilaj/echipament de pe santier fara acordul scris al achizitorului.
- e) Executantul nu a înlocuit un expert/personal-cheie retras sau nu a înlocuit expertul/personalul-cheie retras cu unul având minim aceleași competențe/experiența profesională.
- g) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;
- i) Împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

16.3 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile Antreprenorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Antreprenorul nu realizează lucrările conform cu prevederile prezentului contract;
- b) Antreprenorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile de la data notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
- c) Antreprenorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- d) Antreprenorul a retras un utilaj/echipament de pe santier fara acordul scris al achizitorului.
- e) Antreprenorul nu a înlocuit un expert/personal-cheie retras sau nu a înlocuit expertul/personalul-cheie retras cu unul având minim aceleași competențe/experiența profesională.
- g) Antreprenorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) Antreprenorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită în orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;

i) împotriva Antreprenorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

j) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Antreprenorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Antreprenorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

16.4. – În cazul în care Achizitorul reziliază prezentul contract din vina exclusivă a Antreprenorului, are dreptul de a pretinde plata de daune-interese, **în quantum reprezentând valoarea lucrurilor neexecutate de Antreprenor .**

16.5. - Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al Antreprenorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

16.6 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Antreprenorului, fără nici o compensație, în condițiile în care Achizitorul, din lipsa resurselor financiare, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

16.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.8- În situația rezilierii, totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Antreprenor a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.9- În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Antreprenorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.10- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.11- Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.12- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Antreprenorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16.13- Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Antreprenorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului având în vedere o încălcare gravă a

obligărilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16.14- Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

16.15- Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Antreprenor se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

16.16- Suspendarea contractului:

Contractul poate fi suspendat de către părți, prin comunicarea unei notificări în termen de 5 zile de la intervenirea situației, după cum urmează:

a) în cazul insuficienței fondurilor la solicitarea Beneficiarului;

b) în cazul incidenței art. 8 din OUG nr. 66/2011

c) în cazul de forta majora.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice nefavorabile care ar duce la o calitate proastă a lucrărilor executate ;

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a termenului de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 – Modificarea datei/ perioadelor de execuție asumate prin termenul contractual se face cu acordul partilor prin act adițional. Orice modificare a termenului de execuție datorată condițiilor meteorologice nefavorabile, va fi solicitată de executant în baza unui proces verbal de calamitate încheiat între executant și dirigintele de șantier numit de achizitor.

17.3 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, **orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.**

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, **trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.**

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin

corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni și curge de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

19.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor și în termenul dat de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 20.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție, sau reținute din sumele convenite acestuia.

20 Modalități de plată

20.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de cel mult 30 de zile de la data recepționării facturii. Plata se va efectua numai în baza facturii emisă de către executant.

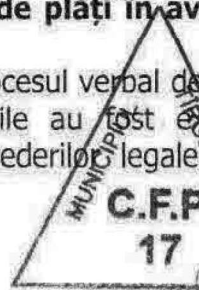
20.2 - (2) Plata trebuie să fie făcută, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Documentele ce însoțesc situațiile de lucrări sunt foile de atașament ce vor cuprinde în mod detaliat cantitățile executate. Din situațiile de lucrări achizitorul va face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Situațiile de plată se confirmă în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii lor la registratura achizitorului.

(4) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.3- Achizitorul poate acorda avans, la solicitarea Executnantului, în condițiile Hotărârii nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice.

20.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.



21. Ajustarea pretului contractului

21.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

21.2 - **Pretul contractului poate fi ajustat** in conditiile **art 164 alin 4 din HG 395/2016**, respectiv in cazul aparitiei unor modificari legislative sau a unor acte emise de autoritatile administrative locale, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului si **conform Capitolului III din Instructiunea ANAP nr 2/2018.**

22. Modificarea contractului.

22.1 Se vor plati executantului, doar daca apar, cheltuieli diverse si neprevazute cu lucrarile care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului, daca se respecta in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- masuratorile cantitatilor exacte de materiale/articole de lucrari utilizate in timpul executiei contractului indica in mod sistematic variatii marginale pozitive sau negative ale cantitatilor/articolelor de lucrari efectiv utilizate, prin comparatie cu cantitatile de materiale/articole de lucrari estimate initial de achizitor si nu reprezinta o modificare a contractului.

- aceste variatii ale cantitatilor/articolelor de lucrari se datoreaza diferentelor normale dintre estimarile initiale ale achizitorului din proiect si masuratorile finale exacte, si care nu reprezinta rezultatul unei modificari a specificatiilor tehnice sau a altor cerinte initiale ale achizitorului.

- aceste variatii ale cantitatilor/articolelor de lucrari se reflecta, in conformitate cu clauzele de variatie, asupra pretului efectiv ce urmeaza a fi platit executantului, care este calculat ca produs al preturilor fixe unitare indicate in contract (propunerea financiara) si cantitatile exacte de materiale/articole de lucrari utilizate pentru executarea contractului in conformitate cu cerintele sale.

- aceste variatii ale cantitatilor /articolelor de lucrari sunt certificate de catre proiectant si reprezentantul achizitorului.

22.2 – In vederea efectuarii platii, in situatiile de lucrari, executantul are obligatia de a evidentia distinct variatiile cantitatilor/articolelor de lucrari.

22.3 – Lucrarile suplimentare prevazute la art 22.1 se vor plati din suma prevazuta la art 5.3 –Cheltuieli diverse si neprevazute din Devizul General actualizat.

22.4 – **Alte modificari ale contractului se vor putea efectua doar in conditiile expres prevazute de art 221 din Legea 98/2016.**

23 . Asigurări

23.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorii să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

24. Amendamente

24.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și HG395/2016

25. Asociați

25.1 (1) Acordul de asociere va fi prezentat la încheierea contractului și va indica participarea (în procente) la lucrările care urmează a fi executate de fiecare dintre parteneri în cadrul parteneriatului.

(2) Acordul de asociere trebuie să stipuleze, de asemenea, că toți asociații sunt obligați să rămână în Asociație pe întreaga durată a contractului, iar în cazul în care, din motive întemeiate, unul dintre asociați nu-și poate îndeplini sarcinile, liderul va propune beneficiarului o redistribuire a cantităților de lucrări rămase pe ceilalți membri ai asociației. În cazul în care beneficiarul constată că unul sau mai mulți asociați nu-și îndeplinesc părțile din contract asumate, notifică liderul asupra situației și, de comun acord cu acesta, redistribuie sarcinile asumate.

(3) Modificarea numelui, cotei de participare sau a liderului se pot face pe perioada contractului, doar cu condiția încheierii unui act adițional cu achizitorul, numai de către asociații declarați în totalitatea lor, sau în parte.

(4) Toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, iar liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, fiind responsabil pentru îndeplinirea contractului.

25.2 Plățile se vor face direct către fiecare asociat, în funcție de realizările confirmate de către reprezentanții beneficiarului.

26. Subcontractare

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, care va cuprinde activitățile ce le revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor lor, pentru a fi incluse în contractul de achiziție publică.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, se constituie în anexă la contract.

26.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Înlocuirea/implementarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți,
- declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările au fost prevăzute în ofertă fără a se indica

subcontractării acestora,

- renunțarea/retragerea subcontractorilor din contractul de achiziție publică.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

26.4. – Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

26.5 - Executantul trebuie să prezinte achizitorului contractele încheiate de el cu subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele și datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, valoarea aferentă prestațiilor.

26.6.- Contractele menționate la 26.5 și declarațiile menționate la 26.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor către noii subcontractanți.

26.7.- Înlocuirea /implicarea subcontractanților de către contractant se realizează cu acordul autorității contractante, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

26.8 - Executantul este obligat să respecte, în funcție de situațiile concrete, prevederile legale referitoare la subcontractare cuprinse în art.150 – 161 din HG 395/2016.

26.9 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

26.10 – Subcontractanții pot opta , la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, ca achizitorul să facă plățile direct către ei, pentru partea/partile din contract indeplinite de către aceștia. Plățile se vor efectua direct subcontractanților agreeți doar când prestația acestora a fost confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor , executant și subcontractor, sau de către achizitor și subcontractanta atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

27. Cesiunea

27.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

27.2 – Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și Legea 98/2016 și HG 395/2016 cu acordul scris și prealabil al Achizitorului și sub condiția obținerii avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale , din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, conform Legii 273/2006 dacă este cazul.

27.3- În cazul în care subcontractantul optează pentru a fi plătit direct de către achizitor, are loc o cesiune de creanță în favoarea subcontractantului, pentru plata/plățile aferente părții sale din contract/prestației sale , în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

27.4 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 27.2.

28. Forța majoră

28.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



28.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29. Soluționarea litigiilor

29.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în prezentul contract. Termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului va fi de 3 (trei) zile lucratoare.

(2) Părțile au obligația de a notifica orice schimbare a datelor de contact menționate în prezentul contract, în termen de 5 zile de la modificarea acestora.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 - În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expediat solicitarea.

31.4. - Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

31.5. - În cazul în care Achizitorul nu obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/adrese/instanțări/comunicări etc. având același obiect, transmise în temeiul prezentului contract la ultima adresă declarată de către executant, notificarea/adresa/comunicarea etc. își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare originale, cu aceeași valoare juridică probantă, din care un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

Achizitor,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

VICEPRIMAR,
jrs. Papuc Sergiu Vasile



Executant,

SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL

prin,
Administrator

